Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-4982
Получен на 21.10. 20.22 г.

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА**
**РИОСВ, гр. Русе**

# У В Е Д О М Л Е Н И Е
## за инвестиционно предложение

| | |
|---|---|
| Възложител: | „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД |
| ЕИК: | 206 659 792 |
| Адрес на управление: за кореспонденция: | гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9 |
| Управители: | Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно и поотделно |
| Лице за връзка: | арх. Татяна Маринова – упълномощено лице |
| Тел.за връзка: | 0899-864-283 |
| e-mail: | arhitrav@abv.bg |

**Уважаема г-жо Директор,**
Уведомявам Ви, че „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД – гр. Пловдив има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на съоръжения за присъединяване на ФвЕЦ Кацелово 195 MW към електропреносната мрежа - въздушен електропровод, 220 kV; възлова станция в ПИ 200184.42.107 и въздушни електропроводи 400 kV до ВЕЛ Стрелец" в землищата на с. Пепелина с. Острица, с. Чилнов, с. Широково и гр. Две могили, община Две могили, област Русе.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на нов фотоволтаичен парк, разположен в имоти ПИ 36364.13.10 и 36364.100.4, землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 и ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица и ПИ 36703.92.257 землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе и необходимостта за присъединяването му към електропреносната мрежа, както и по предписания на електропреносния оператор се налага изграждането на следните мрежи и съоръжения:

1. Въздушна електропроводна линия – 220 kV от п/ст на територията на ФВЕЦ до възлова станция в ПИ 200184.42.107
2. Възлова станция в ПИ 200184.42.107
3. Въздушни електропроводни линии – 400 kV от възлова станция в ПИ 200184.42.107 до съществуваща ВЛ 200 kV „Стрелец".

За реализиране на проекта е необходимо разработване на ПУП-ПП - Парцеларен план, фаза „Окончателен проект“ за обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до п/ст на обекта“; ПУП-ПП – Парцеларен план, фаза „Окончателен проект“ за обект: „Нови присъединителни електропроводи 400 kV до възлова станция“.

В приложение е представено Решение на Общински съвет Две могили № 685, взето на заседание с Протокол № 38/30.09.2022 г., с което се допуска изработването на ПУП-ПП и се одобряват проектните трасета.

Инвестиционното предложение **попада в т. 3,** Енергийно стопанство, буква б) промишлени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в приложение № 1).

Във връзка с горното **желаем да се приложи разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС** и да се допусне прилагането само на една от двете процедури – **преценяване необходимостта от ОВОС**.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Електропроводната връзка от подстанция до нова възлова станция ще е на ниво на напрежение 220 kV. Връзката ще се изпълни на типови стоманорешетъчни стълбове, с проводници АСО-500, по един проводник във фаза. Трасето ще минава през поземлени имоти в землищата на гр. Две могили, с. Пепелина, с. Широково, с. Острица и с. Чилнов, като не засяга урбанизирани територии и преминава извън регулацията на населените места.

Електропроводната връзка от нова взлова станция до ВЛ „Стрелец“ ще е на ниво на напрежение 400 kV, като ще се изпълни от две успоредни кабелни линии. Трасето ще минава през имоти, извън регулация, разположени в землището на гр. Две могили.

Трасетата са избрани от експерти - електроинженери, геодезисти и геолози. Дължината на трасето от п/ст на ФЕЦ Кацелово до в/ст в ПИ 20184.42.107 „Две могили“ е около 12.500 km. Дължината на трасето от в/ст до ВЛ „Стрелец“ е около 2.300 km.

Възловата станция ще се проектира и изпълни в ПИ 20184.42.107, като ще бъде на нива на напрежение 400 kV, 220 kV и 110 kV.

Проектирането и изграждането на ВС и ВЕЛ 400 kV ще се извърши от ЕСО ЕАД и след изграждането им ще се експлоатират и поддържат от ЕСО. Задължение на възложителя е да осигури терен и разрешителни документи за стартиране на проектирането.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:**

Проектът е във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на нов фотоволтаичен парк, разположен в имоти ПИ 36364.13.10 и 36364.100.4, землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 и ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица и ПИ

36703.92.257 землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе, за което е издадено Решение № РУ-80-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Русе.

**4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:**

Трасето на ВЕЛ 220 kV ще минава през поземлени имоти в землищата на гр. Две могили, с. Пепелина, с. Широково, с. Острица и с. Чилнов, като не засяга урбанизирани територии и преминава извън регулацията на населените места. Около 2.5 км от трасето (в землишата на с. Острица, с. Чи;нов и с. Широково) пресича през границите на ЗЗ Ломовете BG 0000608, обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

Трасето на ВЕЛ 400 kV ще минава през имоти, разположени в землището на гр. Две могили. Не попада в границите на защитени зони

В приложение са представени одобрени трасета на въздушните кабелни линии и местоположение на имота за възлова станция.

Имотът, предназначен за възлова станция е с площ от 69 884 кв.м. и е разположен южно от гр. Две могили. Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

В района няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

При строителството не се предвижда ползване на природни ресурси. Експлоатацията на въздушните кабелни линии и възловата станция не е свързана с ползване на вода или други ресурси.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:** Няма такива.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:** Обектът не е източник на емисии в атмосферния въздух.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството се очаква генерирането на битови и строителни отпадъци. Площта, на която ще се осъществява инвестиционното намерение е достатъчна, за да не

се налага използването до съседни терени за временно съхранение на строителните отпадъци.

Очакваните отпадъци по време на експлоатацията на този етап са:

- Битови отпадъци – в резултат от жизнената дейност на персонала, извършващ денонощна охрана на обекта;

- Производствени отпадъци – при поддръжка на трансформаторите ще се образуват отпадъци от група 13 03 - отработени изолационни и топлопредаващи масла. Маслото, което ще се ползва в трансформаторите е без съдържание на полихлорирани бифенили, тъй като последните са забранени за употреба. Конкретния код 13 03 07* нехлорирани изолационни и топлопредаващи масла на минерална основа или 13 03 08* синтетични изолационни и топлопредаващи масла ще се уточни след доставяне на оборудването.

Период на образуване – веднъж на 2-3 години какъвто е срокът на годност на естественото стареене на изолационното масло.

Маслото ще се източва от лицензирана фирма по поддръжка на ел. съоръжения и ще се изнася за последващо обезвреждане. Не се предвижда предварително съхранение на площадката.

**9. Отпадъчни води:**

При строителството и експлоатацията на обектите не се очаква образуване на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

При експлоатацията н електроенергийните обекти не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

☒ Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.- ……. ***Не***……..

II.

Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното предложение **попада в Приложение № 2 на ЗООС** - *т. 3, Енергийно стопанство, буква б) промишлени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в приложение № 1).*

Подробният устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) попада в Приложение № 2 на Наредбата за ЕО – т. *9.1. Подробни устройствени планове, в т.ч.: парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.*

Във връзка с горното **желаем да се приложи разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС** и да се допусне прилагането само на една от двете процедури – **преценяване необходимостта от ОВОС**.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Мотивирано искане, задание и Решение за допускане разработването на ПУП-ПП за ВЕЛ 200 kV, както и ситуация на трасе

2.2. Мотивирано искане, задание и Решение за допускане разработването на ПУП-ПП за ВЕЛ 200 kV, както и ситуация на трасе

2.3. Решение на Об. Съвет за продажба на ПИ 200184.42.107

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. ***arhitrav@abv.bg***

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. ***arhitrav@abv.bg***

Пламен Тотев Маринов

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Пълномощник

*„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД*

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,
**МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БОЗВЕЛИЙСКА**, ЕГН 7703284531, притежаващ лична карта № 645410846, издадена на 30.09.2014г. от МВР - София, с адрес по лична карта гр. София, ул. Дечко Йорданов № 36, ет. 2, в качеството си на управител на Грийн проджектс дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9,

и

**ИЛИЯН РУСЕВ РУСЕВ**, ЕГН 7711086302, притежаващ лична карта № 648882847, издадена от МВР-Пловдив на 10.03.2020г., с адрес по лична карта гр. Пловдив, бул. Копривщица № 39, ет.3, ап.9, в качеството си на управител на Грийн проджектс дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9,
с настоящето заедно

# УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

1. ТАТЯНА АНТОНОВА МАРИНОВА, ЕГН: 5604265396, л.к. № 649021024, изд. на 24.04.2020г от МВР – Русе, с адрес по лична карта: гр. Русе ул."Оборище" №19, GSM 0899 86 42 83;
2. ПЛАМЕН ТОТЕВ МАРИНОВ, ЕГН: 5502113024, л.к. № 649021023, изд. на 24.04.2020г от МВР-Русе, с адрес по лична карта: гр. Русе ул."Оборище" №19, GSM 0887 46 35 01,
заедно и поотделно

# СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВАТ ПРЕД РИОСВ - РУСЕ; РЗИ - РУСЕ; АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – РУСЕ, ОБЩИНА-ДВЕ МОГИЛИ; ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" КЪМ МЗХГ-РУСЕ, МЗХ-СОФИЯ, НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД КЛОН ДОЛЕН ДУНАВ РУСЕ, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР", „ЕНЕРГО-ПРО" АД, „ВиК" ООД-РУСЕ, КАТ-РУСЕ; РПУ-РУСЕ; АПИ-СОФИЯ И ВСИЧКИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРИТЕ ПО ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА В ОБХВАТА НА **ПУП-ПЗ ЗА ИМОТИ:**

1.Имот с идентификатори 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите", с площ 131.615 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", *общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4456/* 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2.Имот с идентификатори 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------", с площ 285.629 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска",общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г.

3.Имот с идентификатори 54362.36.131, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „---------", с площ 658.274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска".общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4430/07.10.2021 г., АПОС № 4029/16.07.2018 г., АПОС № 602/18.05.2006г.

4.Имот с идентификатори 54362.38.104, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „---------“, с площ 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4429/07.10.2021 г., АПОС № 600/18.05.2006 г.

5.Имот с идентификатори 36364.13.10, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото“, с площ 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4425/06.10.2021 г., АПОС № 2171/19.01.2010г., АПОС № 2499/10.05.2010 г.

6.Имот с идентификатори 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „----------“, с площ 535,496 дка, кат. 9 начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“,общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/ 17.11.2021 г. и предходни АПОС № 4432/07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г.,

**ПУП-ПП** / Парцеларни планове/ И **КТП** /комуникационно-транспортен план/ **към ПУП-ПЗ** КАТО ИМАТ ПРАВО ДА СЪСТАВЯТ, ПОПЪЛВАТ, ПОДАВАТ, ПОЛУЧАВАТ И ПОДПИСВАТ ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНИТЕ ПРАВА.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО НЕ УЧРЕДЯВА НА ПЪЛНОМОЩНИЦИТЕ ПРАВА ПО ПРЕХВЪРЛИТЕЛНИ СДЕЛКИ, ИПОТЕКИ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО ДА СЕ ТЪЛКУВА ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА ПРАВОТО НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВАТ, В КАЧЕСТВОТО НИ НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ДРУЖЕСТВОТО ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ГОРЕ ДЕЙСТВИЯ, КАКТО И НА ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ТЯХ ДЕЙСТВИЯ.

УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА НЯМАТ ПРАВО ДА ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАТ ТРЕТИ ЛИЦА С ПРАВАТА ПО НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО Е ВАЛИДНО ДО 31.12.2022Г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....
Мария Борисова Бозвелийска

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....
Илиян Дусев Дусев

На **7.2.2022 г.**, **КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ**, нотариус в район **СРС**, рег. № **617** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
**Мария Георгиева Бозвелийска, ЕГН 7703284531, като управител на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК 206659792**
С адрес: град София
Рег. № **2003** Събрана такса: 6.00 лв. (с ДДС)

Нотариус:

Нотариус № 617
Красимир БЕЛЕЖКОВ
Район на действие Р.С. СОФИЯ
Република България

На 07.02.2022 г., СТОЯНКА КИСЬОВА-НИКОЛОВА, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 636 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: ИЛИЯН РУСЕВ РУСЕВ, ЕГН: 7711086302, АДРЕС: ПЛОВДИВ, като управител на ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД, ЕИК: 206659792, СЕДАЛИЩЕ: ПЛОВДИВ - Упълномощител
Рег. № 1537 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

ДОРА КОНОНЕЦ
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
при нотариус Стоянка Киосова-Николова

Нотариус № 636
Стоянка КИСЬОВА-НИКОЛОВА
Район на действие Р.с. ПЛОВДИВ
Република България

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните,
**МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БОЗВЕЛИЙСКА**, ЕГН 7703284531, притежаващ лична карта № 645410846, издадена на 30.09.2014г. от МВР - София, с адрес по лична карта гр. София, ул. Дечко Йорданов № 38, ет. 2, в качеството си на управител на Грийн проджектс дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9,

и

**ИЛИЯН РУСЕВ РУСЕВ**, ЕГН 7711086302, притежаващ лична карта № 648882847, издадена от МВР-Пловдив на 10.03.2020г., с адрес по лична карта гр. Пловдив, бул. Копривщица № 39, ет.3, ап.9, в качеството си на управител на Грийн проджектс дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9,
с настоящето заедно

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

1. ТАТЯНА АНТОНОВА МАРИНОВА, ЕГН: 5604265396, л.к. № 649021024, изд. на 24.04.2020г от МВР – Русе, с адрес по лична карта: гр. Русе ул."Оборище" №19, GSM 0899 86 42 83;
2. ПЛАМЕН ТОТЕВ МАРИНОВ, ЕГН: 5502113024, л.к. № 649021023, изд. на 24.04.2020г от МВР-Русе, с адрес по лична карта: гр. Русе ул."Оборище" №19, GSM 0887 46 35 01,
заедно и поотделно

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВАТ ПРЕД РИОСВ - РУСЕ; РЗИ - РУСЕ; АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – РУСЕ, ОБЩИНА-ДВЕ МОГИЛИ; ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" КЪМ МЗХГ-РУСЕ, МЗХ-СОФИЯ, НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД КЛОН ДОЛЕН ДУНАВ РУСЕ, „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-СЕВЕР", „ЕНЕРГО-ПРО" АД, „ВиК" ООД-РУСЕ, КАТ-РУСЕ; РПУ-РУСЕ; АПИ-СОФИЯ, Районна служба ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО - Две могили, Районна дирекция ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО - РУСЕ И ВСИЧКИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРИТЕ ПО ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА В ОБХВАТА НА **ПУП-ПЗ ЗА ИМОТИ:**

1. Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 022001, местност „---------", с площ 36,407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив", вид територия „Нарушена", общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС № 4436/08.10.2021 г. и предходен АПОС № 2170/19.01.2010 г."

2. „Имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „АНКОВОТО", с площ 180.561 дка, кат. девета, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4486/16.05.2022 г. и предходни АПОС № 2498/10.05.2010 г., АПОС №2172/19.01.2010 г. и АПОС №4426/07.10.2021 г.",

**ПУП-ПП** / Парцеларни планове/ И **КТП** /комуникационно-транспортен план/ **към ПУП-ПЗ** КАТО ИМАТ ПРАВО ДА СЪСТАВЯТ, ПОПЪЛВАТ, ПОДАВАТ, ПОЛУЧАВАТ И ПОДПИСВАТ ВСИЧКИ НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ГОРНИТЕ ПРАВА.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО НЕ УЧРЕДЯВА НА ПЪЛНОМОЩНИЦИТЕ ПРАВА ПО ПРЕХВЪРЛИТЕЛНИ СДЕЛКИ, ИПОТЕКИ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО ДА СЕ ТЪЛКУВА ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА ПРАВОТО НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА ДА НИ ПРЕДСТАВЛЯВАТ, В КАЧЕСТВОТО НИ НА

ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ДРУЖЕСТВОТО ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ГОРЕ ДЕЙСТВИЯ, КАКТО И НА ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ТЯХ ДЕЙСТВИЯ.

УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА НЯМАТ ПРАВО ДА ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАТ ТРЕТИ ЛИЦА С ПРАВАТА ПО НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО.

НАСТОЯЩОТО ПЪЛНОМОЩНО Е ВАЛИДНО ДО 31.12.2022Г.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....
.....

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....
.....

На **10.6.2022 г., КРАСИМИР БЕЛЕЖКОВ**, нотариус в район СРС, рег. № 617 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
**Мария Георгиева Бозвелийска, ЕГН 7703284531**, като управител на Грийн проджектс дивелъпмънт ЕООД, ЕИК **206659792**
С адрес: град София
Рег. № 10191 Събрана такса: лв. (с ДДС)

Нотариус:

Нотариус № 617 Красимир БЕЛЕЖКОВ Район на действие Р.С. СОФИЯ Република България

ЕЛЕНА БОРИСОВА
ПОМОЩНИК НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ

На 14.06.2022 г. Стоянка Кисьова - Николова нотариус в район - Районен съд Пловдив рег. № 636 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Илиян Русев Русев с ЕГН 7411086302 - Управител на „Грийн проджектс Дивелъпмънт" ООД с ЕИК 206659792 с местожителство гр.(с) Пловдив
Рег. № 6692 Събрана такса: ..... лв.
Нотариус:

Нотариус № 636 Стоянка Кисьова - Николова Район на действие Р.С. Пловдив Република България

