И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011, посл. изм. и доп. ДВ 31/2019 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител:	„АГРОПЛАНТ 60" ООД
ЕИК:	204 315 814
Адрес на управление:	с. Кацелово, община Две могили, ул. Филип Тотю № 1
Управител:	Калоян Иванов
Лице за контакти:	арх. Адриан Маринов - проектант
Телефон, е-майл:	тел. 0899 045 198
	e-mail: adrianmar@abv.bg

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение се състои в: Промяна предназначението на част от първи етаж на съществуваща сграда „Ширпотреб" в Минимандра за преработка на собствено мляко в УПИ XI, кв. 10, с. Кацелово, общ. Две могили.

С проекта се предвижда промяна предназначението на част от първи етаж на съществуваща сграда със застроена площ от около 300 кв.м. и обособяване на Минимандра.

В минимандрата ще се преработва собствено краве мляко. Възложителят експлоатира собствена животновъдна ферма за отглеждане на крави за млеконадой и доилно помещение, които не са предмет на настоящия проект.

Планиран капацитет: до 500 л/ден. В минимандрата ще се произвежда бяло саламурено сирене – около 65 кг/дневно, кисело мляко; прясно краве мляко; айрян;кашкавал;сметана; извара; масло. Тези продукти ще се произвеждат в зависимост от поръчките.

Ще бъде закупено и инсталирано съответното технологично оборудване, обезпечаващо правилното функциониране на всички технологични процеси и операции.

Имотът и сградите, предмет на проекта са разположени в регулационните граници на с. Кацелово, водоснабден, електрифициран и достъпен по съществуващи пътища.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XI, кв. 10 в регулационните граници на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.

Имотът е с площ от 4 583 кв.м., застроен. Възложителят е собственик на 4 сгради в имота, разположени в източната му част.

Предмет на проекта е промяна предназначението на част от сграда „Ширпотреб", със застроена площ от 484 кв.м., двуетажна.

Преустройството ще обхване първи етаж от сградата с ориентировъчна площ от 300 кв.м.

Имотът е разположен в регулационните граници на с. Кацелово. Най-близки обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради в селото. Те са в съседен имот, на около 20 м от сградата, предмет на проекта.

В района няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложения в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителството ще се ползва вода за приготвяне на строителни смеси. Строителните материали ще се купуват от строителни борси.

Площадката е водоснабдена от селищната водопроводна мрежа на с. Кацелово.

При експлоатацията на обекта ще се плозва вода и електроенергия.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

<u>Строителни отпадъци:</u>

Генерираните строителни отпадъци ще са от следните основни групи:

✓ *Желязо и стомана* с код 17 04 05 се очаква да се генерират в резултат на монтаж на съоръжения.

✓ *Смесени строителни отпадъци* – в резултат на извършване на строително-монтажните дейности в имота.

Очакваните по вид и количества строителни отпадъци ще бъдат уточнени на етап инвестиционно проектиране.

По време на експлоатация:

Битови отпадъци – ще се генерират от обслужващия персонал. В обекта ще се постави контейнер за събиране на битовите отпадъци. Същите се ще извозват от фирмата по сметосъбиране в общината.

Производствени отпадъци

Производствената дейност е безотпадна.

Суроватката, която се отделя при производството на бяло саламурено сирене не се разглежда като отпадък, а като междинен продукт, който се ползва за храна за животни. Тя се събира в съд под сиренарската вана.

Отпадъците в обекта се формират най-вече при освобождаване на опаковъчните материали от техните транспортни опаковки и по-рядко при брак на готов продукт.

Отпадъците се събират разделно в затворени контейнери, и в края на работния ден се изнасят от производствените зали.

При извършване на ремонтни и обслужващи дейности по време на експлоатация на обекта ще се образуват следните отпадъци:

код 02 01 10 - Метални отпадъци (Образуват се при текущ ремонт или необходимост от подмяна на метални части към оборудване на производственото хале). Ориентировъчно количество – до 3 т/год. Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

код 15 01 01 - Хартиени и картонени опаковки (образуват се при Доставка на суровини, консумативи, в т.ч. резервни части). Ориентировъчно количество 0,100 т/год. Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

код 20 01 21* - луминесцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак (образуват се в резултат от поддръжка на осветителната система на промишлената площадка. Представлява подменени осветителни тела, изгорели енергоспестяващи крушки). Ориентировъчно количество – 0,100 т/год. Ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС /КР/.

Отпадъците ще се съхраняват в съответствие с изискванията на Приложение 2, към член 12 на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци, приета с ПМС № 53/19.03.1999 год. Ще се осигурят следните условия за предварително съхранение:

- Площадката ще е обособена като открит склад с ясни надписи за предназначението му, вида на отпадъците, които се съхраняват в него, фирмата, която го експлоатира, и работното време;
- Ще се осигури място за извършване на дейностите по товарене и разтоварване на отпадъците;
- Площадката е в непосредствена близост до пътна мрежа;
- ясно ще е означена и отделена от останалите съоръжения в обекта;
- ще се осигури ограничен достъп до нея;
- на площадката не се извършва измиване на контейнери/съдове;
- осигурена е с водоплътна настилка.

Отпадъчни води:

При експлоатацията на миниандрата ще се формират производствени и битово фекални отпадъчни води.

Производствени отпадъчни води се образуват при измиване на помещението, ваните и съоръженията. Тези води могат да съдържат следи от мляко.

Съгласно данни, публикувани в т. 3.3.5.1.2. от Reference Document on Best Available Techniques in the Food, Drink юand Milk Industries, January 2006, количествата на отпадъчните води са от 1 до 2 л/кг преработено мляко.

Суроватката се отделя, събира се и се използва за храна на животни във фермата. Не се изпуска с отпадъчните води.

Съгласно технологичното задание, очакваното отпадно водно количество от производствения процес е 1 000 л/ден.

То се формира най-вече от измиване на оборудване и подове. Тези води са замърсени със следи от мляко, мазнини и неразтворени механични частици. За тях е предвидена отделна производствена канализация от PVC тръби. За отвеждане на водите от подовете са предвидени сифони – еденичен в приемното помещение за мляко и линеен отводнителен улей с решетки от поцинкована стомана – за работното помещение

Очакван състав на отпадъчните води:

- ✓ БПК5: 200 мг/л
- ✓ ХПК: 400 мг/л
- ✓ Мазнини: 200 мг/л
- ✓ Nобщ: 20 мг/л
- ✓ Робщ: 10 мг/л

За да се намали количеството на мазнините, е предвиден мазнинозадържател, който ще се разположи извън сградата, в границите на имота.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от санитарното помещение – баня с WC. Замърсеността на битово-фекалните води е в резултат само на човешкия метаболизъм. Не се предвижда предварителното им третиране преди смесването им с останалите замърсени отпадъчни води.

Тъй като в района няма изградена улична канализация, замърсените отпадни води – производствени и битово-фекални – се събират в съществуващ подземен бетонов резервоар (водоплътна изгребна яма). За да се намали количеството на мазнините, за производствените отпадни води е предвиден локален мазнинозадържател. Тъй като мястото му е извън сградата, в двора на имота, подходящ мазнинозадържател е такъв от бетон. Може да бъде доставен като готово за монтаж съоръжение с производителност 2,0 л/с и с утаителен обем (калова яма).

След като преминат през мазнинозадържателя, отпадните производствени води се включват в събирателния резервоар. От него, заедно с битово-фекалните води трябва да се извозват с автоцистерна до най-близката канализация или ГПСОВ. За тази цел трябва да се подпишат необходимите договори и приложат към строителната документация преди пускане на обекта в експлоатация.

- ✓ ***Генерирани отпадъчни газове***

Всички топлинни процеси в млекопреработвателното предприятие ще са на ток. Не се предвижда изграждане на котелно.

Сравнително малкият капацитет на предприятието не предполага и увеличаване на емисии от транспорт на готова продукция.

На територията на обекта ще се монтира климатична инсталация към зала за зреене, която да поддържа температура +10÷15°C, както и хладилно помещение за готова продукция, осигуряващо температура на съхранение +2÷6°C.

В хладилните камери и климатичната инсталация ще се ползва хладилен агент, отговарящ на изискванията на *Наредба за установяване на мерки по прилагане на регламент 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой* **и** *на Наредба за установяване на мерки по прилагане на регламент № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (Обн. ДВ. бр.3 от 13 Януари 2009 г.)*

Количеството хладилен агент, което ще е налично на площадката ще е под 3,00 кг. На обекта съоръженията ще се поддържат от правоспособен техник, ще се води дневник за извършените проверки по херметичност.

На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии в атмосферния въздух.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Следствие реализиране на инвестиционното предложение не се очаква дискомфорт или замърсяване на околната среда – гарантирани са опазване чистотата на въздуха, водите и почвите от замърсяване.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На територията на обекта не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

За дезинфекция на помещенията ще се използват разрешени за употреба в хранително-вкусовата промишленост препарати, без опасни свойства.

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене на обслужващия персонал с техника или инструменти. С цел свеждане до минимум на този риск ще се провежда периодичен инструктаж на работниците, както и ще бъде изготвен план за действие при бедствия и аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението. В землището на с. Кацелово се експлоатират три шахтови кладенци, които са отдалечени от имота, предмет на проекта.

Имотът не попада в границите на СОЗ – пояс 1, 2 или 3, както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Две могили няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

В района на площадката няма минерални води, предназначени за лечебни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Планираните дейности не са източник на шум и вибрации в урбанизираните територии. Всички съоръжения ще се разположат в закрита сграда. Няма да са налични външни източници на шум. Имотът, в който ще се реализира проекта е разположен на около 20 м от най-близката жилищна сграда в с. Кацелово.

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Производствената дейност не е източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Производствената дейност не е източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Производствената дейност не е свързана с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

За нуждите на новия обект не е необходима пара или топла вода. Не се предвижда монтиране на котел. Не са налични организирани източници на емисии.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на двата обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XI, кв. 10 в регулационните граници на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.

Имотът е с площ от 4 583 кв.м., застроен. Възложителят е собственик на 4 сгради в имота, разположени в източната му част.

Предмет на проекта е промяна предназначението на част от сграда „Ширпотреб", със застроена площ от 484 кв.м., двуетажна.

Преустройството ще обхване първи етаж от сградата с ориентировъчна площ от 300 кв.м.

Не са необходими допълнителни площи по време на строителството извън границите на имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Възложителят експлоатира животновъдна ферма за отглеждане на крави за млеконадой и доилно помещение, които не са предмет на настоящия проект.

Количеството мляко, получавани през различните периоди на годината е в зависимост от брой родени теленца, периоди лактация и др.

Съгласно Наредба 26/ 14 октомври 2010 г – чл.6 има право на директна доставка на сурово краве мляко, не превишаващо 73 000 кг / годишно.

В допълнението към посочената наредба от ДВ 87/2015 -чл. 37 – ал. 7 а – има право едно и също помещение да се използва за производство и/или обработка на различни видове млечни продукти, при условие че работните процеси са последователни и разделени от времеви интервал и след всеки етап се извършва почистване и дезинфекция.

Режим на работа в Работилница за млечни продукти – една смяна. Общ работен състав до 2 човека.

В минимандрата ще се преработва собствено краве мляко, добито във фермата.

Планиран капацитет: до 500 л/ден. В минимандрата ще се произвежда бяло саламурено сирене – около 65 кг/дневно, кисело мляко; прясно краве мляко; айрян; кашкавал; сметана; извара; масло. Тези продукти ще се произвеждат в зависимост от поръчките.

Произведените количества от различните видове зависят от:

+ различните количества мляко, получавани през различните периоди на годината / брой родени теленца, периоди лактация и др.

+ потребителското търсене.

Във връзка с гореизложеното не е определен годишен капацитет на обекта.

В проекта се предвижда обособяването на:

+ Санитарен филтър за работниците

+Приемане на млякото с хладилна вана

+Лаборатория

+Помещение за млечни продукти с разположение на необходимите машини и съоръжения

+Камери за зреене и съхранение

Компресорно

+Помещение общо предназначение за съхранение на дезифектанти и инструменти

+Склод сол, мая, закваск

+Склад опаковки

Основни технологични процеси:

+ Контрол качеството на приеманото мляко в Лаборатория

+ Приемане на годното мляко в хладилната вана за временно съхранение.

+ Топлинна обработка на млякото /пастьоризация/.Охлаждане на млякото.

+ За сирене – Подсирване, пресоване. Осоляване. Камера за зреене.

+За кашкавал – чедеризация ,осоляване, зреене

+ Сепаратор за сметана

+ Сепаратор за масло

+Заквасване кисело мляко. Термокамера за зреене.

+Дозиране в опаковки прясно мляко, айрян.

+ Опаковка

+Съхранение камера готова продукция.

4. Вещества по Приложение 3 на ЗООС

На територията на кланичния пункт не се предвижда употреба и съхранение на опасни химични вещества и смеси.

Дезинфекцията ще се извършва чрез разтвори на одобрени за хранително-вкусовата промишленост препарати.

Съоръжението **не се квалифицира като "съоръжение с нисък рисков потенциал" нито като „съоръжение с висок рисков потенциал".**

Във връзка с гореизложеното, ИП не попада под разпоредбите на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

5. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища в района.

6. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Етап проектиране – 1 месец
- Етап строителство/оборудване – 1 месец
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – едносменен, 5 дневна работна седмица.

7. Предлагани методи за строителство.

Съществуващата сграда (част от нея) ще бъде пригодена за "минимандра за преработка на собствено мляко" и склад към нея.

Ще се извършат вътрешни преустройства и козметични ремонти – настилки, стени, дограма, без засягане конструкцията на сградата и без ново строителство.

Обектът ще бъде оборудван с необходимите машини и съоръжения, които обезпечават правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на суровината от зареждането до реализацията им.

Технологичното обзавеждане е стандартно и модулно. Всички съоръжения са снабдени с необходимия сертификат за ползване.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

8. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Възложителят експлоатира собствена животновъдна ферма за отглеждане на крави за млеконадой и доилно помещение.

В животновъдния обект се добива сурово мляко за директна доставка по смисъла на Наредба № 26 за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход.

Съгласно чл. 6 на Наредба 26, възложителят има право на директна доставка до 73 000 кг сурово мляко годишно. При млеконадой, надвишаващ разрешеното годишно количество за директна доставка, добитото в повече сурово мляко ще се преработва в мини мандрата.

Ще се реализират печалби от възможността да се предложи собствена продукция млечни продукти, реализирани от местни ферми.

9. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, ВВДайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

В района на площадката няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението.

Имотът не попада в границите на СОЗ – пояс 1, 2 или 3, както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

На фиг. 1 е показана сателитна снимка на с. Кацелово с местоположение на обекта.

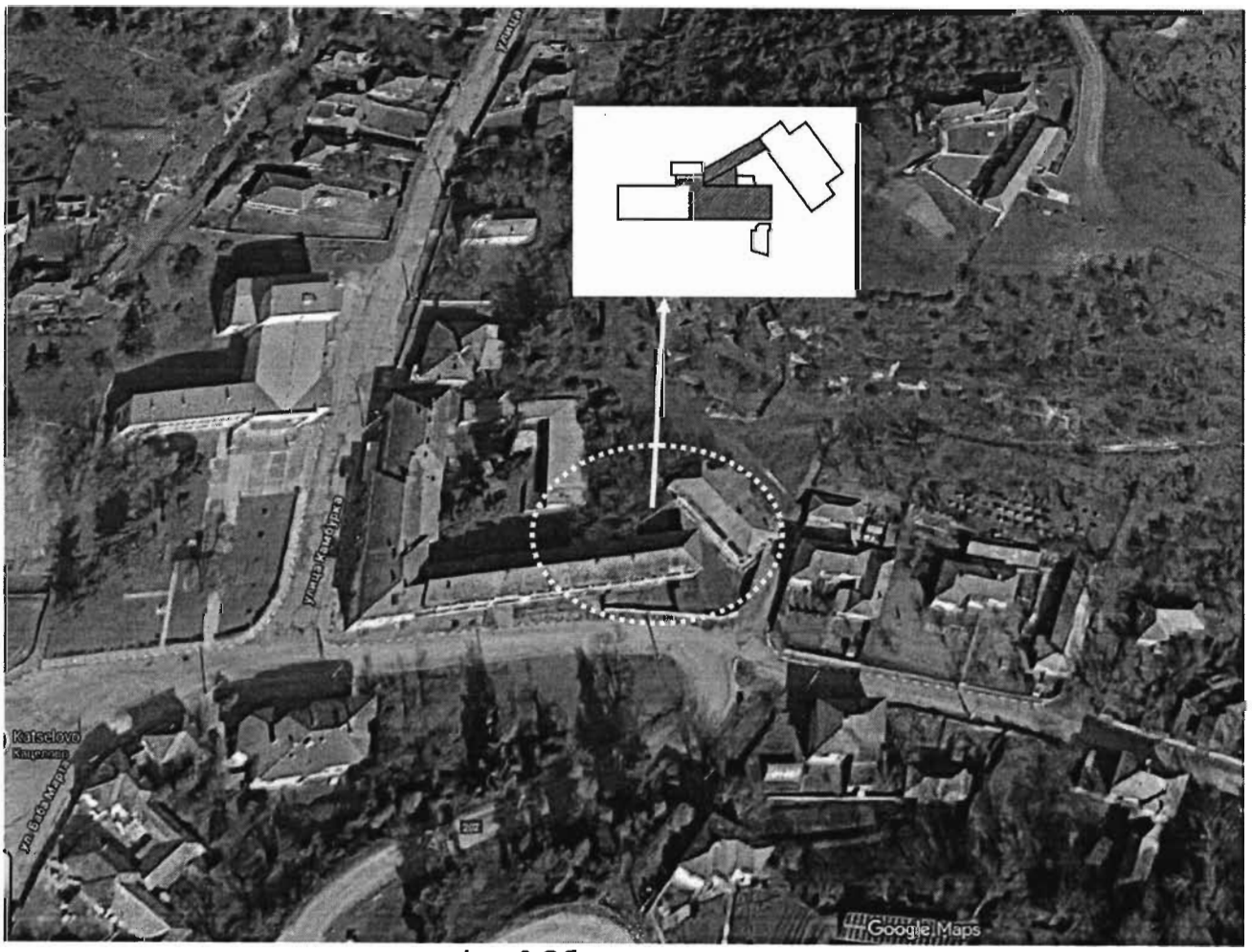
На фиг. 2 е показана обхвата на проекта в границите на съществуващите сгради в имота.

На фиг. 3 е показано отстоянието до най-близките жилищни сгради в с. Кацелово, които са на около 20 м от сградата, предмет на проекта.

На фиг. 4 е показано местоположението на сградата, предмет на проекта спрямо границите на двете защитени зони 33 „Ломовете". Тя отстои на 160 м от границите на 33 BG 0002025 „Ломовете", обявена за опазване на птиците и на 490 м от границите на 33 BG 0000608 „Ломовете", обявена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



Фиг. 1 Сателитна снимка на с. Кацелово с местоположение на обекта



фиг. 2 Обхват на проекта



Фиг. 3 Отстояние до най-близките жилищни сгради



Фиг. 4 Граници на 33 Ломовете и местоположение на обекта

10. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване "за стопански двор". Разположен е в границите

на стопански двор.

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

11. <u>Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.</u>

Имотът, предмет на инвестиционно планиране е разположен в регулационните граници на с. Кацелово. Сградата, предмет на проекта е на около 20 м от най-близката жилищна сграда в селото.

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, паркове, исторически и археологически места, ВОДОДАЙНИ и санитарно-охранителни зони.

В района на площадката няма водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението.

Имотът не попада в границите на СОЗ – пояс 1, 2 или 3, както и не попада в буферна зона около водоизточници за питейно-битови нужди.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най близко до сградата, предмет на проекта са разположени следните защитени зони:

BG 0002025 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на дивите птици. Отстои на около 160 м от сградата, предмет на проекта.

BG 0000608 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отстои на около 490 м от сградата, предмет на проекта.

Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

12. <u>Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).</u>

Не се предвиждат.

13. <u>Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.</u>

Други разрешителни във връзка с инвестиционното предложение се основават на ЗУТ и други нормативни документи.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно позване – за друг вид застрояване.

Реализацията на проекта не налага промени в съществуващото и одобрено земеползване на територията.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Не се засягат и няма в близост до площадката предвидена за реализиране на инвестиционното предложение мочурища, крайречни области и речни устия върху които може да окаже отрицателно въздействие. Имотът е отдалечен от водни течения и не попада в крайбрежна заливаема ивица.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът е разположен в с. Кацелово, което е разположено в Дунавската равнина и е отдалечено от морското крайбрежие. Имотът не попада в крайбрежни морски зони и не засягат морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Имотът е разположен в с. Кацелово и не се намира в планински район. Имотът не попада в планински и горски райони.

5. **защитени със закон територии;**

Имотът е разположен в с. Кацелово и не попада в границите на защитени със закон територии.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Площадката не попада в границите на защитени територии, и не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най близко до сградата, предмет на проекта са разположени следните защитени зони:

BG 0002025 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на дивите птици. Отстои на около 160 м от сградата, предмет на проекта.

BG 0000608 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отстои на около 490 м от сградата, предмет на проекта.

Имотът представлява урбанизирана територия, в чертите на населеното място, застроен е. Територията е силно антропогенно повлияна. В границите на имота няма местообитания, предмет на опазване в 33.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност върху които може да окаже отрицателно въздействие.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до площадката, предвидена за реализиране на инвестиционното предложение няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита върху които може да окаже отрицателно въздействие

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ. Не попада в буферни зони около такива водоизточници.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглеждат най-близките жилищни сгради в селото, които са на около 20 м от от сградата, в която ще се обособи мандрата.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

Обектът за производство на млечни продукти – мини мандра по своята същност представлява обект, подлежащ на здравна защита.

От предвидената дейност – производство на бяло саламурено сирене, кисело мляко и айрян не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух. Всички топлинни процеси в предприятието ще са на ток. Не се предвижда изграждане на котелна инсталация.

Отпадъчните води, които ще се формират ще се пречистват предварително на територията на обекта, след което ще се предават в ГПСОВ-Русе за последващо третиране. Възложителят ще сключи договор с ВиК-Русе.

При производството на млечни продукти не се използват опасни химични вещества.

Отделената при производството суроватка ще се събира и ползва за храна на животни, които се отглеждат в собствена ферма на възложителя.

Всички производствени съоръжения ще се монтират на закрито – в сградата, като по този начин на площадката няма да са налични външни източници на шум.

В този смисъл не се очаква вредно въздействие върху населението на с. Кацелово в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

От дейността на обекта **не се очаква вредно въздействие** върху населението на най-близко разположеното населено място.

1.2. Въздействие върху материалните активи – Оценява се като „положително".

1.3. Въздействие върху културното наследство – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

На територията на обекта няма да са налични организирани източници на емисии. Всички топлинни процеси в млекопреработвателното предприятие ще са на ток. Не се предвижда изграждане на котелно.

На територията на площадката не се предвижда ползване на прахообразни суровини и материали, поради което не се очакват неорганизирани емисии.

Строителните дейности ще са ограничени във времето, като ще се предприемат мерки за недопускане на неорганизирани емисии при работа.

Качеството на атмосферния въздух в района е добро. Липсват значими промишлени източници на емисии. Приемащата среда е с добра асимилативна способност.

Въздействието се оценява на незначително, с малък териториален обхват.

1.5. Въздействие върху водите

При експлоатацията на миниандрата ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води. Предвижда се предварително третиране на производствените води, след което същите ще се съибрат заедно с битово-фекалните отпадъчни води в черпателен безоточен резервоар и пеироидично ще се извозват до ГПСОВ-Русе.

Възложителят ще сключи договор с ВиК-оператора за приемане на отпадъчните води от обекта.

Дейността не би оказала въздействие върху количеството и качеството на повърхностните води в района. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

При спазване на условията в договора с ВиК, не би възникнало отрицателно въздействие върху експлоатацията на ГПСОВ-Русе.

Въздействието върху повърхностни води се оценява – без въздействие.

Обектът е водоснабден от селищната водопроводна мрежа. Не се предвижда ползване на подземни води за водоснабдяване. Във връзка с това, въздействието върху количественото състояние на подземните води се оценява - без въздействие.

Въздействието върху повърхностните и подземните води от така възприетата схема на третиране на отпадъчните води се оценява като незначително, управляемо.

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

На етап строителство:

Имотът, предмет на инвестиционно планиране е урбанизирана територия, в чертите на населеното място, застроен.

На територията му почвите са антропогенно повлияни.

Въздействието се оценява на „без въздействие".

При експлоатацията:

Не се очаква замърсяване на почвите на територията на имота. Района и сградата, в която ще се разположи минимандрата е покрит с трайна настилка. Всички товаро-разтоварни дейности ще се извършват върху бетонирана (асфалтирана) площ.

Инвестиционното предложение изключва възможност за въздействие върху земните недра, както на етап строителство, така и при експлоатацията на обекта.

1.7. Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът на територията е антропогенен, имотът е разположен в чертите на с. Кацелово. Не се предвижда изграждане на нови сгради, а само промяна предназначението на съществуващи такива. Не се очаква промяна в ландшафта на района. Въздействието в етапа на строителство и при експлоатацията на обекта се оценява като „без въздействие".

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното намерение е разположен в регулационните граници на с. Кацелово.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най близко до сградата, предмет на проекта са разположени следните защитени зони:

BG 0002025 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на дивите птици. Отстои на около 160 м от сградата, предмет на проекта.

BG 0000608 "ЛОМОВЕТЕ " - Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Отстои на около 490 м от сградата, предмет на проекта.

Имотът представлява урбанизирана територия, застроен.

Имотът е антропогенно повлиян. На територията на имота няма местообитания, предмет на опазване в 33.

В района на площадката няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В близост до площадката няма природни обекти.

На площадката липсват гнезда на птици. В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

За реализация на ИП не се предвижда изсичане на дървета и др.

Въздействието се оценява на „без въздействие".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на минимандра за преработка на собствено мляко.

То изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализарането на инвестиционното предложение:

НУЛЕВО - земеползването, земните недра, почви, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените зони, ландщафта, единични и групови паметници на културата.

НЕЗНАЧИТЕЛНО до НУЛЕВО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪГОТРАЙНО въздействие в периода на експлоатация се очаква върху атмосферния въздух, водите, както и въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения и въздействие върху хората и тяхното здраве.

ПОЛОЖИТЕЛНО въздействие върху материалните активи.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглежданияе имот .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – единствено персонала, експлоатиращ площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложеие изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и населението, както на етап строителство, така и на етап експлоатация.

Въпреки това, с цел спазване на екологичното законодателство и добрата производствена практика, могат да се предприемат следните мерки:

- Да се предвиди мазниноуловител, осигуряващ предварително пречистване на формираните производствени отпадъчни води.
- Да се сключи договор с ВиК оператор за приемане на първично пречистените отпадъчни води за последващо третиране в ГПСОВ.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

На етап уведомяване, възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в община Две могили и с. Кацелово. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Две могили и с. Кацелово, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка за съвместимостта

на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения

с предмета и целите на опазване на защитените зони

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. **Информация за възложителя** (орган или оправомощено по закон трето лице):

Възложител:	„АГРОПЛАНТ 60" ООД
ЕИК:	204 315 814
Адрес на управление:	с. Кацелово, община Две могили, ул. Филип Тотю № 1
Управител:	Калоян Иванов
Лице за контакти:	арх. Адриан Маринов - проектант
Телефон, е-майл:	тел. 0899 045 198
	e-mail: adrianmar@abv.bg

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение се състои в: Промяна предназначението на част от първи етаж на съществуваща сграда „Ширпотреб" в Минимандра за преработка на собствено мляко в УПИ XI, кв. 10, с. Кацелово, общ. Две могили.

С проекта се предвижда промяна предназначението на част от първи етаж на съществуваща сграда със застроена площ от около 300 кв.м. и обособяване на Минимандра.

В минимандрата ще се преработва собствено краве мляко. Възложителят експлоатира собствена животновъдна ферма за отглеждане на крави за млеконадой и доилно помещение, които не са предмет на настоящия проект.

Планиран капацитет: до 500 л/ден. В минимандрата ще се произвежда бяло саламурено сирене – около 65 кг/дневно, кисело мляко; прясно краве мляко; айрян; кашкавал; сметана; извара; масло. Тези продукти ще се произвеждат в зависимост от поръчките.

Ще бъде закупено и инсталирано съответното технологично оборудване, обезпечаващо правилното функциониране на всички технологични процеси и операции.

Имотът и сградите, предмет на проекта са разположени в регулационните граници на с. Кацелово, водоснабден, електрифициран и достъпен по съществуващи пътища.

а. Местоположение на инвестиционното предложение – област и община, землище:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ XI, кв. 10 в регулационните граници на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.

Имотът е с площ от 4 583 кв.м., застроен. Възложителят е собственик на 4 сгради в имота, разположени в източната му част.

Предмет на проекта е промяна предназначението на част от сграда „Ширпотреб", със застроена площ от 484 кв.м., двуетажна.

Преустройството ще обхване първи етаж от сградата с ориентировъчна площ от 300 кв.м.

б. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

- Етап проектиране – 1 месец
- Етап строителство/оборудване – 1 месец
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – едносменен, 5 дневна работна седмица.

в. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа:

Територията на разглеждания имот не попада в чувствителни зони - защитени територии, защитени зони, паркове, исторически и археологически места, вододайни и санитарно-охранителни зони и елементи от НЕМ.

Най-близко разположените защитените зони по чл.6 ал.1 т.3 и 4 от ЗБР (Натура 2000 в частта ѝ за опазване местообитанията на птиците от Директива 74/409/ЕЕС) са Ломовете - BG0002025 и по Директива 92/43/ЕИО за опазване естествените местообитания и на дивата флора и фауна - защитена зона е BG 0000608 "Ломовете". Сградата, предмет на проекта отстои на 160 м от границите на 33 BG 0002025 „Ломовете", и на 490 м от границите на 33 BG 0000608 „Ломовете.

Територията е отдалечена и не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и 33.

На територията на площадката, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и учредени СОЗ. Площадката е отдалечена от повърхностни водни обекти и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

г. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Инвестиционното предложение се състои в промяна предназначение на част от съществуваща сграда в миниандра за преработка на собствено мляко.

д. Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК

За реализацията на инвестиционното предложение ще се ползва съществуващата инфраструктура до и на територията на имота. Предложението не изисква изграждането на нова външна пътна мрежа, електропровод или ВиК.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Главен архитект на община Две Могили.

Приложение № 2 към чл. 10, ал. 2

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УП XI, кв. 10 с. Кацелово, община Две могили. Имотът е разположен в регулационните граници на населеното място и е застроен и покрит с трайна настилка.

При реализацията на инвестиционното предложение не се планира усвояване на площи, които да не са вече антропогенно изменени. На територията на имота не се срещат естествени екосистеми. Съседни територии няма да бъдат засегнати нито за строителство, нито за временни строежи, и строителни площадки.

В района не се наблюдават естествени местообитания, среща се основно плевелна растителност:

Artemisia campestris L.	Полски пелин
Bellis perennis L.	Паричка
Capsella bursa-pastoris (L.) Medik.	Овчарска торбичка
Carex acuta L.	Остра острица
Centaurea apiculata Ledeb. ssp. spinulosa (Rochel ex Spreng.) Dostl	Бодлива метличина
Centaurea cyanus L.	Синя метличина
Cichorium intybus L.	Обикновена синя жлъчка
Cirsium arvense (L.) Scop.	Полска паламида
Cirsium vulgare (Savi) Ten.	Обикновена паламида
Matricaria perforata Merat.	Коронеста лайкучка
Taraxacum Sect. Taraxacum Dahlst. officinale group	Лечебно глухарче

В състава на фитоценозата няма защитени от Закона за биологичното разнообразие видове. Няма находища на лечебни растения със стопанско значение или от видове, поставени под специален режим на опазване и ползване.

Зооценозата е сравнително бедна, предвид местоположението на терена, което е пречка за разпространение на едри бозайници. Най-често срещаните птици са : сврака, врабче и др.

Характеристика на защитените зони:

"Ломовете" обхваща комплекс от дълбоко врязани в равнината каньони с меандри на река Русенски Лом и нейните притоци - Черни, Малки (Сваленишки) и Бели Лом. Разположен е в северозападната част на Лудогорието, на 20 км югоизточно от град Русе между селата Иваново, Пепелина, Кривня и Сваленик. Много характерни за Ломовете са отвесните варовикови стени на каньоните, които на места достигат

височина до 100 м. Скалите са с множество ниши и цепнатини. Други основни местообитания са горските, като преобладават смесени издънкови гори от летен дъб /Quercus robur/, горун /Quercus dalechampii/, космат дъб /Quercus pubescens/ и келяв габър /Carpinus orientalis/, на места с мъждрян /Fraxinus ornus/. Добре застъпени са и смесените гори от сребролистна липа /Tilia tomentosa/ с обикновен габър /Carpinus betulus/ или цер /Q. cerris/ с богат подлес. Широко са разпространени вторичните гори и храсталаци от келяв габър, драка /Paliurus spina-christi/, люляк /Siringa vulgaris/ и др. В района се срещат и изкуствени насаждения от бяла акация /Robinia pseudoacacia/ и черен бор /Pinus nigra/. По долината на много места са запазени мезофилни ливадни съобщества и ксеротермни тревни съобщества с преобладаване на белизма /Dichantium ischaemum/, луковична ливадина /Poa bulbosa/ и др. (Бондев, 1991; Георгиев, 1993). Бреговете на реките са обрасли с различни видове върби /Salix spp./, черна топола /Populus nigra/ и бяла топола /Populus alba/. По долината, главно около селищата има селскостопански площи."

- ***Цели на опазване в защитени зони BG 0000608 „Ломовете" и BG 0002025 „Ломовете":***

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, вкл.и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- ***Предмет на опазване:***

В защитена зона BG 0000608 „Ломовете" се опазват 15 типа природни местообитания; 2 вида растения; 10 вида безгръбначни; 7 вида риби; 7 вида земноводни и влечуги; 18 вида бозайници, от които 12 вида прилепи.

Предмет на опазване в защитена зона BG 0002025 „Ломовете" са 33 вида птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС); 18 вида редовно срещащи се мигриращи видове ПТИЦИ, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС);

- ***Основна уязвимост на територията, описана от експертите е:***

- главно от пашата около селата;
- Активни селскостопански дейности в близките зони около мястото;
- Палене на стърнищата и нелегалното изхвърляне на оборски тор.

Характеристика на въздействието:

Като потенциални отрицателни въздействия от реализацията на инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване на защитените зони по Директива

за местообитания и Директива за птиците от мрежа Натура 2000, могат да се определят:

- ✓ Отнемане на площ от защитени зони;
- ✓ Фрагментация на местообитания;
- ✓ Безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване.

➢ ***отнемане на площи:***

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени зони „Ломовете" и няма да се стигне до отнемане на площи от 33.

➢ ***фрагментация на местообитания:***

Територията, в която ще се реализира инвестиционното предложение е разположена в чертите на с. Кацелово – силно антропогенно повлияна ине може да се отнесе към естествено местообитание.

Не се очаква фрагментация на местообитание, предмет на опазване в защитената зона. Имотите са подходящи за реализиране на инвестиционното предложение.

- ✓ ***безпокойство на видове животни и възпрепятстване на свободното им придвижване:***

Не се очаква прогонване на индивиди в резултат от безпокойство поради повишено присъствие на хора при извършване на строително – монтажните работи, както и в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение. В района няма условия за разпространение на животни, предмет на опазване в 33.

По време на строителството

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга пряко местообитания на дивата флора и фауна, предмет на защита. Въздействието се оценява като „нулево".

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на строителство не се очакват значителни негативни въздействия.

Нулева алтернатива: не се разглежда нулева алтернатива.

При експлоатацията

При експлоатацията не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и биоразнообразието в района. Въздействието се оценява като „нулево".

Алтернативни решения: не е необходимо предприемане на алтернативни мерки, тъй като в периода на експлоатация не се очакват негативни въздействия.

Нулева алтернатива – не се разглежда.

Кумулативни въздействия

Това са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания проект, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи проекти. Кумулативните въздействия могат да са резултат от

отделни планове, програми и проекти с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Реализирането на ИП самостоятелно е без въздействие въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона и кумулативен ефект от реализирането му, съвместно с останалите ИП в границите на 33 категорично не може да се очаква.

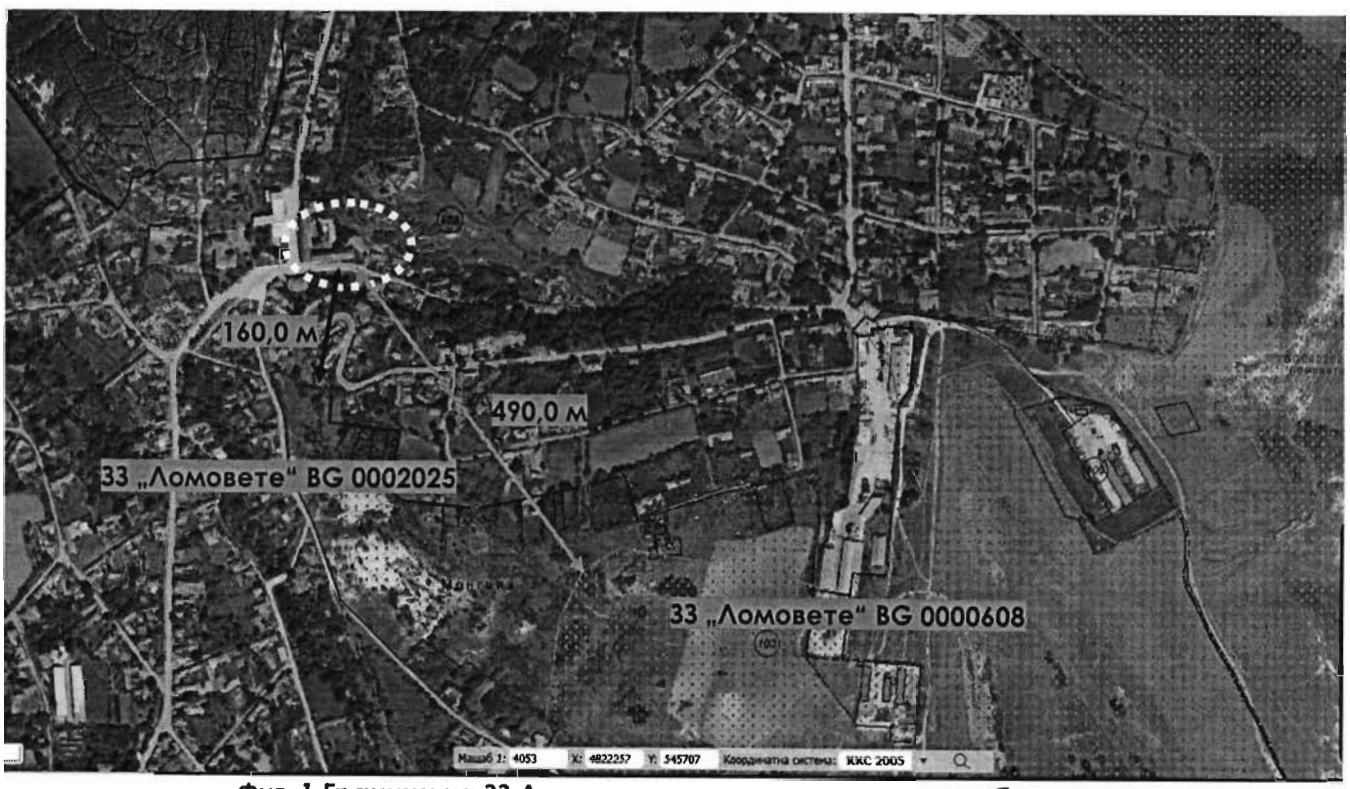
ИЗВОД: Инвестиционното предложение е допустимо и реализирането му не противоречи на целите на опазване в защитена зона BG 0000608 "ЛОМОВЕТЕ" и защитена зона BG 0002025 „ЛОМОВЕТЕ".

2.Скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение:

Представена е в приложение.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

Фиг. 1 – Карта на защитени зони „Ломовете" и местоположение на инвестиционното предложение.



Фиг. 1 Граници на 33 Ломовете и местоположение на обекта

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № АО-6487/11/

Русе, 17.11.2025 г.

ДО
Г-Н КАЛОЯН ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„АГРОПЛАНТ 60" ООД
ул. „Филип Тотю" № 1
с. Кацелово, общ. Две могили

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
КМЕТСТВО КАЦЕЛОВО

Относно: *Постъпило в РИОСВ-Русе уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ с вх. № АО-6487/05.11.2025 г. за „Промяна предназначението на част от първи етаж на съществуваща сграда „ширпотреб" в мини мандра за преработка на собствено мляко"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с депозираното уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, Ви информирам за следното:

I. По отношение на изискванията на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС:

Настоящото ИП е свързано с промяна предназначението на част (около 300 кв.м.) от първи етаж на съществуваща сграда „ширпотреб" в мини мандра за преработка на собствено мляко, с местоположение УПИ XI, кв. 10 по плана на с. Кацелово, общ. Две могили. Планираният капацитет на мандрата е до 500 л/ден преработено мляко, като ще се произвеждат: бяло саламурено сирене, кисело мляко, прясно краве мляко, айрян, кашкавал, сметана, извара и масло.

За реализиране на предложението се предвижда обособяване на:

- Санитарен филтър за работниците;
- Приемно за мляко с хладилна вана;
- Лаборатория;

- Помещение за млечни продукти с разположение на необходимите машини и съоръжения;
- Камери за зреене и съхранение;
- Компресорно;
- Помещение за съхранение на дезинфектанти и инструменти;
- Склад сол, мая, закваски;
- Слад опаковки.

Основни технологични процеси:

- Контрол качеството на приеманото мляко в лабораторията;
- Приемане на годното мляко в хладилната вана за временно съхранение;
- Топлинна обработка на млякото /пастьоризация/;
- Охлаждане на млякото;
- За сирене – подсирване, пресоване, осоляване, зреене;
- За кашкавал – чедеризация; осоляване, зреене;
- За сметана и масло – сепаратор;
- За кисело мляко – заквасване, зреене;
- Дозиране в опаковки на прясно мляко и айрян;
- Опаковане;
- Съхранение в хладилни камери на готовата продукция.

Инвестиционно предложение **попада** в т. 7 *„Предприятия в хранителната промишленост"*, буква *„в" – „производство на млечни продукти"* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗООС* и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по реда на Глава шеста, Раздел III на същия закон.**

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР:

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са: *BG0002025 „Ломовете"* за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), доп. със Заповед № РД-651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и *BG0000608 „Ломовете"* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.), отстоящи на около 60 м.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, оценка за съвместимостта се прилага за планове, програми, инвестиционни предложения за строителство, дейности и

технологии или техни изменения или разширения, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху предмета и целите на защита в най-близко разположената защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000".

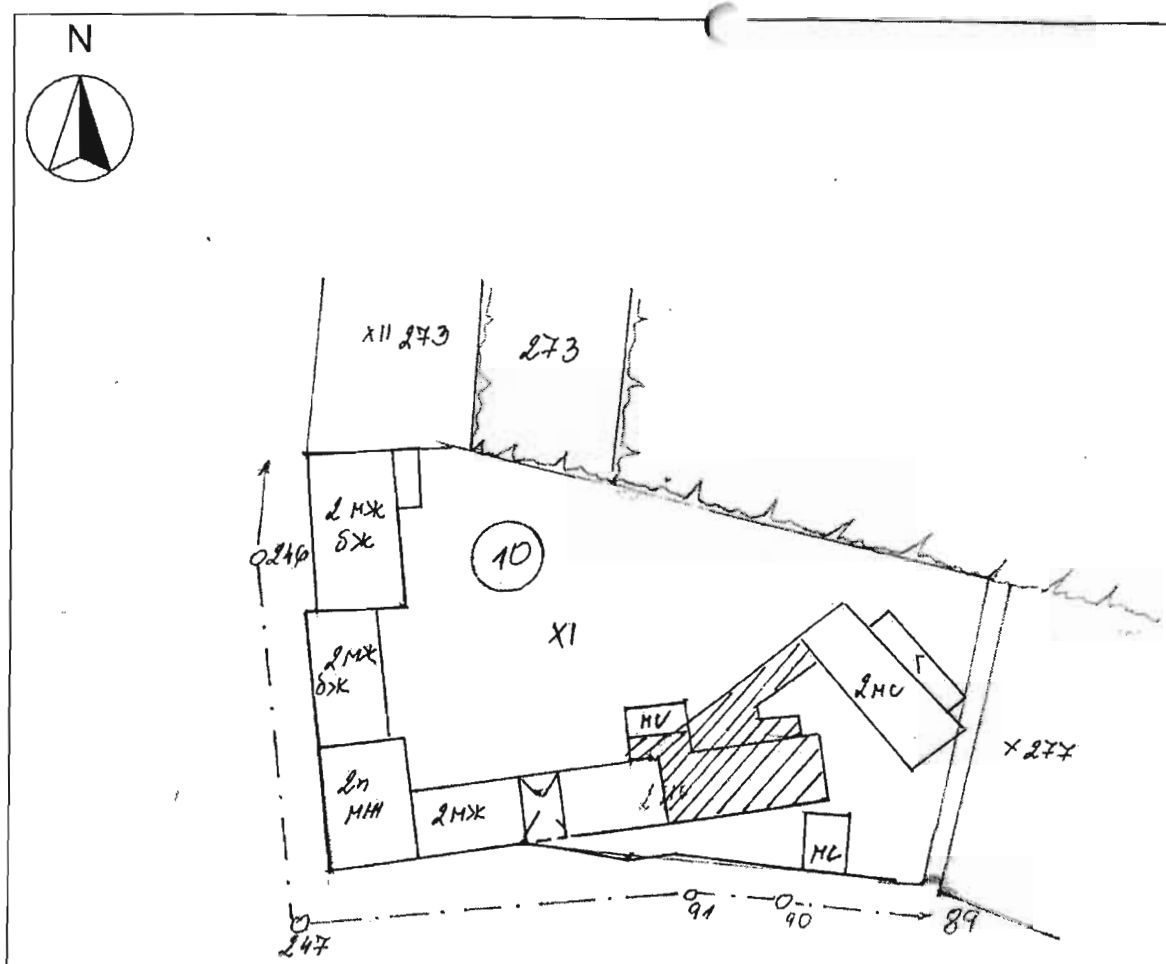
III. Процедурни стъпки, които трябва да предприемете в качеството си на възложител за извършване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. Във връзка с разпоредбите на чл. 95, ал. 1 на *ЗООС* и чл. 4, ал. 1 на Наредбата за ОВОС е необходимо да обявите инвестиционното си предложение на интернет страницата си и в средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.
2. *По реда на Глава VI от ЗООС е необходимо да подготвите и представите в РИОСВ-Русе (вкл. и на 1 бр. ел. носител)* – Писмено искане по образец, съгласно Приложение № 6, придружено от подробно разработена информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно Приложение 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС.
3. *По реда на чл. 31 от ЗБР* е необходимо да предоставите информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение, върху предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно Приложения 2 и 3, част Б от Наредбата за ОС, под формата на приложение към информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, за издаване на решение по преценяване на необходимостта от ОВОС, държавната такса, която е необходимо да заплатите е 500 лв.

Заплащането на таксата може да се извърши и по банков път на сметката на РИОСВ-Русе: BG 30 FINV 9150 3104 2641 05, BIC: FINV BGSF, при „Първа Инвестиционна Банка" АД.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ• ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

СКИЦА № 210

М 1:1000

На Урегулиран поземлен имот XI в кв. 10

по кадастрален план на гр./с. общ. Две могили

одобрен със Заповед №

първична Заповед №

площ по кадастрален план:

по регулационен план на гр./с. Кацелово общ. Две могили

одобрен със Заповед № 700/1977г.

първична Заповед №

площ по регулационен план: 940 / 4583 ид.ч.

Собственост на: АГРОПЛАНТ 60' ООД

на № 66, т. 2, рег. № 1853, д. № 161/2025г.

сл. вп. гр. Бяла

2мс „Ширпотреб" 484 м²

мс „Агрегатно" 33 м²

2мс 200 м²

гараж 89 м²

Приложение към виза за проектиране № 17 от 22.10.25г.

гл. арх. Зарькова-Хелева

ИЗГОТВИЛ: Цв. Цанева — Мл. експерт УТС

Д. Димитрова — Специалист УТС

ДАТА: 07.08.2025г.

Скицата се издава по заявление № 18-210/05.08.2025г.

и ще послужи за проектиране / [redacted] /

Таксата от лв. е платена с квитанция №

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ
7150Две могили, бул. "България "84, тел./факс08141/9208, тел.централа: 08141/9205;9207;
e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
№ 17 от 22.10.2025г.

На основание Чл. 140, ал.1, ал.2 от ЗУТ, допускам да се изработи инвестиционен проект за **„Промяна на предназначение на част от първи етаж на съществуваща сграда „ШИРПОТРЕБ“ в мини мандра за преработка на собствено мляко“** - находящ се в УПИ XI, кв.10, по регулационния план на с. Кацелово, одобрен със Заповед №700/1977г.;

Решение № 709/ 25.11.2022г. на Общински съвет Две могили за ОУП на Община Две могили/ ДВ 97/06.12.2022г./

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 29-18/09.10.2025г.

Разрешава на :

Възложител:	**„АГРОПЛАНТ 60“ ООД**
ЕИК/ЕГН	204315814
Адрес:	с. Кацелово, Община Две могили, ул.“Филип Тотю“ №1

Местоположение на инвестиционното намерение:

имот	Документ/извадка/скица
УПИ XI, кв.10, по регулационния план на с. Кацелово с адрес: ул. „Тончо Стисков“ №3;	**Скица №210/07.08.2025г.** издадена от община Две могили; **Нотариален акт** за продажба на недвижим имот №66, т.2, рег.№1853, дело№161/14.05.2025г., вписан под АКТ №147, т.4, д.№772 ДВР №1294, вх. рег. №1295/14.05.2025г. в Служба по вписванията - гр. Бяла;

Предмет: Изготвяне на инвестиционен проект за: **„Промяна на предназначение на част от първи етаж на съществуваща сграда „ШИРПОТРЕБ“ в мини мандра за преработка на собствено мляко“** - находящ се в УПИ XI, кв.10, по регулационния план на с. Кацелово

Изисквания:

1. Да се представят необходимите проекти и документи съгл. Чл. 144 от ЗУТ;
2. При модернизацията (основното обновяване), ако се засяга конструкцията на съществуващи сгради, да се извърши обследване по реда на Чл.176в от ЗУТ.;
3. Да се представят проекти в обхват и съдържание съгл. Наредба №4/21.05.2001г. за ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ;
4. Да се представят (при необходимост) положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт или да се обяви (при наличие на обстоятелства) на съответните държавни органи и администрации, и експлоатационни дружества за получаване на становища относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт;
5. Да се обяви (при наличие на обстоятелства) на съответните държавни органи и администрации, и експлоатационни дружества за получаване на становища относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт;
6. **Да се обяви** (визата, при наличие на обстоятелства по чл.140, ал.(3) от ЗУТ), на заинтересованите лица по Чл.131 от ЗУТ;

7. **Да се спазват следните устройствени показатели съгласно ОУП и Наредба7/22.12.2002г. за ПНУОВТУЗ:**

Устройствена зона:	**Жм**
Плътност:	Макс. 60%
Височина на застрояването:	До 10м
Височина на съоръженията:	Нормативно определено
Кинт:	0,5-1,2
Необходима озеленена площ:	Мин. 40% като една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност;
Начин на застрояване:	**е**

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Дата: 22.10.2025г.
Гр. Две могили

Гл. архитект:.....
/арх. З. Зяркова-Колева/

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес ...43 051.70... лв. Пропорц. такса: .....424.91 лв. Обикн. такса: ..... 7.00 лв. Доп. такса: ..... лв. **Всичко: .....431.91 лв.** Сметка № 53067 от 14.05.2025 г. Кв. № ..... от .....

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх.рег.№ 1295 ..... от 14-05-2025 г. Акт № 147 том 4 д.№ 772 Партида № 000 1274 Такса за вписване по ЗДТ 43,05 лв. Кв. № ..... от ..... г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

За **продажба на недвижим имот**

№ ...66... том ...2... рег. № ...1853... дело № ...161.. от 14.05.2025 г.

Днес, на 14.05.2025 г. /четиринадесети май две хиляди двадесет и пета/ **Димитър Джонов – нотариус** с район на действие РС гр. Бяла, вписан под № 232 на Нотариалната камара, в канцеларията си в гр. Бяла, ул. „Генерал Арнолди" № 3, приех от една страна **ВЕЛКО ИВАНОВ ИВАНОВ ЕГН 6007115384,** с постоянен адрес: с. Кацелово, ул. "Филип Тотю" № 1, общ. Две могили, обл. Русе, притежаващ л.к. № 649077547, изд. на 10.06.2020 год. от МВР Русе- **продавач**, а от друга страна **КАЛОЯН ВЕЛКОВ ИВАНОВ ЕГН 9410175286,** с постоянен адрес: гр. Русе, ул. "Тетово" №2, вх. 1, ет. 1, ап. 2 , притежаващ л.к. № 651994189 изд на 15.11.2022 г. от МВР Русе, в качеството му на управител на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма **„АГРОПЛАНТ 60"** със седалище и адрес на управление: с. Кацелово, ул. "Филип Тотю" № 1, общ. Две могили, обл. Русе, вписано в ТР и РЮЛНЦ при Агенцията по вписванията към МП с **ЕИК 204315814 - купувач**, след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че по добра воля сключват следния договор:**********

I. ВЕЛКО ИВАНОВ ИВАНОВ продава на **„АГРОПЛАНТ 60" ООД - с. Кацелово,** чрез КАЛОЯН ВЕЛКОВ ИВАНОВ, следния свой недвижим имот, а именно: **

940/4583 ид.ч. /деветстотин и четиридесет върху четири хиляди петстотин осемдесет и три идеални части/ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – XI** /единадесет/, **в квартал 10** /десет/, по регулационния план на село **Кацелово**, Община **Две могили**, област **Русе**, одобрен със Заповед №700/1977 г., с площ от **4583 кв.м** /четири хиляди петстотин осемдесет и три квадратни метра/, заедно с целите построени в него: **1. ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ: МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА „ШИРПОТРЕБ"**, със застроена площ от **484 кв.м** /четиристотин осемдесет и четири квадратни метра /и разгъната застроена площ от **872 кв.м** /осемстотин седемдесет и два квадратни метра/; **2. ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ-МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА „АГРЕГАТНО"** със застроена площ от **33 кв.м** /тридесет и три квадратни метра/; **3. ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ – МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА „КОТЕЛНО"**, със застроена площ от **33 кв.м** /тридесет и три квадратни метра/; **4. ПРОИЗВОДСТВЕН СКЛАД, МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА,** със застроена площ от **200 кв.м** /двеста квадратни метра/ и разгъната застроена площ от **413 кв.м**

/четиристотин и тринадесет квадратни метра/ и 5. **ПРОИЗВОДСТВЕН ГАРАЖ, МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА** със застроена площ от 89 кв.м /осемдесет и девет квадратни метра/, ведно с всички подобрения при граници и съседи: от двете страни улици, УПИ XII-273, тревна площ и УПИ I-227.**********

Данъчната оценка на този имот е в размер на 43 051.70 лв. /четиридесет и три хиляди петдесет и един лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400239 от 01.04.2025 г. на Община Две могили. **********

Продажбата се извършва за сумата от **43 051.70 лв.** /четиридесет и три хиляди петдесет и един лева и седемдесет стотинки/, която продавачът ще получи напълно и изцяло по банков път от купувача днес, след подписване на настоящия нотариалния акт.**

II. Продавачът ще предаде владението върху описания в пункт първи имот днес, в деня на подписване на настоящия нотариален акт. **********

III. Продавачът **ВЕЛКО ИВАНОВ ИВАНОВ**, декларира, че към настоящия момент е собственик и ползвател на имота и че лично упражнява фактическата власт върху него, че същия не е обременен с ипотеки, възбрани, учредени или запазени вещни права в полза на трети лица или други тежести, върху него няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобитото имущество, че имота не е предмет на съдебни или извънсъдебни спорове и за него няма вписани искови молби, че не е внесен като апортна вноска в капитала на търговско дружество, не е предмет на изпълнителни или обезпечителни производства, не е предмет на реституционни претенции, че не съществуват никакви други обстоятелства, поради които купувачът може да бъде лишен от владението или от правото на собственост върху имота, предмет на сделката, че същия не е продаван на други лица, нито с предварителен, нито с какъвто и да било друг договор, че представените за сделката документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи собствеността върху имота и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. В случай, че след продажбата купувачът бъде отстранен от имота по някоя от изброените по-горе причини, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, заплатена от страна на купувача такси, данъци, извършените подобрения и направените други разходи относно имота, както и неустойка в размер на продажната цена, за които суми купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК. **********

IV. Купувачът **„АГРОПЛАНТ 60" ООД - с. Кацелово,** чрез КАЛОЯН ВЕЛКОВ ИВАНОВ купува недвижимия имот, подробно описан в пункт първи и при условията на пунктове първи, втори и трети на настоящия нотариален акт. **********

V. Участниците в нотариалното производство **ВЕЛКО ИВАНОВ ИВАНОВ** – продавач и **КАЛОЯН ВЕЛКОВ ИВАНОВ** като управител на „АГРОПЛАНТ 60"- с. Кацелово – купувач, декларираме, че сумата посочена по-горе като продажна цена на имота е действително уговореното плащане по сделката и за деклариране на неверни данни и обстоятелства ни е известна отговорността по чл. 313 от НК. **********

Преди извършването и подписването на нотариалния акт, изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха били довели до накърняване на интересите им.**********

След като се убедих, че праводателят е собственик на имота, предмет на настоящия договор, а също така и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на висок глас на участващите лица, те го одобриха, подписаха и изписаха трите си имена, след което го подписах и аз – нотариусът.*********

Бяха представени следните документи.

1. Нотариален акт за собственост на недвижим имот акт № 107, том 5, рег. № 5887, дело № 605 от 14.11.2022 г. на нотариус № 232 – РС гр. Бяла вписан в СлВ под акт №158, том 13, дело 2492 вх. рег.№4627 от 14.11.2022 г. ДВР №4624.

2. Скица № 198 от 16.06.2023 г. на Община Две могили.

3. Удостоверение за данъчна оценка № 680400239 от 01.04.2025 г. на Община Две могили.

4. Справка за актуално състояние от ТР и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписвания за „АГРОПЛАНТ 60" ООД с. Кацелово.

5. Протокол на Общо събрание на съдружниците на „АГРОПЛАНТ 60" ООД с. Кацелово от 14.05.2025 г.

6. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД – 1 бр.

7. Декларация по ДОПК.

8. Справка от НАП.

9. Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП.

10. Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

11. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

12. Вносни бележки за платени местен данък и държавна такса.

ПРОДАВАЧ: .....

/Венко Иванов Иванов/

КУПУВАЧ: .....

/управител/

/Калоян Венков Иванов/

НОТАРИУС: