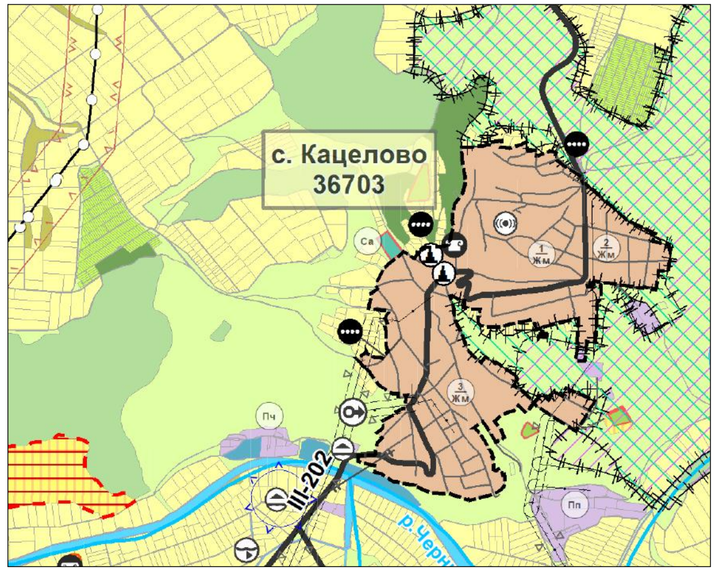
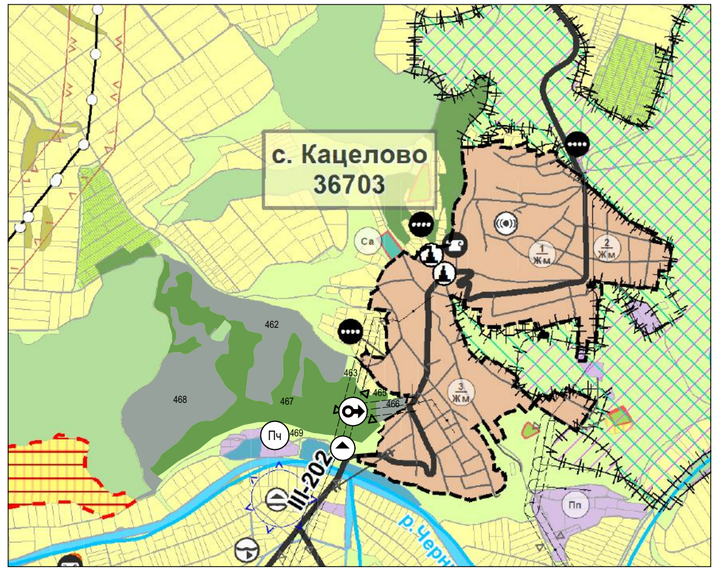
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

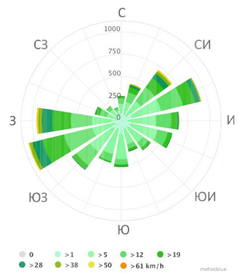
за ПИ 36703.107.174, обл. Русе, общ. Две могили, с. Кацелово



Извадка от действащ ОУПО Две могили М 1: 25 000
приет с решение №709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили,
обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г.



Изменение на ОУПО Две могили М 1: 25 000



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦИ
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Строителна граница на населено място - проект

ТРАНСПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Път от РПМ I клас
- Път от РПМ III клас
- Път от ОПМ
- Улица
- Проектна автомагистрала Русе - В.Търново
- Общински път в проект
- Общински обходен път в проект
- ЖП линия

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електропровод 110/220 kV
- Електропровод СрН 20 KV
- Водопроводна мрежа
- Проектна канализационна мрежа
- Сервитути
- Електроснабдителни подстанции
- Базови станции
- Резервоар
- Проектна ПСОВ
- Проектна помпена станция

ХАРАКТЕРНИ ТОЧКИ И ОБЕКТИ
- Жп гара
- Летище
- Общинска администрация
- Поща
- РПУ
- Читалище
- Училище
- Детска градина
- Спортен обект
- Религиозен храм или обект
- Обект на НКН

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ
- Жм — Зони с преобладаващо жилищно застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Жмд — Зони за далекоперсп. жилищно застрояване при устройствени показатели на зони Жм
- Цо — Зони за многофункционално ползване от тип смесена централна зона
- Оо — Зони за обществено обслужване
- Са — Зони за рекриация, спорт и атракция
- Оз — Зони за озеленяване - паркове и градини
- Тзв — Зони за озеленяване на улици
- Тти — Зони за транспортна инфраструктура, съоражения и обекти
- Ттехи — Зони за техническа инфраструктура, съоражения и обекти
- Пп — Зони за предимно производствени дейности
- Пс — Зони за предимно складови дейности
- Тгр — Зони за гробищни паркове

ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- Жилищни територии
- Жилищни територии за далекоперспективно застрояване
- Територии за обществено обслужване
- Спорт и атракции
- Производствени територии
- Складови територии
- Стопански дворове и други територии на селското стопанство
- Улично озеленяване
- Паркове и градини
- Гробищен парк
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура
- Водни площи
- Обработваеми земи - Ниви
- Пасища, мери
- Ливади
- Обработваеми земи - Трайни насаждения
- Гори в земеделски земи
- Дървопроизводителни гори
- Необработваеми земи
- Рекултивирани територии
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- Зона за безопасност по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)
- Зона за безопасност около водоизточници
- Охранителна зона на НКН

Възложител:	**Община Две могили**

"МАРИНОВ АРХ" ЕООД

ОБЕКТ: Изменение на ОУП на Община Две могили

Чертеж:	**ОУПО Деатйл с. Кацелово**		М 1:25 000
Ръководител:	арх. Т. Маринова		Част: ГРАД.
Проектант:	арх. П.л. Маринов		Фаза: ОК. ПР.
	арх. Ир. Ангелова		Л.№ 2
Р-л фирма:	арх. Т. Маринова		2024г