**КЛИЕНТ**

Номер: 206659792

Име: ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ ОО

П. код:

Адрес на партньора: ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. КОПРИВЩИЦА 39

Булстат: | ДДС: | Б. с-ка:

Банков код: | Име на банката:

Мол: МАРИЯ ГЕОРГИЕВА БОЗВЕЛИЙСКА

За контакти: ИЛИЯН РУСЕВ РУСЕВ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ**

Номер: 117017845

Име: ПРЕСГРУПА УТРО ЕООД

П. код: 7000

Адрес на партньора: УЛ. "К.ИРЕЧЕК" №6

Булстат: 117017845 | ДДС: X | Б. с-ка: BG25STSA93000019585686

Банков код: STSABGSF | Име на банката: БАНКА ДСК - РУСЕ

Мол: МИЛЕНА ДЯКОВА

**Описание на поръчката**

Медия: УТРО | Рубрика: Разни

Подрубрика: Други | Втора подрубрика:

Оформление: Текст

Описание / забележка:

**ИДЕНТИФИКАТОР**

**Работно място**

РМ: АВ | Име на работното място: Реклама - 1

Адрес: Работно място - 1

**Поръчка**

Поръчка: 40252 | Дата: 21.10.2022

**ТЕКСТ:**

"ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД уведомява за "Изграждане на съоръжения за присъединяване на ФЕЦ Кацелово 195 MW към електропреносната мрежа - въздушен електропровод, 220 kV, възлова станция в ПИ 200184.42.107 и въздушни електропроводи 400 kV до ВЕЛ Стрелец" в землищата на с.Пепелина, с. Острица, с.Чилнов, с. Широково и гр. Две могили

24.10.2022г.

**Условия на плащане**

Фактуриране: Фактуриране на клиент

Време на плащане: Авансово | Вид плащане: В брой

**Калкулация на поръчката**

| Цена на ред | Бр.р. | Ц. за 1 публ. | Бр.п. | Обща цена |
|---|---|---|---|---|
| 0.76 | 9 | 6.84 | 1 | 6.84 |

**ОБЩО**

| За поръчката | ДДС | Обща стойност |
|---|---|---|
| 6.84 | 1.37 | 8.21 |

**Изпълнител:** _____

**Клиент:** _____

# ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*


**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е

## № 685

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 38/30.09.2022 г.**

*По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройства на територията и чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 286 от 28.09.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Отменя Решение № 639, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 39/29.07.2022 г.

**2.** Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план Парцеларен план - ПУП – ПП, за обект „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до подстанция на обекта" и обект „Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция".

**3.** Одобрява заданията по чл.125 ал.1, съгласно чл.124б ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за горе упоменатите обекти за изграждане присъединителни електропроводи.

**4.** Задължава Кмета на Общината да издаде необходимите заповеди по процедирането на ПУП – ПП за териториалния обхват на присъединителните електропроводи и засегнатите поземлени имоти.

*На основание чл.124б от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДВЕ МОГИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛ

**Вярно с оригинала**
**при ОбС: .....**
**(М. Димитрова)**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**
**(Мехмед Чолаков)**

вх. А. Юсеинова
28.09.22 г.

Община Две могили
Вх / Изх № 4093
Дата 28.09.2022г.

**До кмета на община ДВЕ МОГИЛИ**
**БОЖИДАР БОРИСОВ**
С копие до
**АРХ. ЗОРНИЦА КОЛЕВА**
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
**БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" №84**
**ГР. ДВЕ МОГИЛИ**

# МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
# ОТ

Грийн Проджектс Дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, гр. Пловдив бул. Копривщица № 39, ет. 3 чрез Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев

**Относно: Изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до п/ст на обекта“**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КОЛЕВА,**

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на нов фотоволтаичен парк, разположен в имоти №№54362.38.104, 54362.36.131, 36364.13.10 и 36703.92.257 в землищата на с. Кацелово, с. Каран Върбовка и с. Острица, община Две могили, област Русе и техническа необходимост от изграждане на междинна подстанция (възлова подстанция) в която ще се присъединят ВЛ от бъдещата подстанцията на обекта, се налага изграждане на допълнителни съоръжения на техническата инфраструктура. Нова възлова станция (ВС) в имот №20184.42.107, въздушни присъединителни електропроводи за връзка на същата с електроенергийната система (ЕЕС) на страната и довеждащ до ВС електропровод от подстанцията на обекта.

Настоящото искане третира връзката между новата ВС и подстанцията на обекта. Същата ще се реализира на ниво на напрежение 220kV. Самата подстанция на обекта ще се разположи на територията на фотоволтаичната електроцентрала. Изпълнението на ВЛ ще е на типови стоманорешетъчни стълбове, с проводници АСО-500, по един проводник на фаза.

Във връзка с гореизложеното, моля да допуснете изработване на ПУП - Парцеларен план, фаза „Окончателен проект“ за обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до п/ст на обекта“, находящ се в териториалния обхват на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

За така описания обект е определено предварително трасе и предстои изработване на инвестиционен проект в работна фаза. Широчината на сервитута за новата ВЛ 220kV е функция на максимално отклонения проводник под въздействие на вятър и варира в зависимост от дължината на междустълбията на електропровода. Конкретизирането му ще се извърши от бъдещия работен проект, като ПУП/ПП ще отразява техническите решения.

Изработеният ПУП - Парцеларен план ще бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба - Закона за устройството на територията (ЗУТ), Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Въз основа на гореизложеното и на графичното приложение, което е неразделна част от настоящето мотивирано искане, ПРЕДЛАГАМЕ да бъде допусната устройствена процедура за изработване на ПУП – ПП, фаза „Окончателен проект“ за обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до п/ст на обекта“ – ново строителство в землищата на:

- ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 55837, с. Пепелина, община Две могили, област Русе

- ЕКАТТЕ 83301, с. Широково, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 54362, с. Острица, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 81373, с. Чилнов, община Две могили, област Русе

**Приложения:**

1. Опорен план с графика към настоящото мотивирано искане – чертеж №Tr223-01Y1-01-0D;
2. Задание за проектиране;

**С уважение,**

**Инж. Красимир Бахчовански** .....

**УПЪЛНОМОЩЕН**

**28/09/2022г.**
**Гр.Пловдив**

# ЗАДАНИЕ
# ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ВЪЗДУШНА ЛИНИЯ 220kV ОТ ВЪЗЛОВА СТАНЦИЯ ДО П/СТ НА ОБЕКТА

## 1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на присъединителни електропроводи на проектно ниво на напрежение 220kV от нова възлова станция (ВС) предвидена да се разположи в имот 20184.42.107 до нова п/ст на обекта, разположена на територията на фотоволтаичния парк.

Изпълнението на ВЛ ще е на типови стоманорешетъчни стълбове, с проводници АСО-500, по един проводник на фаза.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землищата на:

- ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 55837, с. Пепелина, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 83301, с. Широково, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 54362, с. Острица, община Две могили, област Русе
- ЕКАТТЕ 81373, с. Чилнов, община Две могили, област Русе

Дължината на новата ВЛ от ВС до подстанцията на обекта е около 12.500km.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

**Обект: „Нов присъединителен електропровод 220kV от възлова станция до п/ст на обекта“**

**Възложител: Електроенергиен системен оператор ЕАД**

## 2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на ВЛ 220kV

Новата ВЛ 220kV ще се изпълнят за по една тройка проводници АСО-500, по един брой на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще с оптични влакна. Окачването на същите ще е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

2.2. Трасе

Началото на новия електропровод ще е новата ВС, а края ще е новата подстанция на обекта. Трасето не засяга урбанизира територии и преминава извън регулацията на землищата. Проектното трасе на електропровода, избрано на географски принцип, ще засегне територии от следните землища:

- ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе;
- ЕКАТТЕ 55837, с. Пепелина, община Две могили, област Русе;
- ЕКАТТЕ 83301, с. Широково, община Две могили, област Русе;
- ЕКАТТЕ 54362, с. Острица, община Две могили, област Русе;
- ЕКАТТЕ 81373, с. Чилнов, община Две могили, област Русе;

## 3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

## 4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно. Окончателния ПУП/ПП ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

## 5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

## 6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП

### 6.1. Начални условия

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

### 6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на двете линии ще се определи след геодезично заснемане на терена и приетите решения в работната документация, възложена по отделно възлагане. Условното начало е портал от ВС, а края ще е изводен портал на бъдещата подстанция на обекта.

## 7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

### 7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

- ПУП/(ПП) в мащаб не по–голям от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:
  - ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
  - ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
  - ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
  - ❖ Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
  - ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
  - ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

### 7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- Съдържателна част, включваща:
- Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - ❖ вид на територията според основното й предназначение;
  - ❖ начин на трайно ползване;
  - ❖ община, землище, местност;
  - ❖ категория на земята;

- ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;
- ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
- ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;
- ❖ вид собственост;
- ❖ собственик на имота;
- ❖ оставаща площ без ограничения.

▪ Баланс на територията по начин на трайно ползване
▪ Баланс на територията по вид собственост
▪ Баланс на територията по предназначение
▪ Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
▪ Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
▪ Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:

1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
2. Горска територия – общинска собственост.
3. Горска територия – частна собственост.
4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .
6. Земеделски земи - държавна собственост .
7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:

- ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
- ❖ Собственици на имота;
- ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
- ❖ Начин на трайно ползване;
- ❖ Площ на съответният имот в дка/m2;
- ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/m2 ;
- ❖ Оставаща площ без ограничения.
- ❖ Община, землище, местност;

▪ Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

### 7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.
Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:
- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;
- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя -DXF и PDF формати.

### 7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

#### 7.4.1. Текстови материали:

▪ Титулна страница (вид на плана)
- ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
- ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
- ❖ Възложител;
- ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането

▪ Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
▪ Съдържание на текстовия и графичния материал.

#### 7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:
▪ Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
- ❖ Вид на плана;
- ❖ Възложител;

- ❖ Име на обекта;
- ❖ Мащаб;
- ❖ Фаза на проектиране;
- ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
- ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
- ❖ Дата на завършване на проекта;
- ❖ Легенда на използваните средства;

▪ Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
▪ Географските посоки.

## 8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На територията на град Две могили, с. Пепелина, с. Широково, с. Острица, с. Чилнов, община Две могили, област Русе има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

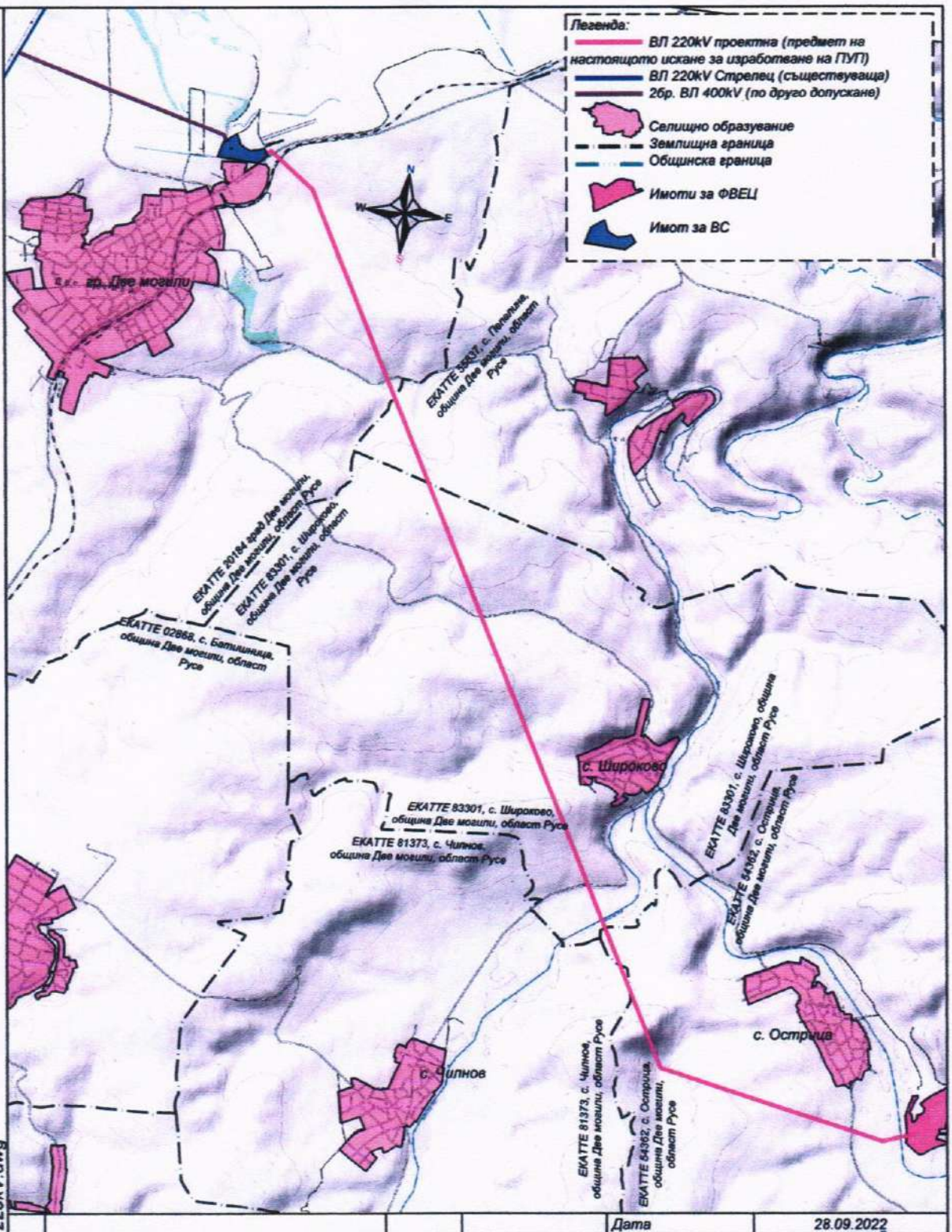
**С уважение,**

**Инж. Красимир Бахчовански** .....

**УПЪЛНОМОЩЕН**

ПЛОВДИВ
PLOVDIV
Green Projects Development OOD

**28/09/2022г.**
**Гр.Пловдив**




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Дата | 28.09.2022 |
| | | | | Проектант | Стефан Василев |
| 0 | Избор на трасе | 09.2022 | Стефан Василев | Одобрил | Стефан Василев |
| Рев. | Ревизия | Дата | Име | Част | Предпроектно проучване |

Обект: Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция

Възложител: Грийн Проджектс Дивелъпмънт ООД

Подобект: ---

Договор: —

Чертеж №: Tr223-01Y1-01-0D

Инженерина: ПСС БЪЛГАРИЯ www.pssbulgaria.com

Заглавие: Ситуация на трасетата на нови ВЛ

Мащаб: 1:50 000

=

+

стр. 1

ес.стр. 1

210/291

Файл: Tr223-01Y1-01-0D - 220kV.dwg

Инж. А. Юсеинова
28.09.22

Община Две могили
Вх / Изх № 4094
Дата 28.09.2022г.

**До кмета на община ДВЕ МОГИЛИ**
**БОЖИДАР БОРИСОВ**
С копие до
**АРХ. ЗОРНИЦА КОЛЕВА**
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ**
**БУЛ. "БЪЛГАРИЯ" №84**
**ГР. ДВЕ МОГИЛИ**

# МОТИВИРАНО ИСКАНЕ
# ОТ

Грийн Проджектс Дивелъпмънт ООД, ЕИК 206659792, гр. Пловдив бул. Копривщица № 39, ет. 3 чрез Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев

**Относно: Изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за обект: „Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция"**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО КОЛЕВА,**

Във връзка с реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на нов фотоволтаичен парк, разположен в имоти №№54362.38.104, 54362.36.131, 36364.13.10 и 36703.92.257 в землищата на с. Кацелово, с. Каран Върбовка и с. Острица, община Две могили, област Русе и техническа необходимост от изграждане на междинна подстанция (възлова подстанция) в която ще се присъединят ВЛ от бъдещата подстанцията на обекта, се налага изграждане на допълнителни съоръжения на техническата инфраструктура. Нова възлова станция (ВС) в имот №20184.42.107 и въздушни присъединителни електропроводи за връзка на същата с електроенергийната система (ЕЕС) на страната.

Електропроводната връзка от новата подстанция на обекта ще е на проектно ниво на напрежение 400kV и ще присъединена към съществуваща ВЛ 220kV с диспечерско наименование „Стрелец". Същата е собственост на Електроенергиен Системен оператор ЕАД и ще бъде реконструирана също на ниво на напрежение 400kV, съгласно инвестиционните намерения на Електроенергиен Системен оператор ЕАД, разписани в десет годишния план за развитие на ЕЕС.

Връзката ще се реализира чрез разкъсване на ВЛ „Стрелец", като от нея ще се изградят две нови отклонения до имота на ВС. Двете отклонения ще са успоредни по цялата си дължина. Проектната им дължина е около 2.3km.

Във връзка с гореизложеното, моля да допуснете изработване на ПУП - Парцеларен план, фаза „Окончателен проект" за обект: „Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция", находящ се в териториалния обхват на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

За така описания обект е определено предварително трасе и предстои изработване на инвестиционен проект в работна фаза. Широчината на сервитута за новите ВЛ 400kV е функция на максимално отклонения проводник под въздействие на вятър и варира в зависимост от дължината на междустълбията на електропровода. Конкретизирането му ще се извърши от бъдещия работен проект, като ПУП/ПП ще отразява техническите решения.

