Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № АО-2337-(3)
Получен на 25.05.20 23 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - РУСЕ

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

от

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЙОРДАН ЙОРДАНОВ- ЯЙЦА И ПТИЦИ“ ЕООД

ЕИК: 201106453

Адрес на управление: с.Бъзовец 7168, стопански двор, град Две могили, общ. Две могили,

Пълен пощенски адрес: 7168 с. Бъзовец, община Две могили, стопански двор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 0885-20-35-26; pticeferma@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Ганчев Йорданов - Управител

Лице за контакти: Йордан Ганчев Йорданов – Управител

УВАЖАЕМА Г- ЖО ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **„Разширение на ферма за отглеждане на кокошки-носачки в ПИ с идентификатор 20184.149.10 по КК и КР на гр. Две могили“.**

Прилагам:

1.Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - *един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител*.

2.Информация по приложения № 2 и № 3, част Б от Нардебта за ОС- *един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител*.

3. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

4. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – *не се прилага*.

5. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - *не се прилага.*

☑ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща *pticeferma@mail.bg*

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща *pticeferma@mail.bg*

☑ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. - да

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - ЯЙЦА И ПТИЦИ ЕООД

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ (ПЛАЩАНЕ ОТ/КЪМ БЮДЖЕТА)

Платете на - име на получателя / Beneficiary Name РИОСВ- РУСЕ		
IBAN на получателя / Beneficiary IBAN BG30FINV91503104264105		BIC на банката на получателя / Beneficiary Bank BIC FINVBGSF
При банка - име на банката на получателя / Bank Name ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА		Вид плащане*** / Payment Type
ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА **за плащане от/към бюджета** PAYMENT ORDER for Budget Payment	Валута / Currency BGN	Сума / Amount 500.00
Основание за плащане / Details of Payment издаване разрешение по ОВОС		
Още пояснения / Additional Details писмо АО-2337/25.04.2023		
Вид док.* / Type 9	Номер на документа, по който се плаща/Number of Document	Дата на документа / Date
Период, за който се плаща / Period of Payment От дата / From Date	До дата / To Date	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице/Obligated Person - Legal Entity or individual ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - ЯЙЦА И ПТИЦИ ЕООД		
БУЛСТАТ на задълженото лице / BULSTAT 201106453	ЕГН на задълженото лице / Personal Number	ЛНЧ на задълженото лице / Personal ID
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Customer ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - ЯЙЦА И ПТИЦИ ЕООД		
IBAN на наредителя / Ordering Customer IBAN BG20UNCR70001522990793		BIC на банката на наредителя / Customer Bank BIC UNCRBGSF
Платежна система / Payment System БИСЕРА	Такси** / Taxes 2	Вид плащане*** / Payment Type

*Вид документ: 1 – декларация 2 - ревизионен акт 3 – наказ, постановление 4 – авансова вноска	5 – парт. номер на имот 6 – постановление за принудително събиране 9 - други	**Такси: 1 - за сметка на наредителя 2 - споделени (стандарт за местни преводи) 3 - за получателя	***Вид плащане - попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет

Създател МОИС СИНТО ЮЛЗАРИ

Дата на създаване 25.05.2023

Дата на изпълнение 25.05.2023

Валидно преди 23.08.2023

Подписи

Изпратен. 25.05.2023 09:05:45

Дата на подписване	Име на потребител
25.05.2023 09:05:45	МОИС СИНТО ЮЛЗАРИ

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЙОРДАН ЙОРДАНОВ- ЯЙЦА И ПТИЦИ“ ЕООД

ЕИК: 201106453

Адрес на управление: с.Бъзовец 7168, стопански двор, град Две могили, общ. Две могили,

Пълен пощенски адрес: 7168 с. Бъзовец, община Две могили, стопански двор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 0885-20-35-26; pticeferma@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Ганчев Йорданов - Управител

Лице за контакти: Йордан Ганчев Йорданов – Управител

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се състои в: Разширение на ферма за отглеждане на кокошки-носачки в ПИ с идентификатор 20184.149.10 по КК и КР на гр. Две могили

Възложителят е собственик на птицевъдна ферма за отглеждане на кокошки-носачки. В обекта има две съществуващи сгради, с капацитет от 5 400 места за птици всяка, в които птиците се отглеждат подово.

С Решение № РУ-39-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе е разрешено изграждането на трета животновъдна сграда за отглеждане на кокошки носачки с капацитет от 16 000 места за птици, с което капацитетът на площадката е **26 800 места за птици**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, да се преоборудват двете съществуващи сгради, като се монтира воалиерна система за отглеждане на птиците, с което ще се осигурят 10 000 места за птици във всяка от сградите.

След реализацията на проекта, на територията на обекта ще са налични 3 бр. сгради с общ капацитет от **36 000 места за птици**.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 20184.149.10 – землище на гр. Две могили, община Две могили, област Русе. Имотът е образуван чрез обединяване на ПИ с идентификатори 20184.149.4 и 20184.149.5. ПУП-ПЗ е одобрен с Решение № РУ-39-ПР/2019 г.

Площта на имота е 20 228 кв.м., като същият е с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма. В имота има изградени 3 селскостопански сгради и административно-битова сграда.

Предмет на настоящата оценка е преоборудване на две от съществуващите животновъдни сгради. Не се предвижда ново строителство.

Имотът не попада в границите на защитени територии и защитени зони.

Най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради по ул. Възраждане и градски стадион, които са на около 200 м от площадката.

Имотът не попада в територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

За реализация на ИП не се предвижда нова или промяна в съществуващата инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващ птицевъден обект, чиято реализация е разрешена с Решение № РУ-39-ПР/2019 г.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвиждат строителни дейности. Предвижда се да се преоборудват две съществуващи птицевъдни сгради.

В етапа на строителство не се предвижда ползване на вода за строителни цели. Не се предвижда добив или преработка на природни ресурси. Всички необходими строителни материали ще бъдат закупени от строителната борса.

При експлоатацията на птицефермата се ползва вода, ел. енергия и фуражи. Вода се доставя от селищната водопроводна мрежа и от собствен водоизточник.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- ✓ **<u>Генерирани отпадъци:</u>**

Строителни отпадъци:

Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

✓ *Желязо и стомана* се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.

✓ *Смесени строителни отпадъци* – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности.

Очакваните по вид и количества строителни отпадъци ще бъдат уточнени на етап инвестиционно проектиране. На основание чл. 11 от Закона за управление на отпадъците ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци като част от инвестиционните

проекти. В съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Планът ще съдържа конкретните видове отпадъци и очаквани количества, изчислени на база количествено-стойности сметки в инвестиционните проекти.

Битови отпадъци - ще се генерират от обслужващия персонал. Във фермата е поставен контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите се извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

В резултат на производствената дейност на птицефермата се генерират **странични животински продукти** - тор, трупове на животни и счупени яйца.

Торови маси:

Очаква се увеличение на количествата образувани торови маси от обекта в резултат на преоборудване на двете съществуващи птицевъдни сгради и осигуряване в тях на 20 000 места за птици общо (при 10 800 преди реализацията на проекта).

Торовите маси не се разглеждат като отпадък, т.к. попадат в определението на чл. 2, ал.2, т. 6 от Закона за управление на отпадъците. Образуваните торови маси се използват за наторяване на земеделски земи.

Предвидено е торовите маси да се съхраняват на торова площадка, отговаряща на изискванията на добрите земеделски практики и осигуряваща престой на торовите маси - 6 месеца.

Трупове на животни

Страничен животински продукт, кат. 3 съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1069/2009 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1774/2002 (Регламент за страничните животински продукти.)

Трупове на животни се съхраняват в хладилен шкаф до предаване на екарисаж.

Счупени яйца при окачествяване в яйцесклад

Страничен животински продукт, кат. 3 съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕО) № 1069/2009 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека и за отмяна на Регламент (ЕО) № 1774/2002 (Регламент за страничните животински продукти.) Количество – до 2 яйца на ден. Въведената система за автоматично събиране на яйцата в съществуващите сгради и предвидената такава система за новата производствена сграда снижава риска от счупване.

- ✓ **Отпадъчни води:**

При отглеждането на кокошки носачки – по време на поризводствения цикъл не се образуват отпадъчни води. Производственият цикъл е с продължителност 78 седмици.

Отпадъчни води се образуват в края на цикъла, при почистване на производствените халета. Почистването се извършва първо сухо механично почистване, следва измиване с пароструйка с намален разход на вода и след това дезинфекция на помещението.

Ориентировъчно количество на отпадъчните води от двете съществуващи сгради – до 18 $м^3$/год. Отвежда се към съществуващ водоплътен черпателен резервоар с обем 10 $м^3$. При почистване на едно хале се образува до 9 $м^3$ вода, като в един и същи момент се почиства само едно от двете халета. Не се предвиждат промени.

Ориентировъчно количество на отпадъчните води от трета птицевъдна сграда – до 10 $м^3$/год. Ще се отвежда се към отделен водоплътен черпателен резервоар с обем 10 $м^3$. Не се предвиждат промени.

Състав на отпадъчните води – неразтворени вещества до 100 мг/л; БПК5 – до 100 мг/л; азот амонячен – до 10 мг/л и фосфати – до 5 мг/л.

На територията на птицефермата се формират и битово-фекални отпадъчни води, които се отвеждат към съществуващ отделен водоплътен бетонов резервоар.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Отпадъчните води се предават в ГПСОВ – Русе за последващо третиране.

✓ **Емисии в атмосферния въздух:**

От дейността по интензивно отглеждане на птици, въздействие върху атмосферния въздух може да се очаква от следните източници:

- вентилационна система на производствените халета;

Отглеждането на птици предизвиква изпускането на неприятно миришещи вещества, но тяхното количество ще бъде минимално и няма да окаже влияние върху чистотата на въздуха. Замърсители като NH_3 и прах ще се изпускат в атмосферата посредством вентилационната система в сградите. Вентилаторите няма да работят непрекъснато, а на периоди и по групи в зависимост от външната и вътрешната температура.

Емисиите амоняк, които ще се отделят от фермата след реализиране на инвестиционното предложение са изчислени на база определените НДНТ-СЕН за емисиите на амоняк във въздуха от всяко помещение за отглеждане на кокошки носачки – Табл. 3.1. от РЕШЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2017/302 НА КОМИСИЯТА от 15 февруари 2017 година за формулиране на заключения за най-добри налични техники (НДНТ) съгласно Директива 2010/75/ЕС на Европейския парламент и на Съвета при интензивното отглеждане на птици или свине:

Таблица 3.1

НДНТ-СЕН за емисиите на амоняк във въздуха от всяко помещение за отглеждане на кокошки носачки

Параметър	Начин на отглеждане	НДНТ-СЕН (kg NH_3/жизнено пространство за едно животно/година)
Амоняк, изразен като NH_3	Система за отглеждане в клетки	0,02 — 0,08
	Система за отглеждане без клетки	0,02 — 0,13 (1)

(1) За съществуващи инсталации, които използват система за принудителна вентилация и рядко отстраняване на оборския тор (при наличие на дебела постеля с яма за оборския тор) в комбинация с мярка за постигане на високо съпържание на сухо вещество на оборския тор, горната граница на НДНТ-СЕН е 0,25 kg NH_3/жизнено пространство за едно животно/година.

Съществуващи птицевъдни сгради – общ брой места за птици – 10 800, система за отглеждане без клетки, емисии амоняк 0,13*10 800=**1 404 кг NH_3/год.**

Нова сграда – общ брой места за птици – 16 000, система за отглеждане в клетки, емисии амоняк 0,08*16 000=**1 280 кг NH_3/год.**

Преоборудвани птицевъдни сгради – общ брой места за птици – 20 000, система за отглеждане в клетки, емисии амоняк 0,08*20 000=**1 600 кг NH_3/год.**

Емисии амоняк преди реализацията на проекта:

1 404+1 280=**2 684 кг/год.**

Емисии амоняк след реализацията на проекта:

1 600 + 1280=**2 880 кг/год.**

Както се вижда от извършените изчисления, очакваните годишни количества амоняк ще се увеличат незначително (с около 7%) след реализиране на проекта.

✓ ***Характеристика на вентилационната система:***

Съществуващи сгради –

сграда 1 - общ дебит на вентилационната система 116 600 $м^3$/час. Диаметър на виртуалното изпускащо устройство D=2,8 m;

сграда 2 – общ дебит на вентилационната система 116 600 $м^3$/час. Диаметър на виртуалното изпускащо устройство D=2.8 m;

нова сграда – общ дебит на вентилационната система 265 000 $м^3$/час. Диаметър на виртуалното изпускащо устройство D=4.5 m.

Изчисленията са извършени с продукт Plume.

Резултати:

Изчислената стойност за **средногодишната концентрация** на амоняк в приземния слой на атмосферата **е под среднодеионощната ПДК** за този замърсител, съгласно *Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места.* За замърсителя липсва средногодишна стойност за ПДК. Изчислената максимална стойност е 0.0012 mg/m^3 и е 1,2 % от ПДК (0.10 mg/m^3), като се наблюдава на разстояние 200 метра от последния източник. За замърсителя липсва средногодишна стойност на ПДК.

При оценката на **максимално еднократната концентрация**, която би се получила за този замърсител при най-неблагоприятни климатични условия, изчислената концентрация **е под максимално еднократната ПДК**, съгласно *Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места.* Изчислената максимална стойност е 0.002734 mg/m^3 и е 1.094 % от ПДК (0.25 mg/m^3), като се наблюдава на разстояние 350 метра от последния източник.

Неорганизирани емисии - Евентуална възможност от неорганизирани емисии следствие транспорт и съхранение на суровини и материали на площадката няма. Фуражи се доставят посредством специализиран транспорт, до силози, които са напълно затворени съоръжения.

Интензивно миришещи вещества: Могат да се емитират при складирането на торови маси до използване за наторяване. След преоборудването, всички птицевъдни сгради ще са с внедрена система за воалиерон отглеждане, при която се предвижда принудително сушене на торта и

периодично изваждане. Съхраняването на суха птича тор е една от предпоставките за минимално отделяне на неприятни миризми.

Имотът е отдалечен от населеното място, разположен в подветрената страна на преобладаващите ветрове в района, което изключва разпространение на неприятни миризми в посока населеното място. Имотът е разположен при денивелация от 30 м, по-ниско от жилищната зона, като между жилищната зона и фермата е налична борова гора. Това разположение практически възпрепятства разпространението на емисии от дейността в посока на населеното място и достигането им до жилищната зона.

Въздействието се оценява като кратковременно, незначително

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии. Пред фермата е изградена дезенфекционна площадка за товарни автомобили и хора, с цел дезинфекция и не пренасяне на зарази.

При отглеждането на кокошки-носачки не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В землището на град Две могили няма водоизточници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване на населението. Най-близките са разположени в землището на с. Пепелина – на изток от обекта и са: Др. Тополица – ВиК Русе – ПС Пепелина и КИ Пепелина – ВиК Русе – ПС Пепелина. Водоизточниците са съответно на около 4,5 км и 5,4 км от площадката и тя не засяга СОЗ.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Две могили няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

Минерални води, предназначени за лечебни нужди има на територията на село Каран Върбовка на около 20 км. от общинския център Две могили. На територията на града няма такива.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на кокошки-носачки и експлоатация на собствен водоизточник не е източник на шум и вибрации в урбанизираните територии. Имотът, предмет на инвестиционно планиране е разположен на около 200 м от границата на жилищната зона на гр. Две могили, като между имота и тази територия е налична борова гора, играеща ролята на естествена бариера.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на кокошки-носачки не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на кокошки-носачки не е източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Производствената дейност, свързана с отглеждане на кокошки-носачки не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Производствената дейност, свързана с отглеждане на кокошки-носачки не е свързана с емисии в атмосферния въздух. Приземните концентрации на амоняк, отделян от жизнената дейност на птиците са много под установените норми за опазване на човешкото здраве.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на обекта.

2. <u>Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.</u>

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 20184.149.10 – землище на гр. Две могили, община Две могили, област Русе. Имотът е образуван чрез обединяване на ПИ с идентификатори 20184.149.4 и 20184.149.5. ПУП-ПЗ е одобрен с Решение № РУ-39-ПР/2019 г.

Площта на имота е 20 228 кв.м., като същият е с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма. В имота има изградени 3 селскостопански сгради и административно-битова сграда.

Предмет на настоящата оценка е преоборудване на две от съществуващите животновъдни сгради. Не се предвижда ново строителство.

Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

3. **Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Възложителят експлоатира ферма за отглеждане на кокошки носачки. Те се отглеждат в две птицевъдни сгради, оборудвани с вентилационна система, охладителна система, хранилна система, поилна система и система за автоматично събиране на яйцата. Птиците се отглеждат подово, като във всяка от птицевъдните сгради са осигурени по 5 400 места за птици или общо **10 800 места за фермата**.

За изграждането на трета птицевъдна сграда е получено Решение № РУ-39-ПР/2019 г., като проектът е одобрен и е издадено Разрешение за строеж №66/27.09.2021 г. Към момента строителството на третата птицевъдна сграда не е приключило.

Предвижда се да се извърши преоборудване на двете съществуващи птицевъдни сгради, в които да се въведе воалиерно отглеждане на кокошки носачки, като се постигне капацитет от 10 000 места за птици във всяка от двете сгради.

Ще се подменят монтираните хранилна и поилна система, ще се монтират нови системи за автоматично събиране на яйца и автоматично извеждане на торта. Предвидено е да се монтира допълнително 1 вентилатор с дебит 41 000 $м^3$/час, като се запазва без промяна охладителната система на всяка сграда.

Изваждането на яйцата и птичата тор ще става по лентови транспортьори. До момента в сградите се е прилагало автоматично събиране на яйца и изваждане на постелята в края на цикъла.

С реализация на настоящото инвестиционно предложение и преминаване към воалиерно отглеждане на птици във всички птицевъдните сгради (отпада подовото отглеждане), торовите маси ще се извеждат по лентови транспортьори, полусухи и ще постъпват в ремаркета.

Халетата за отглеждане на кокошки носачки не се отоплявят. Фуражите се доставят в готов вид, като се предвжда до новото хале да се монтира силоз за дневен запас.

Площадката е водоснабдена от селищната водопроводна мрежа и електрифицирана. Стратирало е изграждане на собствен водоизточник за осигуряване на независимо захранване с вода на обекта – за животновъдни цели. Изграждането му е разрешено с Решение № РУ-39-ПР/2019 г. и с Разрешително № 11520408/04.07.2022 г., издадено от Директора на БДДР.

За събиране на битово-фекалните отпадъчни води е налична бетонова водоплътна изгребна яма. Те се формират от помещенията за гледачи и филтрите. За водите от измиване на халетата са налични бетонови резервоари, безотточни – 2 бр. Водите се предават за последващо третиране в ГПСОВ-Русе.

С одобреното инвестиционно предложение от 2019 г., е предвидено изграждане на торова площадка за съхранение на торови маси.

Отглеждане на кокошки-носачки

Двете съществуващи сгради ще се оборудват с вентилационна, охладителна, хранилна и поилна система, както и със система за автоматично събиране на яйца и автоматично извеждане на торта.

Изваждането на яйцата и птичата тор ще става по лентови транспортьори.

Халетата за отглеждане на кокошки носачки не се отоплявят. Фуражите се доставят в готов вид, като се предвжда до новото хале да се монтира силоз за дневен запас.

Площадката е водоснабдена от селищната водопроводна мрежа и електрифицирана. Изграден е и собствен водоизточник за осигуряване на независимо захранване с вода на обекта – за животновъдни цели.

- осветителната система ще бъде с енергоспестяващи лампи. За да се ограничи достъпа на дневната светлина в сградата, всичката светлина ще се излъчва от изкуствен контролиран източник, а на всяка клапа ще са постовени така наречените светлинни уловители. Те ограничават до минимум навлизането на естествена светлина в сградата.

- вентилацията ще се осъществява от тунелни вентилатори. Дебитът им е съобразен с изискването за осигуряване на 14 $м^3$/час/птица свеж въздух. Двете съществуващи сгради са оборудвани с тунелни вентилатори с общ дебит 75 600 m^3/h. Предвидено е да се монтира допълнително 1 вентилатор с дебит 41 000 $м^3$/час. Новата сграда ще се оборудва с нова тунелна вентилационна система с общ дебит ще е 252 000 m^3/h. По надлъжните страни на сградите са монтирани клапи за приток на свеж въздух. Цялата вентилационна система се управлява автоматично от контролер. При повишаване на температурата в сградата топлинен датчик подава информация към контролера, който включва вентилаторите и отваря клапите по стените за навлизане на свеж въздух.

- охладителна система – състои се от охладителни панели, разположени от външната страна на халетата в близост до вентилационните клапи. Тази система се управлява автоматично от вентилационния контролер и се включва при необходимост само през най-горещите дни от лятото. Не се предвижда промяна в охладителните системи на съществуващите сгради.

- хранилна система – в съществуващите сгради е монтирана хранилна система, състояща се от кръгли хранилки. Зареждането на хранилките с фураж се осъществява посредством силоз за съхранение на фуража и тръбни пътища. При преминаване към воалиерно отглеждане, съществуващите хранилки ще се демонтират и ще се предвидят индивидуални такива за за всяка клетка. Тя се състои от хранилки, тръбен път и бункер за фураж. Фуражите се доставят в готов вид до площадката. До сградите са предвидени силози за фураж, осигуряващи седмичен запас.

- поилна инсталация – състои се от нипелни поилки с предотвратяване разлива на вода.

- система за събиране на яйца. В съществуващите сгради са монтирани гнезда за снасяне на яйца с линията за събирането им. Гнездата са с подходящ наклон към гумена лента, която служи за изваждането на разплодните яйцата от сградата. След въвеждане на воалиерно отглеждане на птиците се предвижда монтиране на нова автоматична система за събиране и изваждане на яйцата.

- Яйцесклад – съществуващ. Оборудван е с климатична система. В него постъпват яйцата от автоматичните линии за събирането им от халетата.

- Сградите за отглеждане на кокошки носачки не се отоплявят.

Основни суровини, консумативи и спомагателни материали при производствената дейност са:

- Фуражи за изхранване на птиците;
- Постеля;
- Вода;
- Електроенергия за осветление и вентилация на сградите;
- Лекарствени препарати;
- Препарати за дезинфекция, дезинсекция и дератизиация.

- ***Торова площадка***

В момента торовите маси от двете съществуващи халета се изваждат в края на производствения цикъл, след освобождаване на халето от животните. След преминаване към воалиерно отглеждане на птиците, в сградите ще се монтират непрекъснатиа автоматични системи за извеждане на торовите маси – по лента.

През 2019 г., с инвестиционното предложение за разширение на фермата и изграждане на трета животновъдна сграда е предвидено и изграждане на нова торова площадка, която да поеме торови маси от всички птици. За новата (трета) птицевъдна сграда е издадено разрешение за строеж, но към момента строителството не е приключило и тя не е в експлоатация.

С настоящия проект се предвижда преминаване от подово към воалиерно отглеждане на птиците в двете съществуващи сгради, като по този начин торовите маси ще се извеждат непрекъснато от халетата по лентов транспортьор и ще са в по-малко количество (поради липсата на постеля). Предвидено е да постъпват в ремарке.

До реализиране на проекта се очаква и приключване с реконструкцията на торовата площадка. Същата е предвидена с водоплътно дъно, бордове от трите страни и резервоар за събиране на инфилтрат. Площадката отговаря на правилата за добра земеделска практика и ще гарантира опазване на почвите и подземните води от просмукване на нитрати. Площадката е с капацитет, осигуряващ минимум 6 месечно съхранение на торовите маси, преди предаването им на земеделски производители за наторяване.

Торовата маса напуска халетата напълно суха, като не е смесена с постеля.

Размерът на торовата площадка е съобразен с капацитета на фермата и количеството на формираните торови маси от отглежданите животни.

В следната таблица е представено ориентировъчно количество на тор, генерирана от фермата. Данните са съгласно таблица 7 от Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в уязвимите зони, одобрена със Заповед № РД09-877/09.11.2017 г. на Министъра на земеделието и храните и Заповед № РД-791/27.11.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

ИЗЧИСЛЯВАНЕ на количеството торови маси от фермата

Вид животно	**дневно количество отделен твърд**	**дневно количество**	**Необходим капацитет за**	**Необходим капацитет за**

	оборски тор от една птица $м^3$/ден	оброски тор от всички птици $м^3$/ден	6 месечно съхранение за една птица $м^3$	6 месечно съхранение за всички птици $м^3$
Кокошки носачки	0,00012	4,32	0,022	792

Капацитетът на торовата площадка трябва да е 790 $м^3$, което ще гарантира съхранение на торовите маси, генерирани от всички птици за 6 месечен период.

Съоръжението за съхранение на твърд и течен оборски тор се изгражда с водонепропускливо дъно и стени, по начин, който да не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците. Съоръженията се проверяват редовно за нередности и при необходимост се предприемат незабавни действия за отстраняването им.

4. Вещества по Приложение 3 на ЗООС

В производствената дейност по интензивно отглеждане на птици се използват следните химични вещества и смеси:

✓ **Дизелово гориво** – за захранване на дизел-агрегат. То ще се съхранява в резервоар с обем ок. 300 литра, част от самия дизел агрегат. Количеството дизелово гориво, което ще е налично на площадката ще е ок. **0.25 тона**. Дизеловото гориво е вещество, поименно изброено в т. 34, буква «в» на част II от Приложение № 3 към ЗООС, а именно: *„34. Нефтопродукти и алтернативни горива: в) газьоли (включително дизелови горива, горива за домашно отопление и газьолни смеси)"*. Определени са прагови количества за нисък и висок рисков потенциал, **съответно 2 500 тона и 25 000 тона.**

✓ **Препарати за дератизация:** Използват се блокчета родентицидна примамка. Съгласно ИЛБ, сместа не се класифицира като опасна.

✓ **Препарати за дезинсекция:** Използва се течен препарат, представляващ смес от химични вещества. Количествата, които ще се съхраняват на площадката ще са около **0.001 т.** Съгласно ИЛБ сместа се класифицира като опасна със следните опасности: физични опасности – P5в запалими течности. Определените прагови количества са **5 000 / 50 000 тона;** и опасности за околната среда - E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност, Категория 1, или Хронична опасност, Категория 1 с определени прагоеи количества: **100 т / 200 т.**

✓ **Препарати за дезинфекция:** Използват се смеси от опасни вещества за дезинфекция като VIROCID, PHO CID и CID 2000, които са корозивни. Това е опасност, която не е изброена в категориите на част 1 към Приложение 3 на ЗООС.

Количествата на опасните химични вещества и смеси, които ще се съхраняват и употребяват на площадката са значително под определените прагови количества в Приложение 3 на ЗООС. Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

При експлоатацията на собствения водоизточник не се ползват опасни химични вещества и смеси.

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища в района.

6. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

- Инвестиционно проектиране - 1 месец;

- Одобряване на инвестиционните проекти и получаване на Разрешение за строеж – 1 месец;

- Етап строителство – 2 месеца;

- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

7. **Предлагани методи за строителство.**

Инвестиционното предложение не предвижда строителни дейности. Ще се преоборудват две съществуващи животновъдни сгради.

8. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуваща ферма за кокошки носачки. Ще се създаде възможност за реализиране на печалба и за задоволяване на търсенето на яйца на местния пазар.

9. **План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

На фиг. 1 е представена – Сателитна снимка на имота и на района на инвестиционното предложение. Имотът, предмет на инвестиционно планиране отстои на около 200 м от жилищната зона на гр. Две могили.

На фиг. 2 е представена карта на най-близко разположената защитена зона „Лудогорие“ и отстоянието на имота до границата на ЗЗ. Имотът, предмет на инвестиционно планиране отстои на около 10 м от границата на ЗЗ.



фиг. 1 Сателитна снимка на имота и отстояние на имота до най-близко разположената жилищна зона на гр. Две могили



Фиг. 2 Отстояние на имота от границата на 33 „Ломовете“

Площадката отстои на около 200 м от границата на жилищната зона на гр. Две могили.

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта й за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете -

BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" Имотът е разположен на повече от 3,5 км от границата на двете зони.

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

На територията на площадката, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредени СОЗ. Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

10. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 20184.149.10 в землището на гр. Две могили. Съгласно скица на имота, същият е с площ от 20 228 кв.м. и с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма". Имотът е застроен с 4 бр. сгради, в които се експлоатира действаща ферма за отглеждане на кокошки-носачки.

11. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката отстои на около 200 м от границата на жилищната зона на гр. Две могили.

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта й за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете - BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" Имотът е разположен на повече от 3,5 км от границата на двете зони.

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

На територията на площадката, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредени СОЗ. Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

12. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали. Не се предвижда изграждане на външна инфраструктура до имота като водопроводи, канализация или електропровод. Имотът е застроен, водоснабден и електрифициран.

13. **Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Не са необходими други разрешителни.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 20184.149.10 в землището на гр. Две могили. Съгласно скица на имота, същият е с площ от 20 228 кв.м. и с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма". Имотът е застроен с 4 бр. сгради, в които се експлоатира действаща ферма за отглеждане на кокошки-носачки.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното предложение обхваща имот в землището на гр. Две могили. Имотът не попада в мочурища и речни устия. Имотът е отдалечен от водни течения и не попада в крайбрежна заливаема ивица.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът е разположен в землището на град Две могили, който е разположен в Дунавската равнина и е отдалечен от морското крайбрежие. Имотът не попада в крайблежни морски зони и не засяга морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Имотът е разположен в землището на град Две могили, представлява урабнизирана територия. Не попада в планински и горски райони.

