ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО „К. А.ТИМИРЯЗЕВ”
ГРАД ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

гр.Две могили, обл. Русе, ул.”Чавдар войвода”, № 1,тел. 081412243, e_mail: pgss_dm@abv.bg

ЗАПОВЕД
№ 251
ДВЕ МОГИЛИ/09.01.2023 год.

На основание чл. 50, т. 1, предл. първо и чл. 53, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе и Решение № 718, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 40/25.11.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следната част от имот – публична общинска собственост, а именно: площ от 1,00 кв.м. /един квадратен метър/ за разполагане на самопродаваща машина за топли напитки (вендинг автомат), намираща се на първи етаж във фоайето на „Сграда за образование“ – ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили, с идентификатор 20184.1.1520.1 по КККР на гр. Две могили, обл. Русе, с административен адрес: гр. Две могили, обл. Русе, ул. „Чавдар войвода“ № 1 по Акт за публична общинска собственост № 4074 от 05.05.2020 г., при граници и съседи: север имот № 20184.1.2839, изток имот № 20184.1.2850 и юг имот № 20184.1.1519 за срок от 10 години.

2. Цена на комплект тръжната документация – невъзстановими 10 лв., платими по сметка на ПГСС „К. А. Тимирязев”: IBAN BG17UBBS80023106109702, BIG UBBSBGSF при ТБ ОББ АД. Получаване на заплатената документация - в стая „ЗАС“ на ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1 тел. 0878121172. Краен срок за закупуване и получаване на тръжната документация – 26.01.2023 г.

3. Условия за оглед на обекта.

Оглед на отдаваната под наем площ може да се прави от 10:00 ч. до 12:00 ч. от 10.01.2023 г. до 26.01.2023.2023 г. след предварително обаждане на телефон 0878121172/Директор. – в ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1.

4. Начална наемна тръжна цена за обекта – 48 лв. /четиридесет и осем лева/ на месец. В посочената цена не са включени консумативните разходи на вендинг автомата за ток и вода, които се заплащат отделно от наемната цена.

5. Настоящата заповед да се обяви на официалните интернет страници на община Две могили и на ПГСС „К. А. Тимирязев” най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга, както и да се постави на видно място в сградата на ПГСС „К. А. Тимирязев” в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1.

6. Размер на депозита за участие – 4,80 лв. /четири лева и осемдесет стотинки/. Депозитът се внася по сметка на ПГСС „К. А. Тимирязев”: IBAN BG17UBBS80023106109702, BIG UBBSBGSF при ТБ ОББ АД в срок до 26.01.2023 г. Депозитът следва да е по сметката на училището до края на работния ден на 26.01.2023 г.

7. Размерът на стъпката на наддаване – 10% /десет процента/ от началната наемна тръжна цена, съответстващи на 4,80 лв. /четири лева и осемдесет стотинки/.

8. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

8.1. Заявление за участие в търг с явно наддаване за отдаване под наем на площ от 1,00 кв.м. /един квадратен метър/ за разполагане на самопродаваща машина за топли напитки (вендинг автомат), намираща се на първи етаж във фоайето на „Сграда за образование“ – ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили, с идентификатор 20184.1.1520.1 по КККР на гр. Две могили, обл. Русе, с административен адрес: гр. Две могили, обл. Русе, ул. „Чавдар войвода“ № 1 за срок от 10 години /по образец/;

8.2. Заповед № 251/09.01.2023 г. на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили за провеждане на търга;

8.3. Обява за търга;

8.4. Декларация за оглед на отдаваната под наем площ /по образец/;

8.5. Декларация за запознаване с тръжните условия и приемането им /по образец/;

8.6. Декларация за липсата или наличие на парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили и към община Две могили /по образец/.

8.7. Декларация, че предлаганите топли напитки от самопродаващата машина (вендинг автомат) отговарят на изискванията на Закона за храните и на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици /по образец/.

8.8. Договор за наем.

9. До участие в търга се допускат физически и юридически лица.