Изработеният ПУП - Парцеларен план ще бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба - Закона за устройството на територията (ЗУТ), Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Въз основа на гореизложеното и на графичното приложение, което е неразделна част от настоящето мотивирано искане, ПРЕДЛАГАМЕ да бъде допусната устройствена процедура за изработване на ПУП – ПП, фаза „Окончателен проект" за обект: „Нови присъединителни

електропроводи 400kV до възлова станция" – ново строителство в землището на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

**Приложения:**

1. Опорен план с графика към настоящото мотивирано искане – чертеж №Tr223-01Y1-01-0C;
2. Задание за проектиране;

**С уважение,**

**Инж. Красимир Бахчовански** .....

**УПЪЛНОМОЩЕН**

**28/09/2022г.**
**Гр.Пловдив**

# ЗАДАНИЕ
# ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ВЪЗДУШНИ ЛИНИИ 400kV ОТ РАЗКЪСВАНЕ НА ВЪЗДУШНИ ЛИНИЯ 220kV СТРЕЛЕЦ

## 1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на присъединителни електропроводи на проектно ниво на напрежение 400kV чрез разкъсване на ВЛ 220kV Стрелец до нова възлова станция (ВС) предвидена да се разположи в имот 20184.42.107. ВЛ Стрелец по настоящем работи на ниво на напрежение 220kV, а в 10 годишния план за развитие не електроенергийната система се предвижда да премине на ниво на напрежение 400kV.

Бъдещата ВС ще бъде на нива на напрежение 400kV, 220 и 110kV, като връзката с електроенергийната система (ЕЕС) на страната ще се изпълни чрез разкъсване на ВЛ 220kV (бъдеща 400kV) Стрелец. Предмет на настоящото задание са именно тези две връзки. Същите ще са успоредни една на друга, разположени на минимално отстояние една от друга. Предназначението на бъдещата ВС е да осигури възможност множество други електропроводи да се присъединят към нея, а от там и към ЕЕС.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от така описаната по-горе концепция, като засегнати ще са имоти в землището на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

Дължината на всяко едно от двете трасета от мястото на разкъсване до бъдещата ВС, е около 2.30km.

Документацията да се изготви със следните атрибути:
**Обект: „Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция“**
**Възложител: Електроенергиен системен оператор ЕАД**

## 2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

### 2.1. Общи параметри на ВЛ 400kV

Новите ВЛ 400kV ще се изпълнят за по една тройка проводници АСО-400, в сноп по три броя на фаза и две мълниезащитни въжета. Едното от които ще е конвенционално, а другото с оптични влакна. Окачването на същите ще е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Двата електропровода да се разположат на минимално възможно отстояние един от друг, като са успоредни по цялата си дължина.

### 2.2. Трасе

Началото на двата нови електропровода ще е оста на съществуващата ВЛ 220kV Стрелец. Мястото ще се прецизира след геодезично заснемане и избор на място на разкъсване. Трасето не засяга урбанизира територии и преминава извън регулацията на землищата. Единственото засегнато землище от трасетата на двете ВЛ 400kV е землището на ЕКАТТЕ 20184 град Две могили, община Две могили, област Русе.

## 3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

## 4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно. Окончателния ПУП/ПП ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

## 5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

## 6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП

### 6.1. Начални условия

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

### 6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Началото на двете линии ще се определи след геодезично заснемане на терена. Същото ще се реализира северно от гр. Две могили. Края на линията са изводните портали на бъдещата ВС.

## 7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

### 7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

- ПУП/(ПП) в мащаб не по–голям от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:
  - ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
  - ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
  - ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
  - ❖ Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
  - ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
  - ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

### 7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.
- Съдържателна част, включваща:
- Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.
- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
  - ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
  - ❖ вид на територията според основното й предназначение;
  - ❖ начин на трайно ползване;
  - ❖ община, землище, местност;
  - ❖ категория на земята;
  - ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;

- ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
- ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;
- ❖ вид собственост;
- ❖ собственик на имота;
- ❖ оставаща площ без ограничения.

▪ Баланс на територията по начин на трайно ползване
▪ Баланс на територията по вид собственост
▪ Баланс на територията по предназначение
▪ Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
▪ Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
▪ Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:

1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
2. Горска територия – общинска собственост.
3. Горска територия – частна собственост.
4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .
6. Земеделски земи - държавна собственост .
7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:

- ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
- ❖ Собственици на имота;
- ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
- ❖ Начин на трайно ползване;
- ❖ Площ на съответният имот в дка/m2;
- ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/m2 ;
- ❖ Оставаща площ без ограничения.
- ❖ Община, землище, местност;

▪ Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

### 7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.
Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:
- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;
- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя -DXF и PDF формати.

### 7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

#### 7.4.1. Текстови материали:

▪ Титулна страница (вид на плана)
- ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
- ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
- ❖ Възложител;
- ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането

▪ Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
▪ Съдържание на текстовия и графичния материал.

#### 7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:
▪ Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
- ❖ Вид на плана;
- ❖ Възложител;
- ❖ Име на обекта;

- ❖ Мащаб;
- ❖ Фаза на проектиране;
- ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
- ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
- ❖ Дата на завършване на проекта;
- ❖ Легенда на изразните средства;

▪ Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
▪ Географските посоки.

## 8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На територията на град Две могили, община Две могили, област Русе има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

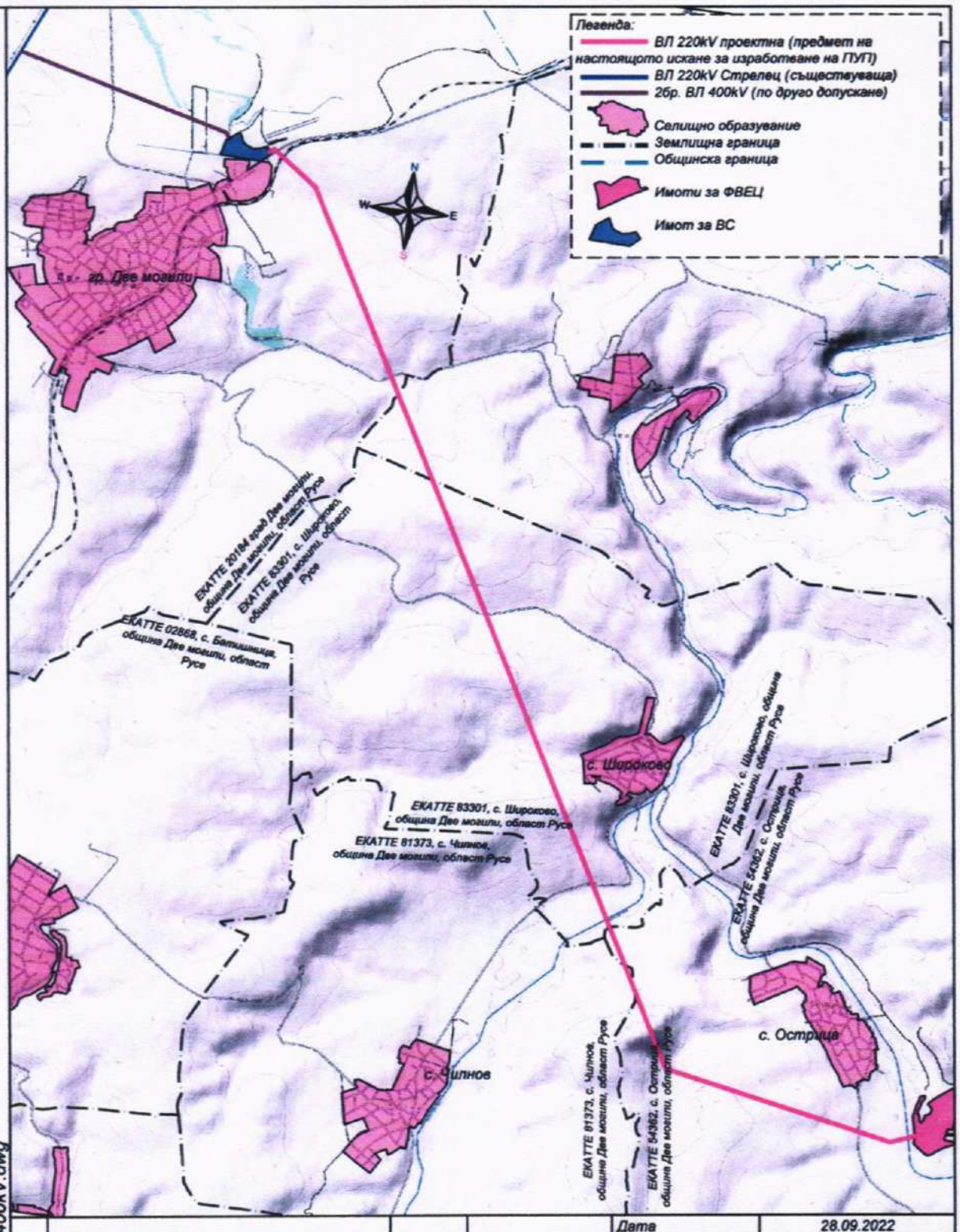
**С уважение,**

**Инж. Красимир Бахчовански** .....

**УПЪЛНОМОЩЕН**

ПЛОВДИВ
PLOVDIV
Green Projects Development OOD

**28/09/2022г.**
**Гр.Пловдив**




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Дата | 28.09.2022 |
| | | | | Проектант | Стефан Василев |
| 0 | Избор на трасе | 09.2022 | Стефан Василев | Одобрил | Стефан Василев |
| Рев. | Ревизия | Дата | Име | Част | Предпроектно проучване |

Обект: Нови присъединителни електропроводи 400kV до възлова станция

Възложител: Грийн Проджектс Дивелъпмънт ООД

Подобект: ---

Договор: —

Чертеж №: Tr223-01Y1-01-0C

Инженеринг: ПСС БЪЛГАРИЯ www.pssbulgaria.com

Заглавие: Ситуация на трасетата на нови ВЛ

Мащаб: 1:50 000

=

+

стр. 1 / вс.стр. 1

210 / 291

Файл: Tr223-01Y1-01-0C - 400kV.dwg

# ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*тел. 0895 567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*


**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е

## № 671

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 38/30.09.2022 г.**

*По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 272 от 19.09.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Обявява за частна общинска собственост следния имот: поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска", НТП „За животновъден комплекс", с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг, запад – 20184.42.107, изток – 20184.30.98 по Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г.

**2.** Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2022 година следният имот-публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска", НТП „За животновъден комплекс", с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг, запад – 20184.42.107, изток – 20184.30.98 по Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г.

**3.** Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот – общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска", НТП „За животновъден комплекс", с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг, запад – 20184.42.107, изток – 20184.30.98 по Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г., след влизане в сила на т. 1 от настоящото решение.

**4.** Общински съвет определя начална тръжна цена в размер на **200 000 лева** (двеста хиляди лева), при данъчна оценка на имота, в размер **5566,30 лв.** (пет хиляди петстотин

шестдесет и шест лева и тридесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на **141008,00 лева** (сто и четиридесет и една хиляди и осем лева), съгласно доклада на лицензиран оценител от м. септември 2022 година.

4.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

4.2. Депозита за допускане до участие в тръжната процедура е – 20 % от началната тръжна цена.

**5.** Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

5.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

5.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

5.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Вярно с оригинала**

**при ОбС: .....**
**(М. Димитрова)**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п.)**
**(Мехмед Чолаков)**