5. **защитени със закон територии;**

Имотът е разположен в землището на град Две могили, представлява урабнизирана територия и не попада в границите на защитени със закон територии.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът е разположен в землището на град Две могили, представлява урабнизирана територия и не попада в границите на защитени зони.

Най-близко разположена защитена зона до границите на имота е разположена ЗЗ „Ломовете", която е обявена за опазване на дивите птици, която припокрива границите на ЗЗ „Ломовете", обявена за опазване на местообитанията. Имотът са на около 3,5 км от границата им.

Оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитените зони е представена в отделно приложение.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Територята, в която предстои реализация на инвестиционното предложение е урегулирана – за стопански дейности. Имотът е застроен и в него се експлоатира ферма за кокошки носачки. В района няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ.

Като теротория, подлежаща на здравна защита може да се разглежда жилищната зона на град Две могили, която е разположена на около 200 м от площадката.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. При възникване на зарази фермата ще бъде обявена под карантина. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението. Площадката на фермата е отдалечена от жилищната зона на гр. Две могили. Наличен е зелен пояс от дървесна растителност в посока населеното място, който допълнително възпрепятства евентуалното проникване на шум или неприятни въздействия от фермата.

От дейността на обекта **не се очкава вредно въздействие** върху населението на най-близко разположеното населено място – гр. Две могили.

→ **Очаквано въздействие на отделяните вредности върху здравето на населението и здравето на работещите на площадката (в т.ч. биологичният риск и риск от контакт с биоциди на персонала на птицефермата**

Идентифицираните рискови фактори за увреждане здравето на засегнатото население и работещите на площадката могат да предизвикат следните въздействия върху хората:

Производствен шум

Отделя се при работата на различните инсталации (вентилация, шнекове на хранилни линии) на площадката и от транспортните средства.

Характерът и степента на шумовите увреждания, настъпващи при експонирани на шумово въздействие лица, се обуславят от редица фактори: интензитет, спектър и характер на шума; времетраене на шумовото въздействие; индивидуална чувствителност на човека и др. Въздействието на шума може да бъде неспецифично (върху целия организъм) и специфично (върху слуховия анализатор).

Неспецифичното действие на шума върху организма се изразява в главоболие, потиснатост или раздразнителност, емоционална лабилност, безсъние. Неврологично най-често се установяват понижени рефлекси, тремор, нистагъм, удължено време на зрително-двигателна реакция. При продължително въздействие се нарушава възприятието, вниманието отслабва, нарушава се умственото съсредоточаване, появява се лабилност на настроението, апатия или раздразнителност, разсеяност и спадане на темпа на работа, а при хронично действие – и преумора с развитието на неврози от неврастенен тип. Качеството на работата се влошава, увеличават се грешките при работа и производственият брак, спада работоспособността и производителността на труда.

Шумът предизвиква три *специфични форми* на увреждане на слуховия анализатор:

- Временно (преходно) понижение на слуха – остра умора на слуховия анализатор;
- Трайно увреждане на слуха – професионална загуба на слуха;
- Остра звукова травма.

Прогноза и оценка на шумовото натоварване върху околната среда по време на експлоатацията

Източниците на шум при инсталациите за отглеждане птици са:

- животните
- Помещенията за отглеждането им
- Производство и обработка на фуражи
- Дейнности по управление на оборския тор.

Режимът на работа на птицефермата ще е непрекъснат, денонощен. По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е преди всичко непрекъснат с променлива интензивност, понякога импулсен с ниско и средночестотен характер. Източниците на шум в птицефермата са вентиалционните системи, с нива на шум от 43 до 52 dBA и дейностите по доставка на фуражи – 2-3 пъти в седмицата с ниво на шум около 92 dBA.

Според Наредба № 6/2006 г, граничните стойности на шума в производствено-складови територии и зони и в средата за обитаване са дадени в таблица IV.1.1.. Тези нива на шума ще се имат пред вид при определянето на здравния риск за населението.

Таблица IV.1.1.

Територии и устройствени зони	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	Ден	Вечер	Нощ
Жилищни зони и територии	55	50	45

Производствено-складови територии и зони	70	70	70

За оценка на шумовото въздействие върху жилищната територия на гр. Две могили са използвани:

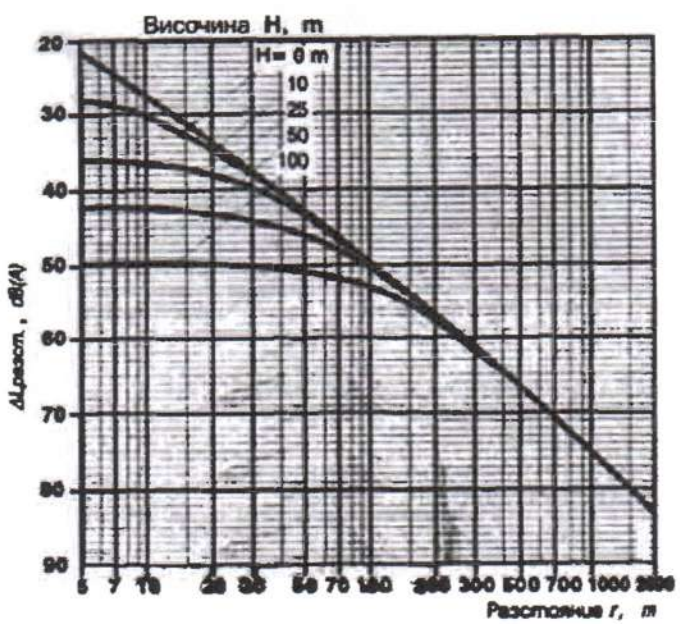
Наредба № 6 от 26.06.2006г.за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Д.в.бр. 16/2006г.).

Еквивалентните А-претеглени нива на шума LАтер,Т в децибели [dB(A)] в местата на въздействие (изчислителна точка от територията на защитавания обект) за ден, вечер и нощ (период Т = 12, 4, 8 часа) се определят по формулата: LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. - DLекр,

LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. - DLекр,

където:

LАекв,Т(*) е изходното еквивалентно ниво на източника на шум в dB(A);



Приема се най-високото ниво - **92.0 dBA** – доставка на храни.

DLразст. - намаляването на нивото на шума в dB(A) в зависимост от разстоянието и разликата във височините на източника и изчислителната точка (мястото на въздействие), определено по графиката - за разстояние до населеното място 200 м е DLразст=58 dBA

DLекр - намаляването на нивото на шума в dB(A) от екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шума в зависимост от конкретните условия; екраниращи съоръжения могат да бъдат шумозащитни насипи и стени, естествени хълмове, зелени насаждения и др. В полза на сигурността не се взема под внимание.

LАтер,Т = LАекв,Т(*) - DLразст. – DLекр=92.0 – 58.0 – 0=**34.0 dB(A)**

Получената стойност на шума в границата на въздействие **34.0 dB(A)** е **под нормативно определените еквивалентни нива** за дневен, нощен и вечерен шум за жилищни зони **и без да се отчита допълнителното намаляване на шума следствие екраниращо действие.**

Не се очаква шумово въздействие от дейността на птицефермата върху населението на гр. Две могили.

Токсико-химични фактори

Амоняк, метан, следи от сероводород и меркаптани, тези токсични газове се отделят в атмосферата при аеробните и малка част при анаеробни процеси на минерализация, протичащи в птичата тор. Сроковете на протичане на тези процеси са по кратки през летния период 30 - 40 дни и по дълги през сезонно зимния около 130 -140 дни. Възприемат се субективно като неприятни миризми.

Амоняк - газ с характерна миризма. Прониква в организма главно през дихателната система (рядко през храносмилателната). С водата от течния секрет на лигавиците образува амониева основа, която причинява корозивни увреждания. Около некротичните и иритативните участъци се образува токсиалергичен оток. Характерен е отокът на ларингса и спазъмът на глотиса, затрудняващи дишането и гълтането. Проявите са: остър конюктивит (дразнене на очите и обилно сълзотечение), пристъпи от суха кашлица и болки зад гръдната кост, последвани от затруднено дишане и гълтане. При хроничните отравяния се развива бронхит и бронхиолит с усложнения -белодробен оток и бронхопневмонии.

Метан CH_4 - отделя се при анаеробно разграждане на целулозата (слама). Метанът е газ без цвят, мирис и вкус, по-лек от въздуха - относително. тегло 0.553, концентрация от 5% във въздуха е взривоопасна. Метанът е асфиктант - вдишан при концентрации по-големи от 500 mg/m^3, ще предизвика виене на свят, неправилно учестено дишане, хипоксия, нарушение на съзнанието (поради липоидо-разтворимостта си метанът прониква лесно в клетките на главния мозък и разстройва тяхната функция, водейки до този асфиктичен и наркотичен ефект.).

Сероводород H_2S - газ със специфична миризма на развалени яйца, по-тежък от въздуха, разтворим във вода, втечнява се лесно в безцветна течност. Прониква в организма по инхалационен път. Причинява два вида увреждания: иритативни поражения на лигавиците на очите и дихателните пътища и блокира в клетките цитохромоксидазата и други ферменти, съдържащи тежки метали в молекулата си при което се получава интрацелуларна хипоксия. Проявите са: катарален синдром -сълзотечение, дразнене в очите и гърлото, суха кашлица; церебрален синдром - развива се в следващите часове - виене на свят, главоболие, атаксия, обща отпадналост. При продължително въздействие възникват хронични дерматопатии.

Меркаптан - безцветна течност с неприятна миризма. Пронкива в организма по инхалационен (рядко перорален) път. Причинява иритативни увреждания на лигавиците и се фиксира в централната нервна система (ЦНС) и бъбреците, където предизвиква метаболитни смущения. Проявите са: иритативни - кашлица, задух; церебрални - силно главоболие, виене на свят прогресиращи до кома с пристъпи на токсично-клинични гърчове и техните еквиваленти, токсична нефропатия - албуминурия, олигурия, азотемия.

В Наредба 14 за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (ДВ 88/1997) е регламентирана средноденонощна концентрация от 0.1 mg/m^3 и максимална еднократна концентрация от 0.25 mg/m^3.

Нитрити и нитрати – при неправилно наторяване с пресен птичи тор на обработваемите селскостопански земи, могат да замърсят подземните води.

Нитрити - проникват в организма през храносмилателния тракт (в случая чрез замърсени води) елиминират се бързо през бъбреците. Поради силно окислителното си действие взаимодействат с хемоглобина и образуват метхемоглобин (Метхемоглобинемия над 60% е

несъвместима с живота). Освен това причиняват пареза на вазомоторните центрове, директно отпускане на съдовата мускулатура(особено у болни от атеросклероза), поради което настъпва колапсно състояние и вазодилатация. особено в горната част на тялото, шията и лицето. Токсичната им доза е средно 0,5 - 1,0 g за възрастни. Проявите са виене на свят, главоболие, прилошаване, цианоза по устните, лицето и пръстите на крайниците. Установява се тахикардия, при тежките форми до колапсно състояние.

Нитрати - проникват в организма през храносмилателния тракт (зеленчуци, вода). Елиминират се бързо през бъбреците. Увреждат организма по два начина - чрез иритативно директно действие върху лигавицата на червата и чрез превръщането им в нитрити под действието на чревната флора. Проявите са: гастроинтестинален синдром-гадене, повръщане и коремни болки, придружени с обилни диарични изхождания и значителен примес на кръв в повърнатите материи и изпражненията. Настъпват явления на токсична нефропатия - хематурия, олигурия, остра бъбречна недостатъчност. Появяват се симптомите на метхемоглобинемия от образуваните нитрити.

Формоалдехид - газ . Отделя се от формалиновите димки, използвани за дезинфекция на помещенията при приключване на производствения цикъл. Увреждa организма по два начина: чрез локално иритативно действие върху лигавиците на очите и дихателните пътища и дистрофични поражения на черен дроб, бъбреци, миокард и ЦНС.

Проявите са катар на горните дихателни пътища и оток на белите дробове, конюктивит, токсичен неврит на зрителния нерв, наркотичен ефект.

Възможно е да прояви канцерогенен ефект у генетично и соматично обременени.

В информацията по т. IV.1.2 е представен анализ на очакваното разпространение на емисии от вентилационни системи. Изчислените максимални приземни концентрации на замърсителите са под нормите за опазване на човешкото здраве, съгласно *Наредба № 12 от 15 юли 2010 г. за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух.*

Биологични фактори

Торът е среда, носител на всички отделяни от птиците патогенни причинители -бактерии, вируси, зародиши на паразити. Високото съдържание на органични вещества го правят подходяща среда за развитието на много микроорганизми, но предвид антагонизма между минерализиращи и патогенни микроорганизми не може да се смята за подходяща среда за размножаване на последните, включително и при вторично контамиранане

При неправилно наторяване на обработваеми селско стопански земи в почвата могат да попаднат:

- Патогенни (салмонели, стрептококи) и условно патогенни микроорганизми (Ешерихия коли, бактериум мезентерикус, бактериум путрификус, бактерум субтилис, протеус).
- Причинители на орнитоза, бруцелоза, туларемия.
- Яйца и ларви на паразитози

Клинично здрави и привидно здрави животни също могат да бъдат заразоносители и да отделят в околната среда изброените биологични видове и форми.

В почвата съществуват като постоянни обитатели причинителите на газовата гангрена (спороносен анаероб -бактериум перфрингес със срок на преживяемост около 17 г.), на тетанус (спорообразуващ анаероб със срок на преживяемост също около 17 г. -бактериум тетани) и бактериум септикус (също спорообразуващ анаероб със 17 г. срок на преживяемост); причинителят на антракса (спорообразуващ анаероб със срок на преживяване около 35 г.); гъбички, плесени. Временни обитатели в почвата могат да бъдат причинителите на следните инфекции и инвазии - коремен тиф, дизентерия, холера, чума; причинителите на туберкулозата, туларемия, бруцелоза; вирусите на епидемичния хепатит, полиомиелита; причинителите на хелминтозите аскаридоза, трихоцефалия, анкилостомиаза, тениидоза, токсоплазмоза.

Попадналият пресен птичи тор (много органична материя) в замърсени бактериологично почви с повишена влажност би могъл за определен период от време да създаде благоприятна обстановка за развитието на някои патогенни и риск от разпространение на определени инфекциозни заболявания и паразити, когато бъде надвишен само очистващия се капацитет на почвата до възстановяване и завършване на само обеззаразяването. Такава ситуация би могла да се създаде и при пренасяне на патогенни от гризачи, дребни хищници, птици, домашни животни и насекоми. Същите биха могли да пренесат и патогенни до населените места.

При торенето с подходящо разреден и смесен след това с почвата пресен птичи тор се създават условия за биологично обеззаразяване на течния тор и почвата – поражда се конкуренция между приспособените за живот при почвени условия микроорганизми (почвени сапрофити) и приспособените към условията на организма на животното и човека патогенни и условно патогенни микроорганизми.

Биологичните фактори могат да предизвикат специфични инфекциозни заболявания и паразитози, хронични кожни поражения. Повишеното микробно съдържание във въздуха може да бъде причина за алергизиране на организма и за намаляване защитните сили на организма с последица - възникване на белодробна туберкулоза.

Психофизиологични елементи на условията на труд

Предвид разнообразията на дейностите, физическото натоварване, работна поза и психосензорно натоварване - не представляват риск за здравето на работещите.

Санитарно-битовите условия на работна среда

Не генерират здравен риск за работещите.

Други рискови фактори

- високата температура при пожар може да предизвика разнообразна степен на местни и общи изгаряния до шоково състояние.

- токсичните газове при пожар биха могли да предизвикат различни форми и степени на интоксикация (дразнене на очи и горни дихателни пътища,суха кашлица, задушаване, прояви от страна на ЦНС вследствие въздействието на карбоксихемоглобина - световъртеж, главоболие, отпадналост; влошаване на дишане и сърдечна дейност до кома).

→ **<u>Идентифициране на рисковите фактори за увреждане здравето на хората</u>**

- *Рискови фактори, свързани със социално-икономическата среда*

Рисковите фактори, свързани със социално-икономическата среда са:

- Доходи и разходи;

- Бедност;

- Безработица;

- Образование.

Реализацията на инвестиционното предложение **няма потенциал за въздействие върху факторите бедност, доходи и разходи, образование**.

- Рискови фактори, свързани с околната среда

АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ

Факторът има потенциал за отрицателно влияние върху човешкото здраве и следва да бъде идентифициран като рисков за обекта по отношение на емисиите амоняк – от производствените сгради, емитиран през вентилационната система.

В информацията по т. IV.1.2 е представен анализ на очакваното разпространение на емисиите от вентилационните системи.

От дейността на обекта до населеното място няма да достигнат емисии в атмосфения въздух с концентрации над пределно – допустимите за опазване на човешкото здраве. Във връзка с това, емисиите в атмосферния въздух не са рисков фактор за населението в най-близко разположеното населено място.

По отношение на прилаганите биоциди в птицевъдството, необходимо изискване е те да са безвредни за птиците, респективно за населението. Евентуално аерозоли при дезинфекция на сградите могат да се отделят и да въздействат на персонала, извършващ дезинфекция. При използване на лични предпазни средства не се очаква здравен риск. Категорично не може да се очаква разпространение на аерозоли от биоциди извън сградата – до гр. Две могили.

ШУМ

При извършената оценка за нивата на шум до жилищната територия е получена стойност на шума в границата на въздействие (населеното място с. Просена – на 250 м от площадката) **34.00 dB(A), която е под нормативно определените еквивалентни нива** за дневен, нощен и вечерен шум за жилищни зони и без да се отчита допълнителното намаляване на шума следствие екраниращо действие.

Не се очаква шумово въздействие от дейността на птицефермата върху населението на гр. Две могили.

Преценка на възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие на установените фактори.

✓ *При експлоатацията на обекта:*

- Подтискането на дишането от повишеното съдържание на въглероден диоксид CO_2 в помещенията за пилета способства за повишено задържане на прах в горните и средни отдели на дихателната система и обратно - прахът затруднява още повече издишването и затруднява още повече отделянето на CO_2 от дихателната система, усилвайки неговото въздействие върху организма. Създава се порочен кръг от действието на двата рискови фактора, комбинирано въздействие на CO_2 и прах в посоки синергизъм - усилване на

вредния ефект.

- Шумът и токсичните вещества в помещенията за пилета също усилват въздействията си в посока намаляване на вниманието – комбинирано;

- При пожар въглероден диоксид-CO_2 и NOx ще въздействат комбинирано в посока синергизъм - усилване на ефекта от въздействията си.

Кумулативно и отдалечено въздействие на рискови фактори не се очаква. Продължителният стаж е предпоставка за хронифициране ефекта от въздействието на някои фактори - прах, шум, токсични вещества, микрофлора.

→ **Характеристика на експозицията**

- по отношение на прах и токсични вещества в помещенията за птици - ще бъде около 30 мин в рамките на работната смяна.

- По отношение на шум експозицията ще бъде: около 24 часа в района на птицефермата;

- По отношение на неприятни миризми опасност от разпространение на инфекциозни заболявания - експозицията ще бъде колкото е срока на изнасяне на птичия тор от площадката (почистване на халетата, натоварване на торовата маса за извозване).

→ **Оценка на здравния риск, мерки за здравна защита и управление на риска.**

Рискът е статистическа величина, показваща очакваната честота на нежеланите ефекти вследствие на експозицията на вредни фактори. Определя се от вероятността за поява и характера на даден вреден ефект и връзката му с пораждащата го причина. Оценяването на риска е процес на формиране на отношение към определени негови характеристики (размер, значение, пораждаща го обстановка и др.).

Водещи по значимост рискови фактори са:

✓ *За околната среда:*

- неприятни миризми и опасност от разпространение на инфекциозни заболявания при наторяване с пресен птичи тор на площи до населени места. Опасност - главно за хората с хронични дихателни и сърдечни заболявания, живеещи в близост до наторяваните площи и опасност от разпространение на инфекциозни заболявания при наторяване с пресен птичи тор - здравният риск заслужава внимание. Необходимо е да се отчете, че възложителят не извършва дейности по наторяване на земеделски земи. Спазването на Правилата за добра земеделска практика от земеделските производители е предпоставка за управление на този риск.

- замърсяване на питейни води с нитрати - здравният риск е висок при наторяване с пресен птичи тор на земи, попадащи в пояс II и пояс III на СОЗ на водоизточници. Спазването на Правилата за добра земеделска практика от земеделските производители е предпоставка за управление на този риск.

Птицефермата е разположена на **200 м от жилищната зона на гр. Две могили.**

За населението от населеното мяста **не съществува здравен риск** от реализацията на инвестиционното предложение. Минимален здравен риск би имало при разпиляване на пресен птичи тор при транспорт и при замърсяване с отпадъци при транспорт. (пътищата за транспорт са извън населените места).

В оценката по т. IV.1.2 на приземните концентрации на вредни вещества е видно, че същите се разпростират на максимално отстояние от източника – 200 м, като стойностите им са под границите за опазване на човешкото здраве и не достигат до населеното място.

✓ *За работна среда* - прах в помещенията за пилета, токсични вещества в помещенията за пилета, опасност от разпространение на инфекциозни заболявания и паразитози.

- По отношение на прах в помещенията за бройлери здравният риск е висок;

- По отношение на токсични вещества и опасност от инфекциозни заболявания и паразитози здравният риск е изискващ внимание.

Здравният риск за работещите в обекта **е управляем** при спазване мерките за ограничаване на отрицателните последици в резултат от експлоатацията на обекта и нормативните документи за хигиенни и безопасни условия на труд.

Във връзка с това на всяко работно място се изпълняват мероприятия за отстраняване или намаляване на рисковете.

Контролът върху риска улеснява управлението му и включва циклично повтарящи се подетапи (уточняване на типа и нивата на необходимия контрол за достигане на допустимата експозиция; уточняване на контролираните рискови групи, планиране и осъществяване; оценяване нивата на актуалния риск, ефективността на осъществявания контрол и изготвяне на прогнози).

✓ ***Благоприятни фактори, способстващи минимизиране на въздействието върху населението:***

- Местоположението на площадката е изключително благоприятно спрямо населеното място. Тя е разположена южно от град Две могили, по-ниско от територията на населеното място и при наличие на естествена бариера – борова гора между площадката и най-близките жилищни сгради. Обектът е визуално отделен от населеното място, като разположението му – по-ниско от съседнта жилищна зона елиминира възможността за разпространение на шум, миризми и други вредности до нея.

- Сградите за отглеждане на кокошки – носачки са съществуващи, затворени бетонови постройки, без прозорци. Изнасянето на торта от халетата се извършва в края на производствения цикъл, който е с продължителност около 78 седмици. Това чувствително намалява отделянето на вредности в околната среда.

- Системите за всекидневни грижи за кокошките са автоматизирани и компютризирани и се командват от отделно помещение, определено за гледача. Влизането на обслужващия персонал в помещенията за отглеждане на птици е минимално. Предвидена е автоматична система за събиране и изваждане на яйцата от халетата.

- Експлоатират се съвременни хранителни и поилни линии, които ограничават до минимум разпиляването на храна и вода върху постелята и по този начин намаляват нивата на емисиите на метан, амоняк и други.

- Прилагането на подходящи хранителни техники също водят до намаляване съдържанието на органични вещества, азот и фосфор в птичите екскременти.

- Използване на съвременни препарати за дезинфекция, дезинсекция и деритизация, безвредни за операторите (например допълнителна дезинфекция с пара над 80°С).

- По време на експлоатация на обекта не се очаква емитиране на вредности извън района на площадката (шум, неприятна миризма, токсични вещества, прах).

- От направените изчисления за вредностите в атмосферния въздух, се констатира, че те са под прага за опазване на човешкото здраве, определен в Наредба 12 за норми за серен диоксид, азотен диоксид, фини прахови частици, олово, бензен, въглероден оксид и озон в атмосферния въздух (ДВ 58/2010) и под допустимите максимални концентрации, определени в Наредба 14 за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (ДВ 88/1997).

- Обектът има непосредствена връзка с обиколни асфалтирани пътища. Вътрешните пътища са покрити с асфалт. Външните пътища водят извън населени места.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

От направения анализ на очакваните неблагоприятни въздействия от химични вещества, смеси и прахове върху обитателите на най-близко разположеното населено място – гр. Две могили - се констатира, че разпространението им е в рамките на производствената площадка и те не достигат до границата на населеното място. Не представляват здравен риск за населението.

1.2. Въздействие върху материалните активи – предвижда се изграждане на нова животновъдна сграда. Това ще се отрази положително върху материалните активи. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

1.3. Въздействие върху културното наследство – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух. Реализацията и експлоатацията изключва отрицателното въздействие върху атмосферния въздух- липсват емитери. Отоплението на обора ще се извършва с електрически кварцови лампи. Фуражите за изхранване на животните ще се доставят готови от фуражен цех. Не се очакват емисии от площни източници. Торта ще се съхранява на торова площадка. Имотът е отдалечен от населеното място, разположен в подветрената страна на преобладаващите ветрове в района, което изключва разпространение на неприятни миризми в посока населеното място. Въздействието се оценява като кратковременно, незначително.

На територията на площадката не се предвижда ползване на прахообразни суровини и материали, поради което не се очакват неорганизирани емисии.

Строителните дейности ще са ограничени във времето, като ще се предприемат мерки за недопускане на неорганизирани емисии при работа.

Качеството на атмосферния въздух в района е добро. Липсват значими промишлени източници на емисии. Приемащата среда е с добра асимилативна способност.

Въздействието се оценява като незначително и управляемо.

1.5. Въздействие върху водите

За събиране на битово-фекалните отпадъчни води е налична бетонова водоплътна изгребна яма. Те се формират от помещенията за гледачи и филтрите. За водите от измиване на двете съществуващи халета е наличен самостоятелен бетонов резервоар, безотточен. Предвиден е такъв резервоар и за третото хале. Водите се предават за последващо третиране в ГПСОВ-Русе.

Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Не се очаква въздействие върху подземните води, тъй като обслужващите пътища на площадката, по които ще се транспортират суровини и торови маси ще са бетонирани.

Въздействието се оценява като непряко, дългосрочно, незначително.

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др. Подземните води в района са дълбоко разположени.

Въздействието върху водите от дейността по отглеждане на кокошки-носачки се оценява като „без въздействие".

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

Към момента, торовите маси от двете съществуващи сгради, при подово отглеждане се изваждат примесени с постеля в края на цикъла. Складират се на торова площадка и се използват за наторяване на земеделски земи.

През 2019 г., с инвестиционното предложение за разширение на фермата и изграждане на трета животновъдна сграда е предвидено и изграждане на нова торова площадка, която да поеме торови маси от всички птици. За новата (трета) птицевъдна сграда е издадено разрешение за строеж, но към момента строителството не е приключило и тя не е в експлоатация.

С настоящия проект се предвижда преминаване от подово към воалиерно отглеждане на птиците в двете съществуващи сгради, като по този начин торовите маси ще се извеждат непрекъснато от халетата по лентов транспортьор и ще са в по-малко количество (поради липсата на постеля). Предвидено е да постъпват в ремарке.

До реализиране на проекта се очаква и приключване с реконструкцията на торовата площадка. Същата е предвидена с водоплътно дъно, бордове от трите страни и резервоар за събиране на инфилтрат. Площадката отговаря на правилата за добра земеделска практика и ще гарантира опазване на почвите и подземните води от просмукване на нитрати. Площадката е с капацитет, осигуряващ минимум 6 месечно съхранение на торовите маси, преди предаването им на земеделски производители за наторяване.

Не се очаква замърсяване на почвите с нитрати. Няма да се допуска замърсяване на терени извън площадката с торови маси. Съоръженията за съхраняване на торта ще са с необходимия капацитет. Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

На територията на площадката почвите са антропогенно изменени, без плодородни свойства. Всички товаро-разтоварни дейности ще се извършват върху бетонирана (асфалтирана) площ. Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра

Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.7. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът на територията е антропогенен, имотът е застраен. Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното намерение са разположени на терен, който е застроен и в който са се осъществявали стопански дейности. Те не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, нито в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта й за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете - BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" Имотът е разположен на повече от 3,5 км от границата на двете зони.

Разглежданата площадка е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В близост до площадката няма природни обекти.

На площадката липсват гнезда на птици. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита. Въздействието се оценява на „без въздействие".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение предвижда отглеждане на кокошки носачки и експлоатация на собствен водоизточник. То изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализарането на инвестиционното предложение:

БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ - въздействие върху земеползването, ландшафт, земните недра, почвата, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху материалните активи.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху хората и тяхното здраве, , водите, атмосферният въздух, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглеждания имот .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложеие изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение **не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението, както на етап строителство, така и на етап експлоатация**. **Не се разглеждат мерки** за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия, **тъй като такива не са идентифицирани.**

Инвеститорът е запознат с изискванията на европейското екологично законодателство, нитратната директива, Наредби № 22 и 35 за биологично земеделие и животновъдство и ще се стреми да ги прилага и спазва, с цел да не допуска увреждане на компонентите на околната среда.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в община Две могили. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Две могили, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения

с предмета и целите на опазване на защитените зони

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. **Информация за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице):

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЙОРДАН ЙОРДАНОВ- ЯЙЦА И ПТИЦИ“ ЕООД

ЕИК: 201106453

Адрес на управление: с.Бъзовец 7168, стопански двор, град Две могили, общ. Две могили,

Пълен пощенски адрес: 7168 с. Бъзовец, община Две могили, стопански двор

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 0885-20-35-26; pticeferma@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йордан Ганчев Йорданов - Управител

Лице за контакти: Йордан Ганчев Йорданов – Управител

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение се състои в:

Инвестиционното предложение се състои в: Разширение на ферма за отглеждане на кокошки-носачки в ПИ с идентификатор 20184.149.10 по КК и КР на гр. Две могили

Възложителят е собственик на птицевъдна ферма за отглеждане на кокошки-носачки. В обекта има две съществуващи сгради, с капацитет от 5 400 места за птици всяка, в които птиците се отглеждат подово.

