ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Община Две могили

УВЕДОМЯВА:

Всички заинтересовани лица, че е изготвен Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Предложения и становища могат да бъдат депозирани в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината и Портала за обществени консултации, на e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg или в Центъра за административното обслужване на Община Две могили.

30.06.2025 г.

О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И, О Б Л А С Т Р У С Е

7150 Две могили, бул. "България" 84, тел. 08141 /39 99, Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg;

МОТИВИ

към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на територията на Община Две могили, област Русе

I. Причини, налагащи приемането на изменението на подзаконовите нормативни актове:

1. В Община Две могили бе извършен одит за съответствие при възлагането и изпълнението на обществените поръчки и при управлението и разпореждането с общинско имущество за периода 01.01.2022 г. до 31.12.2024 г. В хода на одита бяха проверени действащите Наредби, приети от Общински съвет за съответствие със законовите изисквания и бе установено, че някой от разпоредбите в Наредба №7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на територията на Община Две могили, област Русе не съответстват на разпоредбите на Административно-процесуалния кодекс (АПК), Закон за общинската собственост (ЗОС) и Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ). В доклада са отправени препоръки за приемане на изменения и допълнения в наредбата, касаещи обществените отношения за които се прилага наредбата, режима на управление на гаражи и ателиета – общинска собственост, заплащането на режийни разноски при сключване на договор, недопускане до участие в търг/конкурс на лица с публични задължения към община Две могили.

Предлаганите изменения и допълнения са свързани с привеждане на разпоредбите на Наредбата в съответствие с нормативните актове от по-висока степен

2. На следващо място в Държавен вестник, бр. 70 от 20.08.2024 г. е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България (по-долу ЗВЕРБ, „Закона“). Приемането му е логична фаза в осъществяването на стратегическата цел на държавата за присъединяване към еврозоната, а и в цялостното осъществяване на евроинтеграционните процеси в страната. С приемането на ЗВЕРБ е зададена правната рамка, която осигурява сигурност за гладко и ефективно преминаване от лева в евро. Един от основните принципи, които Законът адресира при въвеждане на единната европейска валута в Република България е принципът на приемственост и автоматично превалутиране на суми от левове в евро. Този принцип е залегнал в основата на Регламент (ЕО) 974/98 и най-общо се основава на две положения: На първо място, стойностите, посочени в левове в съществуващите правни инструменти (каквито са и подзаконовите нормативни актове на общинските съвети), се считат за стойности в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране и закръгляване. Неотменимо фиксираният курс на лева към еврото е определен в Регламент (ЕО) № 2866/98 на Съвета от 31 декември 1998 г. относно валутните курсове към еврото на валутите на държавите-членки, които приемат еврото (ОВ, L 359/1 от 31 декември 1998 г.), но следва да се отбележи, че същият се поддържа вече четвърт век, благодарение на фиксирането на курса на лева към германската марка. Сегашният фиксиран курс (1,95583) е потвърден, както в Националния план за въвеждане на еврото в Република България, така и в Решение на Народното събрание от октомври 2022 г. На второ място – позоваванията в правните инструменти на лева без посочване на стойността, следва да се считат за позовавания на евро. Дейността по подготовката за въвеждане на еврото е мащабен процес, който изисква

изменения и в подзаконовата нормативна рамка, поради което със Закона са предвидени съответните делегации за това. Съгласно §6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България се вменява задължение на местните власти да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Съгласно чл. 12 и чл.13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване: 1. Когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен; 2. Когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица. Посочените в подзаконовите нормативни актове стойности на размера на местните такси и цени на услугите, предоставени на физически и юридически лица, глоби, имуществени санкции и др. след датата на въвеждане на еврото в Република България следва да се посочват в евро, т.е. посочените им размери следва да се превалутират автоматично в евро, като се спазят правилата за превалутиране и закръгляване, без да се поставят лицата в по-неблагоприятно положение. Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

II. Цели, които се поставят:

*1.*Привеждане на разпоредбите в Наредбата в съответствие с разпоредбите на нормативни актове от по-висока степен – Административно- процесуалния кодекс, Закона за общинската собственост и Закона за местните данъци и такси.

2.Привеждане на разпоредбите на наредбата в съответствие с изискванията, правилата и принципите, заложени в Закона за въвеждане на еврото в Република България. Повишаване прозрачността и информираността на гражданите за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и неговите отражения в местните отношения.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За прилагане на измененията на нормативната уредба, предвидени в Наредбата № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на територията на Община Две могили, област Русе не е необходимо разходването на повече от предвидените финансови средства в бюджета на Общината.

***IV. Очаквани резултати от прилагането*:**

1. С приемането на направените промени се цели синхронизиране на разпоредбите на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на територията на Община Две могили, област Русе с нормативни актове от по-висока степен – АПК, ЗОС и ЗМДТ.

