ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД
№ 418
гр. Две могили, 17.05. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 4 и чл. 63 от Закона за горите и във връзка с Решение № 102 взето на заседание на Общинския съвет – Две могили с Протокол № 7/ 29.03. 2024 г. по повод постъпило заявление с вх. № 819/20.02.2024 г. от „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9

НАРЕЖДАМ

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горски територии – общинска собственост, за срока на експлоатация и използване по предназначение на обект „Нова ВЛ 220kV от повишаваща станция 33/220kV в ПИ 54362.36.131 до ВС в ПИ 20184.42.107 на територията на община Две могили, област Русе" в полза на „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен", бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9, представляващ поземлен имот с идентификатор 20184.150.14 по КККР на гр. Две могили, с площ 5,113 дка, категория: 0, в местността „Долни Чаири", с предназначение: „Горска територия" и начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път", собственост: Общинска публична, при площ с ограничение в ползването от 0,138 дка, определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 20184.150.14.
2. Сервитутът по т. 1 се учредява, въз основа на влязъл в сила Подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с Решение № 908 по Протокол № 49/30.08.2023 г. на Общински съвет - Две могили.
3. На основание чл. 86 от Закона за горите за засегнатия от сервитутната зона имот е представен оценителски доклад, изготвен по реда на Наредба за оценка на имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет от 2011 година, от правоспособен независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издадена от Камарата на независимите оценители в България. На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, оценителският доклад е възложен за проверка на независим оценител, с който „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен", бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9 има сключен договор от 05. 12. 2023 год.

С оценителският доклад от 08.01. 2024 год. на частта от имот с идентификатор 20184.150.14 по КККР на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе със сервитутна площ 138 кв. м. 2 (0,138 дка) е определена крайна цена в размер на 489,00 (четиристотин осемдесет и девет) лв. без ДДС.

За поземления имот е издадено Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 680400234/15.03.2024 г. Данъчната оценка за безсрочното право на ползване е в размер на 2.00 (два) лева.

4. За учредяване на безсрочно право на ползване „Грийн Проджектс Дивелъпмънт" ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен", бул. „Копривщица" № 39, ет. 3, ап. 9 да заплати:

4.1. Цена за учредяване безсрочен сервитут в размер на 489,00 (четиристотин осемдесет и девет) лева без ДДС или 586,80 (петстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС, вносима по банкова сметка на Община Две могили, IBAN **BG30UBBS80028449207610,** код на плащане **445600.**

4.2. Местен данък по чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ в размер на 2,6%, съгласно чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси или 2,00 /два/лева. Плащането се извършва по следната банкова сметка: IBAN **BG30UBBS80028449207610**, код на плащане **442500**.

5. Цената по т. 4.1 се заплаща в тримесечен срок от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

6. След заплащане на сумите по т. 4 и представяне на платежните документи, кметът на общината сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписване по местонахождение на имота.

7. Правата на „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копривщица“ № 39, ет. 3, ап. 9, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 5.

8. Титулярът на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитута, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обектите по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Община Две могили, както и чрез поставянето й на таблото за обявления. Да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция на горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и данък възлагам на началника на отдел „Общинска собственост и регионално развитие“, а по изпълнението на заповедта в останалата й част - на директора на Дирекция „Регионално развитие“.

10. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – Русе.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили