МОТИВИ

към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе

➢ Причини, налагащи приемането на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе

Приемането на Проекта на Наредба се налага поради настъпили промени в нормативни актове от по-висока степен – Закона за политическите партии, Закона за местното самоуправление и местнта администрация и Закона за общинската собственост, както и поради настъпилата с времето промяна в пазарните цени за отдаване под наем на общински имоти.

➢ Цели, които се поставят:

Приемането на Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе се налага с цел съобразяване разпоредбите на Наредба № 7 с действащите нормативни актове от по-висока степен, както и с цел привеждане на цените за отдаване под наем на общински имоти в съответствие с действителните пазарни цени.

➢ Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

Приемането на Проекта на Наредба няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с допълнителни човешки ресурси.

➢ Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:

Приемането на Проекта на Наредба ще доведе до прилагане разпоредбите на нормативните актове от по-висока степен – законите, на местно ниво. Освен това чрез актуализирането на цените за отдаване под наем на общински имоти ще се повишат приходите в общинския бюджет от наеми.

➢ Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Проектът не съдържа разпоредби, транспониращи актове на Европейския съюз, ето защо не се налага анализ за съответствие с правото на Европейския съюз. Предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местното законодателство, в това число с нормативните актове от по-висока степен. Предлаганият Проект на Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могил

Проект !

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул.”България”84, тел./факс 08141/9208, тел. централа:08141/9205;9207, e-mail:obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895 567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7

ЗА

РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

Приета на основание чл. 8 от Закона за нормативните актове във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и е приета с Решение №……по Протокол № ……../……..... г. на Общински съвет - Две могили

§ 1. В Чл. 5, ал. 2 се изменя и придобива следния вид:
„(2) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното кметство, извън случаите на приватизация, следва:
1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство;
2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното кметство“.

§ 2. Чл. 24 се изменя и придобива следния вид:
„Чл. 24. (1) Свободни помещения – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се предоставят безвъзмездно с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията по Закона за политическите партии.
(2) Общинските ръководства на политическите подават мотивирано искане до Кмета на Общината за предоставяне на помещенията по ал. 1, съпроводено със следните документи:
1. копие от регистрацията;
2. документ, удостоверяващ наличието на изискванията по чл. 31 от Закона за политическите партии;
3. изрично пълномощно, в случаите на упълномощаване.
(3) Въз основа на Решението по ал. 1, кметът на общината издава заповед и сключва договор за предоставяне безвъзмездно на имота – частна общинска собственост.
(4) Срокът на договорите за предоставяне на имоти на политическите партии е до края на мандата на действащото Народно събрание“.

§ 3. В чл. 53, ал. 4 се правят следните изменения:
1. След думите „Кметовете на кметства“ се добавят думите „кметските наместници“.
2. Думите „предоставяне под наем или разпореждане с имоти на територията на кметството“ се заменят с думите „предоставяне под наем, под аренда или разпореждане с имоти на територията на съответното населено място“.

§ 4. В чл. 54, ал. 1 се изменя така:
„Чл. 54. (1) Условията на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се публикуват на интернет страницата на Общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди датата на провеждането на търга“.
§ 5. В чл. 55 се правят следите изменения и допълнения:
1. В ал. 1, т. 2 се изменя така:
„2. Един кандидат или е подадено едно заявление за участие“.
2. Създава се нова ал. 3:
„(3) Когато на търг е допуснат само един участник, той се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта по чл. 53, ал. 1 начална тръжна цена“.
3. Досегашните ал.3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 стават съответно ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7.
§ 6. В чл. 74, ал. 1 се изменя така:
„Чл. 74. (1) Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се публикуват на интернет страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди датата на провеждането на конкурса“.
§ 7. В чл. 78 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2:
„ (2) Когато участниците в конкурса са предложили еднакви условия и не може да бъде определен спечелил кандидат се провежда търг с явно наддаване по реда на Глава VII, като за начална цена на търга се приема цената, определена в решението по чл. 72, ал. 3, а стъпката на наддаване е 10 % от тази цена“.
2. Досегашната ал. 2 става ал. 3.

§ 8. В Приложение № 1 – *„Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе* **т. 13 – „Наеми за жилищни нужди“ се отменя.**

§ 9. В т. 1 - Начална /базисна/ цена за предоставяне под наем на обработваеми земеделски земи от общински поземлен фонд, чрез търг или конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури **от Приложение № 3 - Тарифа за на началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници се правят следните изменения:**

1. Изменят т. 1.1 и т. 1.2 и придобиват следния вид:

“1.1. За имоти с площи над 10 дка;

Годишна наемна цена лв./дка										
Начин на трайно ползване	**Категория**									
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**
Нива, полска култура, посевна площ, др. посевна площ, зеленчукова култура, изоставена нива	**62**	**59**	**56**	**53**	**50**	**47**	**44**	**41**	**38**	**35**

1.2. За „Маломерни имоти” с площи под 10 дка ;

Годишна наемна цена лв./дка										
Начин на трайно ползване	**Категория**									
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**
Нива, полска култура, посевна площ, др. посевна площ, зеленчукова култура, изоставена нива	**45**	**42**	**40**	**38**	**37**	**35**	**33**	**31**	**29**	**27**

“

2. Отменя се досегашната т. 1.3, като се създава нова т. 1.3 със следния вид:
„1.3. Началната годишна наемна цена за предоставяне на празни, незастроени общински имоти в урбанизирана територия за обработване като земеделска земя е 50 лв./дка без ДДС“.

§ 10. В т. 2 - „Начална /базисна/ цена за предоставяне под наем на необработвани две и

повече години земеделски земи от общински поземлен фонд, чрез търг или конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури“ **от Приложение № 3 -** *Тарифа за на началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници* **се изменя т. 2.1 и придобива следния вид:**
„2.1 Цената за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, необработвани две и повече години, е в размер на 50 % от достигнатата на търга или конкурса стойност за първите 2 години от срока на договора, а за останалите – в пълен размер“.

§ 11. Заключителна разпоредба

1. Разпоредбите на § 1 до § 10 влизат в сила на 01.02.2021 г.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе е приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 10, ал. 2 от Закона за нормативните актове и е подпечатана с официалния печат на Председателя на Общинският съвет.

Председател на Общински съвет – Две могили

_____ (Юлиана Кънчева Тодорова)

** Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок за предложения и становища по проекта. Последните могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Две могили, находящо се на бул. „България” № 84 /Център за услуги и информация на гражданите/ или изпращани на e-mail: obshtina@dvemogili.bg.*