ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел.централа: 08141 /9205, 9207, 39-99
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

З А П О В Е Д

№ 504 /24.08. 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6, чл.136 ал.1 от Закона за устройство на територията, Решение №2 на Общински Експертен съвет по устройство на територията – гр.Две могили, прието с Протокол №2 /03.08.2023г. и Заявление с Вх.№ с вх.№38-7/27.06.2023г от Калин Иванов Калинов - възложител.

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ИПРЗ/ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ИПУР/ НА ПИ 521 (УПИ I-521), В КВ.102 ПО ПЛАНА НА С.КАЦЕЛОВО, ОБЩ. ДВЕ МОГИЛИ.

Планът предвижда ПИ 521 да се урегулира, като възложителя закупи придаваема площ от 149 кв.м, с което се образува УПИ I-521, в кв.102. Изгражда се нова улична отсечка между УПИ I-521 и II-522 с ширина 7,00 м. Изменя се уличната регулация на кв.102 източно от ОК113 като се проектира улица с две нови точки ОК113а и ОК11б.

С настоящия план за имота се определя устройствена зона Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в съответствие с ОУП на община Две могили, приет с Решение №709 по Протокол №40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, като нормативите за застрояване за зоната са:

Кв.№	Номер на ПИ/УПИ	Устройствена зона	Плътност на застрояване Пзастр %	Кинт	Необходима озел. площ Позел %	Начин на застояване
102	521 / I-521	Жм	60%	1,2	40%	свободно

С настоящия план се променя конкретното предназначението на имота, а именно: за търговия и услуги, с цел реализиране на бъдещо инвестиционно намерение на възложителя, в съответствие с чл.17 от Наредба №7.

Предвиденото застрояване е с ограничителните линии за застрояване - на 3 метра от североизточната и северозападна граници на имота, на 2 метра от югозападната граница и на 7 м от източната граница, съобразено с необходимия сервитут на ел.мрежа. Бъдещото застрояване се предвижда с височина до 10 метра, като се спазват необходимите нормативни отстояния до страничните граници.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административно процесуалният кодекс (АПК).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ, в 3 (три) дневен срок одобреният с тази Заповед ПУП-ИПРЗ да се публикува на интернет страницата на Общ. Две могили.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез кмета на община Две могили пред Административен съд- гр. Русе

Съгласно чл.132, ал.1 от Закона за устройство на територията:

Решенията и заповедите за одобряване на устройствените планове по този закон влизат в сила:

1. От датата на одобряването, когато не подлежат на обжалване;
2. След изтичането на срока за обжалване, ако не са били обжалвани;
3. От датата на потвърждаването им от съда.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили