РЕШЕНИЕ № РУ - 18 - ЕО/2024 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Две могили в обхват поземлени имоти с идентификатори: 20184.3.125, 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11, 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили и 36703.107.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кацелово, общ. Две могили, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Две могили, ЕИК 000530529, с адрес: гр. Две могили, п.к. 7150, обл. Русе, бул. „България“ № 84

Характеристика на предложения устройствен план:

Представеното проектно предложение за устройствен план е за частично изменение на ОУП на Община Две могили. Действащият ОУП на Община Две могили е приет с Решение № 709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. Съгласно внесеното проектно предложение, обект на изменението на ОУП са следните поземлени имоти:

№	Поземлен имот	Площ в кв. м.	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Предназначение според ОУП
1	20184.3.125	220405	Земеделска територия	Изоставена нива	Пасища, мери
2	20184.24.202	21620	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
3	20184.24.203	1905	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
4	20184.24.206	909	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации

5	20184.42.6	3151	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
6	20184.42.8	3100	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
7	20184.42.9	5001	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
8	20184.42.11	1430	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
9	20184.42.107	69884	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	Складови територии
10	20184.42.112	2282	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
11	20184.43.123	16525	Води и водни обекти	Напоителен канал	Водни площи
12	20184.43.493	8861	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
13	20184.43.501	41487	Земеделска територия	Пасище	Производствени територии
14	36703.107.174	905482	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери

Изменението на ОУП е разрешено с Решение № 108 по Протокол № 7/29.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.

Изменението на общия устройствен план на Община Две могили касае две зони – една, северно от град Две могили и втора, западно от село Кацелово.

Първата зона обхваща 13 поземлени имота и контактува със строителната граница на гр. Две могили. Подготвя се устройствена основа за осъществяване на инвестиционен интерес за изграждане за ВС 400 kV и съоръжения в поземлените имоти, обхванати от настоящата разработка. Тъй като площта на имотите от инвестиционния проект не е достатъчна за реализирането му се предвижда разширение на северозапад и частично на североизток. Планира се обектите (съоръжения от възловата станция) да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища и урбанизирани терени без категория. Тези територии ще променят предназначението си в разновидност – Зона за предимно производствени и складови обекти (Предимно производствена устройствена зона „Пп“) със следните параметри:

- Плътност на застрояване: Пзастр. до 80 %;
- Интензивност на застрояване: Кинт от 1 до 2. 5;
- Необходимо озеленена площ: Позел мин 20, мин. 1/3 от озелененатa площ - с висока дървесна растителност.

Втората зона обхваща един поземлен имот и се намира западно от с. Кацелово. Имотът е образуван от ПИ 000169, който е разделен на два имота ПИ 000173 и ПИ 000174. След приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кацелово, ПИ 000174 е с идентификатор 36703.107.174. Поземлен имот 000169 е част от проект, за който има влязъл в сила подробен устройствен план за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк

„Кацелово“. Съгласно Становище по екологична оценка № РУ 2-1/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе, одобреният проект е с обхват следните 6 поземлени имота: 000257 в землището на с. Кацелово, 000169 в землището на с. Кацелово, 000104 в землището на с. Острица, 000109 в землището на с. Острица, 000001 в землището на с. Каран Върбовка и 000002 в землището на с. Каран Върбовка, община Две Могили. За имотите има одобрени и влезли в сила ПУП-ПЗ съгласно Заповед № 531/ 21.07.2011 г. на кмета на Община Две могили. В предварителния проект на ОУП на община Две могили, който е съгласуван със Становище по ЕО № РУ 1-1/2021 г. на Директора на РИОСВ-Русе, ПИ 36703.107.174 (предишен ПИ 000169) не е включен в общата територия за проектна зона за фотоволтаични паркове. Предвид, че ОУП на община Две могили не е отразил предвижданията на подробния устройствен план /ПУП/, приет и влязъл в сила преди първия, се налага изменение на ОУП, с оглед отразяване на приетите предвиждания на ПУП за имота.

Разглежданото предложение се отнася за две зони. При извършена проверка, относно местоположението на тези зони, се установи, че те не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/2021 г.), на разстояние около 3243 м от първата зона и съответно 405 м и 581 м от втората зона.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че изменението на общия устройствен план на Община Две могили няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

М О Т И В И:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на фотоволтаични електрически централи за производство на енергия от възобновяем енергиен източник и свързването им към преносната електрическа мрежа.
2. Характеристиките на изменението на ОУП на Община Две могили не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.

3. Устройственият план е допуснат с Решение № 108 по Протокол № 7/29.03.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. Реализацията на изменението на ОУП на Община Две могили не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
3. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглежданите имоти. Основно се засягат обработваеми терени и ведомствени пътища.
4. Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Две могили да бъде променена.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете“ и BG0000608 „Ломовете“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
    - ✓ Имотите, обект на частичното изменение на ОУП, не попадат в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици;
    - ✓ Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
    - ✓ Не се очаква изработването и прилагането на изменението на ОУП на Община Две могили да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
    - ✓ Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитените зони;
    - ✓ Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в изменението на ОУП на Община Две могили, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
6. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-2436-6/18.06.2024 г., съгласно което

изменението на ОУП на Община Две могили не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 07.06.2024 г.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на изменението на ОУП на Община Две могили, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ * СОФИЯ * РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РУСЕ

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА - НИКОЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 15.07.2024 г.