РЕШЕНИЕ № РУ - 5 - ЕО/2025 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за застрояване /ИПЗ/ за ПИ с идентификатор 36703.107.174 по КК и КР на село Кацелово, община Две Могили, предвиждащ изменение на границите на застрояване и образуване на нови поземлени имоти, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – Община Две могили, ЕИК 000530529, с административен адрес: гр. Две могили 7150, обл. Русе, бул. „България“ № 84

Характеристика на предложените устройствени планове:

Представеното проектно предложение за ПУП-ИПЗ за ПИ с идентификатор 36703.107.174 (стар номер 000174) по КК и КР на село Кацелово е изготвено на основание Решение № 224 по Протокол № 14/31.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план. Периодът на действие на плана е дългосрочен. Цели се изменение на границите на застрояване и образуване на нови поземлени имоти. Към момента, имот с идентификатор 36703.107.174 представлява земеделска територия с обща площ от 905 482 кв. м., с НТП: Пасище, категория 9.

Имотът, за който се изработва устройственият план, има пряка връзка с територия съставена от няколко имота: 36364.13.10 и 36364.100.4 по КК и КР на с. Каран Върбовка, 54362.38.104 и 54362.36.131 по КК и КР на с. Острица и 36703.92.257 по КК и КР на с. Кацелово, за която е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за заявено инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа

енергия, финализирана със съгласувателно Решение № РУ-80-ПР/2022 г. В случая се касае за разширение на фотоволтаичната централа.

Разглежданият ПИ с идентификатор 36703.107.174 е образуван от имот с номер 000169, който се явява част от проект – Устройствен план за комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електроенергиен парк „Кацелово“, разгледан в процедура по екологична оценка, завършила с индивидуален административен акт – Становище по екологична оценка № РУ 2-1-ЕО/2011 г., за който има влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 531/21.07.2011 г. на кмета на община Две Могили.

Територията на имот с идентификатор 36703.107.174 е в обхвата на предвижданията, разгледани като изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на Община Две Могили, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, завършила със съгласувателно Решение № РУ-18-ЕО/2024 г. За изменението на ОУП е прието Решение № 223 от 31.10.2024 г. на Общински съвет – Две могили, с което е одобрен окончателния проект за частичното изменение на ОУП, с който за имот с идентификатор 36703.107.174 е отредена устройствена зона от разновидност – „Твек - Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти“.

В границите на имота попадат 5 горски подотдела. С предложението за ПУП-ИПЗ се предвижда от границите на застрояване да се изключат горските подотдели.

Проектното предложение на ПУП-ИПЗ е за образуване на нови поземлени имоти, за които ще се провежда процедура за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди. Новообразуваните имоти, с определена устройствена зона от разновидност – „Твек - Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти“, са:

- ✓ Проектен имот с идентификатор 36703.107.462, с установено предназначение - За техническа инфраструктура за електроенергийни съоръжения и площ 200.843 дка;
- ✓ Проектен имот с идентификатор 36703.107.466, с установено предназначение - За техническа инфраструктура за електроенергийни съоръжения и площ 12.676 дка;
- ✓ Проектен имот с идентификатор 36703.107.468, с установено предназначение - За техническа инфраструктура за електроенергийни съоръжения и площ 255.488 дка.

При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установи, че имотът, предмет на ПУП-ИПЗ, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии или в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко разположените защитени зони са с кодове:

- ✓ BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите – на разстояние около 581 м;
- ✓ BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, разширена със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена и допълнена със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите – на разстояние около 405 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване

на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

М О Т И В И:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на обекти за производство на енергия от възобновяем енергиен източник.
2. Характеристиките на ПУП-ИПЗ не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 224 по Протокол № 14/31.10.2024 г. от заседание на Общински съвет – Две могили. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ИПЗ биха се задълбочили.
4. Разработката на ПУП-ИПЗ е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Две могили. Разглежданият имот е определен като терен в устройствената зона от разновидност „Твек - Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти“.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Разглежданата територия е част от проект, за който има влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване за Комбиниран фотоволтаичен и газ-генеративен електрогенераторен парк „Кацелово“.
2. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано

в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.

3. До границите на оценяваната територия достига съществуваща пътна мрежа.
4. Реализацията на ПУП-ИПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на с. Кацелово, спрямо съществуващото състояние към момента.
5. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на ограничителните линии за застрояване.
6. Не се предполага шумовата характеристика на територията на с. Кацелово да бъде променена.
7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с кодове BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
   - ✓ Съгласно информацията от Единната информационна система за „Натура 2000”, поддържана от Министерството на околната среда и водите, в границите на горецитирания имот не са установени природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
   - ✓ Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност косвено да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
   - ✓ Не се очаква изработването на ПУП-ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете“ и BG0002025 „Ломовете“;
   - ✓ При осъществяване на плана за застрояване, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху целите на опазване в защитените зони;
   - ✓ Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
8. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-6081-6/20.01.2025 г., съгласно което прилагането на ПУП-ИПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.
2. Съобразно предвижданията на ОУП на Община Две могили, имот с идентификатор 36703.107.174 е определен като терен в устройствената зона от разновидност „Твек - Зона за техническа инфраструктура, съоръжения и обекти“. В случая, ОУП на Община Две

могили е устройствен план от по-висока йерархична степен, за който е проведена процедура по екологична оценка.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено, на дата 18.12.2024 г., чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.
2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозирани възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ИПЗ, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено предложението за ПУП–ИПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата: 31.01.2025 г.