С Решение № РУ-39-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ-Русе е разрешено изграждането на трета животновъдна сграда за отглеждане на кокошки носачки с капацитет от 16 000 места за птици, с което капацитетът на площадката е **26 800 места за птици**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, да се преоборудват двете съществуващи сгради, като се монтира воалиерна система за отглеждане на птиците, с което ще се осигурят 10 000 места за птици във всяка от сградите.

След реализацията на проекта, на територията на обекта ще са налични 3 бр. сгради с общ капацитет от **36 000 места за птици**.

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 20184.149.10 – землище на гр. Две могили, община Две могили, област Русе. Имотът е образуван чрез

обединяване на ПИ с идентификатори 20184.149.4 и 20184.149.5. ПУП-ПЗ е одобрен с Решение № РУ-39-ПР/2019 г.

Площта на имота е 20 228 кв.м., като същият е с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма. В имота има изградени 3 селскостопански сгради и административно-битова сграда.

Предмет на настоящата оценка е преоборудване на две от съществуващите животновъдни сгради. Не се предвижда ново строителство.

б. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Инвестиционно проектиране - 1 месец;

- Одобряване на инвестиционните проекти и получаване на Разрешение за строеж – 1 месец;

- Етап строителство – 2 месеца;

- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

в. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта й за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете - BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона е BG 0000608 "Ломовете" Имотът е разположен на повече от 3,5 км от границата на двете зони.

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

На територията на площадката, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредени СОЗ. Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Инвестиционното предложение се състои в разширение на съществуваща ферма за отглеждане на кокошки – носачки.

д. Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК

За реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата инфраструктура до и на територията на имота. Предложението не изисква изграждането на нова външна пътна мрежа, електропровод или ВиК.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Главен архитект на община Две Могили.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Инвестиционното предложение обхваща имот - ПИ с идентификатор 20184.149.10 в землището на гр. Две могили. Съгласно скица на имота, същият е с начин на трайно ползване – „за животновъдна ферма". В имота има действаща ферма за отглеждане на кокошки-носачки.

При реализацията на инвестиционното предложение не се планира усвояване на площи, които да не са вече антропогенно изменени. На територията на имота не се срещат естествени екосистеми. Съседни територии няма да бъдат засегнати нито за строителство, нито за временни строежи, и строителни площадки.

В района не се наблюдават естествени местообитания, среща се основно плевелна растителност:

Artemisia campestris L.	Полски пелин
Bellis perennis L.	Паричка
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.	Овчарска торбичка
Carex acuta L.	Остра острица
Centaurea apiculata Ledeb. ssp. spinulosa	Бодлива метличина
(Rochel ex Spreng.) Dostl	
Centaurea cyanus L.	Синя метличина
Cichorium intybus L.	Обикновена синя жлъчка
Cirsium arvense (L.) Scop.	Полска паламида
Cirsium vulgare (Savi) Ten.	Обикновена паламида
Matricaria perforata Merat.	Коронеста лайкучка
Taraxacum Sect. Taraxacum Dahlst. officinale group	Лечебно глухарче

В състава на фитоценозата няма защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение или от видове, поставени под специален режим на опазване и ползване.

Зооценозата е сравнително бедна, предвид местоположението на терена, което е пречка за разпространение на едри бозайници. Най-често срещаните птици са : сврака, врабче и др.

Характеристика на защитените зони:

"Ломовете" обхваща комплекс от дълбоко врязани в равнината каньони с меандри на река Русенски Лом и нейните притоци - Черни, Малки (Сваленишки) и Бели Лом. Разположен е в северозападната част на Лудогорието, на 20 км югоизточно от град Русе между селата Иваново, Пепелина, Кривня и Сваленик. Много характерни за Ломовете са отвесните варовикови стени на каньоните, които на места достигат височина до 100 м. Скалите са с множество ниши и цепнатини. Други основни местообитания са горските, като преобладават

смесени издънкови гори от летен дъб /Quercus robur/, горун /Quercus dalechampii/, космат дъб /Quercus pubescens/ и келяв габър /Carpinus orientalis/, на места с мъждрян /Fraxinus ornus/. Добре застъпени са и смесените гори от сребролистна липа /Tilia tomentosa/ с обикновен габър /Carpinus betulus/ или цер /Q. cerris/ с богат подлес. Широко са разпространени вторичните гори и храсталаци от келяв габър, драка /Paliurus spina-christi/, люляк /Siringa vulgaris/ и др. В района се срещат и изкуствени насаждения от бяла акация /Robinia pseudoacacia/ и черен бор /Pinus nigra/. По долината на много места са запазени мезофилни ливадни съобщества и ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /Dichantium ischaemum/, луковична ливадина /Poa bulbosa/ и др. (Бондев, 1991; Георгиев, 1993). Браговете на реките са обрасли с различни видове върби /Salix spp./, черна топола /Populus nigra/ и бяла топола /Populus alba/. По долината, главно около селищата има селскостопански площи."

➢ ***Цели на опазване в защитени зони BG 0000608 „Ломовете" и BG 0002025 „Ломовете":***

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, вкл.и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

➢ ***Предмет на опазване:***

В защитена зона BG 0000608 „Ломовете" се опазват 15 типа природни местообитания; 2 вида растения; 10 вида безгръбначни; 7 вида риби; 7 вида земноводни и влечуги; 18 вида бозайници, от които 12 вида прилепи.

Предмет на опазване в защитена зона BG 0002025 „Ломовете" са 33 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС); 18 вида редовно срещащи се мигриращи видове ПТИЦИ, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС);

➢ ***Основна уязвимост на територията, описана от експертите е:***

- главно от пашата около селата;
- Активни селскостопански дейности в близките зони около мястото;
- Палене на стърнищата и нелегалното изхвърляне на оборски тор.

Характеристика на въздействието:

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване на защитените зони по Директива за местообитания и Директива за птиците от мрежа Натура 2000, могат да се определят:

- ✓ Отнемане на площ от защитени зони;
- ✓ Фрагментация на местообитания;
- ✓ Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване.

- ***отнемане на площи:***

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони „Ломовете“ и няма да се стигне до отнемане на площи от ЗЗ.

- ***фрагментация на местообитания:***

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение е част от производствена площадка, в която се осъществява дейност – силно антропогенно повлияна ине може да се отнесе към естествено местообитание.

Не се очаква фрагментация на местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Имотите са подходящи за реализиране на инвестиционното предложение.

- ✓ ***безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:***

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на строително – монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение. В района няма условия за разпространение на животни, предмет на опазване в ЗЗ.

По време на строителството

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита. Въздействието се оценява като „нулево”.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на строителство не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Въздействието се оценява като „нулево”.

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Това са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания проект, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи проекти. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, неднократно в рамките на определен период от време.

Реализирането на ИП самостоятелно е без въздействие въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона и кумулативен ефект от реализирането му, съвместно с останалите ИП в границите на ЗЗ категорично не може да се очаква.

ИЗВОД: Инвестиционното предложение е допустимо и реализирането му не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000608 "ЛОМОВЕТЕ" и защитена зона BG 0002025 „ЛОМОВЕТЕ".

2.Скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение:

Представена е в приложение.

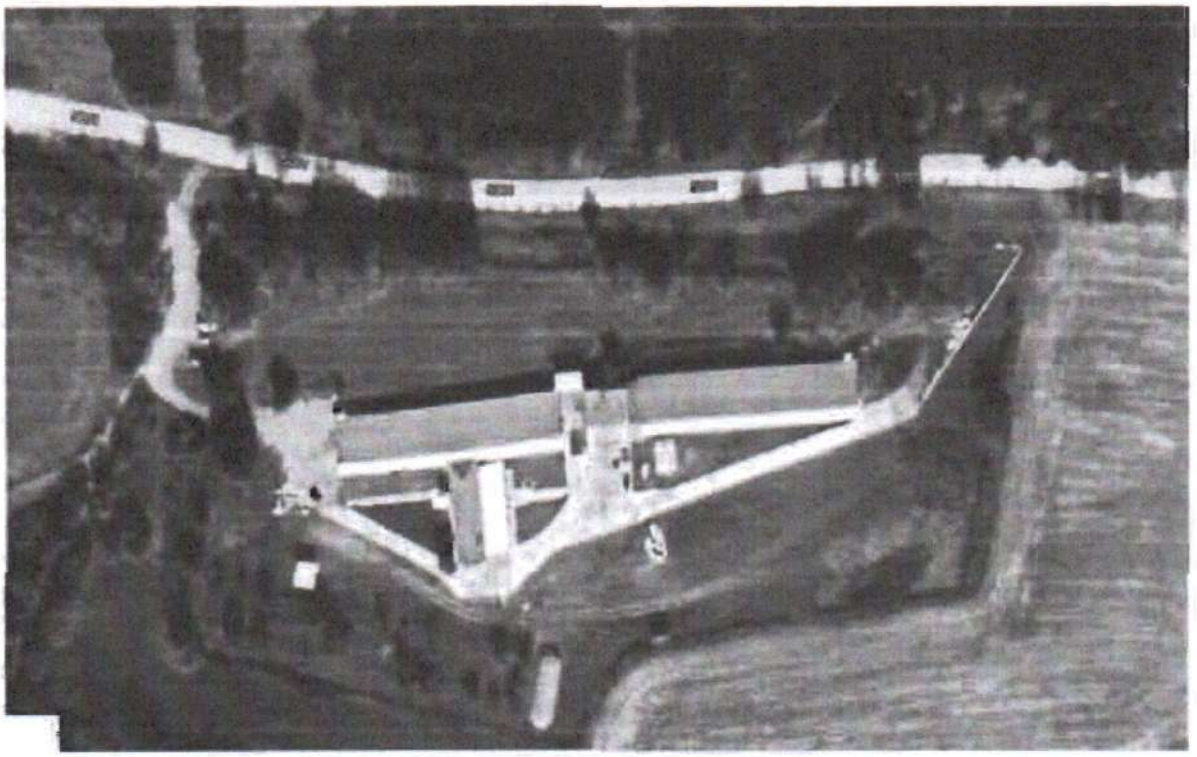
3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

Фиг. 1 – Карта на защитени зони „Ломовете" и местоположение на инвестиционното предложение.