2 Повишаване прозрачността и информираността за процеса на приемане на единната европейска валута в страната и постигне ефективност и правна съвместимост.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет Две могили като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за

местното самоуправление”. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство-Регламент (ЕО)№1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

МАРИЕТА ПЕТРОВА
Кмет на Община Две могили

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДВЕ МОГИЛИ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. 884 854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Н А Р Е Д Б А

ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 7
ЗА
РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ, ОБЛАСТ РУСЕ

Приета на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 1 от Правилник №1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и приета с Решение №617 по Протокол №38/25.04.2014 г., доп. с Решение №661 по Протокол №40/20.06.2014 г., изм. и доп. с Решение №691 по Протокол №42/22.08.2014 г., доп. с Решение №754 по Протокол №47/28.11.2014 г., изм. и доп. с Решение №834 по Протокол №51/27.03.2015 г., изм. и доп. с Решение №917 по Протокол №54/26.06.2015 г., изм. и доп. с Решение №219 по Протокол №11/27.05.2016 г., изм. и доп. с Решение №532 по Протокол № 26/26.05.2017 г., изм. с Решение №715 по Протокол № 35/23.02.2018 г., изм. и доп с Решение №314 по Протокол №17/26.02.2021 г., изм. пи доп. с Решение №764 по Протокол №42/27.01.2023 г. на Общински съвет – Две могили

§ 1 В чл. 2 се правят следните изменения:
т. 6 се изменя и придобива вида:
„т. 6 Предоставяне на права върху имоти или части от имоти - общинска собственост чрез публично-частно партньорство по реда и условията на Закона за концесиите“

§ 2 Чл. 5, ал. 2 се отменя

§ 3 Създава се нов чл. 20а:
„Чл. 20а (1) Гаражи и ателиета общинска собственост се отдават под наем от кмета на общината за срок не по-дълъг от десет години.
(2) Отдаването под наем на гаражи и ателиета се извършва след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.
(3) Кметът на общината сключва договорите за наем по ал.2, в които се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, срокът, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение.
(4) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на чл.15 от ЗОС, ЗЗД и други основания, предвидени в договора.“

§ 4 В чл. 39 се правят следните изменения:
1. В ал. 4 между думите „данъци, такси“ се добавя съюза „и“, а думите „и режийни разноски“ се заличават

§ 5 В чл. 42 се правят следните допълнения:
1 В ал. 1 след думите *„...клас инвестиция*“ се добавят думите „*съгласно чл. 20 от Закона за насърчаване на инвестициите или като приоритетен инвестиционен проект по чл. 22е от същия закон“*

§ 6 В чл. 45 се правят следните изменения:
1. В ал. 2 между думите „данъци, такси“ се добавя съюза „и“, а думите „и режийни разноски“ се заличават

§ 7 В чл. 48 се правят следните изменения:
1.Ал. 5 се изменя и добива вида:
„(5) В 45-дневен срок след публикуване на обявлението, кметът внася мотивиран доклад в общинския съвет за предложената замяна. Решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна. Ако се е явил повече от един кандидат за замяната, общинският съвет може да вземе решение заменителят да се определи чрез търг или конкурс.“

§ 8 В чл. 55 се правят следните изменения:
1.В ал. 1, т. 1 думите „*чл. 50, ал. 3“* се заменят с думите „*чл. 53, ал. 4“*

§ 9 Чл. 57, ал. 4 се отменя

§ 10 В чл. 68 се правят следните изменения:
1. Ал. 1 се изменя и добива вида:
(1) Спечелилят търга е длъжен да внесе цената и другите дължими по заповедта суми в 14-дневен срок от влизането й в сила, както и да представи удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Две могили по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, когато е невъзможно служебното му издаване“
2. Ал. 2 се изменя и добива вида:

(2) Ако спечелилият търга не внесе цената и други дължими по заповедта суми в срока по ал. 1 или има публични задължения към Община Две могили се приема, че се е отказъл да заплати предложената цена и депозита не се връща.

§ 11. Чл. 77, ал. 2, т. 4 се отменя

§ 12 В чл. 79 се правят следните изменения:

1. Ал. 2 се изменя и добива следния вид:

„(2) Спечелилят конкурса е длъжен да внесе цената и други дължими по заповедта суми, както и да да представи удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Две могили по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, когато е невъзможно служебното му издаване в 14-дневен срок от влизането й в сила“

§ 9 Раздел „Административно-наказателни разпоредби“ чл. 87-чл. 91 се отменя

§ 10 Изменя се Приложение № 1, като добива следния вид:

ТАРИФА

за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен пметър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти

№	Предназначение	Зони-цени на кв. м.	
		Първа	Втора
1.	Обекти за търговска дейност и услуги	3.00 лв/1.53 евро	1.50 лв/0.77 евро
2.	Офис-дейност (кантори)	3.00 лв/1.53 евро	2.00 лв/1.02 евро
3.	Дейности от финансов характер (банки)	20.00 лв/10.23 евро	10.00 лв/5.11 евро
4.	1. За лекарски кабинет 2. За кабинет по дентална медицина	1,00 лв./0.51 евро 1,00 лв./0.51 евро	0.50лв./0.26 евро 0.50лв./0.26 евро
5.	Стоматологични кабинети в учебни заведения	0.50 лв/0.26 евро	0.30 лв./0.15 евро
6.	Спортни обекти	1.50 лв/0.77 евро	1.50 лв/0.77 евро
7.	Помещения на организации с нестопанска цел в обществена полза	2.00 лв/1.02 евро	1.00 лв/0.51 евро
8.	Открити площи към търговски обектки за сезонно ползване	2.00 лв./1.02 евро	1.50 лв./0.77 евро
9.	Терени за временни съоръжения за стопанска дейност	3.00 лв./1.53 евро	1.50 лв/0.77 евро
10	1.Павилиони за търговска дейност – на 1 бр. павилион до 20 кв. м. 2. Павилион за търговска дейност – на 1 бр. павилион над 20 кв. м. – освен наемната цена по т. 1, за всеки следващ квадрат допълнително	100.00 лв/ 51.13 евро 4.00 лв./2.05 евро	80.00лв./40.90евро 2.00 лв./1.02 евро
11.	Производствена дейност	4.00 лв./2.05 евро	3.00 лв./1.53 евро
12.	За поставяне на вендинг автомати за храни и напитки в сгради общинска собственост	30.00 лв./15.34 евро	20.00лв./10.23евро
13.	(***Отменена с Решение 0314 по Протокол № 17/26.02.2021 г.)***		

14	Учебни кабинети	1.00 лв./0.51 евро	0.50 лв/0.26 евро

Разграничаваме две зони, а именно:

1. Първа – включва обектите, намиращи се в град Две могили

2. Втора – включва олбектите, намиращи се в село Батишница, село Бъцзовец, село Чилнов, село Баниска, село Помен, село Могилино, село Кацелово, село Каран Върбовка, село Острица, село Широково, село Пепелина

ДЕЙНОСТ НА ОБЩИНСКИТЕ РЪКОВОДСТВА НА СИНДИКАЛНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

0.30 лева/ 0.15 евро (1 кв. м.) месец

ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, НАЕМАЩИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 25 ОТ НАРЕДБАТА:4.00 лева/ 2.05 евро (1 кв. м.) месец“

§11 В Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници“ се правят следните изменения:

1. В т. I след думите „.....наем“ се добавят думите“..../аренда“

1.В т. 1 след думите „*едногодишни полски култури*“ се добавят думите *„..е в размер на 72.00 лв./ 36.81 евро/дка“*

2. т.1.1 се отменя

3. т.1.2 се отменя

4. В т.1.3 думите „*50 лв./дка без ДДС*“ се заменят с думите „*70.00 лв./ 35.79 евро/дка без ДДС*“

5.В т. 2а, ал. 1 след думите „.....чл. 29, ал. 3 и ал. 4 ....“ се добавят думите „...и чл. 24б, ал. 1 „

6. т. 3 се изменя и добива следния вид:

„3. Началната цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

3.1 Лозови насаждения

-новосъздадени – гратисен период – 3 години

-от 4 до 7 год. – 63.00 лв./ 32.21 евро/дка

-от 8 до 20 год. – 96.00 лв./ 49.08 евро/дка

-След 20-тата година – 63.00 лв./ 32.21 евро/дка

-бракувани лозя за отглеждане на едногодишни полски култури – 72.00 лв./ 36.81 евро/дка

3.2 Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови

-за новосъздадени – гратисен период – 3 год.

- от 5 до 7 год. – 53.00 лв. /27.10евро/дка

- след 7-мата година- 80.00 лв./ 40.90 евро/дка

3.3 Култивирани билки

-гратисен период – 1 год.

-от 2 до 5 год. – 34.00 лв./ 17.38 евро/дка“

6. В т. 5 думите 50.00 лв./ дка се заменят с думите 80.00 лв./ 40.90 евро/дка“

7. т. II се отменя

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

§ 1 Превалутирането на посочените в Наредбата размери на цените от левове в евро се извършва по реда на разпоредбата на чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляне по чл. 13 от ЗВЕРБ

§ 2 Датата на влизане в сила на цените в евро е от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§ 3 Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе е приета с Решение №.....на Общински съвет Две могили по Протокол № ..... и влиза в сила 3 дни след публикуването с изключение §1, който влиза в сроковете по §2.