10. Депозирането на документите за участие, запечатани в непрозрачен плик се извършва лично или чрез упълномощен представител в срока посочен в настоящите условия. Върху плика се изписва името, адреса/седалището и телефона на кандидата и наименованието на търга: „Търг с явно наддаване за отдаване под наем на площ от 1,00 кв.м. /един квадратен метър/ за разполагане на самопродаваща машина за топли напитки (вендинг автомат), намираща се на първи етаж във фоайето на „Сграда за образование“ – ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили.“

11. Със заявлението /по образец/ участникът представя и следните документи:

- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на копие от документ за внесен депозит;
- заверен препис от фотокопие на нотариално заверено пълномощно при участие чрез представител;
- заверен препис от фотокопие на документ за самоличност за ФЛ и посочен ЕИК – за ЮЛ;
- попълнени образци на декларации, неразделна част от тръжната документация;

12. Отварянето и разглеждането на депозираните документи за участие в търга се извършва по реда на тяхното завеждане в регистъра на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две

могили преди началото на търга от 11:00 часа на 27.01.2023 г. от Комисия, назначена от Директора на училището в гр. Две могили, обл. Русе, ул. „Чавдар войвода” № 1.

13. Търгът се провежда при условие, че присъстват трима членове на комисията, има внесен депозит и най-малко един явил се кандидат или е подадено едно заявление. Когато се яви само един кандидат от подалите заявление, търгът се отлага с 1 час и ако в този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. Когато на търга не се яви кандидат или няма подадени заявления за участие в определения срок, той се обявява за непроведен и Директорът на училището насрочва нов търг в едномесечен срок.

15. В случай, че търгът не може да се проведе поради отсъствие на един или повече от един член на комисията или правоспособен юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

16.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

1. са подадени след срока;

2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга и/или депозитът не е постъпил по сметката на училището в указания по-горе срок;

4. не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

16.2. До участие в търга не се допуска кандидат, който има непогасени парични задължения към ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили и община Две могили.

17.1. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, като посочва конкретното основание.

17.2. В началото на търга председателят на комисията обявява първоначалната месечна наемна тръжна цена в размер на 48 лв., от която започва наддаването и поканва всички допуснати кандидати, по реда на подаването на документите им за участие в търга, да потвърдят устно началната тръжна цена.

17.3. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната месечна наемна тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа и остава в полза на училището.

17.4. Председателят уведомява участниците в търга за стъпката на наддаване в размер на 4,80 лв.

17.5. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

17.6. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право да се позовава на грешка.

17.7. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че тя е последна и ако няма друго предложение, наддаването приключва със звуков сигнал от председателят. Последният обявява участника, спечелил търга, и предложената от него окончателна цена, след което закрива търга.

18.1. За спечелил търга се обявява участникът предложил най-високата месечна наемна цена.

18.2. Не се връща депозитът на участника, определен за спечелил търга, ако той откаже да заплати предложената от него месечна наемна цена в срока по договора.

18.3. Резултатите от търга се оформят в тръжен протокол, който се съставя и подписва от тръжната комисия.

19.1. Въз основа на резултата от търга, Директорът на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили издава заповед, с която обявява спечелилия търга и месечната наемна цена. Внесеният депозит се прихваща от първия дължим месечен наем.

19.2. Заповедта на Директора по т. 19.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

19.3. Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20. Спечелилият търга е длъжен да сключи наемен договор и да заплати при неговото сключване определената по т. 17.7. месечна наемна цена в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по т. 19.1. по сметка на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили: IBAN BG17UBBS80023106109702, BIG UBBSBGSF при ТБ ОББ АД.

21. Краен срок за приемане на офертите – **16.00 ч. на 26.01.2023 г.** в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1, стая ЗАС на училището.

22. Търгът ще се проведе **от 11:00ч. на 27.01.2023 г.** в **актова зала** на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – гр. Две могили в гр. Две могили, ул. “Чавдар войвода” № 1.

зооинж. СВЕТЛОЗАР ДОНЕВ
Директор ПГСС”К. А. Тимирязев”

/п/