Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. №: ПО-2951-(3)
Получен на 01.07. 20.22 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - РУСЕ

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

от

Възложител:	„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД
ЕИК:	206 659 792
Адрес на управление: за кореспонденция:	гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9
Управители:	Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно
Лице за връзка:	арх. Татяна Маринова – упълномощено лице
Тел.за връзка:	0899-864-283
e-mail:	arhitrav@abv.bg

УВАЖАЕМА Г- ЖО ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили и ПИ 55837.21.1. и ПИ 55837.22.1 землище на с. Пепелина, община Две могили, област Русе".**

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - *един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител*, в.т.ч. и Информация по прил. № 2 и № 3, част Б от Наредбата за ОС.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – *не се прилага*.

4. **Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС** (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - *не се прилага.*

☑ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – *да*

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. – *да*

☑ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. - *да*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пълномощник на Възложителя

Платете на - име на получателя РИОСВ РУСЕ			
IBAN на получателя BG30FINV91503104264105		Вид плащане	
BIC на банката на получателя FINV9150		При банка - име на банката на получателя FIRST INVESTMENT BANK AD	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ (ВНОСНА БЕЛЕЖКА) ЗА ПЛАЩАНЕ КЪМ БЮДЖЕТА	Вид валута BGN	Сума 500.00	
Основание за плащане/внасяне - вид данък, такса, осигуровка, мито, лихва... ИП АО-2961-2/23.06.2022			
Още пояснения			
Вид* номер на документа, по който се плаща 9		Дата на документа	
Период, за който се отнася плащането От дата: До дата:			
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице GREEN PROJECTS DEVELOPMENT OOD			
БУЛСТАТ на задълженото лице 206659792		ЕГН/ЛНЧ на задълженото лице	
Номер от НДР на задълженото лице			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице GREEN PROJECTS DEVELOPMENT OOD			
IBAN на наредителя BG83RZBB91551013987108		BIC на банката на наредителя RZBB9155	
При банка - име на банката на доръчителя RAIFFEISENBANK EAD			
РИНГС Не		РИНГС Дата	
Дата на плащане 29.06.2022		Вальор 29.06.2022	Бордеро B220629186534094OPBISERA

От: Tania Marinova <arhitrav@abv.bg>
Изпратено: 01 юли 2022 г. 13:47
До: riosv@riosv-ruse.org
Относно: ПЛАТЕЖНО за платена такса от "Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД
Прикачени файлове: РИОСВ Русе-паатежно 29.06.2022.pdf

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно ч.л. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011, посл. изм. и доп. ДВ 31/2019 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител:	„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД
ЕИК:	206 659 792
Адрес на управление: за кореспонденция:	гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9
Управители:	Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно
Лице за връзка:	арх. Татяна Маринова – упълномощено лице
Тел.за връзка:	0899-864-283
e-mail:	arhitrav@abv.bg

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се състои в:

„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили и ПИ 55837.21.1. и ПИ 55837.22.1 землище на с. Пепелина, община Две могили, област Русе".

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в 3 поземлени имоти, разположени землищата на с. Пепелина и гр. Две могили, община Две могили, област Русе.

През 2011 година за изграждане на фотоволтаичен парк „Пепелина" е проведена процедура по екологична оценка, приключила с решение РУ-1-1-ЕО/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе с обхват:

ПИ № 021001 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 00264 землище на гр. Две Могили, община Две Могили;

ПИ № 022001 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 000278 землище на гр. Две Могили, община Две Могили;

ПИ № 175.6 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 175.7 землище на с. Пепелина, община Две Могили.

За имотите има одобрени от община Две могили и влезли в сила ПУП-ПЗ, което се потвърждава от приложеното към настоящата информация писмо изх. № 3290/10.08.2011 г. от главен архитект на Община Две могили.

В предварителния проект на ОУП на община Две могили, който е съгласуван със Становище № РУ 1-1/2021 г. на директора на РИОСВ-Русе, за територията в обхвата на одобрения план е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Фотоволтаичните панели ще се разположат в следните ПИ:

ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили, с площ от 285 629 кв.м., земеделска земя с НТП - пасище, категория на земята -7;

ПИ № 55837.21.1. землище на с. Пепелина, с площ от 131 615 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище, категория на земята 8;

ПИ № 55837.22.1 землище на с. Пепелина, с площ от 36 407 кв.м., нарушена територия, с НТП - „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив".

Трите имота граничат помежду си, като образуват терен с приблизителна дължина 2300 м. и приблизителна ширина от 110 м до 210 м. Върху имотите ще бъде изградена фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяеми източници. Произведената електроенергия ще се продава по свободно договорени цени.

Общата площ на трите имота е 453 651 кв.м.

Инсталирана пикова DC мощност 39318,32 kWp Предвид профила на теренитe, скалистата основа и началната фаза, в която се намира инвестиционното намерение приемаме за максимален възможен капацитет на централата инсталирана мощност от 35000 kW.

За имотите предстои провеждане на процедура по промяна предназначението на земята. С ОУП на Община Две могили за територията на имотите е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложени в района на площадката.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството не се предвижда ползване на природни ресурси.

Фотоволтаичната централа ползва възобновяем природен ресурс – слънчева енергия, която се преобразува в електрическа.

За определяне на средномесечното и средногодишното слънцегреене, респективно производство на електроенергия от централите са използвани уеб базирани метеорологични данни от сайта Climate.OneBuilding. За конкретната локация е използвана информацията от базата данни *„BGR_RS_Ruse.155350_TMYx.2007-2021"*.

Конкретните данни за слънцегреенето в района на разглежданите имоти са:

- Годишна глобална слънчева радиация на квадратен метър – 1987,67 kWh/m²/year;
- Произведена електроенергия за година от инсталиран 1 kWp при наклон на фотоволтаичните панели от 25° – 1414,79 kWh/kWp.

В периода на експлоатация на централата не е необходимо използването на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци:

Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

✓ *Желязо и стомана* с код 17 04 05 се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.

✓ *Бетон* с код 17 01 01 се очакват в резултат на изграждането на фундаменти под някои от съоръженията.

✓ *Смесени строителни отпадъци* – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности в имотите.

Очакваните по вид и количества строителни отпадъци ще бъдат уточнени на етап инвестиционно проектиране. На основание чл. 11 от Закона за управление на отпадъците ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като част от инвестиционните проекти. В съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Планът ще съдържа конкретните видове отпадъци и очаквани количества, изчислени на база количествено-стойности сметки в инвестиционните проекти.

Битови отпадъци – генерират се от обслужващия персонал. В обекта ще бъде поставен контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите се ще извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

Производствени отпадъци

Производствени отпадъци – при поддръжка на електрическите кабели е възможно откриване на дефекти или повреди, обуславящи необходимостта им от подмяна и метални отпадъци – при необходимост от ремонти на конструкцията.

Очакваните отпадъци в етапа на експлоатация на фотоволтаичната централа са обобщени в следната таблица 1:

Таблица 1

№	Код съгласно Наредба 2 за класификация на отпадъците	Наименование съгласно Наредба 3	Образуване:
1	17 04 11	Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10	При необходимост от ремонт на фотоволтаичните модули, планова поддръжка
2	17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	При поддръжка на съпътстващата инфраструктура
БИТОВИ ОТПАДЪЦИ			
1	20 03 01	Смесени битови отпадъци	В резултат от жизнената дейност на охраната на централата

Всички отпадъци, които ще се генерират на територията на фотоволтаичната централа ще се събират и съхраняват на обособени площадки, обозначени съгласно изискванията на законодателството и ще се предават за последващо третиране на лицензирани фирми.

На този етап – инвестиционно намерение не е възможно точно да се опишат всички видове отпадъци, които ще се генерират на обекта. След изготвяне на работните проекти и по време на изграждане на обекта ще се конкретизират очакваните видове отпадъци и до въвеждането им в редовна експлоатация, Възложителят ще внесе в РИОСВ-Русе работни листи.

✓ **Отпадъчни води:**

При експлоатацията на обекта не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

Не се предвиждат санитарно битови-сгради и помещения на територията на централата и не се очаква образуването на битово-фекални отпадъчни води.

Дъждовните води ще се оттичат по терена и ще попиват в зелените площи. Няма и не се предвижда изграждане на дъждовна канализация за територията.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии.

На територията на обекта не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В обхвата на проекта няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението.

Съгласно публичен регистър на разрешителните за водовземане, поддържан от Басейнова Дирекция Дунавски район, в землището на с. Пепелина и гр. Две могили се експлоатират следните водоизточници за питейно-битови нужди:

- Др. Топлица - ВиК Русе - ПС Пепелина – Пепелина. Разположен е в ПИ имот № 058002 в землището на Пепелина. Водоизточникът отстои около 944.78 м от границата на ПИ 55837.21.1;
- КИ Пепелина - ВиК Русе - ПС Пепелина – Пепелина. Разположен е в ПИ № 066001 в землището на Пепелина. Водоизточникът отстои на около 1 990.54 м от границата на ПИ 55837.21.1.

Около водоизточниците няма учредени СОЗ.

В землището на с. Пепелина се експлоатира и ПС Топлица – помпена станция към Др. Топлица, която е разположена в ПИ № 066002 в землището на с. Пепелина. Съоръжението е на около 1 120 м от от границата на ПИ 55837.21.1.

Във връзка с това по-надолу в настоящата информация, се оценява възможността, част от територията на проекта да засяга буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди, без учредена СОЗ.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Две могили няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

На територията на община Две могили няма минерални води, предназначени за лечебни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Планираните дейности – производство на ел. енергия от възобновяеми източници не са източник на шум и вибрации в урбанизираните територии. Площадката на фотоволтаичната електроцентрала е разположена извън границите на населените места, в чиито землища попада.

Имотите са разположени са източно от гр. Две могили покрай пътя за с. Пепелина.

Територията на парка отстои на 500 м от жилищната зона на с. Пепелина; на 580 м от жилищната зона на гр. Две Могили.

От планираната дейност не се очакват вредни въздействия върху околната среда и населението

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Планираните дейности на площадката не са източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Планираните дейности на площадката не са източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Планираните дейности на площадката не са свързани с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Обектът не е източник на емисии в атмосферния въздух.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на 3 поземлени имота, разположени в землищата на село Пепелина и гр. Две могили, община Две могили, област Русе. Трите имота граничат помежду си, като образуват терен с приблизителна дължина 2300 м. и приблизителна ширина от 110 м до 210 м. Общата площ на трите имота е 453 651 кв.м.

Не са необходими допълнителни площи по време на строителството извън границите на имотите, предмет на проекта.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основната цел на проекта е изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в посочените 3 броя имоти.

→ ***Фотоволтаична електроцентрала:***

Прогнозните параметри на централата са определени теоретично и служат за да бъде определена оптималната инсталирана мощност за даденият терен. Реалните мощност, тип и разположение на фотоволтаичните панели, както и електрическата мрежа на територията на централата ще бъдат определени в технически работен проект след решение за реализиране на инвестиционният проект.

Проектът предвижда върху отделните терени на етапи да бъдат изградени електроцентрали, които да се свържат посредством общи присъединителни съоръжения към преносната мрежа на държавната електропреносна компания ЕСО ЕАД.

За целите на симулациите на отделните фотоволтаични централи между всяка крайна страна на парцелите и застроителните линии са оставени свободни предвидените от закона 3 метра.

Централите за производство на електроенергия от ВИ ще бъдат разположена върху имотите, фотоволтаичните панели са ориентирани на юг, с азимут 180° и ъгъл спрямо хоризонта 25°. За целите на изчисленията за капацитета на централата са използвани параметрите на фотоволтаични панели JinKO Tiger Neo N-type Bifacial, 72HL4-BDV 560 Watt, с размери 2278/1134/30мм. и инвертори Huawei SUN2000-215KTL. Панелите ще бъдат монтирани върху статична метална конструкция, осигуряваща наклон на панелите спрямо хоризонта от 25 градуса, азимут 180° и минимално отстояние на реда модули от земната повърхност от 40 см и оразмерена за съответните статични и динамични натоварвания на мястото. Разположението и ориентацията на панелите е симулирано със специализиран софтуер Skelion Pro.

Според предварителните изчисления, общо върху терените е възможно изграждането на фотоволтаична централа със следните максимални параметри:

- Вертикално разположение на фотоволтаичните панели
- Пана по 2 реда
- 70 212 фотоволтаични панела JinKO 72HL4-BDV 560 Wp
- Инсталирана пикова DC мощност 39318,32 kWp

Предвид профила на терените, скалистата основа и началната фаза, в която се намира инвестиционното намерение приемаме за максимален възможен капацитет на централата инсталирана мощност от 35 000 kW. По нататъшните изчисления на годишното производство на електроенергия, паричните потоци и оценката на възвращаемостта на инвестицията са направени на база редуцираната мощност.

Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти:

70 212 броя PV модули с единична мощност 560 Wp /фотоволтаични панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия/. Модулите ще бъдат монтирани върху фиксирана горещо поцинкована метална конструкция, която в зависимост от инженерно геоложките условия е възможно да се осъществи посредством набиване на стоманени пилони в земята. Модулите ще бъдат свързани кабелно един към друг в низ от 27 бр. панели. Така обособени в група ще се свързват към стрингови инвертори. Инверторите са тип Huawei SUN2000 215KTL. Те служат за преобразуване на правия ток в променлив и ще бъдат разположени на конструкцията, като са съобразени със застрояването на площадка. Съвместната работа на трансформатори и инвертори образуват общи съоръжения, от които чрез подземен кабел произведения електрически ток ще достигне до точката на подстанцията.

В площадката е необходимо изграждане на площадкови енергийни обекти - трафопостове, което е предвидено в застроителния план.

С цел балансиране и съхранение на енергия е предвидено монтиране на група от 30 футови контейнери оборудвани с батерии. Батериите ще бъдат литеви тип "LFP". Батериите се разполагат на метални стилажи в транспортните 40 футови контейнери. Един 40 футов

контейнер е предвиден за съхранение на 2 MWh. Те ще се разположат на площ от около 3 000 $м^2$.

Според българското законодателство централи за производство на електроенергия от ВИ с инсталирана мощност до 5 MW се присъединяват към електроразпределителната мрежа, собственост на Електроразпределителните предприятия (ЕРП), а такива с мощност над 5 MW към електропреносната мрежа на държавният Електроенергиен системен оператор (ЕСО).

Описаните по-долу съоръжения за присъединяване към мрежата са прогнозни и се базират на проучвания на място. Съоръженията за присъединяване към мрежата обаче зависят от техническите условия за присъединяване, които ще бъдат предписани от държавното предприятие Електроенергиен системен оператор (ЕСО) и могат да се различават от прогнозните.

Процесът по присъединяване стартира с Искане за проучване условията за присъединяване, като съоръженията за присъединяване към мрежата зависят от техническите условия за присъединяване, които ще бъдат предписани в Становището на ЕРП.

Съоръжения за присъединяване към електропреносната мрежа на ЕСО

Присъединителни са съоръженията, които служат за свързване на електрическата централа с преносната електрическа мрежа и пренос на произведената електроенергия през тях. Съоръженията за присъединяване са предмет на отделен технически проект.

Инвестиционното намерение е фотоволтаичната централа да е съвкупност от отделни централи, които да се изграждат на етапи в отделните имоти. В този случай присъединителните съоръжения трябва да се предвидят и оразмерят така, че да имат капацитет да пренесат цялата произведена електроенергия от всички централи, работещи на максимална мощност.

Минималният обем на съоръженията за присъединяване в конкретния случай би бил следния:

- Главни разпределителни уредби (ГРУ) СрН на територията на всяка отделна централа;
- Кабелни линии СрН от ГРУ на централите до повишаваща подстанция Средно напрежение/Високо напрежение (СрН/ВН);
- Повишаваща подстанция СрН/ВН с необходимото оборудване да пренесе цялата произведена от централите електроенергия;
- Електропроводна линия Високо напрежение (ВН) свързваща подстанция СрН/ВН на централата и предписаната от ЕСО точка на присъединяване – **предмет на отделен проект;**
- Други реконструкции в съоръжения на ЕСО, които участват в преноса на генерираната електроенергия към електропреносната мрежа.

Предвид прогнозната мощност на електроцентралата технически е възможно присъединяването да се осъществи към преносната мрежа с ниво на напрежение 220kV или по-високо. Най-близкото до централата подобно съоръжение собственост на ЕСО е Въздушен електропровод (ВЕЛ) 220kV „Стрелец", които свързва подстанциите „Образцов чифлик" и „Горна Оряховица". **Тази връзка ще е предмет на отделен проект**.

Измерването на произведената електроенергия се осъществява в точката на присъединяване.

Разпределителни съоръжения СрН на територията на централите

В зависимост от избраното техническо решение при проектирането на централите разпределителните съоръжения могат да бъдат повишаващи трафопостове или централни инвертори и кабелни линии СрН за връзка между тях и Главните разпределителни уредби (ГРУ). Тези съоръжения са част от самата фотоволтаична електроцентрала и се проектират заедно с нея.

Принцип на действие на фотоволтаичните панели:

Постъпващата от слънчевата радиация енергия се преобразува в електрическа, посредством фотоволтаични модули, разположени върху стационарна метална конструкция. Групата от фотоволтаични модули се нарича фотоволтаичен парк или PV генератор.

Генерираните от фотоволтаичния генератор постоянни (DC) напрежение (U) и ток (I) се преобразуват в променливи (AC) посредством променливотоков преобразувател (инвертор). Изходното напрежение от инверторите се трансформира в БКТП-тата с помощта на повишаващ трансформатор и достига стойност – Ср.Н (20 kV), след което постъпва в подстанция 20/110kV, където се трансформира с помощта на повишаващи трансформатори и достига стандартна стойност за мрежата на ЕСО - ВН (110 kV). Инсталацията ще разполага със защитни и комутационни елементи, които осигуряват гъвкавост в нормални и аварийни режими, както и надеждно обезопасяване, при извършване на различни видове ремонтни и профилактични дейности. Инсталацията ще разполага с всички необходими елементи, които гарантират физическата защита на лицата и качество на произведената електрическа енергия.

Инверторите са напълно автоматични. Системата за следене на мощността, интегрирана в тях контролира и следи произведената от PV генератора мощност и ако тя е достатъчна - инверторът започва да отдава електроенергия към към мрежата.

Максимално осигурената от PV генератора мощност, постъпваща на входа на инвертора, спрямо моментното ниво на слънчевата радиация и околна температура се контролира и поддържа на максимално ниво в работната си точка от V-A характеристика. Специална системата осигурява работата на инвертора в най-високата оптимална работна точка.

Когато фактора на радиацията върху слънчевите модули е под минималния праг, инверторът престава да функционира.

Фирмата производител дава всички необходими гаранции и сертификати съгласно действащите стандарти и норми за безопасност.

Инверторът ще се самоизключи в следните случаи:

- Авария в електрическата мрежа:

- Отклонения в напрежението: ако напрежението е извън номиналния диапазон, инверторът ще се самоизключи автоматично и ще възстанови работата си единствено при мрежово напрежение в номиналния диапазон.

- Отклонение в честотата: в случай, че честотата на мрежата се отклони от номиналния диапазон, инверторът ще се самоизключи автоматично и ще възстанови своята работа при установяване на мрежовата честота в номиналния диапазон.

- Висока температура: инверторът разполага със система за охлаждане (естествена- свободна конвекция и принудителна — изкуствена вентилация). В случай че температурата във

вътрешността се повиши над определена стойност, инверторът намалява изходната мощност. Ако въпреки това температурата влезе в критични нива, инверторът се самоизключва и отново възстановява работа при нормализирането на температурата.

Изходните стъпала на инвертора са съставени от мощни полупроводникови комутатори и трансформатори с галванично разделени и изолирани намотки.

- Окабеляване:

Окабеляването от фотоволтаичните модули до постояннотоковите табла ще се изпълни външно. Цялото окабеляване в DC частта ще бъде съобразено за външно изпълнение съгласно норма EN 21123.

Всички кабели използвани в AC (НН) са с клас на изолацията 1kV, а в DC частта са с клас на изолацията 1,5kV/1,5kV DC.

Всички кабели следва да бъдат добре маркирани, за да може лесно да се извършва проверката на всяко звено от веригата.

Всички кабели от веригите за контрол трябва да бъдат маркирани по отделно във всички крайни точки посредством етикети и табелки със съответните обозначения и номерация, която ще съвпада със схемите за окабеляване.

Технологичният процес на кабелната линия е пренасяне на електрическата енергия. При нейната експлоатация няма отпадъчни продукти. При строителство и авария се разкопава терен, а след приключване на строителството и възстановяване на аварията, той се възстановява в първоначалният си вид.

- **Заземителна инсталация и еквипотенциален контур:**

Заземителната инсталация ще отговаря на всички нормативни документи, отнасящи се до фотоволтаични централи, свързани към разпределителната мрежа.

Концепцията на заземяване и изграждане на заземителната инсталация освен с основното си предназначение е свързана с концепцията за защита от пренапрежение.

За целта, всички метални части на съоръженията се свързват в един общ контур, който е заземен. Стойността на общото съпротивление на заземяване следва да е $\leq 4\Omega$. Стойността на общото съпротивление на отделните (помощните) заземители следва да бъде $\leq 30\Omega$.

Стойността на основната локална заземителна инсталация следва отново да е $< 4\Omega$. Основната локална заземителна инсталация е заземителната инсталация на трафопоста и инверторите Неутралата на силовия трансформатор на страна НН се присъединява към локалната заземителна инсталация. Единният общ контур свързва основната локална заземителна инсталация със заземителния контур на PV парка.

Проводниците в заземителната инсталация ще осъществяват електрическа връзка между металните части и заземителната система с цел надеждна защита от индиректен допир. Всички проводници от заземителният контур ще имат добър контакт както с металните части на елементите, които се заземяват, така и със заземителните шини, които ще се поставят в земята.

Връзката между шина от заземителния контур и стоманената конструкция се предвижда да е „Болтова - разглобяема връзка", а при отклонения от контура (шина - шина) – клема, като се

вземат мерки за предотвратяване на окисляването.

Заземителните проводници ще бъдат положени в същите трасета, в които се полагат и силовите кабели.

- **Мълниезащитна инсталация:**

Мълниезащитната уредба ще бъде изградена в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства и Наредба №3/09.06.2004 за УЕУЕЛ.

Инсталацията ще отговаря на всички изисквания, свързани с хармоничната и електромагнитната съвместимост на фотоволтаичните инсталации, свързани към разпределителната мрежа. Гарантирането на този факт е свързано със съответните сертификати на използваното оборудване и измерванията при пусково-наладъчните работи, което е неразделна част от техническите и административни изисквания и процедури по въвеждане в експлоатация на PV централата.

Предвидени са системите за защита на ел. таблата, които ще отговарят на всички изисквания в съществуващото законодателство.

Предвидено е поставянето на постояннотокови събирателни табла, специално разработени за фотоволтаични инсталации. Тяхната функция е защита на всеки стринг от недопустимо големи токове и защита от пренапрежение. Това се постига чрез бързодействащи предпазители със стопяема вложка и максимално-допустим ток 20А, както и от катоден отводител за постоянен ток с Umax=1500V тип II на изхода на таблото.

Ще бъдат инсталирани и следните други защити:

Защита на системата от максимална и минимална честота и максимално и минимално напрежение. Тази защита е интегрирана в инвертора.

За мониторинг и управление на фотоволтаичната инсталация ще се използва специализирано устройство за мониторинг и контрол, което предлага професионално решение за мониторинг, диагностика, съхранение и графично представяне на данните, както и дистанционно конфигуриране на системата.

Устройството съчетава две основни функции в едно устройство:

- подробен мрежов анализ на консумацията на обекта
- управление на ефективността на фотоволтаичната централа

Територията на фотоволтаичния парк ще се огради с ажурна ограда с мрежа. От вътрешната страна на оградата се предвиждат обслужващи пътища с широчина 4 м. Между отделните блокове на инсталацията са предвидени пътища с широчина 6м за достъп до оборудването.

Осигурен е достъп на пожарна кола посредством вътрешени пътища.

– **Управление и поддръжка на централата:**

Фотоволтаичната електроцентрала ще се управлява дистанционно. Всички компоненти на централата са свързани в система за наблюдение на параметрите, която предава в реално време информацията дистанционно.

На територията на разглежданите имоти не се предвижда изграждане на административни или битови помещения, не се предвижда осигуряване на вода за пиене и миене, няма да е постоянно наличен персонал по поддръжка, не се предвижда осигуряване на столова и хранене на персонала.

За ежедневна физическа проверка на съоръженията ще бъде назначено техническо лице в офис в гр. Две Могили, който да извършва обходи и оглед на съоръженията.

Системната поддръжка на съоръженията ще се извършва от външна фирма и нейните служители няма да са постоянно работещи на площадката.

Ежегодни лабораторни измервания ще се извършват от външни лаборатории, като техни служители ще бъдат на площадката само за периода на измерванията.

На територията на централата ще се разположи един фургон, с химическа тоалетна който да се ползва при необходимост от външните служители по поддръжка и измерване, за времето в което те ще пребивават на площадката. За целта не е необходимо и не предвиждаме водоснабдяване на площадката. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Отпадъчни води няма да се формират.

Ще е възможно образуването на смесени битови отпадъци, които ще събират в контейнер, разположен в близост до битовия фургон.

4. **Вещества по Приложение 3 на ЗООС**

На територията на фотоволтаичната централа не се предвижда употреба или съхранение на химични вещества и смеси в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища в района.

6. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

- Етап проектиране – 2 месеца
- Етап строителство – 12 месеца.
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

7. **Предлагани методи за строителство.**

Монтирането на фотоволтаичните модули ще се извърши посредством набиване в земята, без използване на бетон. Методът на набиване е напълно щадящ растителността и почвената

покривка. Монтажът се състои само в сглобяване на металната носеща конструкция - съставена от изключително малък на брой бързо монтиращи се профилни елементи.

Разполагането на фотоволтаичните модули и всички съоръжения, свързани с работата на централата ще е решено на 3 м от границите на имотите.

8. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Най-природосъобразният възобновяем енергиен източник, без съмнение, е слънцето. Цялата територия на страната е много подходяща за слънчева енергетика. А трансформацията на естествената дневна светлина в електрически ток, чрез соларни фотоволтаични модули, е най-екологичният начин на преобразуване на слънчевата светлина в електричество.

Основната екологична полза от фотоволтоичната енергетика е предотвротяването на емисии, свързани с производство на конвенционална електроенергия. Слънчевата енергия може да намали емисиите CO_2 от енергийния сектор на ЕС с повече от 11% до 2040 година.

В световен мащаб капацитетът за производство на електроенергия от слънцето се увеличава с по 30% на година. Освен технологично, този ръст е и нормативно обоснован чрез Директива 2001/77ЕС за развитие на производство на електроенергия от ВЕИ.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Територията на разглежданите имоти не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG 0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

На фиг. 1 е представена извадка от кадастралните карти и кадастралните регистри и местоположението на имотите, предмет на инвестиционно планиране.

На фиг. 2, 3 и 4 е представено местоположението на отделните имоти, предмет на проекта и изглед към тях.



Фиг. 1 Местоположение на имотите, предмет на ИП – извадка от кадастрална карта и кадастрални регистри

Имот №20184.39.264– землище на гр. Две Могили

Теренът, който представлява Поземлен имот с кадастрален №20184.39.264 и върху който ще бъде разположена част от бъдещата фотоволтаична централа се намира в землището на гр. Две Могили. Приблизителните координати на центъра на имота са N43.587475, E25.902549, надморската височина е 181 м. Средногодишната температура на въздуха е 12,5°C. Площта на имота е 285 629 кв.м., начинът на трайно ползване на земята към момента на проучването е „Земеделска, пасище, категория 7". Имотът е скалист, с до 15° естествен наклон на юг/югозапад. До терена има достъп по път №5001 от републиканската пътна мрежа и селскостопански пътища публична общинска собственост. На запад и север имотът граничи със селскостопански/ горски/ ведомствени пътища, на юг с общински земеделски земи и републикански път. На изток имотът граничи с имоти №№55837.21.1 и 55837.22.1, предмет на настоящия проект.



Мащаб: 1: 4530



фиг. 2 Местоположение и изглед към имот 20184.39.264 – землище на гр. Две Могили

Имот № 55837.21.1 – землище на с. Пепелина

Теренът, който представлява Поземлен имот с кадастрален №55837.21.1 и върху който ще бъде разположена част от бъдещата фотоволтаична централа се намира в землището на с. Пепелина, общ. Две Могили. Приблизителните координати на центъра на имота са N43.589779, E25.919137, надморската височина е 171 м. Средногодишната температура на въздуха е 12,6°C. Площта на имота е 131 615 кв.м., начинът на трайно ползване на земята към момента на проучването е „Земеделска, пасище, категория 8". Имотът е скалист, с до 20° естествен наклон на юг. До терена има достъп по път №5001 от републиканската пътна мрежа и по селскостопански пътища публична общинска собственост. На север имотът граничи със селскостопански/ горски/ ведомствени пътища, на юг с републиканския път. На запад имотът

граничи с имоти №№20184.39.264 и 55837.22.1, предмет на настоящата оценка, а на изток с държавни земеделски земи.



Мащаб 1:4530



фиг. 3 Местоположение и изглед към имот 55837.21.1 – землище на с. Пепелина

Имот № 55837.22.1 – землище на с. Пепелина

Теренът, който представлява Поземлен имот с кадастрален №55837.22.1 и върху който ще бъде разположена част от бъдещата фотоволтаична централа се намира в землището на с. Пепелина, общ. Две Могили. Приблизителните координати на центъра на имота са N43.588645, E25.915777, надморската височина е 151 м. Средногодишната температура на въздуха е 12,5°C. Площта на имота е 36407 кв.м., вида на територията е „Нарушена", а начинът на трайно ползване на земята към момента на проучването е „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив". Имотът е скалист, сравнително равен, с ясно изразен висок скален ръб в северната страна. До терена има достъп по път №5001 от

републиканската пътна мрежа. На юг имотът граничи с републиканския път. На запад, север и изток имотът граничи с имоти №№55837.21.1 и 20184.39.264, предмет на настоящата оценка.



Мащаб: 1: 2265



фиг. 4 Местоположение и изглед към имот 55837.22.2 – землище на с. Пепелина

Имотите не попадат в границите на защитени зони и защитени територии.

ПИ 55837.21.1. отстои на около 32 м от границите на Защитена зона Ломовете (BG0000608) от обхвата на Директива 92/43 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Натура 2000), която припокрива Защитена зона Ломовете (BG0002025) за опазване на птиците.



фиг. 5 - Граници на 33 Ломовете и имот 55837.21.1

На територията на имотите няма разположени водоизточници за питейно-битови нужди.

Съгласно публичен регистър на разрешителните за водовземане, поддържан от Басейнова Дирекция Дунавски район, в землището на с. Пепелина и гр. Две могили се експлоатират следните водоизточници за питейно-битови нужди:

- Др. Топлица - ВиК Русе - ПС Пепелина – Пепелина. Разположен е в ПИ имот № 058002 в землището на Пепелина. Водоизточникът отстои около 944.78 м от границата на ПИ 55837.21.1;
- КИ Пепелина - ВиК Русе - ПС Пепелина – Пепелина. Разположен е в ПИ № № 066001 в землището на Пепелина. Водоизточникът отстои на около 1 990.54 м от границата на ПИ 55837.21.1.

Местоположението им спрямо посочените имоти, предмет на проекта е показано на фиг. 6.



Фиг. 6 Водоизточници за питейно-битови нужди в района

Южно от Др. Топлица е разположена помпена станция, която е на около 1 120 м от границата на ПИ 55837.21.1.

Югоизточно от площадката, предмет на проекта – на около 1 200 м протича река Черни Лом. Територията на фотоволтаичната централа не засяга реката и не попада в крайбрежна заливаема ивица.

10. <u>Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.</u>

Фотоволтаичните панели ще се разположат в следните ПИ:

ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили, с площ от 285 629 кв.м., земеделска земя с НТП - пасище, категория на земята -7;

ПИ № 55837.21.1, землище на с. Пепелина, с площ от 131 615 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище, категория на земята 8;

ПИ № 55837.22.1 землище на с. Пепелина, с площ от 36 407 кв.м., нарушена територия, с НТП - „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив".

През 2011 г. със Заповед № 531/21.07.2011 г. на кмета на община Две могили са одобрени и влезли в сила ПУП-ПЗ за имотите, предмет на проекта. С ПУП-ПЗ в имотите е определена устройствена зона – за фотоволтаична централа. Такава зона е предвидена и в ОУП на община Две могили, одобрен със становище РУ-1-1/2021 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

11. <u>Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.</u>

Зони за защита на водите, предназначени за консумация от човека

Територията, обхващаща водосбора на р. Черни и Русенски Лом в която попадат разглежданите имоти не попада в зона за защита на повърхностните води, предназначени за консумация от човека.

В района на площадката, подземни водни тела, попадащи в зона за защита на водите са определени водни тела „Карстови води в Русенската формация" с код BG1G0000K1b041.

Уязвими зони

Територията на община Две Могили, както и почти целия Дунавски басейн попада в т.нар. „уязвима зона". "Уязвими зони" са области с определена почвено-геоморфоложка характеристика в близост до водни обекти, при които земеделската дейност води до риск за замърсяване на водите с нитрати. Те обхващат почти всички земи от низинния, равнинно-хълмистия и нископланинския пояс и, в сравнение с другите европейски държави, заемат значителна част от територията на страната. Със Заповед на Министъра на околната среда и

водите са определени географските граници на тези уязвими зони, където попада голяма част от Дунавската равнина, т.е. Дунавския район на басейново управление на водите.

Тези зони обхващат и райони с интензивно растениевъдство и животновъдство. За опазването на водите от замърсяване с нитрати е изключително важно, земеделската дейност да е обвързана с конкретни специфични изисквания за провеждане на земеделски дейности и създаване на Програма от мерки за ограничаване и ликвидиране на замърсяването с нитрати от земеделски източници.

Чувствителни зони

За чувствителни зони следва да се определят тези водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

Съгласно Заповедта на Министъра на околната среда и водите за чувствителни зони на територията на БД Дунавски район са определени река Дунав и всички води, попадащи във водосбора на р. Дунав.

Територията, обхваната от река Русенски Лом и притоците й е определена като чувствителна зона.

Дейността по производство на електрическа енергия няма потенциал за въздействие върху водни течения. Реализацията на плана не предвижда вертикална планировка на терените, с изключение на трасетата на вътрешните пътища, които технически е невъзможно да засегнат естествения водоотлив на терените. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на подземни или повърхностни води и заустване на отпадъчни води във водни обекти. Площадката не е разположена в заливаема територия, не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

За водоизточниците е неободимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

Задължително е спазване на следните мерки от ПУРБ 2016-2021 г.:

- DW_1 Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените СОЗ и буферните зони около водовземните съоръжения / системи.
    - DW_1_4 Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно Заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение 1 към Национален каталог от мерки (ПУРБ).

Оценка на предвидените с ИП дейности спрямо забраните и ограниченията в буферните зони е представено таблично в табл. 2.

Таблица 2. Анализ на предвидените с инвестиционното предложение дейности спрямо забраните и ограниченията в буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди

N	**Забрана, ограничение или ограничение при доказана необходимост, съгласно Наредба 3/2000 г.**	**Предвидени дейности, попадащи в ограниченията или забраните – ДА/НЕ.** **Обосновка**
	Дейности **ЗАБРАНЕНИ в буферната зона**	
1	Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност или между земната повърхност и водното ниво	**НЕ** На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси. Не е възможно попадане на опасни вещества във водното тяло от земната повърхност. Не е възможно непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност и между земната повърхност и водното ниво.
2	Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества във водното тяло между земната повърхност и водното ниво	**НЕ** Вредни вещества, които имат отношение към качеството на подземните води и биха могли да им окажат влияние се съдържат в отпадъчните води и отпадъците. На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда наличие на санитарно битови помещения. Фотоволтаичната централа не е източник на производствени отпадъчни води. Няма възможност за непряко отвеждане на отпадъчни води между земната повърхност и водното ниво. За пердварително съхранение на всички образувани на площадката отпадъци ще са предвидени площадки с бетонова настилка. Няма възможност за непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво. При така представените предвиждания не се очаква попадане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво в близко разположения водоизточник.

№	**Забрана, ограничение или ограничение при доказана необходимост, съгласно Наредба 3/2000 г.**	**Предвидени дейности, попадащи в ограниченията или забраните – ДА/НЕ.** **Обосновка**
3	Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 мг/л.	**НЕ** На територията на площадка не се предвижда наторяване.
4	Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства	**НЕ** На територията на площадка не се предвижда третиране с препарати за растителна защита.
5	Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества	**НЕ** На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда напояване.
6	Водовземане, което създава риск за количеството и качеството на питейните води	**НЕ** На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда изграждане на собствен водоизточник и водовземане от подземни води.
Дейности, които **не са забранени**, но могат да бъдат разрешени, ако със специални изследвания (процедура по ОВОС) се докаже, че няма да въздействат върху състоянието на водите в зоната за защита		
1	Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества от земната повърхност във водното тяло	**НЕ** Вредни вещества, които имат отношение към качеството на подземните води и биха могли да им окажат влияние се съдържат в отпадъчните води и отпадъците. На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда наличие на санитарно битови помещения. Фотоволтаичната централа не е източник на производствени отпадъчни води. Няма възможност за непряко отвеждане на отпадъчни води между земната повърхност и водното ниво. За пердварително съхранение на всички образувани на площадката отпадъци ще са предвидени площадки с бетонова настилка. Няма възможност за непряко отвеждане на

N	Забрана, ограничение или ограничение при доказана необходимост, съгласно Наредба 3/2000 г.	Предвидени дейности, попадащи в ограниченията или забраните – ДА/НЕ. Обосновка
		вредни вещества между земната повърхност и водното ниво. При така представените предвиждания не се очаква попадане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво в близко разположения водоизточник.
2	Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 мг/л	**НЕ** На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда наторяване.
4	Напояване с подземни води от същото подземно водно тяло, от което се черпи питейната вода	**НЕ** На територията на фотоволтаичния парк не се предвижда напояване.
5	Изграждане на геоложки хидрогеоложки или инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземното водно тяло (водоносния хоризонт)	**НЕ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

✓ На площадката **не се предвиждат дейности**, за които са въведени забрани или ограничения в буферните зони около водовземни съоръжения за питейни води.

✓ Всички дейности на площадката са организирани и ще се извършват в съответствие с въведените действия за изпълнение на мерките, заложени в ПУРБ 2016-2021 г.

✓ Не е необходимо предвиждане на допълнителни ограничения и / или мерки, недопускащи вредно изменение на подземните води, ползвани за питейно-битови цели.

✓ За проекта **не следва да се прилага чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3** от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG 0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

12. **Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

За свързване на фотоволтаичната централа с електропреносната мрежа е необходимо изграждане на външен кабел, който ще е предмет на отделен проект.

13. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Фотоволтаичните панели ще се разположат в следните ПИ:

ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили, с площ от 285 629 кв.м., земеделска земя с НТП - пасище, категория на земята -7;

ПИ № 55837.21.1. землище на с. Пепелина, с площ от 131 615 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище, категория на земята 8;

ПИ № 55837.22.1 землище на с. Пепелина, с площ от 36 407 кв.м., нарушена територия, с НТП - „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив".

За всички имоти има влезли в сила ПУП-ПЗ, с които е предвидена устройствена зона – за фотоволтаична електроцентрала. В ОУП на община Две могили, за територията е предвидена устройствена зона – за фотоволтаична електроцентрала. Предварителният проект на ОУП е одобрен със становище РУ-1-1/2021 на Директора на РИОСВ – Русе.

Към момента предназначението на земята в разглежданите имоти не е променено в съответствие с одобрената устройствена зона.

За реализиране на инвестиционното предложение предстои промяна предназначението на земята от земеделска в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за фотоволтаична електроцентрала.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотите са отдалечени от водни течения и не попадат в крайбрежна заливаема ивица.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотите не попадат в крайбрежни морски зони и не засягат морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Имотите не попадат в планински и горски райони.

5. **защитени със закон територии;**

Имотите не попадат в границите на защитени със закон територии.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG 0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ. Разгледана е възможност за въздействие върху буферни зони около водоизточници за питейно-битови нужди, като заключението е, че на площадката не се предвиждат дейности, за които са въведени забрани или ограничения в буферните зони около водовземни съоръжения за питейни води.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглеждат жилищните зони на съседните населени места. Територията на парка отстои на 500 м от жилищната зона на с. Пепелина; на 580 м от жилищната зона на гр. Две Могили.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

За безопасната експлоатация на обекта по отношение запазване здравето на обслужващия персонал е необходимо спазване изискванията на ЗБУТ, Наредба № РД-07-02/2009 за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на безопасни условия на труд, Наредба №3 за функциите и задачите на длъжностните лица и на специализираните служби в предприятията за организизране изпълнението на дейностите, свързани със защитата и профилактиката на професионалните рискове и Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба № 16 за физиологични норми и правила за ръчна работа с тежести и други нормативни актове, свързани със спецификата на дейността в предприятието.

С инвестиционните проекти се разработва част „Безопасност и хигиена на труда и опазване на околната среда", в която се разглеждат всички мерки за обезопасяване на оборудването, инструктиране на персонала и необходимостта от лични предпазни средства на различните работни места.

Рискът за работещите е управляем и може да се сведе до минимум с предприемане на подходящи мерки за защита.

По отношение на населението – не се очакват вредни въздействия от планираната инвестиция.

На територията на обекта не се предвиждат организирани източници на емисии. Фотоволтаичните панели не са източник на шум.

Характеристика на експзицията на шум

За оценка на звуковата мощност от производствената площадка и шумовото въздействие върху жилищната територия са използвани:

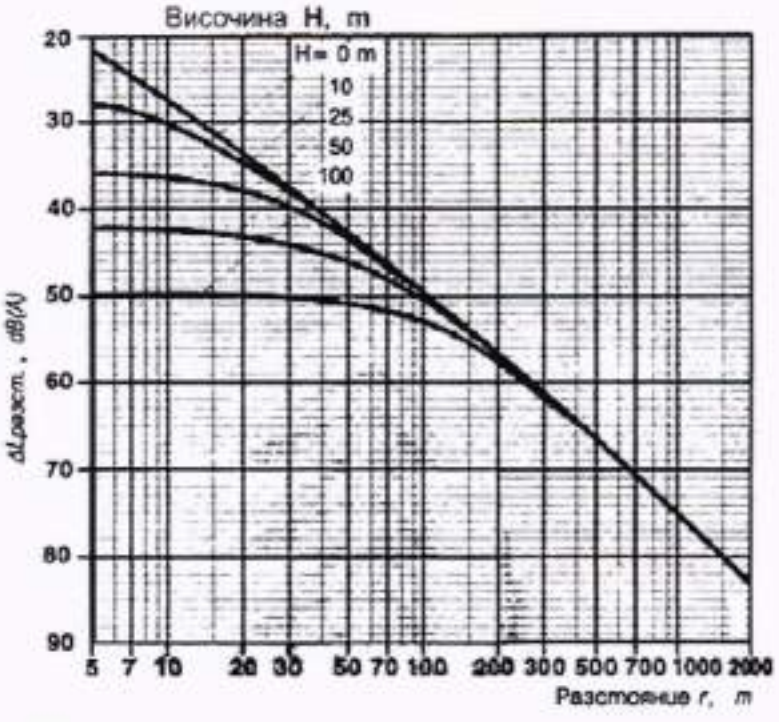
Методика за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шум в мястото на въздействие, МОСВ, 2012 г.

Наредба № 6 от 26.06.2006г.за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Д.в.бр. 16/2006г.).

Съгласно посочените по-горе две методики и формулите в тях определяме по изчислителен път следните стойности на нивото на шума по източници:

Очаква се да се използва транспортна техника – тежко товарни автомобили за доставка на оборудване, чиито ниво на звукова мощност е в диапазона 90-100 dbA. Създаваният шум по време на транспортните дейности е непостоянен и с временен характер.

Изчисленията са извършени за по-неблагоприятния вариант за източниците на шум – 100 dBa.



Като рецепторна точка е избрана най-близко разположената жилищна зона – на с. Пепелина, която е на 500 м от площадката.

Намаляването на еквивалентното нива на шума с увеличаване на разстоянието е отчетено по представената графика.

От фигурата е отчетено намаление на еквивалентното ниво на шума - от 67 dBA. За еквивалентно ниво на шум в рецепторната точка се получава:

100-67 = **33 dBA.**

Стойността е под граничните стойности на нивата на шума в жилищни територии, съответно (55 dBA-дневно ниво), (50 dBA-вечерно ниво) и (45 dBA-нощно ниво).

Шумът не е рисков фактор по отношение на населението.

На територията на обекта не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества.

Трафопостовете БКТП не застрашават екологичното равновесие на природната среда. Трансформаторите са източници на електромагнитни полета, но тяхното вредно влияние върху хора, животни и съоръжения е избегнато чрез спазване на необходимите габаритни отстояния.

Опасност при енергийните обекти може да възникне от формирането на електрически полета около преносните мрежи. Съгласно Наредба 7, електромагнитни полета се появяват при 110 kV, монтирани надземно. За предотвратяване на риск от инциденти е необходимо всички съоръжения да се изпълнят със заземяване.

ЕЛЕКТРО-МАГНИТНИ ЛЪЧЕНИЯ

Фотоволтаичните системи преобразуват директно слънчевата енергия в електричество. Техниката на една фотоволтаична инсталация се основава на фотоволтаичния ефект. Когато светлината достигне слънчева клетка, електрони от кристалната й структура се предават на полупроводниковия материал. В резултат на този процес се получава постоянен ток. С цел доставяне на получения ток от фотоволтаичните модули към електроразпределителната

мрежа, която е с променлив ток с честота 50Hz (за Европа) се използват инвертори. От там полученият променлив ток се трансформира в ел. ток с напрежение 20kV .

При фотоволтаичните клетки постоянният ток е с честота 0 Hz и имаме само магнитно поле, а при ел. ток с променливо напрежение се създава електромагнитно поле с честота 50 Hz. При променливото ел. поле има също хармоници, които са с друга амплитуда и честота. Те са паразитни и пречат на цялата система. Затова проектантите на такива съоръжения прилагат начини за отстраняването им още при създаването им.

Научните предположения предполагат, че експозицията на магнитните и електромагнитните полета (ЕМП), емитирани от тези устройства, МОЖЕ БИ има вредни последствия за здравето: рак, намалена фертилност, загуба на паметта и промени в поведението и развитието на децата. Не е известно обаче действителното ниво на здравен риск.

Има противоречиви резултати, което изисква проверка на дизайна на изследването, условията, при които е извършено облъчването, както и наличието на качествени контролни групи, за да се изясни кои резултати могат да бъдат приети като меродавни. При част от изследванията броят на облъчените животни е недостатъчен, при друга няма данни (или са оскъдни) за експозицията, а често самото облъчване е извършено без да се оцени погълната енергия или реалните стойности полето, с които се провежда експеримента. Всички тези явления водят до съмнение в получените резултати.

При други презентации установеният неблагоприятен ефект е обратим, т.е. биологичният обект възвръща след определено време своите нормални функции и свойства, което говори за липсата на вреден ефект.

Още по-важен резултат е получен при екраниране въздействието на естественото магнитно поле, а не при по-високите му стойности: започва развитието на туморни образувания. Дори има изследване, което посочва инхибирането (забавянето) на развитието на туморни клетки при облъчване с постоянно магнитно поле със стойност 8 mT.

Почти няма налични адекватни данни за оценка на риска от статични магнитни полета.

Природни и много изкуствени източници генерират електромагнитна енергия под формата на електромагнитни вълни. Тези вълни се състоят от осцилиращи електрически и магнитни полета, които взаимодействат по различен начин с биологичните системи, като човека. Начинът, по който електромагнитните вълни влияят върху биологичните системи се определя отчасти от интензитета на полето и отчасти от количеството във фотони.

В случая имаме електромагнитни вълни с ниска честота и те се наричат „електромагнитни полета".

Биологичен ефект настъпва, когато експозицията на електромагнитните вълни причини забележими или откриваеми физиологични промени в биологичната система.

Неблагоприятен здравен ефект настъпва, когато биологичният ефект е извън нормалните граници, които тялото може да компенсира, и така води до неблагоприятно здравно състояние.

Данни за електрическото и магнитнитно поле на компонентите на фотоволтаична централа са представени в изследването: *„MEASUREMENT AND ANALYSIS OF ELECTRIC AND MAGNETIC FIELD STRENGTH IN GRID-TIED PHOTOVOLTAIC POWER SYSTEM*

COMPONENTS", Merve Bedeloğlu, Niyazi İl, Kayhan Ateş, Şükrü Özen *Radiation Protection Dosimetry*, Volume 194, Issue 1, March 2021, Pages 57–64, публикувано на 17 май 2021.

В това изследване е извършено измерване на силата на електрическо и магнитно поле на фотоволтаична централа, при честотен обхват 50 Hz и са представени резултатите от измерването в близост до различни компоненти от нея. Данните, които са публикувани са:

Измерените стойности на електрическото поле, причинено от слънчевия панел варират между 0.07 и 1.33 V/m. Пред инвертора, измерената стойност на електрическото поле достига до 0.7 V/m.

Минималните изисквания за здраве и безопасност, свързани с експозицията на електромагнитни полета са регламентирани в ДИРЕКТИВА 2013/35/ЕС от 26 юни 2013 година относно минималните изисквания за здраве и безопасност, свързани с експозицията на работниците на рискове, дължащи се на физически агенти (електромагнитни полета) (Двадесета специална директива по смисъла на член 16, параграф 1 от Директива 89/391/ЕИО) и за отмяна на Директива 2004/40/ЕО.

В Директивата са определени гранични стойности на експозицията (ГСЕ) за електрически полета, както и стойности за предприемане на действие (СПД).

ГСЕ за честоти от 1 Hz до 10 MHz (таблица А2) са ограничения за електрически полета, индуцирани в тялото от експозиция на променливи във времето електрически и магнитни полета.

ГСЕ по отношение на последиците за здравето за интензитет на вътрешно електрическо поле от 1 Hz до 10 MHz

ГСЕ по отношение на последиците за здравето (таблица А2) са свързани с електрическата стимулация на всички тъкани на периферната и централната нервна система в тялото, включително главата.

Таблица А2 - ГСЕ по отношение на последиците за здравето за интензитет на вътрешно електрическо поле от 1 Hz до 10 MHz

Честотен обхват	ГСЕ по отношение на последиците за здравето
$1\ Hz \le f < 3\ kHz$	1,1 Vm^{-1} (върхова стойност)
$3\ kHz \le f \le 10\ MHz$	$3{,}8 \times 10^{-4}\ f\ Vm^{-1}$ (върхова стойност)

Стойностите за предприемане на действия при експозиция на електрически полета са представени в Таблица Б1 към Директивата.

Честотен обхват	Интензитет на електрическото поле Ниски СПД (Е) [Vm^{-1}] (СКВ)	Интензитет на електрическото поле Високи СПД (Е) [Vm^{-1}] (СКВ)
$1 \le f < 25\ Hz$	$2{,}0 \times 10^4$	$2{,}0 \times 10^4$
$25 \le f < 50\ Hz$	$5{,}0 \times 10^5 / f$	$2{,}0 \times 10^4$

50 Hz ≤ f < 1,64 kHz	$5.0 \times 10^5 / f$	$1.0 \times 10^6 / f$
1,64 ≤ f < 3 kHz	$5.0 \times 10^5 / f$	6.1×10^2
3 kHz ≤ f ≤ 10 MHz	1.7×10^2	6.1×10^2

Измерените стойности на електромагнитни полета при фотоволтаичен панел и при инвертор, които са посочени по-горе са значително под ГСЕ и СПД, определени в Директивата.

В момента здравният контрол се осъществява по реда на Наредба № 9 за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти (обн., ДВ, бр. 35 от 1991 г., попр., бр. 38 от 1991 г., изм. и доп., бр. 8 от 2002 г.). Тя определя нормите за защита на населението от вредното въздействие на електромагнитни полета в честотния обхват от 30 kHz до 30 GHz , които **не се отнасят за фотоволтаични централи**.

Измерените стойности са значително под допустимите нива, определени в Приложение № 2 към Наредба № 9 за пределно допустимите нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти:

№ по ред	Честотния обхват, в който работи излъчвателят	Пределно допустимо ниво
1.	от 30 до 300 kHz	25 V/m
2.	от 0,3 до 3 MHz	15 V/m
3.	от 3 до 30 MHz	10 V/m
4.	от 30 до 300 MHz	3 V/m
5.	от 0,3 до 30 GHz	10 μW/кв.cm

Следва да се отбележи, че честотният обхват в който работят инверторите и фотоволтаичните панели е 50 Hz, който е значително под долната граница от 30 000 Hz, определен в наредбата.

ВИЗУАЛЕН И ПСИХОЛОГИЧЕСКИ ДИСКОМФОРТ

Визуалните въздействия и психологическия дискомфорт за населението могат да възникнат по разнообразен начин.

За да се даде оценка е необходимо да се изследва визуалния обхват на проекта, който включва:

- Зоната/зоните от които проекта може да бъде видим;
- Групите, чиито настоящи гледки могат да бъдат изменени като следствие от предложения проект;

- Идентифициране на визуални рецептори. Тези визуални рецептори включват жителите в населените места, от които топографията позволява и земната покривка позволяват пасивна гледка към площадката на проекта, както и зони на които може да се очаква струпване на хора, като например местни пътища.

Фотоволтаичният парк ще се разположи на хълмист терен с наклон на юг, извън регулационните граници на населените места. Покрай територията на парка – от юг преминава третостепенен асфалтов път с ниска интензивност на транспортно движение. Пътят свързва селата Острица, Кацелово, Широково, Пепелина с общинския център Две Могили.

Местоположението на фотоволтаичния парк възпрепятства визуални и шумови въздействия върху населените места.

Територията е естествено изолирана от земеделските и горски райони, достатъчно отдалечена от населените места. С монтирането на нови фотоволтаични панели ще се създаде нов облик на територията, но тя не е пряко видима за обитателите на съседните населени места. Фотоволтаичните панели ще се разположат равномерно по целия терен и ще са статични, т.е. не се предвижда промяна в наклона и посоката им. По този начин визуално теренът ще се възприема по същия начин – хълмист и разполагането на фотоволтаични панели следващи формата на релефа ще е ненарапчиво за преминаващите по пътя хора.

Фотоволтаичният парк е с автоматично управление, т.е. за обслужването му не е необходимо значително присъствие на хора, доставка на суровини или продукти, транспортни дейности и т.н.

Не съществува здравен риск за населението.

1.2. Въздействие върху материалните активи – Оценява се като „положително".

1.3. Въздействие върху културното наследство –

В резултат от периодично провежданите специализирани теренни обхождания и от целенасоченото събиране на полева информация от различни източници е уточнено, че началото на човешкото заселване в Поломието е поставено през горния палеолит (около 10000 г. пр. Хр.), като през последвалите периоди и до днес долината е обитавана без прекъсване, макар и с различен интензитет на усвояване. Присъствието на различните култури и етноси се проследява в голям брой селища, укрепления, култови центрове, некрополи и др. Проучването откроява върху общия фон културното наследство от периода на Второто българско царство (XII-XIVв.), когато животът тук е особено активен и разностранно проявен. Тогава районът се развива изпреварващо спрямо много други части на страната. Формира се съществуващата и днес селищна мрежа, в която доминират значими укрепени градски средища. Десетките скални манастири превръщат долината в общобългарски духовен център, за развитието на който полагат преки грижи българските царе.

С Решение на ККИ от 30.03.1965 г. е обявена пещерата "Орлова чука" и принадлежащия й терен за археологически резерват /ДВ бр. 84 от 1965г./. В скалната ниша до съвременния вход са намерени кости от пещерна мечка, кремъчни оръдия и керамични фрагменти от горния палеолит и енеолита. Кости от пещерна мечка са разкрити и в отложенията във вътрешността на пещерата.

На левия бряг, на 2 км. североизточно от с Пепелина, в ниската част на склона в м. Урум пунар ("Християнски кладенец") е открито Късносредновековно селище. В най-високата част на рида, зает от с. Пепелина, около училището. Известна като "Калето" или "Градището". Под насип се проследява каменна крепостна стена, която преграждa рида и друга, разрушена в западна посока. В югозападния си край те се свързват с отделно петоъгълно укрепление с полукръгли кули, граничещо с отвесната скала, в пределите на което има изсечена в скалата щерна за вода. Някога в крепостта са разкривани основи от каменни градежи, керамика, триръби бронзови стрели и др.

Изброените по-горе културно-исторически паметници са отдалечени от разглежданата територия. В близост до нея няма разположени паметници на културата. Реализацията на проекта не предвижда изкопни дейности. Въздействието се оценява като **„без въздействие".**

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

Разглежданата територия е разположена в землището на с. Пепелина и гр. Две Могили, община Две могили, в съседство с пасища, мери и горски фонд. В близост до нея преминава третостепенен асфалтов път с ниска интензивност на транспортно движение.

Територията е разположена извън регулационните граници на населените места, в района липсват промишлени предприятия, селскостопански обекти, в т.ч. и животновъдни с потенциал за замърсяване на въздуха в района.

Качеството на атмосферния въздух в района е добро.

По време на строителните работи ще се наблюдава увеличение на емисиите на прахови частици, дължащи се на работата на машините, с които ще се доставят елементите на фотоволтаичния парк до имотите.

Транспортирането ще се извърши в рамките на една-две седмици, след което ще започне монтажа на модулите. По време на транспорта се очаква минимално увеличение на праховите емисии. Това въздействие ще е краткотрайно и напълно обратимо. Фазата на строителството е ограничена и няма да окаже значим ефект върху качеството на атмосферния въздух и околната среда.

Дейността е свързана с преобразуване на слънчева енергия в електроенергия и въздействието от нея върху качеството на атмосферния въздух се оценява: **без въздействие.**

1.5. Въздействие върху водите

Територията попада в **повърхностно** водно тяло р. Черни Лом от вливане на р. Бански Лом при с. Широково до вливане в р. Русенски Лом, с код BG1RL120R1213, като не граничи и не засяга сервитута на повърхностни водни обекти.

Водосбор за района се явява река Черни Лом, която протича южно от териториите, които ще обхване плана.

Въздействието на антропогенната дейност върху водните ресурси се проявява в две основни направления: чрез отклоняване на водни маси за водопотребление и водоползване, с което е възможно да се наруши водния баланс и водния режим във водосборните им области, и чрез заустване на замърсени отпадъчни води в чистите водоприемници, с което се влошава тяхното качество. С проекта за изграждане на фотоволтаичния парк не се предвиждат

никакви дейности за промяна конфигурацията на терена, поради което не е възможна и промяна в естествения водоотлив на територията. Фотоволтаичните панели се монтират на конструкция, чиито елементи се набиват в земята. Не е възможно следствие монтажа да се прегради или измени водоотлива на територията. От изграждането на фотоволтаичен парк в разглежданите имоти, въздействието върху повърхностните води се оценява като **„без въздействие".**

Подземните води в разглеждания регион са на голяма дълбочина (повече от 30м) в окарстени варовици под льосовите отложения. По поречието на реките има карстови извори с различни дебити, някои от които са каптирани за водоснабдяване. Дебитът варира от 0.5 до 1 л/сек. Подземните води в кватернерите и неогенски отложения, както и пукнатинните, пукнатинно-карстови и карстови води от залягащите на различна дълбочина водоносни хоризонти и комплекси могат да бъдат използвани директно за напояване, за промишлено и техническо водоснабдяване и за комунално-битови цели. Имотите попадат в подземни водни тела: „Порови води в Кватернера на р. Русенски Лом и притоците" с код BG1G0000QAL021; „Карстови води в Русенската формация" с код BG1G0000K1B041 и „Карстови води в Разградската формация" с код BG1G000K1HB050. В съседство с района има водоизточници и съоръжения за питейно-битово водснабдяване, експлоатирани от ВиК ООД Русе, които нямат учредени СОЗ.

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ. Разгледана е възможност за въздействие върху буферни зони около водоизточници за питейно-битови нужди, като заключението е, че на площадката **не се предвиждат дейности**, за които са въведени забрани или ограничения в буферните зони около водовземни съоръжения за питейни води.

Въздействието върху повърхностните води от изграждане на фотоволтаичния парк се оценява: **без въздействие.**

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

В района на площадката, на която ще се реализира проекта се наблюдават силно излужени лесивирани черноземи и с тъмносиви горски. Почвената покривка е с незначителен хумусен хоризонт – от 0 до 10 см. Земеделските земи са категоризирани като пасища, мери, 7-ма и 8-ма категория – ниско пордуктивни.

Реализирането на проекта изисква провеждане на процедура по промяна предназначението на земята в имотите. Въпреки това, предвижданото строителство няма да окаже негативно въздействие по компонент почви, тъй като при строителството няма да се предизвика унищожаване на хумусния слой. Засегнатите елементи от почвата ще бъдат само местата, върху които ще се поставят винтовете и ще се извършва реално строителство за изграждане на подстанции.

По време на строителството няма да бъде необходима допълнителна площ за временни дейности по строителството. Ще се използва съществуващата пътна мрежа. Имотите са съседни и граничат със съществуващ път.

На територията на имотите почти липсва хумусен слой, защото теренте са силно каменливи. С проекта не се предвиждат изкопни работи. Фотоволтаичните панели ще се монтират на метална конструкция, която се набива в земята, без да се извършват изкопни работи.

Въздействието се оценява на **„без въздействие"**.

Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра, както на етап строителство, така и при експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие върху ландшафта

Реализацията на плана ще повлияе на ландшафта на района, но може напълно ще се впише в него. Въздействието се оценява като **незначително,** поради предвижданията панелите да се монтират изцяло следвайки терена, като по този начин няма да се промени възприемането на територията като хълмиста. Въздействието е **напълно обратимо**, след прекратяване на дейността и демонтиране на панелите.



Фиг. 7 Фотоволтаичен парк в хълмист терен

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотите, в които ще се реализира фотоволтаичната електроцентрала обхваща следните имоти, разположени в землищата на с. Пепелина и гр. Две Могили, община Две могили. Те не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ, нито в защитена зона по Натура 2000. Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG 0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

Имотите, разглеждани в настоящата информация, са извън техните граници и не предполагат влияние върху защитени местообитания.

Растителната покривка в района се е формирала под влиянието на континенталния климат. Пресеченият релеф и голямото разнообразие от топлинни, хидрографски и почвени условия са създали подходящи условия за развитие на повече от 600 растителни вида. Високата степен на биоразнообразие е следствие на разнообразието на местообитанията. В района на общината най-голямо е участието на дървесно-храстовите съобщества - 50 вида дървета, храсти и увивни растения, като 30 от тях са основни. Растат шипка (Rosa canina), трънка (Prunus spinosus) и др. Увивни: повет (Clemathis vitalba), бръшлян (Hedera helix), див хмел (Humulus iupulus), брей (Tamus communis), както и червено куче грозде (Solanun dulcamara). В горите са добре изразени дървесен и храстов етаж. В тревния етаж (едно-, дву- и многогодишни) се наброяват към 400 вида. Особен интерес във връзка с флористичното богатство на района представляват степните заселници и петрофилни видове по скалните венци заемащи широк понякога само няколко метра периметър. От папратовидните се намират: волски език (Scolopendrium vulgaris), страшниче (Asplenium trichomanes), скално изтравниче (A. rutamuraria).

Храсти, освен като естествена съставна част на горите, се срещат и във вид на чисти асоциации по скалите - характерен елемент на цялостната флора, варовико - , топло- и сухолюбива, с водещ вид келявия габър (Carpinus orientalis). На много места са извършени изкуствени залесявания с акация (Robinia pseudoacacia).

Фаунистичното богатство също е много голямо. От пеперудите се срещат лястовича опашка (Papilla podalirius), полумесец (P.machaon), голямо нощно пауново око (Saturnia pyri), малък черен аполон (Parnassius mnemosyne). От земноводните до сега са установени: обикновена чесновица - Pelobates fuscus; голяма кръстава жаба - Bufo bufo; жаба дървесница - Hyla arborea; голяма водна жаба - Rana ridibunda; зелена водна жаба - R. klepton esculenta.

Срещаните влечуги са блатна костенурка - Emys orbicularis; шипоопашата костенурка - Tesrudo hermanni; шипобедрена костенурка – T. Graeca; стенен гущер -Podarcis murali; кримски гущер -P.Taurica; зелен гущер - Lacerta Viridis; ливаден гущер - L. Agilis; смок мишкар - Elaphe longissima; обикновена водна змия - Natrix natrix; сива водна змия - N. Tessellat; пепелянка - Vipera ammodyles.

Инвестиционното предложение се намира в относителна близост до Ломовете, където са установени 149 вида птици, от които 37 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 59 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 17 вида, в SPEC3 - 39 вида. Ломовете осигуряват подходящи местообитания за 48 вида птици, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 44 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС. Мястото е едно от най-важните в страната от значение за Европейския съюз за опазването на червения ангъч /Tadorna ferruginea/, египетския лешояд /Neophron percnopterus/, белоопашатия мишелов /Buteo rufinus/ и черната каня /Milvus migrans/. Орелът змияр /Circaetus gallicus/, малкия креслив орел /Aquila pomarina/, бухала /Bubo bubo/, синявицата /Coracias garrulus/, сивият кълвач /Picus canus/, полската бъбрица /Anthus campestris/ и ястребогушото коприварчи /Sylvia nisoria/ се срещат тук със значителни гнездови популации. В района е установен все още да гнезди един световно застрашен вид, почти изчезнал вече от България – белошипата ветрушка /Falco naumanni/.

От бозайниците се срещат всички присъщи за Ломовете видове: балгороден елен - Cervits elephu; сърна - Carpeolus carpeolus; дива свиня - Sus crofa; заек - Lepus europaeus; вълк - Canus lupus; лисица - Vulpes vulpes; чакал - Cenis aureus; дива котка - Felis silveslris; язовец - Meles meles; черен пор - Mustela pitorius; пъстър пор -Voriela peregusna; невестулка - Mustela nivalis и др. Най-многочислената група сред тях са гризачите. Следват прилепите. Хищниците са третата по брой група.

Характеристика на местообитанията в разглежданите имоти:

- ✓ **Имот с идентификатор 55837.21.1**

Имотът е с начин на трайно ползване пасище-мера. Намира се на запад от с. Пепелина. Обхваща неизползваемия за земеделие, наклонен терен, намиращ се между пътя, свързващ с. Пепелина с гр. Две Могили. Реално като пасище, имотът може да се използва основно в ранна пролет. Южното изложение, слабата, до липсваща почвена покривка и сухия, ненапоян терен са основните предпоставки за изсъхване на тревите още в началото на лятото, когато пасището става неизползваемо.

Установени тревни видове са:

Семейство	Вид	Българско име
Poaceae	Bothriochloa ischaemum (L.) Keng	Белизма
Poaceae	Lolium perenne L.	Английски райграс
Poaceae	Festuca valesiaca Schleich. ex Gaudin	Велезийска власатка
Poaceae	Bromus arvensis L.	Полска овсига
Asteraceae	Achillea setacea Waldst. & Kit.	Нишколистен равнец
Asteraceae	Cichorium intybus L.	Обикновена синя жлъчка
Asteraceae	Crepis foetida L.	Смрадлива дрипавка
Asteraceae	Chondrilla juncea L.	Обикновен кривец
Asteraceae	Xeranthemum annuum L.	Едногодишно безсмъртниче
Apiaceae	Eryngium campestre L.	Полски ветрогон
Fabaceae	Trifolium repens L.	Пълзяща детелина
Dipsacaceae	Scabiosa argentea L.	Сребриста самогризка
Plantaginaceae	Plantago lanceolata L.	Ланцетолистен живовлек
Plantaginaceae	Plantago media L.	Среден живовлек
Lamiaceae	Prunella laciniata (L.) L.	Бяла пришница
Lamiaceae	Teucrium polium L.	Бяло подъбиче
Rosaceae	Agrimonia eupatoria L.	Лечебен камшик
Rubiaceae	Galium verum L.	Същинско еньовче

Преобладаващата част от терена е скала, възможните участъци, от която са затревени и захрастени. Като цяло, имотът е близък по описание до местообитание 8210 Calcareous rocky

slope with chasmophytic vegetation (Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове), без да отговаря на критерии видов състав.

Извод: Естествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за монтиране на фотоволтаичните панели.

✓ **Имот с идентификатор 55837.22.1**

Имотът е с начин на трайно ползване кариера – скала. Кариерата не е използвана повече от 20 години и през този период, без да е провеждана рекултивация, теренът е затревен с типичните за това местообитание видове. Отвесните склонове на терена, използвани за добив на варовик, могат да бъдат определени като близки до местообитание с код 6110 Rupicolous calacareous or basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi (Карстови или базофилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi). С качества, близки до същото местообитание, без да се покриват изискванията на критерий видов състав, може да бъде определена площта по равните части на имота. Малка част на изток в имота е охрастена с широколистни, листопадни видове. Местообитанието е близко по качества и показатели с местообитание с код 40A0 Sub continental peri-Pannonic scrubs. (Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества).

Извод: Еестествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

✓ **Имот с идентификатор 20184.39.264**

Имотът е с начин на трайно ползване пасище, мера. Имотът се намира между обработваемите земеделски земи и буферната зона (залесен черен бор) на III-то класния път, свързващ гр. Две Могили със с. Пепелина. Той е отдалечен от двете населени места и е използван малко за паша, поради което е започнало естествено захрастяване в определени подходящи участъци.