Фиг.2 – Сателитна снимка на имотите.



Фиг. 1 – Местоположение на имота спрямо границите на най-близко разположените Защитени зони; ЗЗ „Ломовете" - директива за местообитанията, припокриваща ЗЗ „Ломовете" – директива за птиците.



Фиг. 2 – Сателитна снимка на имота, предмет на инвестиционно планиране

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № АО-2337-(1)

Русе, 25.04.2023г

ДО
Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - ЯЙЦА И ПТИЦИ" ЕООД
pticeferma@mail.bg
Стопански двор
село Бъзовец, община Две Могили

КОПИЕ:
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

Относно: *Депозирано в РИОСВ-Русе уведомление с вх. №АО-2337/20.04.2023г. за инвестиционно предложение „Разширение на ферма за отглеждане на кокошки носачки в ПИ с идентификатор 20184.149.10 по КК и КР на град Две Могили*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с горецитираното уведомление и на основание чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда – ЗООС:

Съгласно представената информация, възложителят експлоатира ферма за отглеждане на кокошки носачки. Те се отглеждат в две птицевъдни сгради, оборудвани с вентилационна система, охладителна система, хранилна система, поилна система и система за автоматично събиране на яйцата. Птиците се отглеждат подово, като във всяка от птицевъдните сгради са осигурени по 5 400места за птици или общо 10 800места за фермата.

За изграждането на трета птицевъдна сграда с капацитет 16 000места за птици е проведена процедура по реда на Глава шеста на ЗООС, финализирана с Решение №РУ-39-ПР/2019г., в резултат на което е издадено Разрешение за строеж №66/27.09.2021г.

С настоящото инвестиционно предложение се планира преоборудване на двете съществуващи сгради, като се монтира волиерна система за отглеждане на птиците, с което ще се осигурят 10 000места за птици във всяка от сградите, при което след реализацията на проектното предложение, на територията на птицефермата ще са налични 3бр. сгради с общ капацитет от 36 000места за птици.

Ще се подменят монтираните вентилационна, охладителна, хранилна и поилна системи, както и системата за автоматично събиране на яйца и автоматично извеждане на торта. Изваждането на яйцата е става посредством лентови транспортьори. До момента в сградите се е прилагало автоматично събиране на яйцата и изваждане на постелята в края на всеки цикъл.

Така описано, намереното се явява изменение на инвестиционно предложение, което попада в т.1 *„Селско, водно и горско стопанство"*, буква **„д"** – *интензивно животновъдство (инвестиционни предложения, невключени в приложение № 1*, във връзка с което на основание чл.93, ал.2, т.2, **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.** Компетентен орган за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е Директорът на РИОСВ-Русе.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР:

Разглежданият имот, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада в границите на защитена територия** по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021г.) и/или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018г.). Най – *близко* разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломовете"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), които отстоят на около 3 473м.

Съгласно чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г. изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021г.), инвестиционното **предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС, по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие.*

III. Указания за последващи действия, които да се предприемат:

1. По отношение на изискванията на Глава шеста от ЗООС:

Да подготвите и представите в РИОСВ-Русе, вкл. на ел. носител писмено искане за преценяване на необходимостта от ОВОС по образец, съгласно Приложение №6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, към което се прилага:

- един екземпляр от информацията по Приложение №2 от същата наредба.

2. По отношение на изискванията на чл. 31 от ЗБР:

Да подготвите и представите в РИОСВ-Русе, вкл. на ел. носител информация, съгласно Приложения № 2 и № 3, част Б от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС.

На основание чл.1, ал.5, т.1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, приета с ПМС №136/13.05.2011г. (ДВ, бр.39/2011г., изм. и доп., ДВ, бр.62/2022г.), за издаване на решение по преценяване на необходимостта от ОВОС, държавната такса, която е необходимо да заплатите е 500лв.

Заплащането на таксата да се извърши по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC:FINV BGSF при Първа инвестиционна Банка АД.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

гр. Русе 7000, бул. „Придунавски" № 20, п.к. 28, тел.: 082/ 820 772; 082/ 820 774; факс: 082/ 820 779
e-mail:riosv@riosv-ruse.org www.riosv-ruse.org

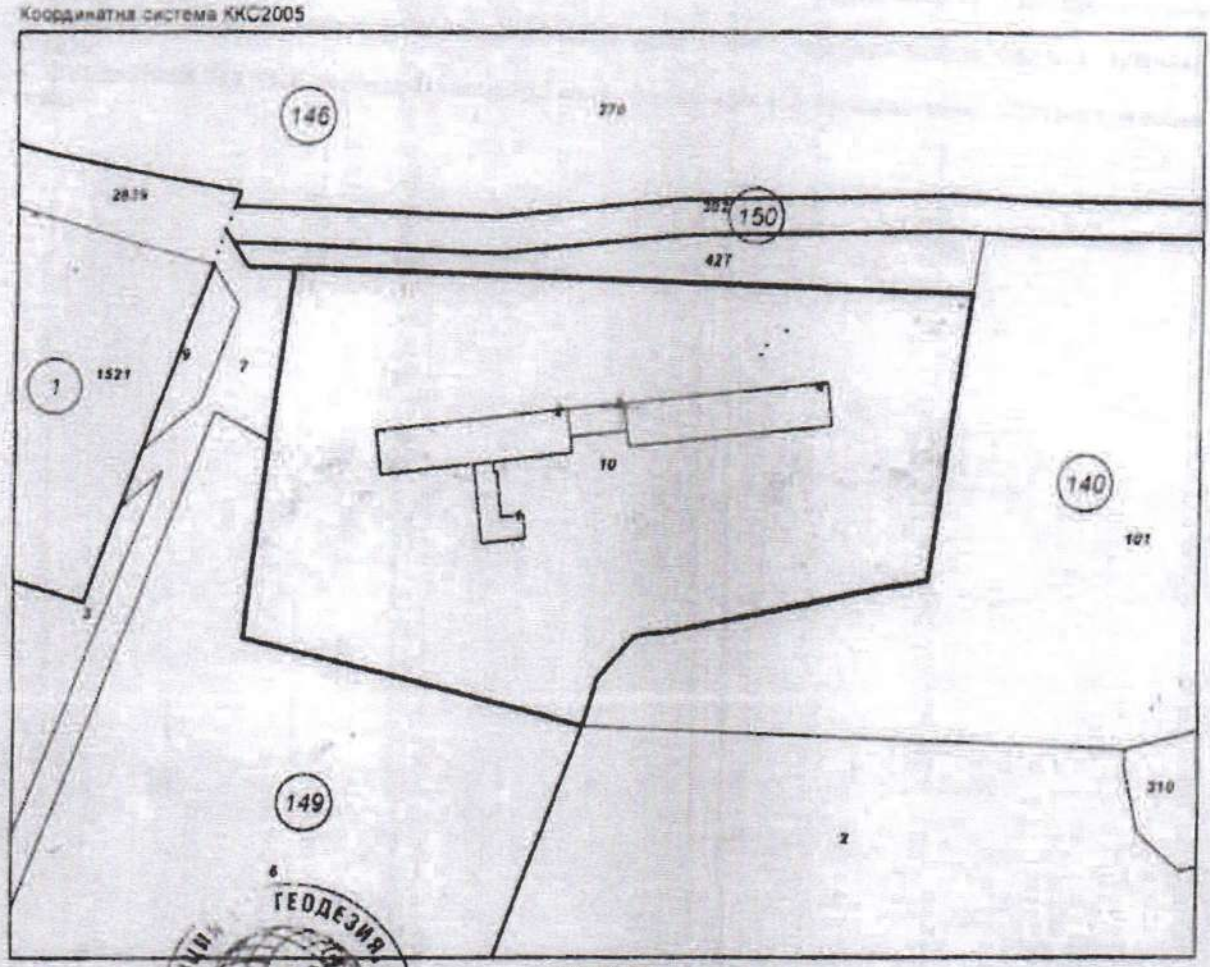
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ
7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872036, 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-149179-15.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20184.149.10**

Гр. **Две могили** общ. **Две могили** обл. **Русе**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-5/19.01.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Две могили**
Площ: **20228 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица № 15-149179-15.02.2021 г. издадена въз основа на заявление с вх. № 01-72162-10.02.2021 г.

БЕЙТУЛА ИБРЯМ БЕЙТУЛА ОСЗ Две могили

Предишен идентификатор **20184.149.4; 20184.149.5**
Номер по предходен план **149004, 149005**
Съседи **20184.149.7, 20184.149.6, 20184.140.2, 20184.140.101, 20184.140.427**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201106453, ЙОРДАН ЙОРДАНОВ - ЯЙЦА И ПТИЦИ ЕООД**
Ид. част 1/1, площ 13913 кв. м от правото на собственост
Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 194 том 20 рег. 8542 от 06.10.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА
Ид. част 1/1, площ 6313 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 140 том 21 рег. 8931 дело 4145 от 14.12.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **20184.149.10.1**: застроена площ **185 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда **20184.149.10.2**: застроена площ **683 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **20184.149.10.3**: застроена площ **132 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда **20184.149.10.4**: застроена площ **730 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Скица **№ 15-149179-10.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с вх. № **№ 01-72162-10.02.2021 г.**

БЕЙТУЛА ИБРЯМ БЕЙТУЛА ОСЗ Две могили