Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № ПО-3747
Получен на 02.08.2022 г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Никола Костов Костов - Управител на „Медис-Русе" ЕООД, гр. Русе, ул. „Фердинанд" № 32, ет. 3 , ап.7

тел. 0884 200 990

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Русе, п. к. 7000, ул. „Фердинанд" № 32, ет. 3 , ап.7

Телефон, факс и ел. поща тел. 0884 200 990;

(e-mail) : nkostov2@abv.bg

Лице за контакти: Никола Костов Костов .

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

Изграждане и въвеждане в експлоатация на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – 2 бр. фотоволтаични централи с обща инсталирана мощност **2410 KWp** разположени в два поземлени имота на територията на бивш стопански двор в землището на с. Широково, общ. Две Могили, обл. Русе представляващи **ПИ с идентификатор 83301.55.2** с начин на трайно ползване - „За складова база", вид територия - „Урбанизирана" с площ 4000 кв. м. и **ПИ с идентификатор 83301.55.152 (проектен)**, получен от обединяване на ПИ с идентификатори **83301.55.1, 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7** по КККР на землището на с. Широково, община Две Могили, обл. Русе с обща площ 27802 кв. м. с начин на трайно ползване - „За животновъден комплекс", вид територия - „Урбанизирана". **Общата площ на обекта на инвестиционното намерение е 31802 кв. м.** Предвижда се промяна на устройствената зона на поземлените имоти в „Предимно производствена зона" и отреждане „За изграждане

на фотоволтаична централа" съгласно инвестиционните намерения на собственика на поземлените имоти.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е ново и с него се предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация на енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници – 3 фотоволтаични централи с обща инсталирана мощност **2410 KWp,** като същите бъдат разположени в следните поземлени имоти със съответните характеристики :

- **Фотоволтаична централа 1 в ПИ с идентификатор 83301.55.2** по КККР на с. Широково с площ 4000 кв. м. **с инсталирана мощност 272 KWp** ;
- **Фотоволтаична централа 2 в ПИ с проектен идентификатор 83301.55.152** образуван от обединяване на ПИ 83301.55.1 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 83301.55.7 по КККР на с. Широково с площ 27810 кв. м. **с инсталирана мощност 2138 KWp**.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо да бъдат извършени процедури по промяна на устройствената зона и отреждането за поземлените имоти. Устройствените параметри на поземлените имоти за предвижданията на ПУП - План за застрояване, са за промяна на устройствената зона в „Предимно производствена зона" (Пп) и отреждане на поземлените имоти „За изграждане на фотоволтаична централа" със съответните параметри съгласно „Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" :

- височина на застрояване (етажност) - до 10м.(3)

- плътност на застрояване - 80%

- интензивност на застрояване - 2.5;

- озеленена площ - 20%;

- разположение на сградите - свободно.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се енергийният обект да бъде изграден чрез монтирането върху горещо поцинкована метална конструкция на:

- фотоволтаични панели;
- соларни инвертори;
- необходимият брой бетонни комплектни трансформаторни постове /БКТП/ с монтирани в тях електрически уредби „средно напрежение" 20 kV;
- необходимият брой силови трансформатори с мощност 1000 kVA и номинално напрежение 0.4/20 kV;
- охлаждане тип "ONAN", Dyn5.

При спазване разпоредбите на Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електропреносната мрежа. Присъединяването към електропреносната мрежа ще се извърши в съответствие със становище от „ЕНЕРГО ПРО Варна" ЕАД.

Транспортен достъп към поземлените имоти, предмет на инвестиционното намерение е подсигурен от съществуващ селскостопански (ведомствен) път с идентификатор 83301.47.145 по КККР, свързан с общински местен път между селата Широково и Чилнов с идентификатор 83301.50.143 по КККР.

При реализиране на инвестиционното намерение не се предвиждат други спомагателни или поддържащи дейности. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с дейност, която изисква големи количества строителни материали, голям разход на електроенергия. Добив на строителни материали от земните недра не се предвижда. Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

Не се предвижда извършване на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост

от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други устройствени планове или други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Няма необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 83301.55.1, 83301.55.2, 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7 по КККР на землището на с. Широково, община Две Могили. Координатите на граничните точки на имота са следните :

	Координатна система БГС 2005 UTM зона 35	
№	X [м]	Y [м]
1	4822351.216	414615.590
2	4822340.670	414699.313
3	4822319.372	414696.742
4	4822296.525	414723.445
5	4822203.532	414841.711
6	4822155.730	414943.629
7	4822115.877	414924.508
8	4822183.647	414763.375

9	4822221.600	414589.441

ПИ с идентификатори 83301.55.1, 83301.55.2, 83301.55.3, 83301.55.4, 83301.55.5, 83301.55.6 и 83301.55.7 по КККР на землището на с. Широково са собственост на „Медис - Русе" ЕООД, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 119 / 23.03.2021г., том № 3, рег. № 1272, дело № 510 от 2021г. на в Служба по вписванията гр. Бяла.

Територията на инвестиционното предложение попада във защитена територия - ЗЗ „Ломовете" с код BG0002025.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното намерение няма трансгранично въздействие. Около територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното намерение не може и няма да окаже въздействие върху биоразнообразието.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само частният терен на собственика. Обхватът на въздействието е незначителен. Няма да има засегнато население. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационен достъп до поземления имот е подсигурен от съществуващ селскостопански (ведомствен) път с идентификатор 83301.47.145 по КККР, свързан с общински местен път между селата Широково и Чилнов с идентификатор 83301.50.143 по КККР.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта. Земните маси от изкопните работи за полагане на кабели

ще се използват за обратен насип. По време на извършване на изкопните и строителните работи инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Захранване с вода за целите на инвестиционното намерение не е необходимо. Отпадни води не се генерират. Присъединяване към електрическата мрежа средно напрежение ще се извърши в съответствие със становище от „ЕНЕРГО ПРО Варна" ЕАД.

Избраните технология и организацията на строителството са с минимално въздействие върху околната среда. Те не се различават от общоприетите за такива системи, прилагани в страните с изградени огромен брой подобни инсталации, като Германия, Испания, Италия и др. Предвидени са изкопни и монтажни работи, след което рекултивация на терена и затревяване. Оборудването е пълен комплект доставка, заводски тествана и изработена на модули и секции, които позволяват и лесен и бърз монтаж на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква инвестиционното намерение да е носител или да отделя вредни и/ или опасни вещества, които да са опасни или да имат контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква инвестиционното намерение да отделя и да е носител на вредни емисии и вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката няма да се генерират никакви отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда генериране на отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното намерение не генерира опасни вещества и на площадката не се очаква наличност на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприема, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. ПУП – ПЗ (идеен проект) в мащаб 1 :1000.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.07.2022г.

Уведомител: .....

(подпис)