Освен описаните по-горе растителни видове са установени:

Agropiron repens	пирей
Agrostis stolonifera	полевица
Atriplex patula	разстлана лобода
Avena fatua	див овес
Brassica spp	черен синап
Capsella bursa pastoris	овчарска торбичка
Circium arvense	паламида
Crataegus monogyna	Обикновен глог
Galium aparine	лепка
Lamium spp.	коприва
Lolium multiflorum	райграс
Paliurus spina-christi	Драка
Poa annua	едногодишна метлица
Rosa canina	Шипка

Senecio vulgaris	спореж
Sorghum halepense	балур
Viola spp.	теменужка

Основната част от имота е заета от степна растителност. Местообитанието е с близки качества и тревен състав на местообитание с код 6250 Pannonic loess steppic grasslands (Панонски льосови степни тревни съобщества), но не оттоваря по критерии почви – изискване за това местообитание е льосов слой с дебелина над 10-15 м и видов състав. В източната част на имота преминава плитко сухо дере, по което преминава черен път, склоновете, на което са слабо захрастени. Това местообитание с площ около 25 дка може да бъде определено най-близко до местообитание с код 6110 Rupicolous calacareous or basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi (Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi), но в случая също не е покрит критерий почви.

Извод: Естествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за монтиране на фотоволтаичните панели.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

Във връзка с опазване на видовете и местообитанията и предвид, че пасищата са характерно местообитание за **лалугер и сляпо куче** са направени специални литературни и теренни проучвания на имотите. При тях не са установени екземпляри на двата вида.

В страната, разпространението на лалугера е крайно неравномерно и петнисто. Местообитанията най-общо са открити тревисти и не разоравани терени, вкл. не разоравани ивици край пътища, в селскостопански площи и малки оврази. Предпочита ниска растителност. Наблюдавани са като изключение случаи на обитавани от лалугери овощни градини, обрастванията с боровинки и терен обрасъл с високостеблена хвойна. Но в тези случаи винаги има в съседство терен с тревиста растителност, и фактически това са заселвания от такива колонии.

В района на гр. Две могили има изразена и многочислена колония, която се намира в пасище, западно от населеното място. Лалугери са наблюдавани и източно от Две могили, но местообитанието е силно деградирало и обрасло с високостеблена растителност (магарешки бодил и др.), което е неблагоприятно за вида. Наблюдавани са лалугери и източно - по пътя за с. Широково.

Терените са отдалечени от съществуващите находища и няма възможност да прекъснат коридор на придвижване, да засегнат терени за изхранване или повлияят по някакъв друг начин.

Оценката, разглеждаща състоянието на прилепната фауна в целия район на Поломието, т.е. долините на реките Бели, Малки, Черни Лом и Русенски Лом, е направена на база литературни данни. Прилепите са изключително подвижни (активно летящи) и в рамките на годишния си жизнен цикъл сменят многократно използваните убежища, извършвайки сезонни миграции. Също така вече е известно, че много от видовете предприемат полети за търсене на храна до 50-100 км от убежищата си.

На територията на Ломовете са установени 19 вида прилепи (от 33 вида за територията на страната).

Убежища

Най-типичната особеност на Поломието, която обуславя и разнообразието на прилепната фауна, са карстовите ландшафти и най-вече скалните венци с многобройни пещери, ниши и цепки, които се разкриват по долините на реките в протежение на няколко десетки километри.

Потенциални убежища са стари дървета в запазените **горски масиви** и различен тип **постройки**. Те се нуждаят от допълнителни проучвания.

Особено важни са съхранените крайречни дървесни съобщества с участие на тополи, върби и елши, както и широколистните гори с участие на липа и различни видове дъб.

Хранителни местообитания

Откритите водни площи - реки, разливи, мъртвици, изкуствени водоеми – микроязовири и рибарници, са не само място, на което прилепите идват, за да пият вода, но са и изключително важно хранително местообитание. Водната среда е задължителен елемент в жизнения цикъл на много насекоми, а всички европейски видове прилепи са насекомоядни. Сложният механизъм на ехолокацията им позволява да "засичат" жертвите си много по-лесно на фона на водна повърхност. Ето защо много видове прилепи предпочитат да ловуват над открити водни пространства. Някои от тях дори "събират" насекоми от водната повърхност, като ги загребват със задните си крайници и летателна мембрана. Така се хранят водният нощник (*Myotis daubentonii*), дългопръстият нощник (*Myotis capaccinii*) и езереният нощник (*Myotis dasycneme*).

Летателни коридори

Като **летателен коридор** може да се идентифицира **комплексът от река и крайречна дървесна растителност**.

В годишния си жизнен прилепите изминават редовно големи разстояния, за да попаднат в подходящи местообитания, където да се размножат или презимуват, или да намерят храна. Почти всички видове у нас извършват сезонни движения като променят летните си и зимни убежища. Някои изминават относително кратки разстояния от порядъка на 50-300 km, като използват основно реките и техните долини за **летателни коридори** и **ориентири**. За няколко вида прилепи е известно, че извършват дълги сезонни миграции (над 1500 km). Това са двуцветният прилеп (*Vespertilio murinus*), прилепчето на Натузий, кафявото прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*) и ръждивият вечерник.

Долините от речната система на Ломовете и самите реки са летателен коридор и път за всички, установени в района видове прилепи.

Значими подземни местообитания на прилепи (ЗПМП) в Поломието

От 2000 година EUROBATS/CMS UNEP започна процес на разработване на единна класификация и система за оценка на **подземни местообитания на прилепи (ПМП)** на европейско ниво. Пещерата Орлова чука, която се намира на около 2 км. от инвестиционното предложение е определена като Значимо подземно местообитание за прилепите.

От правените опити с прилепи в опитната станция на с. Табачка, за ориентирането им при различни повърхности, е установено, че стъклената повърхност не влияе подвеждащо и те не се сблъскват с нея при търсене на храна. Фотоволтаичните панели имат близка (гладка) повърхност както и стъклото.

Съществуващи и потенциални заплахи за прилепите са:

- **Пряко въздействие върху видовете:**

- Избиване, прогонване и безпокойство в убежищата поради невежество и суеверия.

- Палене на огън в привходни части на пещерите; влизане с факли в пещерите; иманярска дейност в пещерите, свързана с чести посещения, шум и прогонване на прилепите.

- Прогонване и избиване на прилепи в постройки при ремонтни дейности.

С реализирането на фотоволтаичния парк ще се промени ландшафта, без да се унищожат местообитания, свързани с тях. Възможно е новите условия да създадат повече възможности за изхранване на прилепите, следствие увеличаване на хранителната база, осигурена от размножаване на летящи насекоми.

Въздействието се оценява на **„незначително".**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

В приложение е представена Информация, съгласно приложение № 2 и № 3, част Б от Наредбата за ОС.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализирането на инвестиционното предложение се оценява като „без въздействие" по отношение на почти всички компоненти и фактори на околната среда и върху населението.

Положително въздействие от реализацията му ще има върху материалните активи.

Незначително отрицателно въздействие се очаква върху биоразнообразието и ландшафта на територията.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглежданите имоти .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението, както на етап строителство, така и на етап експлоатация**. **Не се разглеждат мерки** за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия, **тъй като такива не са идентифицирани.**

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестиционно намерение на засегнатата общественост в община Две могили и с. Пепелина. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Две могили и с. Пепелина, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения

с предмета и целите на опазване на защитените зони

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. **Информация за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице):

Възложител:	„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД
ЕИК:	206 659 792
Адрес на управление: за кореспонденция:	гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9
Управители:	Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно
Лице за връзка:	арх. Татяна Маринова – упълномощено лице
Тел.за връзка:	0899-864-283
e-mail:	arhitrav@abv.bg

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

1. **<u>Резюме на предложението</u>**

Инвестиционното предложение се състои в:

„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили и ПИ 55837.21.1. и ПИ 55837.22.1 землище на с. Пепелина, община Две могили, област Русе".

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в 3 поземлени имоти, разположени землищата на с. Пепелина и гр. Две могили, община Две могили, област Русе.

През 2011 година за изграждане на фотоволтаичен парк „Пепелина" е проведена процедура по екологична оценка, приключила с решение РУ-1-1-ЕО/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе с обхват:

ПИ № 021001 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 00264 землище на гр. Две Могили, община Две Могили;

ПИ № 022001 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 000278 землище на гр. Две Могили, община Две Могили;

ПИ № 175.6 землище на с. Пепелина, община Две Могили;

ПИ № 175.7 землище на с. Пепелина, община Две Могили.

За имотите има одобрени от община Две могили и влезли в сила ПУП-ПЗ, което се потвърждава от приложеното към настоящата информация писмо изх. № 3290/10.08.2011 г. от главен архитект на Община Две могили.

В предварителния проект на ОУП на община Две могили, който е съгласуван със Становище № РУ 1-1/2021 г. на директора на РИОСВ-Русе, за територията в обхвата на одобрения план е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Фотоволтаичните панели ще се разположат в следните ПИ:

ПИ 20184.39.264, землище на гр. Две Могили, с площ от 285 629 кв.м., земеделска земя с НТП - пасище, категория на земята -7;

ПИ № 55837.21.1. землище на с. Пепелина, с площ от 131 615 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище, категория на земята 8;

ПИ № 55837.22.1 землище на с. Пепелина, с площ от 36 407 кв.м., нарушена територия, с НТП - „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив".

Трите имота граничат помежду си, като образуват терен с приблизителна дължина 2300 м. и приблизителна ширина от 110 м до 210 м. Върху имотите ще бъде изградена фотоволтаична централа за производство на електроенергия от възобновяеми източници. Произведената електроенергия ще се продава по свободно договорени цени.

Общата площ на трите имота е 453 651 кв.м.

Не са необходими допълнителни площи по време на строителството извън границите на имотите, предмет на проекта.

б. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Етап проектиране – 2 месеца;
- Етап строителство – монтаж на обордуване – поетапно, 12 месеца
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

в. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Територията на разглежданите имоти не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Площадката не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG

0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

д. Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК

Площадката е достъпна по асфалтов път. Не се предвижда нова инфраструктура или реконструкция на съществуващата.

Външната връзка за присъединяване на централата към електропреносната мрежа ще е елемент на отделен проект.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Главен архитект на община Две Могили.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Имотите, в които ще се реализира фотоволтаичната електроцентрала са разположени в землищата на с. Пепелина и гр. Две Могили, община Две могили: ПИ 55837.21.1., ПИ 55837.22.1 и ПИ 20184.39.264. Те не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ, нито в защитена зона по Натура 2000.

Най-близко разположените защитени зони са BG 0002025 - "Ломовете» - за опазване на дивите птици и BG 0000608 „Ломовете" – за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Границите на двете зони се припокриват и отстоят на около 32 м от ПИ 55837.21.1.

Имотите, разглеждани в настоящата информация, са извън техните граници и не предполагат влияние върху защитени местообитания.

Растителната покривка в района се е формирала под влиянието на континенталния климат. Пресеченият релеф и голямото разнообразие от топлинни, хидрографски и почвени условия са създали подходящи условия за развитие на повече от 600 растителни вида. Високата степен на биоразнообразие е следствие на разнообразието на местообитанията. В района на общината най-голямо е участието на дървесно-храстовите съобщества - 50 вида дървета, храсти и увивни растения, като 30 от тях са основни. Растат шипка (Rosa canina), трънка (Prunus spinosus) и др. Увивни: повет (Clemathis vitalba), бръшлян (Hedera helix), див хмел (Humulus iupulus), брей (Tamus communis), както и червено куче грозде (Solanun dulcamara). В горите са добре изразени дървесен и храстов етаж. В тревния етаж (едно-, дву- и многогодишни) се наброяват към 400 вида. Особен интерес във връзка с флористичното богатство на района представляват степните заселници и петрофилни видове по скалните венци заемащи широк понякога само няколко метра периметър. От папратовидните се намират: волски език (Scolopendrium vulgaris), страшниче (Asplenium trichomanes), скално изтравниче (A. rutamuraria).

Храсти, освен като естествена съставна част на горите, се срещат и във вид на чисти асоциации по скалите - характерен елемент на цялостната флора, варовико - , топло- и сухолюбива, с водещ вид келявия габър (Carpinus orientalis). На много места са извършени изкуствени залесявания с акация (Robinia pseudoacacia).

Фаунистичното богатство също е много голямо. От пеперудите се срещат лястовича опашка (Papilla podalirius), полумесец (P.machaon), голямо нощно пауново око (Saturnia pyri), малък черен аполон (Parnassius mnemosyne). От земноводните до сега са установени: обикновена чесновица - Pelobates fuscus; голяма кастава жаба - Bufo bufo; жаба дървесница - Hyla arborea; голяма водна жаба - Rana ridibunda; зелена водна жаба - R. klepton esculenta.

Срещаните влечуги са блатна костенурка - Emys orbicularis; шипоопашата костенурка - Tesrudo hermanni; шипобедрена костенурка – T. Graeca; стенен гущер -Podarcis murali; кримски гущер - P.Taurica; зелен гущер - Lacerta Viridis; ливаден гущер - L. Agilis; смок мишкар - Elaphe longissima; обикновена водна змия - Natrix natrix; сива водна змия - N. Tessellat; пепелянка - Vipera ammodyles.

Инвестиционното предложение се намира в относителна близост до Ломовете, където са установени 149 вида птици, от които 37 са включени в Червената книга на България (1985). От срещащите се видове 59 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 3 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 17 вида, в SPEC3 - 39 вида. Ломовете осигуряват подходящи местообитания за 48 вида птици, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 44 са вписани също в приложение 1 на Директива 79/409 на ЕС. Мястото е едно от най-важните в страната от значение за Европейския съюз за опазването на червения ангъч /Tadorna ferruginea/, египетския лешояд /Neophron percnopterus/, белоопашатия мишелов /Buteo rufinus/ и черната каня /Milvus migrans/. Орелът змияр /Circaetus gallicus/, малкия креслив орел /Aquila pomarina/, бухала /Bubo bubo/, синявицата /Coracias garrulus/, сивият кълвач /Picus canus/, полската бъбрица /Anthus campestris/ и ястребогушото коприварчи /Sylvia nisoria/ се срещат тук със значителни гнездови популации. В района е установен все още да гнезди един световно застрашен вид, почти изчезнал вече от България – белошипата ветрушка /Falco naumanni/.

От бозайниците се срещат всички присъщи за Ломовете видове: балгороден елен - Cervits elephu; сърна - Carpeolus carpeolus; дива свиня - Sus crofa; заек - Lepus europaeus; вълк - Canus lupus; лисица - Vulpes vulpes; чакал - Cenis aureus; дива котка - Felis silveslris; язовец - Meles meles; черен пор - Mustela pitorius; пъстър пор -Voriela peregusna; невестулка - Mustela nivalis и др. Най-многочислената група сред тях са гризачите. Следват прилепите. Хищниците са третата по брой група.

Характеристика на местообитанията в разглежданите имоти:

- ✓ **Имот с идентификатор 55837.21.1**

Имотът е с начин на трайно ползване пасище-мера. Намира се на запад от с. Пепелина. Обхваща неизползваемия за земеделие, наклонен терен, намиращ се между пътя, свързващ с. Пепелина с гр. Две Могили. Реално като пасище, имотът може да се използва основно в ранна пролет. Южното изложение, слабата, до липсваща почвена покривка и сухия, ненапояван терен са основните предпоставки за изсъхване на тревите още в началото на лятото, когато пасището става неизползваемо.

Установени тревни видове са:

Семейство	Вид	Българско име
Poaceae	Bothriochloa ischaemum (L.) Keng	Белизма
Poaceae	Lolium perenne L.	Английски райграс
Poaceae	Festuca valesiaca Schleich. ex Gaudin	Велезийска власатка
Poaceae	Bromus arvensis L.	Полска овсига
Asteraceae	Achillea setacea Waldst. & Kit.	Нишколистен равнец
Asteraceae	Cichorium intybus L.	Обикновена синя жлъчка
Asteraceae	Crepis foetida L.	Смрадлива дрипавка
Asteraceae	Chondrilla juncea L.	Обикновен кривец
Asteraceae	Xeranthemum annuum L.	Едногодишно безсмъртниче

Семейство	Вид	Българско име
Apiaceae	Eryngium campestre L.	Полски ветрогон
Fabaceae	Trifolium repens L.	Пълзяща детелина
Dipsacaceae	Scabiosa argentea L.	Сребриста самогризка
Plantaginaceae	Plantago lanceolata L.	Ланцетолистен живовлек
Plantaginaceae	Plantago media L.	Среден живовлек
Lamiaceae	Prunella laciniata (L.) L.	Бяла пришница
Lamiaceae	Teucrium polium L.	Бяло подъбиче
Rosaceae	Agrimonia eupatoria L.	Лечебен камшик
Rubiaceae	Galium verum L.	Същинско еньовче

Преобладаващата част от терена е скала, възможните участъци, от която са затревени и захрастени. Като цяло, имотът е близък по описание до местообитание 8210 Calcareous rocky slope with chasmophytic vegetation (Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове), без да отговаря на критерии видов състав.

Извод: Естествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за монтиране на фотоволтаичните панели.

- ✓ **Имот с идентификатор 55837.22.1**

Имотът е с начин на трайно ползване кариера – скала. Кариерата не е използвана повече от 20 години и през този период, без да е провеждана рекултивация, теренът е затревен с типичните за това местообитание видове. Отвесните склонове на терена, използвани за добив на варовик, могат да бъдат определени като близки до местообитание с код 6110 Rupicolous calacareous or basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi (Карстови или базофилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi). С качества, близки до същото местообитание, без да се покриват изискванията на критерий видов състав, може да бъде определена площта по равните части на имота. Малка част на изток в имота е охрастена с широколистни, листопадни видове. Местообитанието е близко по качества и показатели с местообитание с код 40A0 Sub continental peri-Pannonic scrubs. (Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества).

Извод: Еестествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за реализиране на инвестиционното предложение.

- ✓ **Имот с идентификатор 20184.39.264**

Имотът е с начин на трайно ползване пасище, мера. Имотът се намира между обработваемите земеделски земи и буферната зона (залесен черен бор) на III-то класния път, свързващ гр. Две Могили със с. Пепелина. Той е отдалечен от двете населени места и е използван малко за паша, поради което е започнало естествено захрастяване в определени подходящи участъци.

Освен описаните по-горе растителни видове са установени:

Agropiron repens	пирей
Agrostis stolonifera	полевица

Atriplex patula	разстлана лобода
Avena fatua	див овес
Brassica spp	черен синап
Capsella bursa pastoris	овчарска торбичка
Circium arvense	паламида
Crataegus monogyna	Обикновен глог
Galium aparine	лепка
Lamium spp.	коприва
Lolium multiflorum	райграс
Paliurus spina-christi	Драка
Poa annua	едногодишна метлица
Rosa canina	Шипка
Senecio vulgaris	спореж
Sorghum halepense	балур
Viola spp.	теменужка

Основната част от имота е заета от степна растителност. Местообитанието е с близки качества и тревен състав на местообитание с код 6250 Pannonic loess steppic grasslands (Панонски льосови степни тревни съобщества), но не отговаря по критерии почви – изискване за това местообитание е льосов слой с дебелина над 10-15 м и видов състав. В източната част на имота преминава плитко сухо дере, по което преминава черен път, склоновете, на което са слабо захрастени. Това местообитание с площ около 25 дка може да бъде определено най-близко до местообитание с код 6110 Rupicolous calacareous or basophilic grasslands of the Alysso-Sedion albi (Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi), но в случая също не е покрит критерий почви.

Извод: Естествени местообитания, без редки флористични елементи, непопадащи в приложение 1 на ЗБР, подходящо за монтиране на фотоволтаичните панели.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

Характеристика на въздействието:

Въздействието от едно инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване в защитените зони най-общо се проявява в следните направления:

- Отнемане на площ от защитени зони;
- Фрагментация на местообитания;
- Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване

- ***отнемане на площи:***

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на двете защитени зони „Ломовете", обявени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и за опазване на птиците.

Въздействието, свързано с отнемане на площи от защитените зони се оценява на **без въздействие.**

- ***фрагментация на местообитания:***

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитени зони „Ломовете".

При реализацията на инвестиционното предложение съседни територии няма да бъдат засегнати нито за строителство, нито за временни строежи, и строителни площадки.

Реализацията на инвестиционното предлжение не би довела до фрагментация на местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, няма да повиши установените общи проценти на фрагментация на местообитанията в зоната и няма да доведе до промяна в установеното състояние на местообитанията.

Най-близо до имотите, предмет на проекта е картирано разпространение на местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи).

Местообитанието е изолирано, не граничи с проекта и не се засяга от предвижданията.

Разпространението му е показано на фиг. 1.



Фиг. 1 Разпространение на местообитание 6210

Въздействието се оценява на **без въздействие.**

- ***безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:***

Имотите, предмет на проекта не попадат в границите на защитени зони „Ломовете", обявени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и за опазване на дивите птици.

В границите на защитената зона, извън обхвата на проекта, са картирани ефективно заети местообитания на лалугер. Най-близкото е при с. Широково, което е значително отдалечено от района на проекта.

Границите на проекта, предмет на оценка са отдалечени от тези установени места и реализацията му не би могла да повлияе на разпространението на вида, да предизвика безпокойство или да възпрепятства свободното му придвижване.

На фиг. 2 е показана карта с ефективно заето местообитание за вида:



Фиг. 2 Карта с ефективно заето местообитание за вида Лалугер в границите на ЗЗ Ломовете

Района на проекта не е включен като биокоридор за вида в Карта на биокоридорите на вида 1335 Spermophilus citellus в границите на защитена зона BG0000608 Ломовете. Картата е представена на фиг. 3.



Фиг. 3 Биокоридори за вида Лалугер

На територията на Ломовете са установени 19 вида **прилепи** (от 33 вида за територията на страната).

Убежища

Най-типичната особеност на Поломието, която обуславя и разнообразието на прилепната фауна, са карстовите ландшафти и най-вече скалните венци с многобройни пещери, ниши и цепки, които се разкриват по долините на реките в протежение на няколко десетки километри.

Потенциални убежища са стари дървета в запазените **горски масиви** и различен тип **постройки**. Те се нуждаят от допълнителни проучвания.

Особено важни са съхранените крайречни дървесни съобщества с участие на тополи, върби и елши, както и широколистните гори с участие на липа и различни видове дъб.

Хранителни местообитания

Откритите водни площи - реки, разливи, мъртвици, изкуствени водоеми – микроязовири и рибарници, са не само място, на което прилепите идват, за да пият вода, но са и изключително важно хранително местообитание. Водната среда е задължителен елемент в жизнения цикъл на много насекоми, а всички европейски видове прилепи са насекомоядни. Сложният механизъм на ехолокацията им позволява да "засичат" жертвите си много по-лесно на фона на водна повърхност. Ето защо много видове прилепи предпочитат да ловуват над открити водни пространства. Някои от тях дори "събират" насекоми от водната повърхност, като ги загребват със задните си крайници и летателна мембрана. Така се хранят водният нощник (*Myotis daubentonii*), дългопръстият нощник (*Myotis capaccinii*) и езереният нощник (*Myotis dasycneme*).

Летателни коридори

Като **летателен коридор** може да се идентифицира **комплексът от река и крайречна дървесна растителност**.

В годишния си жизнен прилепите изминават редовно големи разстояния, за да попаднат в подходящи местообитания, където да се размножат или презимуват, или да намерят храна. Почти всички видове у нас извършват сезонни движения като променят летните си и зимни убежища. Някои изминават относително кратки разстояния от порядъка на 50-300 km, като използват основно реките и техните долини за **летателни коридори** и **ориентири**. За няколко вида прилепи е известно, че извършват дълги сезонни миграции (над 1500 km). Това са двуцветният прилеп (*Vespertilio murinus*), прилепчето на Натузий, кафявото прилепче (*Pipistrellus pipistrellus*) и ръждивият вечерник.

Долините от речната система на Ломовете и самите реки са летателен коридор и път за всички, установени в района видове прилепи.

Значими подземни местообитания на прилепи (ЗПМП) в Поломието

От 2000 година EUROBATS/CMS UNEP започна процес на разработване на единна класификация и система за оценка на **подземни местообитания на прилепи (ПМП)** на европейско ниво. Пещерата Орлова чука, която се намира на около 2 км. от инвестиционното предложение е определена като Значимо подземно местообитание за прилепите.

От правените опити с прилепи в опитната станция на с. Табачка, за ориентирането им при различни повърхности, е установено, че стъклената повърхност не влияе подвеждащо и те не се сблъскват с нея при търсене на храна. Фотоволтаичните панели имат близка (гладка) повърхност както и стъклото.

Съществуващи и потенциални заплахи за прилепите са:

- **Пряко въздействие върху видовете:**

- Избиване, прогонване и безпокойство в убежищата поради невежество и суеверия.

- Палене на огън в привходни части на пещерите; влизане с факли в пещерите; иманярска дейност в пещерите, свързана с чести посещения, шум и прогонване на прилепите.

- Прогонване и избиване на прилепи в постройки при ремонтни дейности.

С реализирането на фотоволтаичния парк ще се промени ландшафта, без да се унищожат местообитания, свързани с тях. Възможно е новите условия да създадат повече възможности за изхранване на прилепите, следствие увеличаване на хранителната база, осигурена от размножаване на летящи насекоми.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се унищожат ценни местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

Инвестиционното предложение не би довело до възпрепятстване свободното придвижване на видовете. Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на обекта.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се ползват опасни химични вещества, както и не се очакват вредни емисии.

Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху биоразнообразието в района.

Въздействието се оценява на **без въздействие**.

Оценка на въздействията:

По време на строителството

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като периода на строителство е ограничен във времето и не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Не се очакват кумулативни въздействия. Имотите са разположени извън границата на защитени зони „Ломовете".

Мерки за ограничаване или предотвратяване на въздействията:

При експлоатацията на обекта не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Желанието на възложителя е не да противоречи и влияе негативно върху биологичното разнообразие, а да го запази максимално. Не са необходими допълнителни мерки.

ИЗВОД: Инвестиционното предложение е допустимо и реализирането му не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000608 „ЛОМОВЕТЕ" и защитена зона BG 0002025 „ЛОМОВЕТЕ".

Въздействието от реализацията му е нулево, поради което не е необходимо прилагане на допълнителни мерки за минимализирането му.

2.Скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение:

Представени са в приложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя



Фиг. 4 Местоположение на имотите, предмет на ИП – извадка от кадастрална карта и кадастрални регистри



Фиг. 5 - Граници на 33 Ломовете и имот 55837.21.1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № АО-2961-(2)

Русе, 23.06.2022г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯ БОЗВЕЛИЕВА
Г-Н ИЛИЯН РУСЕВ
УПРАВИТЕЛИ НА
„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД
бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9
гр. Пловдив, р-н Западен

КОПИЕ ДО:
КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
КМЕТСТВО СЕЛО ПЕПЕЛИНА

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение (ИП) с вх. № АО-2961/09.06.2022 г. за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлени имоти с идентификатори 20184.39.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, 55837.21.1 и 55837.22.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, общ. Две могили"*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЗВЕЛИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Настоящото инвестиционно предложение (ИП) ще се реализира на територията на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 20184.39.264 (съответстващ на ПИ № 000264) по КК и КР на гр. Две могили, 55837.21.1 (съответстващ на ПИ № 021001) и 55837.22.1 (съответстващ на ПИ № 022001) по КК и КР на с. Пепелина, общ. Две могили. Намерението на дружеството е новата фотоволтаична централа да е с мощност около 35 MW.

За посочените имоти има одобрен и влязъл в сила Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), но към момента не е променено предназначението на имотите и същите са:

- ПИ с идентификатор 20184.39.264 по КК и КР на гр. Две Могили – земеделска територия с начин на трайно ползване (НТП) – „Пасище" и категория на земята – 7;
- ПИ с идентификатор 55837.21.1 по КК и КР на с. Пепелина - земеделска територия с НТП – „Пасище" и категория на земята – 8;
- ПИ с идентификатор 55837.22.1 по КК и КР на с. Пепелина – нарушена територия с НТП „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив".

В проекта на Общустройствен план на Община Две Могили описаните по-горе имоти са определени за „Проектни фотоволтаични паркове" (ПИ 20184.39.264 и 55837.21.1) и „За добив на подземни изкопаеми" (ПИ 55837.22.1).

Монтирането на фотоволтаичните модули ще се извърши посредством набиване в земята, без използване на бетон. Разполагането на фотоволтаичните модули и всички съоръжения, свързани с работата на централата ще е решено на 3 м от границите на имотите. Връзката към електропреносната мрежа ще се извърши чрез изграждане на външен електропровод по трасе, съгласувано от общината и държавата. За трасето на външните електрически линии няма одобрен и влязъл в сила парцеларен план. Те ще са предмет на отделен проект, след определяне мястото на присъединяване.

Плановият живот на фотоволтаичната централа е 30 години.

Във връзка с гореописаното ИП и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. бр. 42/2022 г.):

Така депозираното, инвестиционно предложение **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 3 *„Енергийно стопанство"*, буква *„а" – „промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)"* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗООС*.

Съгласно чл. 93 на ЗООС, за инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на *Закона*, се извършва процедура по **преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда** (ОВОС).

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.):

Имотите, в който се предвижда да се реализира ИП, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е *BG0000608 „Ломовете"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстояща на около 32 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), оценка за съвместимостта се прилага и за инвестиционни предложения извън границите на защитените зони, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху предмета и целите на защита в най-близко разположените ЗЗ от Европейската екологична мрежа „Натура 2000".

III. Процедурни стъпки, които трябва да предприемете в качеството си на възложител за извършване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. *По реда на Глава VI от ЗООС е необходимо да подготвите и представите в РИОСВ-Русе (вкл. и на 1 бр. ел. носител)*

- Писмено искане по образец, съгласно Приложение № 6, придружено от подробно разработена информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно Приложение 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, приета с ПМС № 59/2003 г. (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.);

2. *По реда на чл. 31 от ЗБР* е необходимо да предоставите информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение, върху

предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно Приложения 2 и 3, част Б от *Наредбата за ОС*, под формата на приложение към информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, приета с ПМС № 136/13.05.2011 г. (Обн. ДВ, бр. 39/2011 г, изм. ДВ, бр. 60/2020 г.) за издаване на решение по преценяване на необходимостта от ОВОС, държавната такса, която е необходимо да заплатите е 500 лв.

Заплащането на таксата може да се извърши и по банков път на сметката на РИОСВ-Русе:
BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC: FINV BGSF, при „Първа Инвестиционна Банка" АД.

С уважение,

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

гр. Русе, бул. „Придунавски" № 20, п.к. 26
Тел: (+35982) 820 774, 820 772 Факс: (+35982) 820 779 e-mail: riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7500, ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.5, 082/872035, 822145
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1258483-19.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.39.264**

Гр. **Две могили**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.11.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **285629 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **6**

Координатна система: КК7 2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000264**
Съседи: **20184.39.279, 20184.39.275, 20184.39.278, 55837.22.1, 55837.21.1, 20184.38.260, 20184.39.43, 20184.39.261, 20184.39.265**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 46 том 14 рег. 5096 дело 2614 от 17.11.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Скица **№ 15-1258483-19.11.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-451334-18.11.2021 г.**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

.....

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: ДВР 195089

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20___ г.

Съдия по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Божидар Димитров Борисов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име и фамилия)

АКТ № 4460

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 4460;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60 ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 60 ал. 2, чл. 58, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 56, ал. 1, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Протокол № 2/28.07.2008 г. на ОбС "Земеделие" гр. Две могили, скица № 15-1239200/15.11.2021 г., издадена от служба по ГКК гр. Русе, Решение №454/30.09.2021 г. на ОбС гр. Две могили
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. " Пасище ", Площ: 285629 кв.м. (двеста осемдесет и пет хиляди шестстотин двадесет и девет кв.м.) представляващо имот с идентификатор № 20184.39.264 по КККР на гр. Две могили Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 6 /шеста/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Две могили, Две могили Поземлен имот с идентификатор № 20184.39.264, Местност "_____".
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 20184.39.43 изток имот № 20184.39.278 юг имот № 20184.39.275
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	11425.20 (единадесет хиляди четиристотин двадесет и пет лева и двадесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4434/ 08.10.2021,АПОС № 1520/ 20.03.2009,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ферихан Ниязиева Сюлейманова мл. експерт общинска собственост	..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Номер по предходен план: 000264	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Пионер, ул.Мусала №1
тел. 02/965 45 40, факс 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

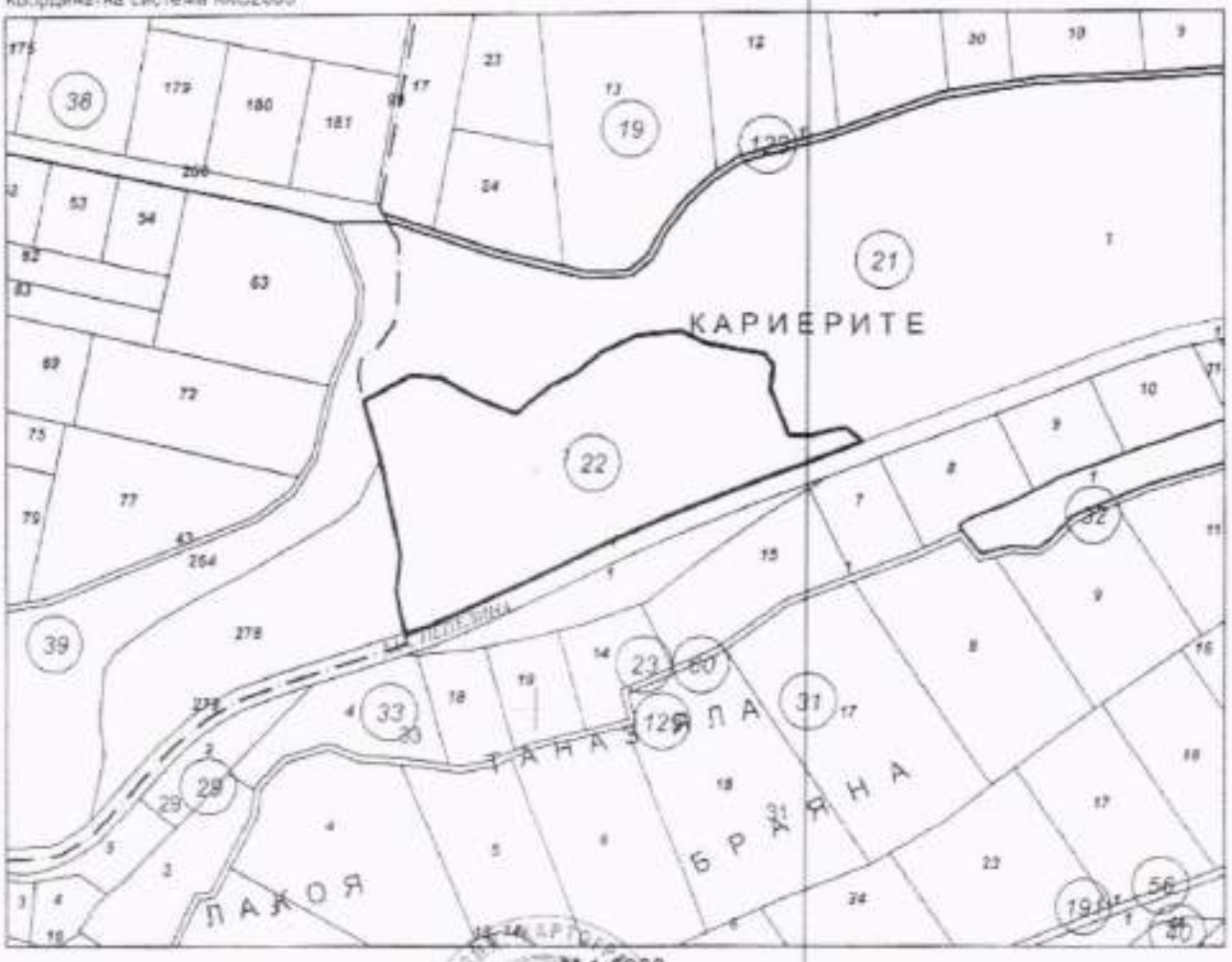
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035, 822145
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-522357-16.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **55837.22.1**

С. **Пепелина**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-632/09.09.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.11.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Пепелина, местност -------**
Площ: **36407 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Нарушена**
Начин на трайно ползване: **За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Портрет с квалифициран електронен сетат Geodesy Cartography

София 1618, ж-к Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
КАДАСТЪР@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **022001**
Съседи: **20184.39.264, 20184.39.279, 20184.39.278, 55837.23.1, 55837.21.1**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 121 том 12 рег. 4591 дело 2292 от 13.10.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла
Рег. № 1913 17-05-2022 г.
Акт № 113 том 5 / дело № 879 /24 г.
Партидна книга: том _____ стр. 288 1910
Имотна партида _____
Вписване по _____ г.
Съдия по вписванията: _____

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Божидар Димитров Борисов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА Служба по вписванията

АКТ № 4487

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: 4487;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60 ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 60 ал. 2, чл. 58, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 56, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, скица № 15-522357/16.05.2022 г., издадена от служба по ГКК гр. Русе. Решение № 561/31.03.2022 г. на ОбС гр. Две могили
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1."Кариера -скала", Площ: 36.407 дка. (тридесет и шест дка и четиристотин и седем кв.м.) представляващо имот с идентификатор № 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина Трайно предназначение на територията: Нарушена Начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Две могили, Пепелина Поземлен имот с идентификатор № 55837.22.1, Местност "_____"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 55837.21.1 изток имот № 55837.21.1 юг имот № 55837.23.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5107.90 (пет хиляди сто и седем лева и деветдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4436/ 08.10.2021,АПОС № 2170/ 19.01.2010,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ферихан Нязиева Сюлейманова мл. експерт общинска собственост	Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Номер по предходен план: 022001	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к.Лозенец, ул.Мусала №1
тел. 02/965 48 40, факс: 02/965 83 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

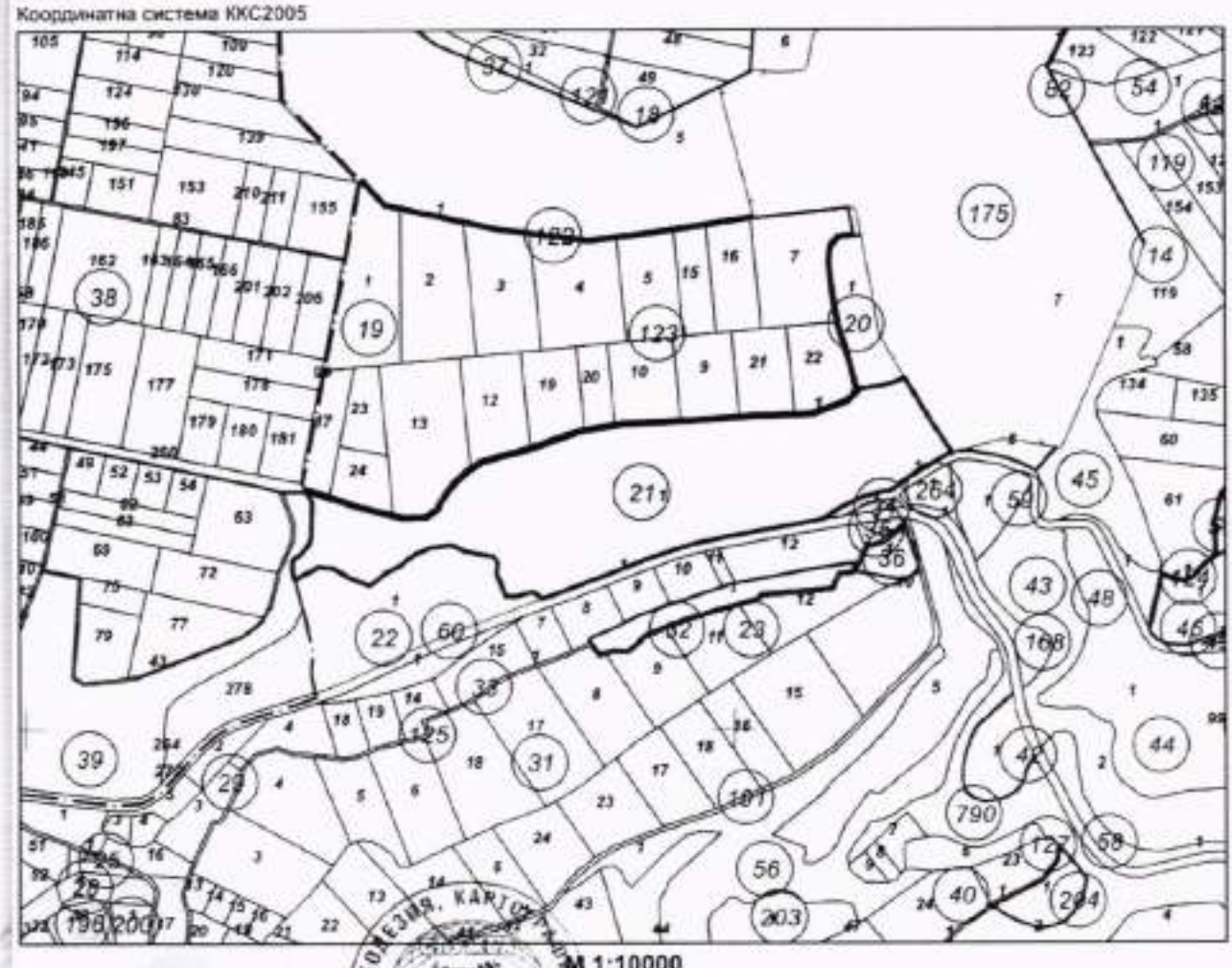
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1258494-19.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **55837.21.1**

С. **Пепелина**, общ. **Две могили**, обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-632/09.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.11.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Пепелина, местност КАРИЕРИТЕ**
Площ: **131615 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Скица **№ 15-1258494-19.11.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-651334-19.11.2021 г.**

.....
ТРИФОН ЕВГЕНИЕВ ТРИФОНОВ ОЗП Две могили

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **021001**
Съседи: **20184.39.264, 55837.22.1, 55837.23.1, 55837.48.1, 55837.20.1, 55837.175.7, 55837.123.1, 20184.38.260**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000530529, ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 48 том 14 рег. 5098 дело 2616 от 17.11.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1258494-19.11.2021** г. издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-651334-18.11.2021**г.

ТРИФОН ЕВГЕНИЕВ ТРИФОНОВ ОЗП Две могили

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Две могили

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

.....

(подпис и печат)

Вписване по ЗСПЗЗ

Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Бяла

Вх. рег. № 5098 / 17-11-2021 г.

Акт № 48 том 14 / дело № 2616 / 20 г.

Имотна партида ДВР №5091

Д.Т. _____ вх. № _____ / _____ 20 г.

Съдия по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Божидар Димитров Борисов

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • БЯЛА • Служба по вписванията

АКТ № 4456

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;

Досие: 4456;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.11.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.60 ал.1 от Закона за общинската собственост чл. 60 ал. 2, чл. 58, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 56, ал. 1, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 19 от ЗСПЗЗ, чл. 45г, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, Протокол №2/28.07.2008 г. на ОбС "Земеделие" гр. Две могили, скица № 15-1239208/15.11.2021 г., издадена от служба по ГКК гр. Русе, Решение №454/30.09.2021 г. на ОбС гр. Две могили
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. " Пасище ", Площ: 131615 кв.м. (сто тридесет и една хиляди шестстотин и петнадесет кв.м.) представляващо имот с идентификатор № 55837.21.1 по КККР на с. Пепелина Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Пасище Категория на земята: 6 /шеста/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Две могили, Пепелина Поземлен имот с идентификатор № 55837.21.1, Местност "КАРИЕРИТЕ",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север имот № 55837.20.1 изток имот № 55837.175.7 юг имот № 55837.23.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4843.40 (четири хиляди осемстотин четиридесет и три лева и четиридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 4428/ 07.10.2021,АПОС № 1859/ 15.06.2009,АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на общината, чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ферихан Ниязиева Сюлейманова мл. експерт общинска собственост	Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Номер по предходен план: 021001	

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 39 99;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ 24 / 26.01.2022г.

Днес, 26.01.2022 г., в гр. Две могили, между подписаните:

1. Община Две могили, седалище и адрес на управление град Две могили, бул. „България" № 84, БУЛСТАТ BG 000530529, представлявано от Божидар Димитров Борисов – Кмет на Община Две могили, наричано за краткост в договора **УЧРЕДИТЕЛ**

2. „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9, ЕИК 206659792, представлявано заедно от управителите: Мария Бозвелийска - управител, чрез пълномощника си Илиян Русев Русев, съгласно нотариално заверено пълномощно с рег. № 771, рег. № 772, т. 1, акт № 33 от 14.01.2022 г. на нотариус Красимир Бележков с район на действие СРС, рег. № 617 на Нотариалната камара и рег. № 496, рег. № 497, т. 1, Акт № 40 от 14.01.2022 г. на нотариус Стоянка Кисьова-Николова, район на действие РС - Пловдив, рег. № 636 на Нотариалната камара и Илиян Русев Русев - управител, наричано за краткост в договора **СУПЕРФИЦИАР**

На основание с чл. 37 от Закона за общинската собственост, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 25, ал. 3, т. 5 във връзка с ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и във връзка с Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №24/30.09.2021 г. и Решение № 498, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 27/29.12.2021г., се сключи настоящия договор, където:

1. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** е собственик на следните недвижими имоти:

1.Имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите", с площ 131.615 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2.Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------", с площ 285,629 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г.

3.Имот с идентификатор 54362.36.131, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „---------", с площ 658.274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4430/07.10.2021 г., АПОС № 4029/16.07.2018 г., АПОС № 602/18.05.2006г.

4.Имот с идентификатор 54362.38.104, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „---------", с площ 477.163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4429/07.10.2021 г., АПОС № 600/18.05.2006 г.

5.Имот с идентификатори 36364.13.10, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото", с площ 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4425/06.10.2021 г., АПОС № 2171/19.01.2010г., АПОС № 2499/10.05.2010 г.

6.Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „----------", с площ 535.496 дка, кат. 9 начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4432/07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г.

2. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** се легитимира като собственик на по-горе описаните имоти с Актовете за частна общинска собственост, описани в т. 1.

3. **СУПЕРФИЦИАРЪТ** (Приемател) желае да придобие правото на строеж върху посочените имоти за изграждане на **Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW, Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW**, както и **за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност.**

С оглед на горното, **СТРАНИТЕ СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) При условията на този Договор, **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ** се задължава да учреди на **СУПЕРФИЦИАРА ПРАВО НА СТРОЕЖ на Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW, Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност ЗА СРОК ОТ 35 ГОДИНИ** чрез сключване на окончателен договор, върху следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите", с площ 131.615 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г., с влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

2. Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------", с площ 285.629 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г., с влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

3. Имот с идентификатор 54362.36.131, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „----------", с площ 658.274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4430/07.10.2021 г., АПОС № 4029/16.07.2018 г., АПОС № 602/18.05.2006г., с влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

4. Имот с идентификатор 54362.38.104, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „----------", с площ 477.163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4429/07.10.2021 г., АПОС № 600/18.05.2006 г., с

влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

5. Имот с идентификатор 36364.13.10, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото", с площ 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска".общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4425/06.10.2021 г., АПОС № 2171/19.01.2010г., АПОС № 2499/10.05.2010 г., с влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

6. Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „----------", с площ 535.496 дка, кат. 9 начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска".общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4432/07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г., с влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 530/21.07.2011 г. и Заповед № 531/21.07.2011 г. на Кмета на Община Две могили

(2) Правото на строеж ще се учреди за всеки отделен имот, съгласно устройствения план, като за всеки от имотите ще бъде издавано отделно разрешение за строеж.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) СУПЕРФИЦИАРА се задължава да плати на **УЧРЕДИТЕЛЯ** цена за правото на строеж в размер на **967 372.00 лева** (деветстотин шестдесет и седем хиляди и триста седемдесет и два лева) пазарно определена цена, както следва:

1. Авансово – сумата от **200 000.00 лева** (двеста хиляди лева, 00 ст.) в срок от 3 работни дни от сключване на настоящия договор;

2. Останалата част от сумата **767 372.00 лева** (седемстотин шестдесет и седем хиляди и триста седемдесет и два лева) в срок до 15 работни дни от влизане в сила на **Разрешение за строеж** по представени от **СУПЕРФИЦИАРА** проекти за всеки един от описаните в чл. 1 имоти, ведно със съответните **парцеларни планове за присъединяване.**

(2) Сумите следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на **УЧРЕДИТЕЛЯ:**

IBAN BG30UBBS80028449207610

Вид плащане: 445900

ТБ ОББ АД

(3) При прекратяване на настоящия договор по вина на **СУПЕРФИЦИАРА** или при несключване на окончателен договор за учредяване право на строеж в предвидения в настоящия договор срок по вина на **СУПЕРФИЦИАРА, УЧРЕДИТЕЛЯТ** има право да задържи авансово платената сума от **200 000.00 (двеста хиляди лева, 00 ст.) лева**.

(4) В случай, че в срок до **31 декември 2022 година** не е налице:

1. удовлетворително за **СУПЕРФИЦИАРА** Становище от ЕСО за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW и/или

2. Предварителен договор между **СУПЕРФИЦИАРА** и ЕСО ЕАД за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW и/или

3. влязло в сила решение на Комисията по земеделие към МЗХГ за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, посочени в чл.1 от този договор, за целите на изграждане на Фотоволтаичен Парк „Пепелина"- 35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW и/или

4. влязъл в сила Общ устройствен план с предвиждане за посочените в чл.1 имоти за изграждане на Фотоволтаична електро централа и/или

5. влязъл в сила Подробен устройствен план предвиждащ изграждане на подстанция за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала на територията на един от имотите по чл.1 от настоящия договор и/или

6. влязъл в сила парцеларен план за ел. трасе за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW и/или

7. промяна на категорията на имотите съгласно чл. 10 по-долу.

СУПЕРФИЦИАРА има право да развали едностранно настоящия договор, както и окончателния, ако такъв е сключен, а **УЧРЕДИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови внесената авансово сума от 200 000.00 лева в 30 – дневен срок от постъпване на уведомление от страна на **СУПЕРФИЦИАРА.**

(5) По преценка на **СУПЕРФИЦИАРА** в случаите по чл. 2, ал. 4, т. 7, вместо разваляне на настоящия договор, както и окончателния такъв. Суперфициара има право да иска пропорционално на площта на имотите без необходимата категория на земята намаляване на цената на отстъпеното право на строеж.

III. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

Чл. 3 Страните се задължават да сключат окончателен договор за учредяване на право на строеж, в срок до 30 дни след подписан **Предварителен Договор** между **СУПЕРФИЦИАРА** и ЕСО ЕАД за присъединяване на **Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW.**

Чл. 4. В случай, че окончателен договор не бъде сключен в уговорения срок, всяка една от страните има право да иска обявяването на настоящия договор за окончателен по съдебен ред, съгласно разпоредбите на ЗЗД, извън случаите по чл.2, ал.4 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

За УЧРЕДИТЕЛЯТ:

Чл. 5. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **СУПЕРФИЦИАРА** неограничен и безпрепятствен достъп до ИМОТИТЕ, както по време на изготвянето на проектите, така и през времетраенето на строителството.

Чл. 6. За срока на действие на настоящия договор, **УЧРЕДИТЕЛЯТ** се задължава да не се разпорежда с имотите по чл. 1, да не ги обременява с тежести и да не сключва други договори, чийто предмет да е идентичен или сходен с предмета на настоящия договор за имотите описани в чл. 1 от договора.

Чл. 7. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие за осъществяване разрешението и изграждането на фотоволтаичните централи и батерии за съхранение на електрическа енергия, включително и чрез привилегировано, при съкратени административни срокове, издаване на разрешения, удостоверения, заповеди и други документи, които са от неговата компетентност, когато това е възможно и съгласно приложимите правни норми.

Чл. 8. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия, като завери пълномощно на **СУПЕРФИЦИАРА,** който от негово име да реализира процедурата по промяна статута на имотите от такъв с характер на земеделска земя, в такъв с промишлено предназначение за фотоволтаична централа (както е предвидено в ПУП-ПЗ). Промяната на предназначението да е за сметка на **СУПЕРФИЦИАРА**.

Чл. 9. УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да не сключва договори за наем и/или аренда на която и да било част от имотите по чл. 1 от настоящия договор за срока на действие на окончателния договор.

Чл. 10 УЧРЕДИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия, като завери пълномощно на **СУПЕРФИЦИАРА**, който от негово име да подаде заявление за промяна на категоризацията на имотите с идентификатори 55837.21.1 и 20184.39.264 по КККР на с. Пепелина и гр. Две могили в 7- ма и по-горна категория. Необходимите разходи са за сметка на **СУПЕРФИЦИАРА**.

Чл. 11. Страните се договарят, че разработването на инвестиционния проект и вземането на решения по всички въпроси, свързани с него и с осъществяването на строителството, са изцяло от правомощията на **СУПЕРФИЦИАРА** и същият ще ги решава само по свое усмотрение, но съгласно и в съответствие с одобрените инвестиционни проекти.

За СУПЕРФИЦИАРА

Чл. 12. Да внесе до края на месец януари 2022 година, в ЕСО ЕАД всички необходими документи за проучване за присъединяване на **Фотоволтаичен Парк „Пепелина"-35MW и Фотоволтаичен Парк „Кацелово"-120MW.** Таксите за издаване на Становище и предварителен договор за присъединяване са за сметка на **СУПЕРФИЦИАРА.**

Чл. 13. След разработването на инвестиционния проект и комплексния доклад към него, **СУПЕРФИЦИАРЪТ** се задължава да предостави същите на **УЧРЕДИТЕЛЯ** за писмено съгласуване, като **УЧРЕДИТЕЛЯТ** се задължава да извърши същото в срок до 30 дни от предоставянето на проекта и комплексния доклад. При липса на съгласуване, дадено в срока по предходното изречение, се счита че проектът не е одобрен.

V. ДЕКЛАРАЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. УЧРЕДИТЕЛЯТ декларира следните обстоятелства, че:

1. Притежава в пълен обем правото на собственост – право да владее, ползва и се разпорежда с гореописаните имоти.

2. Имотите не са обременени с ипотеки и/или възбрани и/или други тежести.

3. Няма облигационни **и/или вещни** права на трети лица, ограничаващи някое от възможните форми на използване на имотите, предмет на настоящия договор.

4. Имотите не са процесни (в т.ч., във връзка с реституция, делба, отчуждително производство и др.).

5. Няма пречки за сключването и изпълнението на този договор.

Чл. 15. В случай, че в хода на изпълнение на този договор **СУПЕРФИЦИАРА** се откаже от неговото изпълнение, то той губи всички платени към момента средства.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 17. Всички спорове по прилагането и тълкуването на настоящия договор се решават по взаимно съгласие на страните. При невъзможност за постигане на такова, нерешените спорове се разглеждат по реда на ГПК.

Чл. 18. Всички уведомления между страните се извършват на следните адреси:

За **УЧРЕДИТЕЛЯ:** гр. Две могили, бул. „България" №84

За **СУПЕРФИЦИАРА**: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9

Чл. 19. За редовна ще се счита кореспонденцията, която е изпратена на тези адреси, дори и на същите получаването й да е отказано или неосъществено поради факта, че страната е напуснала адреса. Отказът от получаване се удостоверява от свидетел.

Чл. 20. Всякакви изменения, допълнения и др. към настоящия договор се извършват само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено в съответен анекс.

Чл. 21. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - два за **УЧРЕДИТЕЛЯ** и един за **СУПЕРФИЦИАРА.**

УЧРЕДИТЕЛ:

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

СУПЕРФИЦИАР:

ИЛИЯН РУСЕВ
Управител и Пълномощник
на „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. „България"84, тел./факс 08141/9208, тел.централа: 08141/39 39
e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2 КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ
№ 24/26.01.2022 Г.
№ 1941 / 27.05.2022 г.

Днес. 27.05.2022 г. в гр. Две могили между:

1. Община Две могили, седалище и адрес на управление: град Две могили, бул. „България" № 84, БУЛСТАТ BG 000530529, представлявано от Божидар Димитров Борисов - Кмет на Община Две могили, наричано за краткост в договора **УЧРЕДИТЕЛ**

и

2. „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, ЕИК 206659792, представлявано заедно от управителите: Мария Бозвелийска - управител и Илиян Русев Русев - управител, наричано за краткост в договора **СУПЕРФИЦИАР**

Се сключи настоящото споразумение :

Страните след, като направиха преглед на договорните си взаимоотношения, установиха следното:

В деловодството на Община Две могили са постъпили две искания с вх. № 1242 от 21.03.2022 г. и вх. №1208 от 18.03.2022 г. и две инвестиционни намерения с номера съответно № 1206 от 18.03.2022 г. и № 1207 от 18.03.2022 г., с които дружеството „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД отправя следните предложения: 1. преразглеждане срока на отстъпеното право на строеж, като от срочно за 35 години, то да бъде променено в безсрочно. 2. Промяна на предвидения срок за сключване на окончателен договор за учредяване право на строеж. 3. Учредяване на безсрочно отстъпено право на строеж върху 1. Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, с начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив" и 2. Имот с идентификатор № 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, с начин на трайно ползване „Пасище". Във връзка с така отправените предложения, Общински съвет Две могили с Решение № 561 по Протокол № 30 от 31.03.2022 г. е изменил Решение №454, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение №467, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол №25/29.10.2021 г.

Във връзка с горното и на основание чл. 20 от Договор № 24/26.01.2022 г. за учредяване право на строеж, Решение №561, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол №30/31.03.2022 г., Искане с вх. № 1242 от 21.03.2022 г., Искане с вх. №1208 от 18.03.2022 г., Инвестиционно намерение с вх. № 1206 от 18.03.2022 г. и Инвестиционно намерение с вх. №1207 от 18.03.2022 г. от „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД - гр. Пловдив, страните се споразумяват следното:

& 1. В чл. 1, ал. 1 от Договора се изменя така:
„При условията на този Договор, Община Две могили се задължава да учреди на СУПЕРФИЦИАРА **БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** на Фотоволтаичен парк „Пепелина" - 35 MW, Фотоволтаичен парк „Кацелово" - 220 MW, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност чрез сключване на окончателен договор върху следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 55837.21.1. по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001,

местност „Кариерите“, с площ 131,615 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2. Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------“, с площ 285,629 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г.

3. Имот с идентификатор 54362.36.131, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „ ---------“, с площ 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4430/07.10.2021 г., АПОС № 4029/16.07.2018 г., АПОС № 602/18.05.2006г.

4. Имот с идентификатор 54362.38.104, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „ ---------“, с площ 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4429/07.10.2021 г., АПОС № 600/18.05.2006 г.

5. Имот с идентификатори 36364.13.10, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото“, с площ 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4425/06.10.2021 г., АПОС № 2171/19.01.2010г., АПОС № 2499/10.05.2010 г.

6. Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „ ---------“, с площ 535,496 дка, кат. 9 начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4432/07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г.

7. Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 022001, местност „ ---------“, с площ 36,407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, вид територия „Нарушена“, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС № 4436/08.10.2021 г. и предходен АПОС № 2170/19.01.2010 г.“

8. „Имот с идентификатор 36364.1.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „АНКОВОТО“, с площ 180.561 дка, кат. девета, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4486/16.05.2022 г. и предходни АПОС № 2498/10.05.2010 г., АПОС №2172/19.01.2010 г. и АПОС №4426/07.10.2021 г“.

& 2. Чл. 2, ал. 1 от Договора се изменя така:

„СУПЕРФИЦИАРА се задължава да плати на УЧРЕДИТЕЛЯ цена за правото на строеж в размер на **1 506 985.00 лева** без ДДС (един милион петстотин и шест хиляди деветстотин осемдесет и пет лева,00 ст.) или **1 808 382.00 лева** с ДДС (един милион осемстотин и осем хиляди триста осемдесет и два лева,00 ст.) , както следва:

1. Авансово - сумата от 200 000.00 лева без ДДС в срок от 3 работни дни от сключване на настоящия договор;
2. Останалата част от сумата се заплаща до окончателната сума с ДДС по следния начин на равни вноски:

2.1 Първа вноска - при сключване на окончателния договор за учредяване на отстъпено право на строеж;

2.2 Втора вноска - една календарна година след внасяне на първата вноска по т. 2.1;

2.3 Трета вноска - една календарна година след внасяне на втората вноска по т. 2.2;

Всяка от вноските се индексира с Годишния инфлационен индекс за предходната година, съгласно данни на Националния статистически институт".

& 3. Чл. 3 от Договора се изменя така:

„Страните се задължават да сключат окончателен договор за учредяване на право на строеж до 30 дни след кумулативно изпълнение на следните условия:

1. Подписан Предварителен договор между Суперфициара и ЕСО ЕАД за присъединяване на Фотоволтаичен парк „Пепелина" - 35 MW и Фотоволтаичен парк „Кацелово" - 220 MW.

и

2. Влязло в сила Решение на Комисията по земеделие на МЗ за промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, предмет на договора, и промяна на категоризацията на имотите с идентификатори 55837.21.1 и 20184.39.264 по КККР на с. Пепелина и гр. Две могили в 7-ма и по-горна категория."

Споразумението влиза в сила от датата на сключването му.

Всички останали клаузи остават непроменени и продължават своето действие изцяло и напълно.

Настоящото споразумение се изготви в три еднообразни екземпляра - два за Учредителя и един за Суперфициара става неразделна част от Предварителен Договор за учредяване право на строеж №24/26.01.2022 г. и Допълнително споразумение №1 от 16.03.2022 г.

УЧРЕДИТЕЛ:

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

ОБЩИНА КМЕТ ДВЕ МОГИЛИ

СУПЕРФИЦИАР:

ИЛИЯН РУСЕВ

Управител на „Грийн проджектс Дивелъпмънт" ООД

ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ТЕХНОЛОДЖИ АД ПЛОВДИВ PLOVDIV GREENENERGY TECHNOLOGY

Mariya Georgieva Bozveliyska

Digitally signed by Mariya Georgieva Bozveliyska
Date: 2022.05.27 11:13:47 +03'00'

МАРИЯ БОЗВЕЛИИСКА
Управител на „Грийн проджектс Дивелъпмънт" ООД

Съгласувал: Гл. юрисконсулт
Г. Млева -
Гл. счетоводител
Цветанка Райчева

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Дирекция „Поземлени отношения и комасация"

Община Две могили
Вх. / Изх. № 2543
Дата 13.06.2022

8.6.2022 г.

С обратна разписка-601/ПД

X 66-1571/ 08.06.2022

Signed by: Olya Kirilova Todorova

ДО
Г-Н БОЖИДАР БОРИСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ" №84
ГР. ДВЕ МОГИЛИ

ДО
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ" – РУСЕ
УЛ. „ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" № 16, ЕТ.7
ГР. РУСЕ

ОТНОСНО: Одобрен от министъра на земеделието, храните и горите Акт № 287/16.05.2022 г. за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Във връзка с жалба с рег. индекс 66-1571/26.05.2022 г. на Министерство на земеделието и одобрен от министъра на земеделието акт за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, приложено, изпращам ви Акт № 287/16.05.2022 г., издаден от ИПАЗР „Никола Пушкаров", одобрен с Доклад рег. индекс 93-3043/03.06.2022г. от министъра на земеделието, за поземлени имоти с идентификатори 55837.21.1 с площ 131 615 кв.м. по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе и 20184.39.264 с площ 285 629 кв.м. по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе.

Следва да бъдат предприети действия за отразяване на настъпилите промени в кадастралните регистри относно категорията на земеделската земя.

Приложение: Съгласно текста

8.6.2022 г.

X

Даниел Йорданов
Директор ПОК
Signed by: Daniel Petkov Yordanov

„ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ОРИГИНАЛА"

гр. София 1040, бул. "Христо Ботев" № 55
Тел: (+3592) 985 11 199, Факс: (+3592) 981 79 55

Образец акт № 2

АКТ № 287

за експертиза на категориите на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение

Днес, 16.05.2022 г., в гр. Две могили и с. Пепелина, община Две могили, област Русе, на основание чл. 9 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение,

експерт от Институт по почвознание, агротехнологии и защита на растенията "Никола Пушкаров" - София, в структурата на Селскостопанската академия

проф. д-р Венета Найденова Кръстева

(име, презиме и фамилия на експерта)

в присъствието на Виолета Ангелова Петрова – ст.експерт ОДЗ- гр.Русе,

и Красимир Иванов Бахчовански – упълномощен представител на Божидар Димитров Борисов – кмет на Община Две могили (собственик на имотите);

(име, презиме и фамилия на лицето, обжалвало първоначалния акт)

извърши полска почвена експертиза на категорията на земеделска земя, включена в определена площадка (трасе) с проект за подробен устройствен (парцеларен) план на ***ПИ № 55837.21.1 (площ 131615 кв.м.)*** в землището на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, местност „Кариерите" и ***ПИ № 20184.39.264 (площ 285629 кв.м.)*** в землището на гр. Две могили, общ Две могили, обл. Русе, трайно предназначение на територията – земеделска; НТП- пасище.

Според Акт № 6/01.04.2022г., и Акт № 7/01.04.2022г.издаден от ОДЗ –гр. Русе, земята е определена в шеста категория.

При експертизата е направена справка с карта за почвената покривка и категориите на земеделските земи в мащаб 1:10 000, съставена по материали от почвени проучвания (1978 год.)- „Почвена характеристика на община Две могили, Русенска област"-архив на И-т „Н. Пушкаров".

По първоначалния акт				Резултати от експертизата			
Площ (кв.м.)	Код на почвата	Среден бони-тетен бал	Категория*	Площ (кв.м.)	Код на почвата	Среден бони-тетен бал	Категория*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
131615	***Ч6/403***	***45***	***шеста***	***131615***	***Ч6/416 ЧК/416***	***25***	***осма***
285629	***Ч6/403***	***45***	***шеста***	***285629***	***Ч6/416***	***35***	***седма***

*Категорията се отбелязва навсякъде с думи

След направеното теренно проучване и оглед на място, експертите от ИПАЗР „Н. Пушкаров" изразяват следното становище:

Поземлените имоти по картен материал е разположени върху Силно ерозирани черноземи, средно песъкливо-глинести с код на почвата ***Ч6/403***.

В момента на експертизата беше установено, че почвеното различие е представено от Силно ерозирани черноземи, плитки, средно песъкливо-глинести в комбинация с Черноземи, плитки, силно ерозирани и скали с код на почвата ***Ч6/416+ЧК/416***. Вследствие на силните ерозионни процеси при тези почви „А „ и „В" хоризонт са отнесени. Предвид на това, хумусен хоризонт не съществува, а има вторично образуван „А" хоризонт с мощност до 20 см, под който на повечето места следва твърдата скала. На места, скалите са на повърхността.

ПИ е пасище, разположено на наклонен терен, граничещ с път от републиканската пътна мрежа. По-голямата част от парцелите е заета от плитки почви, разположени върху твърди карбонатни скали. Върху големи площи от терена на ПИ. разположен в землището на с. Пепелина, скалите са на повърхността и поради това местността е наречена „Кариерите". Почвеният профил на отделни места е с дълбочина до 50 см, под който следва твърдата карбонатна скала, на отделни места, дълбочината му е до 10-20 см, под които следва скалата. От парцелите бяха взети почвени проби, които показват, че по механичен състав почвите са от леко песъкливо-глинести до средно песъкливо-глинести със съдържание на физична глина 22.9-37.2%. Съдържанието на хумус в повърхностният чимест хоризонт е в границите 2,6-3.2% (средно хумусни), като на 30 см хумусното съдържание е 0.72% (бедно хумусни). Почвената реакция е от слабо алкална до алкална (pH в H_2O – 7,2-8.4). Цялата информация е въз основа на експертен оглед на терена и получени резултати от анализа на почвени проби (Протокол №82/25.05.2022г. и Протокол №83/25.05.2022г.- Централна лаборатория на ИПАЗР „Н. Пушкаров").

На скицата почвите са отбелязани в шеста категория (6-та). За изчисляване на бонитетната категория беше приложена „Методика за работа по кадастъра на селскостопанските земи в НРБ".

В заключение комисията установява, ***ПИ № 55837.21.1 с (площ 131615 кв.м.)*** в землището на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, местност „Кариерите", е оценен в **осма категория (8-ма) със Среден агрономически бал 25 бала**;

ПИ № 20184.39.264 с (площ 285629 кв.м.) в землището на гр. Две могили, общ Две могили, обл. Русе, е оценен в **седма категория (7-ма) със Среден агрономически бал 35 бала**

Причините за корекция в категорията са: ерозирани плитки почви и скали, маломощен почвен профил (20-40 см); определяне на бонитетната категория по актуални физико-химични показатели на почвата; недостатъчен мащаб на проучванията.

Извършил категоризацията на земята от ИПАЗР „Н. Пушкаров" – София, в структурата на Селскостопанска Академия:
Проф.д-р Венета Кръстева
.....
(подпис)

Директор ИПАЗР „Н. Пушкаров"
проф.дн Ирена Атанасова
.....
(подпис)

Представител на ОДЗ гр. Русе
Ст.експерт- Виолета Ангелова Петрова
.....
(подпис)

Представител на собственика на земята или на инвеститора на обекта, поискал експертизата:
Красимир Иванов Бахчовански
.....
(подпис)