"МАРИНОВ - АРХ" – ЕООД

ЕИК: 117 665 49 ф.дело 346/2006г

e-mail: arhitrav@abv.bg моб. 0899 86 42 83

1

ПРОЕКТ

ОБЕКТ: **Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили** за

ПИ 20184.3.125, обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА,

ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили

ПИ 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО

ПИ 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили

ПИ 36703.107.174, обл. Русе, общ. Две могили, с. Кацелово

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: .....
/ арх. Т. Маринова/

УПРАВИТЕЛ: .....
/ арх. Т. Маринова/

2024 г

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Списък на проектантите
2. Обяснителна записка за окончателен проект за изменение на ОУП на Община Две могили
3. Удостоверение за проектантска правоспособност на архитект 240101U6472
4. Застраховка за проектантска дейност на архитект 2301016472
5. Изходни данни за проектиране
    a. Документи за собственост и вещни права:
        i. Предварително съгласие на Министър на земеделието и храните 66-1155/03.06.2024 г. за ПИ 20184.3.125 – 4 стр. копие;
        ii. Акт №1493 за публична общинска собственост, досие 1493, 20.03.2009 г., имот стар номер 000102 за ПИ 20184.24.202 – 2 стр. копие
        iii. Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г. за ПИ 20184.24.203, 20184.24.206, 20184.42.11, 20184.42.112 – 3 стр. копие;
        iv. Декларация съгласие от 26.03.2024 г. 2 бр. за ПИ 20184.42.6 – 2 стр. копие;
        v. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №160, том 2, рег. №2866, дело №230 от 23.05.2024 г. за ПИ 20184.42.8 – 4 стр. копие;
        vi. Декларация съгласие от 26.03.2024 г. за ПИ 20184.42.9 – 1 стр. копие;
        vii. Договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост №19, 16.02.2023 г., служба по вписванията гр. Бяла, акт №134, том 2, 22.02.2023 г. за ПИ 20184.42.107 – 3 стр. копие;
        viii. Предварително съгласие на Управител на „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Долен Дунав“ изх. №318/18.04.2024 г. за 20184.43.123 – 2 стр. копие;

ix. **Акт №1565 за публична общинска собственост, досие 1565, 20.03.2009 г. за ПИ 20184.43.493 – 2 стр. копие;**
x. **Акт №3691 за публична общинска собственост, досие 3691, 19.2.2014 г. за ПИ 20184.43.501 – 2 стр. копие;**
xi. **Акт №4555 за частна общинска собственост, досие 4555, 18.09.2023 г. за ПИ 36703.107.174 – 2 стр. копие.**

b. Кадастрални скици на имоти:

i. **Скица на поземлен имот №15-456085-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 – 2 стр. копие;**
ii. **Скица на поземлен имот №15-456090-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.202 – 2 стр. копие;**
iii. **Скица на поземлен имот №15-456093-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.203 – 2 стр. копие;**
iv. **Скица на поземлен имот №15-456094-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.206 – 2 стр. копие;**
v. **Скица на поземлен имот №15-229754-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.6 – 1 стр. копие;**
vi. **Скица на поземлен имот №15-608130-14.06.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.8 – 2 стр. копие;**
vii. **Скица на поземлен имот №15-227974-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.9 – 1 стр. копие;**
viii. **Скица на поземлен имот №15-211438-24.02.2023 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 – 1 стр. копие;**
ix. **Скица на поземлен имот №15-456097-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.11 – 2 стр. копие;**
x. **Скица на поземлен имот №15-456101-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.112 – 2 стр. копие;**
xi. **Скица на поземлен имот №15-456103-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 – 2 стр. копие;**
xii. **Скица на поземлен имот №15-456106-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.493 – 2 стр. копие;**
xiii. **Скица на поземлен имот №15-456110-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.501 – 2 стр. копие;**
xiv. **Скица на поземлен имот №15-456112-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 – 1 стр. копие;**

6. **Решение №108 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г. – 2 стр. копие**
7. **Решение № РУ-18-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка – 5 стр. копие**
8. **Писмо на директора на НИНКН изх. № 9400-10443/09.05.2024 г. – 1 стр. копие**
9. **Графична част:**
    a. **Чертеж 1: Изменение на ОУПО детайл гр. Две могили М 1:10 000;**
    b. **Чертеж 2: Изменение на ОУПО детайл с. Кацелово М 1:25 000**

СПИСЪК НА ПРОЕКТАНТИТЕ

Специалност	Име	имейл	телефон
Ръководител екип	арх. Татяна Маринова	arhitrav@abv.bg	
Пространствено развитие	арх. Пламен Маринов	arh.plamen_marinov@abv.bg	+359 887 463 501
Графично оформление	арх. Ирина Ангелова	irinkaangelova@gmail.com	+359 878 630 001

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За: **Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили за**
ПИ 20184.3.125, обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА,
ПИ 20184.24.202, 20184.24.203, 20184.24.206
обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили
ПИ 20184.42.6, 20184.42.8, 20184.42.9, 20184.42.11 обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО
ПИ 20184.42.107, 20184.42.112, 20184.43.123, 20184.43.493, 20184.43.501
обл. Русе, общ. Две могили, гр. Две могили
ПИ 36703.107.174, обл. Русе, общ. Две могили, с. Кацелово

Част: **Градоустройство** **Фаза:** **Окончателен проект**

1. Встъпителни бележки

Изменението на Общия устройствен план на Община Две могили обхваща 14 броя поземлени имота в землището на село Кацелово и град Две могили. Проектът е възложен за изработване от Община Две могили на основание Решение №108 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г.

Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Две могили се изготвя в М 1:25 000.

Съгласно договорните отношения с Възложителя, Изпълнителят е длъжен да оказва съдействие относно процедирането и одобряването на изменението на проекта.

Съгласно Решение № Р18-ЕО/2024 г. на РИОСВ – Русе не е необходимо да се извършва екологична оценка за този проект.

2. Обща териториална характеристика

Настоящето Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили обхваща части от следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот 20184.3.125, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. МОШОЛА, вид собств. Държавна частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена нива, площ 220405 кв. м, стар номер 000111
2. Поземлен имот 20184.24.202, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 21620 кв. м, стар номер 000102

3. Поземлен имот 20184.24.203, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1905 кв. м, стар номер 000103
4. Поземлен имот 20184.24.206, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 909 кв. м, стар номер 000106
5. Поземлен имот 20184.42.6, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3151 кв. м, стар номер 042006
6. Поземлен имот 20184.42.8, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3100 кв. м, стар номер 042008
7. Поземлен имот 20184.42.9, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5001 кв. м, стар номер 042009
8. Поземлен имот 20184.42.11, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, м. ГАДЖАЛСКО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1430 кв. м, стар номер 042011
9. Поземлен имот 20184.42.107, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 69884 кв. м, стар номер 000107
10. Поземлен имот 20184.42.112, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2282 кв. м, стар номер 000112
11. Поземлен имот 20184.43.123, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Напоителен канал, площ 16525 кв. м, стар номер 000123
12. Поземлен имот 20184.43.493, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 8861 кв. м, стар номер 000493
13. Поземлен имот 20184.43.501, област Русе, община Две могили, гр. Две могили, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 41487 кв. м, стар номер 043501

Всички имоти са разположени един до друг северно от град Две могили в Община Две могили.

14. Поземлен имот 36703.107.174, област Русе, община Две могили, с. Кацелово, м. -------, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 905482 кв. м, стар номер 000174,

Този имот е разположен западно от село Кацелово в Община Две могили.

3. Съществуващо положение

По действащият Общ устройствен план на Община Две могили, приет с решение №709 по Протокол № 40/ 25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г. поземлените имоти, обект на настоящето задание се намират в землището на гр. Две могили и село Кацелово и имат следното отреждане:

N	ПИ	Площ в кв. м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Предназначение според ОУПО Две могили
1	20184.3.125	220405	Земеделска територия	Изоставена нива	Пасища, мери
2	20184.24.202	21620	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
3	20184.24.203	1905	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
4	20184.24.206	909	Територия за транспорт	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
5	20184.42.6	3151	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
6	20184.42.8	3100	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
7	20184.42.9	5001	Земеделска територия	Нива, категория 3	Обработваеми земи - Ниви
8	20184.42.11	1430	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
9	20184.42.107	69884	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	Складови територии
10	20184.42.112	2282	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Транспорт и комуникации
11	20184.43.123	16525	Води и водни обекти	Напоителен канал	Водни площи
12	20184.43.493	8861	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери
13	20184.43.501	41487	Земеделска територия	Пасище	Производствени територии
14	36703.107.174	905482	Земеделска територия	Пасище	Пасища, мери

Част от имотите, обект в настоящия проект, са в границите на урбанизираните територии и са включени в предвижданията на ОУПО на Две могили в зони за предимно производствени и складови дейности.

До всички имоти, обект на настоящето задание, има осигурен транспортен достъп.

4. Изходни данни за проектиране

Изходни данни за вещните права на имотите са:

N	ПИ	Данни за собственици и носители на други вещни права
1	20184.3.125	Предварително съгласие на Министър на земеделието и храните 66-1155/03.06.2024 г.
2	20184.24.202	Акт №1493 за публична общинска собственост, досие 1493, 20.03.2009 г., имот стар номер 000102
3	20184.24.203	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
4	20184.24.206	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
5	20184.42.6	Декларация съгласие от 26.03.2024 г. – 2 бр.
6	20184.42.8	Нотариален акт за продажба на недвижим имот №160, том 2, рег. №2866, дело №230 от 23.05.2024 г.
7	20184.42.9	Декларация съгласие от 26.03.2024 г.
8	20184.42.107	Договор за покупко-продажба на недвижим имот-частна общинска собственост №19, 16.02.2023 г., служба по вписванията гр. Бяла, акт №134, том 2, 22.02.2023 г.
9	20184.42.11	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
10	20184.42.112	Решение №154 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол №10/26.06.2024 г.
11	20184.43.123	Предварително съгласие на Управител на „Напоителни системи“ ЕАД – клон „Долен Дунав“ изх. №318/18.04.2024 г.
12	20184.43.493	Акт №1565 за публична общинска собственост, досие 1565, 20.03.2009 г.
13	20184.43.501	Акт №3691 за публична общинска собственост, досие 3691, 19.2.2014 г.
14	36703.107.174	Акт №4555 за частна общинска собственост, досие 4555, 18.09.2023 г.

За всеки от посочените поземлени имоти е представена актуална скица от агенция по кадастъра:

1. Скица на поземлен имот №15-456085-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.3.125 – 2 стр. копие;
2. Скица на поземлен имот №15-456090-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.202 – 2 стр. копие;
3. Скица на поземлен имот №15-456093-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.203 – 2 стр. копие;
4. Скица на поземлен имот №15-456094-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.24.206 – 2 стр. копие;
5. Скица на поземлен имот №15-229754-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.6 – 1 стр. копие;
6. Скица на поземлен имот №15-608130-14.06.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.8 – 2 стр. копие;
7. Скица на поземлен имот №15-227974-07.03.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.9 – 1 стр. копие;
8. Скица на поземлен имот №15-211438-24.02.2023 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 – 1 стр. копие;
9. Скица на поземлен имот №15-456097-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.11 – 2 стр. копие;
10. Скица на поземлен имот №15-456101-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.42.112 – 2 стр. копие;
11. Скица на поземлен имот №15-456103-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.123 – 2 стр. копие;
12. Скица на поземлен имот №15-456106-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.493 – 2 стр. копие;
13. Скица на поземлен имот №15-456110-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 20184.43.501 – 2 стр. копие;
14. Скица на поземлен имот №15-456112-02.05.2024 г. на СГКК гр. Русе за поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 – 1 стр. копие;

5. Изменение на ОУПО Две могили – проект

При изработването на Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили са взети предвид изискванията на Възложителя, както и реалните възможности за урбанизиране на конкретните територии. Проектът е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, ЗКН, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

Проектът за Изменение на Общ устройствен план на Община Две могили е изготвен на основание Решение №108 взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №7/29.03.2024 г.

Изменението на Общия устройствен план на Община Две могили касае две зони – една северно от град Две могили и втора, западно от село Кацелово.

Първата зона обхваща 13 поземлени имота. Те контактува със строителната граница на населеното място и попадат в зони за предимно складови и производствени дейности (Пп) според предвижданията на ОУПО Две могили. Намеренията на възложителя са за изграждане за ВС 400kV и съоръжения към нея в тези поземлените имоти. Тъй като площта на съществуващите имоти, които попадат в урбанизираната територия, не е достатъчна се предвижда разширение на северозапад и частично на североизток.

Предвижда се обектите да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища или урбанизирани земи без категория. Тези територии променят предназначението си в разновидност – Зона за предимно производствени и складови обекти (Пп) в изменението на Общия устройствен план на Община Две могили.

Втората зона обхваща само един поземлен имот, който контактува с населеното място и се намира западно от него.

За част от конкретния имот има влязъл в сила подробен устройствен план за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк „Кацелово“, представляващ част от Енергиен комплекс „Две могили“, разположен в Община Две могили, Област Русе, одобрен със Заповед №531/ 21.07.2011 г. на Община Две могили. В ОУПО Две могили, приет с решение №709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили, обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г., същият имот е изцяло отреден за пасища, мери.

Намеренията на възложителя са за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) и съоръжения към нея в конкретния поземления имот. Тъй като ОУПО Две могили не е отразил предвижданията на подробния план, приет преди първия, настоящето частично изменение отразява този пропуск.

Предвижда се обектите да бъдат изградени върху неполивни земеделски земи, пасища. Тези територии променят предназначението си в разновидност – Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк) в изменението на Общия устройствен план на Община Две могили.

Устройственият режим на зоните се определя с подробен устройствен план като се оразмерява спрямо предвижданията, допустимите дейности и площи спрямо Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

6. Недвижимо културно наследство

В обхвата на изменението на Общия устройствен план на Община Две могили в землището на село Кацелово и град Две могили не се засягат недвижими културни ценности, регистрирани археологически обекти, войнишки паметници или възпоменателни плочи. Същото е посочено в писмо с изх. № 9400-10443/09.05.2024 г. на директора на НИНКН.

7. Инженерни мрежи и съоръжения

Инженерните мрежи и съоръжения разглеждани в Общият устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.

Частите Електроснабдяване, ВиК и Пътна инфраструктура ще бъдат изпълнени съобразно разчетите и планировъчната структура на ПУП и съгласувани с компетентните органи, а становищата ще се приложат към съответния проект.

8. Правила и нормативи за прилагане на проекта за Изменение на ОУПО Две могили

Раздел I. Параметри на застрояване.

1. С прилагането на проекта за Изменение на ОУП на Община Две могили и при спазване на постановките, залегнали в правилата за неговото приложение се гарантира съвместяването на личните и обществените интереси за постигане на ново урбанизирани територии, запазването на жизнената среда и съхранение на ландшафтните територии.
2. Зоните с определени устройствени режими за ползване и застрояване в зависимост от специфичните си предназначения, на Изменението на Общия устройствен план на Община Две могили са територии с разновидност на устройствена зона:

   Предимно производствена зона (Пп)

Плътност на застрояване (Пзастр.)	до 80%
Интензивност на застрояване (Кинт)	от 1 до 2,5
Минимална озеленена площ (позел.)	мин 20%, мин. 1/3 от озелененатa площ с висока дървесна растителност

   Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк)

Плътност на застрояване (Пзастр.)	до 40%
Интензивност на застрояване (Кинт)	до 0,8
Минимална озеленена площ (позел.)	мин 20%, мин. 1/2 от озелененатa площ с висока дървесна растителност

3. Органи на управление за устройствените процеси включват:
   a. Орган на местното самоуправление – орган по устройство на територията, който ще се грижи за:
      i. Процедиране и прилагане на проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Две могили;
      ii. Проверка и контрол на подробните устройствени планове за съответствие с частичното изменение на Общия устройствен план на Община Две могили;
      iii. Проверка и контрол на инвестиционните проекти за съответствие с подробните устройствени планове за конкретните поземлени имоти;
      iv. Контрол по време на строителството;
   b. Органи на контрол
      i. Административният контрол се осъществява от общинската служба, а държавният технически контрол в устройството, застрояването и строителството се осъществява от държавна инспекция.
4. Експертен орган или Експертният съвет по устройство на територията, назначен със заповед на кмета на Община Две могили.

Раздел II. Узаконяване на проекта за изменение на ОУП на Община Две могили.

Процедурите по одобряване на проекта за изменение на ОУПО са:

1. Одобряването става съгласно постановките на Раздел III от ЗУТ и от оторизираните за това органи;

2. Допустимите и недопустимите дейности за устройствените зони се подчиняват на Наредбите на МРРБ, МЗ и МОСВ;
3. Сроковете и валидността на настоящето изменение съвпадат с тези на приетия Общ устройствен план на Община Две могили;
4. След одобряването на проекта за изменение той става задължителен акт за устройство на територията;

9. Приложение

Поземлените имоти в Община Две могили, обект на настоящето частично изменение, се променят както следва:

N	ПИ	Площ в кв. м	Предназначение според действащ ОУПО Две могили	Предназначение според частично изменение на ОУПО Две могили
1	20184.3.125	220405	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
2	20184.24.202	21620	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
3	20184.24.203	1905	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
4	20184.24.206	909	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
5	20184.42.6	3151	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
6	20184.42.8	3100	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
7	20184.42.9	5001	Обработваеми земи - Ниви	Предимно производствена зона (Пп)
8	20184.42.11	1430	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
9	20184.42.107	69884	Складови територии	Предимно производствена зона (Пп)
10	20184.42.112	2282	Транспорт и комуникации	Предимно производствена зона (Пп)
11	20184.43.123	16525	Водни площи	Предимно производствена зона (Пп)
12	20184.43.493	8861	Пасища, мери	Предимно производствена зона (Пп)
13	20184.43.501	41487	Производствени територии	Предимно производствена зона (Пп)
14	36703.107.174	905482	Пасища, мери	Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти (Тевк)

юли. 2024 г.