ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД
№ 8
гр. Две могили, 04.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2, 3 и 4, изречение второ от Закона за нормативните актове и във връзка с изработен Проект на Наредба за изменение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе

НАРЕЖДАМ

1. Одобрявам изготвения проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници", т. 2б, ал. 4 „Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

групи по категория	**вид на обекта по т. 2"в" 1**	**вид на обекта по т. 2"в" 2**
За земи в землището на град Две могили-населено място от II и III категория	13.00	1.20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9.00	1.10
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6.00	1.00

2. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две

могили, област Русе да се публикува на интернет страницата на Община Две могили www.dvemogili.egov.bg и Портала за обществени консултации www.strategy.bg за обществено обсъждане, заедно с мотивите към него, съгласно изискването на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Предложения могат да бъдат депозирани в деловодството на Община Две могили, находящо се на бул. „България” № 84 /Център за услуги и информация на гражданите/ или изпращани на e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg в 14-дневен срок от публикуването, поради необходимостта от допълване на празнота в тарифата и постъпили заявления от суперфициар за заплащане на дължимата такса.

3. Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

МОТИВИ

към проекта на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

Съгласно чл. 31, ал. 1 и 3 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, списъците, таблици, тарифи, схеми, формули и други се прилагат към нормативния акт, като приложенията се обнародват заедно с акта. С оглед на тези разпоредби и съобразявайки чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове (ЗНА) при изработването на проекта за изменение и допълнение на Приложение № 3 към Наредба № 7 следва да се проведат обществени консултации с гражданите и юридическите лица по реда на ал. 3, 4 и 5 от чл. 26 на ЗНА. Срокът за предложенията и становищата по проекта е не по-кратък от 30 дни, като в изключителни случаи може да бъде определен по-кратък срок от 14 дни. Считам, че е налице хипотезата на изр. 2 на ал. 3 от чл. 26 ЗНА, тъй като в случая се допълва една празнота в приета тарифа към подзаконов нормативен акт, а именно Приложение № 3 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе. Освен това следва да се вземе предвид и постъпилото в деловодството на общината писмо от Дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към Министерство на земеделието, както и заявленията от „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. Пловдив за внасяне на дължима такса за промяна предназначението на земеделски земи от ОПФ за неземеделски нужди. Това налага скорошното приемане на допълнението и изменението в тарифата с оглед кратките срокове по административното производство пред Министерство на земеделието.

- **Причини, които налагат приемането на** *Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе*:

Законът за опазване на земеделските земи дава правната уредба на промяната на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. С направеното изменение в Приложение № 3 към Наредба № 7 през 2015 г., Общинският съвет е приел начинът, по който се определя размерът на таксата за промяна предназначението на земеделска земя от Общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ. В т. 2б е дефинирал формулата, по която се изчислява размерът на таксата. При преглед се установи, че в ал. 4 на същата точка, съгласно която коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населено място и вида на обекта е разписано в таблица, като в колона 3 „Вид на обекта по т. 2в, 2“ не е изписан съответния коефициент. Това налага Приложение №3 към Наредба № 7 да бъде допълнено и изменено, както следва:

групи по категория	**вид на обекта по т. 2”в” 1**	**вид на обекта по т. 2”в” 2**

За земи в землището на град Две могили-населено място от II и III категория	13.00	1.20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9.00	1.10
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6.00	1.00

- **Цели, които се поставят:**

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Приложение № 3 към *Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе* е изготвен с цел формиране на таксата за промяна предназначението на земеделска земя от Общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и 4 от ЗОЗЗ. Касае се за непълна тарифа към подзаконов нормативен акт, допусната при приемане на изменението през 2015 г. Липсващата разпоредба не допуска прилагане на други разпоредби по аналогия. Също така отношенията не могат да се уредят според основните начала на правото на Република България, както повелява чл. 46, ал. 2 от Закона за нормативните актове.

Целта на предложеното изменение и допълнение на ал. 4, т. 2б от Приложение № 3 към Наредба № 7 е и привеждане на разпоредбите ѝ в съответствие с разпоредбите на нормативен акт от по-висока степен, а именно Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане.

- **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

За прилагането на измененията на нормативната уредба, предвидени с Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

- **Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:** С приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе се очаква да бъдат постигнати целите, изложени в настоящите мотиви, а именно допълване и изменение на Приложение № 3 към Наредба № 7 на Общински съвет – Две могили.

- **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:** Предложеният Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието му с нормативните актове от по-висока степен и най-вече основния нормативен акт – Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за неговото прилагане, както и нормативните актове, свързани с нормативното уреждане на тези обществени отношения в общностното право. Предложените промени в Приложение № 3 към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе са в съответствие с чл. 15, ал. 1 и чл. 18, ал. 1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и чл. 31, ал. 1 и 3 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА. Проектът е в съответствие с разпоредбите и на ЗОЗЗ и не противоречи на други нормативни актове от по-висша степен.

Предварителна частична оценка на въздействието на Проект на *Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе*

Елементи на оценката	Аргументация
Основания за иницииране на промени	Изменението на Приложение № 3 към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе е продиктувано от необходимостта от допълване на празнота в подзаконовата нормативна уредба и по-конкретно в разпоредбата на ал. 4, т. 2б от Приложение № 3 към Тарифата за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от ОПФ и рибарници. Привеждане в съответствие със Закона за опазване на земеделските земи и правилника за неговото прилагане. Допълването на разпоредбата се налага поради необходимостта от формиране на местна такса, дължима при промяна предназначението на земеделски земи от ОПФ за неземеделски нужди. Размерът на таксата се определя въз основа на определена от Общинския съвет формула в Приложение № 3 към Наредба № 7. В деловодството на общината е постъпило писмо от дирекция „Поземлени отношения и комасация“ към министерство на земеделието и заявление от „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. Пловдив относно определяне на дължимата такса за промяна предназначението на земеделски земи от ОПФ за неземеделски нужди – изграждане на фотоволтаичен парк, поради което се налага своевременното приемане на допълнението към тарифата от Общински съвет Две могили.
Заинтересовани групи	Заинтересованите страни и засегнатите групи от приемането на проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 са: •администрацията на община Две могили, •физически и юридически лица
Анализ на разходи и ползи	Проектът на *Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе* не изисква допълнително разходване на бюджетни средства.
Административ на тежест и структурни промени	Не са необходими други административни промени към настоящия момент.
Въздействие върху нормативната уредба	Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултат от приемането на *Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, Област Русе*

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. 884 854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

Приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8, чл. 11, ал. 3, чл.15, ал. 1, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове с Решение № 617 по Протокол № 38/25.04.2014 г. на Общински съвет – Две могили, доп. с Решение № 661 по Протокол № 40/20.06.2014 г. на Общински съвет – Две могили, изм. и доп. с Решение № 834 по Протокол № 51/27.03.2015 г., изм. и доп. с Решение № 917 по Протокол № 54/26.06.2015 г., изм. и доп. с Решение № 219 по Протокол № 11/27.05.2016 г., изм. и доп. с Решение № 532 по Протокол № 26/26.05.2017 г., изм. с Решение № 715 по Протокол № 35/23.02.2018 г., изм. и доп. с Решение № 314 по Протокол № 17/26.02.2021 г. на Общински съвет – Две могили, изм. и доп. с Решение № ..... по Протокол № …./……..2023 г. на Общински съвет – Две могили

§ 1. В ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници се правят следните изменения и допълнения:

***1. В т.* „2 ”б”, ал. 4 Коефициентът за категорията на населеното място** се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, таблицата се изменя и допълва, както следва:

групи по категория	**вид на обекта по т. 2”в” 1**	**вид на обекта по т. 2”в” 2**
За земи в землището на град Две могили-населено място от II и III категория	13.00	1.20
За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9.00	1.10
За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6.00	1.00

§ 2. Заключителна разпоредба:

1. Разпоредбата на § 1 влиза в сила от 01.02.2023 г.

Наредба за допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе е приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 60, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл.15, ал. 1, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и чл. 31, ал. 1 и 3 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове с Решение № ..... по Протокол № …./…..01.2023 г. на Общински съвет – Две могили и е подпечатана с официалния печат на Председателя на Общинският съвет.

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Мехмед Чолаков)