ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ДОКЛАД

ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА В РЕЗУЛТАТ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ ЗА 2024 г.

Приемане на ОУПО Две могили и нормативно изискване за докладване

Общият устройствен план на Община Две могили е одобрен с Решение № 709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили. С горепосоченото Решение са одобрени текстуална и графична части на Общия устройствен план на Община Две могили във фаза окончателен проект и правилата и нормативите за прилагането на Общия устройствен план, неразделна част от него. Решение № 709 по Протокол № 40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили е обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г.

Настоящият доклад е изготвен във връзка с нормативното изискване на чл. 30, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (обн. ДВ. бр. 57 от 2 Юли 2004 г., посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), съгласно което Възложителят изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана/програмата, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана или програмата върху околната среда и човешкото здраве, с периодичността, определена в становището по ЕО или решението за преценяване на необходимостта от ЕО.

Проектът на Общ устройствен план (ОУП) на Община Две могили е съгласуван със Становище по Екологична оценка № РУ 1-1/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе (РИОСВ – Русе). Съгласно условията на горепосоченото становище годишният доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана се представя не по-късно от 1 юли на всяка следваща година в РИОСВ – Русе.

В изпълнение изискванията на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ Кметът на Общината представя за приемане от Общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината, в който ще бъдат включени резултатите от наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве.

Обосновка за изготвяне на плана

Общият устройствен план на Община Две могили дава цялостна концепция за развитие на територията на общината, като отчита изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените.

ОУПО съумява да създаде планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Две могили с всички населени места и землищата им, обвързано с национални, регионални и местни планови и програмни документи.

С плана ясно са определени границите и местоположението на устройствените зони, като в голяма степен са конкретизирани допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните зони.

Насоките за териториално развитие на урбанизираните територии са обвързани с целите за устойчиво развитие, в т.ч. екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура.

ОУПО отразява всички защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на ЗЗТ, като е изцяло съобразен със забранителните режими на защитените територии и в максимална степен ориентира разширението на урбанизираните територии извън границите на защитените зони. Съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда са обвързани с нови и съществуващи горски паркове в единна зелена система.

Кратка характеристика на Община Две могили

Територията на Община Две могили заема площ от близо 342,24 кв.км, има равнинен и хълмист характер и е разположена в централния дял на Дунавската равнина, с териториално географско местоположение в непосредствена близост до р. Дунав (Европейски транспортен коридор № 7) и в южната част на област Русе. Преобладаваща част от землищата, съставляващи територията на Общината се намират в приоритетно земеделски стопански производителен район, но и разполагат със значително количество обекти на културно-историческото ни наследство, с ясно изразен благоприятен за развитие на туризма потенциал и с уникален набор от други природни ресурси.

Устройствените планове на ниво град и община са едни от основните инструменти за провеждане на политики за постигане на устойчиво икономическо и социално развитие.

С устройственото планиране се представят и създават предпоставки за материализиране на множество програми и планове на национално, регионално и областно ниво - политики и стратегии за развитие, оптималната експлоатация и управление на природните ресурси, производствените процеси, отпадъците, социално-икономическото развитие, туризма, при привличането на инвестиции, благоустрояването на жизнената среда и свързаните с това други сфери, оказващи влияния или въздействия върху качеството на живота на хората на територията на Общината. Същевременно се дава ясна представа за и се визуализират ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи, по отношение на опазването на природната среда, запазването на биологичното разнообразие и местообитания на уникалните животински и растителни видове, обектите на културно-историческото и археологическо наследство, мерките и стратегиите при опазването и експлоатацията на територите, заети от земеделските земи и горския фонд, възстановяването на нарушени територии и т.н.

Наличието на ОУП на община Две могили обезпечава:

- Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;

- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;
- Преимуществено използване на терени общинска или държавна собственост за нуждите на по-нататъшното изграждане на социалната инфраструктура, която е задължение на общината и държавата;
- Осигуряване в устройствено отношение на постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за икономическото развитие на общината;
- Определяне на перспективното устройствено развитие на населените места на базата на капацитета на териториите им, при спазване на оразмерителните параметри за отделните устройствени зони и територии;
- Недопускане на непрекъсната урбанизация по протежение на пътните артерии, с оглед съхраняване на пространствена непрекъснатост на природната среда;
- Създаване на условия за вариантност, чрез предвиждане на дублиращи локализации за новите урбанизирани структури;
- Осигуряване на възможности за етапно реализиране на устройствените мероприятия, които са общинско задължение.

Срок на действие на ОУПО

Времевият диапазон за действие на ОУП на община Две могили е в съответствие с разпоредбите на чл. 17, ал. 3 от *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове* и Заданието за изработването на ОУПО. Планът се изготвя с далекоперспективен хоризонт на действие – за период от 20 години. В процеса на неговото изпълнение и прилагане и на негова основа от оперативното ръководство на Общината ще се разработват и следват краткосрочни пет- или седем- годишни програми за развитие, като е препоръчително през двадесетгодишния период на неговото действие задължително да се правят междинни оценки на изпълнението му, а при необходимост и на неговата актуализация.

Цели и задачи на ОУПО Две могили

Главната цел на Общия устройствен план на община Две могили е създаването на планова основа за дългосрочно и устойчиво устройствено развитие на територията на Общината и на отделните населени места в нея, включващи подобряване на транспортната им свързаност, поддържане и програмна обезпеченост на изградените системи на инженерната и техническа инфраструктури, електроснабдителната, ВиК и комуникационна мрежи, повишаване нивото и качеството на образованието и на услугите, съхраняване на природните ресурси и биоразнообразието, поддържането на естествено и природосъобразно равновесие и перспективи за развитие в социалната среда за труд и отдих на населението, съобразно културната му идентичност, културно-исторически и демографски дадености, в синхрон с предвижданията на приложимите стратегически документи в Република България и програмите за развитие на ЕС. При настъпването на чувствителни изменения в жизнената среда на територията на Общината, поради съществени външни или вътрешни фактори в рамките на 20 годишния период на действие на плана е възможно същия да бъде изменян, актуализиран и допълван.

За да се изпълни главната цел, следва да се изпълнят следните *специфични цели*:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на Общината в граници и структурни форми, които да не накърняват качествените характеристики, целостта и стабилността на природната среда;

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите и програмните документи по Закона за регионално развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие; Регионален план за развитие на Северен централен район за планиране; Областна стратегия за развитие на Област Русе и Общински план за развитие на община Две могили, както и секторни програми, планове и проекти, както на общинско, така и на по-високо териториално ниво. Извеждане на въпросите за устройствено решаване, планирани в ОУПО, които следва да бъдат включени в ОПР за следващия програмен период (2020 - 2026 г.), респективно - в ежегодните програми за изпълнението му;

- Прилагане на устройствени принципи за изграждане и оформяне на жизнената среда в урбанизираните територии (населените места и селищните образувания), в съответствие с европейските норми и стандарти, като се цели постигане на оптимален ефект от направените инвестиция и същевременно - запазване на чистотата и привлекателността на местообитанията и опазване на околната среда;

- Опазване, развитие и оползотворяване на потенциала на природното и културното наследство в общината и планиране на действията за тяхното дългосрочно съхранение, с цел постигане на устойчиво развитие;

- Съобразявайки се със спецификите и уникалността на териториите, в съседство на община Две могили, попадащи извън обхвата на разработката, хармонизиране на визиите и перспективите пред развитието на териториите, обект на устройственото планиране на селищната система и на тези, извън нея;

Изхождайки от гореизложеното следва да се дефинират и конкретните задачи, чрез които да се постигат посочените цели.

Универсалните задачи на плана са да определи:

- Определяне на общата структура на територията на общината и предназначението на нейните съставни и структурни части, местоположението и строителните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизирани територии, земеделските и горски територии, защитените и природозащитените територии, тези с културно-историческо значение, нарушените територии за възстановяване, териториите със специално предназначение и т.н.;

- Регламентиране на общия режим на устройство на териториите, както и съгласуване с различните режими, определени със специални закони;

- Изследване и развиване на мрежата на социалната инфраструктура;

- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;

- Определяне и обосновка на развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и на отделните транспортни мрежи;

- Определяне и обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината,

както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;

- Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура;

- Идентифициране на уязвимите територите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;

- Регулиране на взаимодействието между устройството на урбанизираните територии и природната среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им;

- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;

- Определяне на територите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, както и определяне на територите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;

- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето;

- Анализ на различните фактори, които влияят върху развитието на града и общината и да се систематизират изводи за техния потенциал;

- Генериране на идеи за бъдещото развитие на територията, сравняване на възможните алтернативи, както и оценка на възможните идеи за реализиране;

- Извеждане на приоритетни дейности за общината и изготвяне на план с етапи на изпълнение и прилагане на ОУПО.

Всички инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда или извън нея и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, се одобряват само след провеждане на приложимите процедури и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени със съответния административен акт, каквото е условието на *I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Две могили* на Становище № РУ-1-1/2021 г. на РИОСВ – Русе.

Спазват се приложимите мерки, заложени в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на ПУРБ и ПУРН.

Прилагането на ОУП на община Две могили е съобразно и с описаните в раздел В на Становище № РУ-1-1/2021 г. на РИОСВ – Русе мерки и условия, включени в Правилата и нормативите за прилагане на плана.

Настоящият доклад има за цел да представи по обективен начин изпълнението на мерките за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултата на прилагането на ОУП на Община Две могили. Той се основава на наличната информация в Община Две могили, като и на информацията от други държавни институции (получена по

официален път, публикувана на интернет страниците на институциите и др.). Структурата на доклада е в съответствие с мерките и условията, формулирани в Становище № РУ-1-1/2021 на РИОСВ – Русе.

Резултатите от наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве ще бъдат включени в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, които са отговорност на Община Две могили:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
Прилагане на мерки за енергийна ефективност	брой обекта / годишно с приложени мерки за енергийна ефективност	Община Две могили	2 броя	В областта на енергийната ефективност и насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници Община Две могили има разработени и се изпълняват следните планове и програми: • План за енергийна ефективност на община Две могили за периода 2014-2024 .; • Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива 2022-2032 г., приета с решение № 751, взето на заседание на Общински съвет Две могили с протокол № 42 от 27.01.2023 г. И влиза във сила от деня на приемането ѝ. В изпълнение на Плана за енергийна ефективност на община Две могили през 2024 г. са реализирани следните обекти: • „Преустройство и основен ремонт на част от първи етаж на сграда културен дом в село Острица за нуждите на кметство село Острица- Подмяна на дървената дограма на помещенията предмет на ремонта с алуминиеви и ПВЦ, направа на стенна обшивка с гипсокартон и минерална вата 5 см за изолация, гипсова шпакловка и боядисване. Във всички помещения се предвижда окачен растерен таван. Предвижда се и ремонт на ВиК, отоплителната и електроинсталацията и подмяна на оборудване и осветителни тела, без засягане на общи сградни инсталации. В конструктивно отношение, носещи елементи на сградата не се

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				засягат и не се предвиждат мероприятия за усилване на сградата. • „Основен ремонт, преустройство и модернизация на блок А-А и на блок Б в ДГ „Св.св. Кирил и Методий“, гр. Две могили ЕТАП 3: Във всички помещения на 1-ви етаж- занималня в блок А-А е извършен основен ремонт: Положена е пред стенна обшивка от гипсокартон (с изключение на помещение гардеробно), върху пред стенна обшивка от гипсокартон е положена гипсова шпакловка, грунд и боядисване с латекс. В мокрите помещения е положен гипсокартон-влагоустойчив. Във всички помещения по тавани- е монтиран окачен таван растерен 60/60 пана. В помещение занималня една част от тавана е окачен от гипсокартон с орнаменти и вградено осветление RGB. Всички вътрешни врати на етаж 1 /занималня А-А/ са подменени с алуминиеви.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	квадратни метри заета площ с нерегламентирано депониране на отпадъци	Община Две могили *РИОСВ – Русе*	0	В изпълнение на предвидените му по чл. 112, ал.1, т. 5 ЗУО задължения кметът на община Две могили контролира нерегламентираното изхвърляне на битови отпадъци. През 2024 г. на територията на община Две могили не е регистрирано нерегламентирано

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				изхвърляне на отпадъци, както и нерегламентирано депониране на такива. Всички битови отпадъци, образувани от жителите на населени места от общината се събират и транспортират организирано до Регионално депо за неопасни отпадъци – Бяла с периодичност, непозволяваща образуване на замърсявания или сметища.
Рекултивация на нарушени терени	площ/година	Община Две могили	0	
Контрол по спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони	Брой превишения на граничните стойности на шума. Диапазон на еквивалентното ниво на шума	*Регионална здравна инспекция – Русе*	0	Община Две могили няма задължение да изготвя стратегическа карта за шум и план за действие към нея съгласно Закона за защита на шума в околната среда. През 2024 г. в общината не са постъпвали сигнали и жалби за наднормени нива на шум. На интернет страницата на РЗИ – Русе https://www.rzi-ruse.com/eco.php?param=3 са публикувани Резултати от проведен мониторинг на транспортен шум и Доклади за шумовото натоварване в урбанизирани територии за 2024 г., но такива не са налични за територията на населените места от община Две могили.
Опазване на културното и историческо наследство	Брой засегнати и нарушени недвижими културни ценности спрямо общият им брой на територията на общината	Община Две могили *Регионален исторически музей – Русе*	0	Територията на община Две могили е заселена от най-ранна древност. Съхранени са недвижими културни ценности (паметници на културата) от различни епохи. Общо по регистри на Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) са 69, а по регистри към Археологическата карта на България на Българска академия на науките (АКБ на БАН) – 53 бр. От тях 12 броя се повтарят и в двата регистъра. Археологическите обекти (по АКБ на БАН) са предимно в извънселищни регулации, в районите на

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				населените места: 15 бр. - в с. Пепелина; 7 бр. - в с. Широково; 6 бр. - в гр. Две могили; 6 бр. - в с. Баниска; 5 бр. - в с. Бъзовец; 5 бр. - в с. Каран Върбовка; 4 бр. - в с. Острица; 3 бр. - в с. Чилнов; 1 бр. - в с. Батишница; 1 бр. - в с. Кацелово. Според категорията си НКЦ, намиращи се на територията на община Две могили (по регистъра на НИНКН), са: • с национално значение – 8 обекта: 1 археологически резерват; 5 археологически обекта и 6 исторически обекта; • с местно значение – 19 обекта; • за сведение – 1 обект; • без категоризация – 40 обекта. Съгласно чл. 72 от *Закона за културното наследство* при наличие на обстоятелства, застрашаващи недвижима културна ценност от увреждане или разрушаване, собственикът, концесионерът или ползвателят на имота е длъжен да *уведоми кмета на общината*, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство по местонахождението на недвижимата културна ценност и да предприеме незабавни действия по обезопасяването ѝ. При възникване на горните обстоятелства за недвижими археологически културни ценности, включително при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно, собственикът, концесионерът или ползвателят на имота, в който се намира културната ценност, уведомява кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство по местонахождението на недвижимата културна ценност. Кметът на общината и регионалният инспекторат по опазване на културното наследство дават незабавно съответни указания за аварийно-временно укрепване и определят срок за изпълнението им. През 2024 г. в Община Две могили не са постъпвали сигнали за обстоятелства, застрашаващи недвижима културна ценност от увреждане или разрушаване на територията на община Две могили.
Мониторинг върху водоизточниците на подземни води	1. Изследване на физикохимичните показатели по разрешителни и Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели; 2. Контрол на водните нива и количеството черпени води.	*Регионална здравна инспекция – Русе;* *„Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр. Русе;* *Басейнова Дирекция „Дунавски район“*	1. Изследване на физикохимичните показатели на качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели – 1 бр. изпитване на водни проби	През 2024 г. РЗИ – Русе е извършила анализ на водни проби от централен за водоснабдяване на населените места водоизточник в община Две могили, като резултатите от тях са предоставени на Община Две могили по официален ред. Заключенията на РЗИ – Русе са, че контролираните параметри: ешерихия коли, коли форми, брой колонии (микробно число) при 22 °, остатъчен хлор, амониев йон, нитрати, нитрити, активна реакция, електропроводимост, обща твърдост, цвят, мирис, вкус **съответстват** на изискванията на *Наредба №9/2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
Подмяна и доизграждане на водопроводна и канализационна мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна и канализационна мрежа – км	Община Две могили *„Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе*	0,968 км водопроводна мрежа (СВО) 0 км канализационна мрежа	През 2024 г. в община Две могили са извършени конкретно следните ремонтни дейности (планови и аварийни), свързани с подмяна на част от водопроводи: <u>гр. Две могили</u> • ул. „Ангел Кънчев“ № 2 – подмяна на вътрешен водопровод с дължина 4 м.л и подменени СВО • ул. „Васил Априлов“ –подмяна на вътрешен водопровод с дължина 168м.л и подменени на СВО • ул. „Черни връх“ № 11- подмяна на вътрешен водопровод с дължина 9м.л и подменени СВО • ул. „Райна Княгиня“ -подмяна на вътрешен водопровод с дължина 262м.л и подменени СВО • ул. „Мидия Енос“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължима 10м.л и подменени СВО • <u>с. Баниска</u> • ул. „Баниски Лом“ № 84 - подмяна на вътрешен водопровод с дължина 7м.л и подменени СВО • ул. „Баниски Лом“ -подмяна на вътрешен водопровод с дължина 7м.л и подменени СВО • <u>с. Бъзовец</u>

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				• ул. „Георги Димитров“ - подмяна на вътрешен водопровод с дължина 7м.л и подменени СВО • ул. „Георги Димитров“ -подмяна на вътрешен водопровод с дължина 17м.л и подменени СВО • ул. „Хан Кубрат“ № 4- подмяна на вътрешен водопровод с дължина 52м.л и подменени СВО <u>с. Кацелово</u> • ул. „Могилата“- подмяна на вътрешен водопровод с дължина 4м.л и подменени СВО • ул. „Воден“ -подмяна на вътрешен водопровод с дължина 17м.л и подменени СВО
Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	Община Две могили *„Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе*	0	Населението на община Две могили е напълно водоснабдено, като водоснабдяването се осъществява от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе, с представителство в гр. Две могили. Голяма част от тръбите на водопроводната мрежа са амортизирани и се нуждаят от основна подмяна. Изградената канализационна мрежа в общината е само дъждовна. Няма канализационна мрежа за битови отпадъчни води. **Няма изградени пречиствателна станция за отпадъчни води** (ПСОВ) и канализационни помпени станции. Операторът извършва само аварийно почистване на дъждовната канализационна мрежа.

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				В населените места на община Две могили няма изградена пречиствателни станции за битови отпадъчни води.
Учредяване на санитарно-охранителните зони (СОЗ) за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, за които към момента не са учредени такива	Брой издадени заповеди за учредяване годишно	*Басейнова Дирекция „Дунавски район" „Водоснабдяване и канализация" ООД – гр. Русе* Община Две могили	0	През 2024 г. на територията на община Две могили не са учредявани санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
Реализиране на предвижданията на ОУП за изграждане и развитие на зелената система	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони	Община Две могили	Отношението между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ е съобразно отделните устройствени зони.	При определяне на предназначението, необходимата площ и режима на устройство и застрояване на поземлени имоти се използват показатели, един от които е *показател за процент на озеленяване на урегулирания поземлен имот (П озел.),* за които се определят нормативни стойности с устройствен план в съответствие с правилата и нормативите на *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.* В териториите в населените места на община Две могили са обособени следните групи устройствени зони и самостоятелни терени: 1. Група жилищни устройствени зони (Ж): а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м. **(Жм)** с допълнителни разновидности Устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				застрояване - далекоперспективна, за бъдещо разширение на населените места **(Жмд);** 2. Група устройствени зони и терени за предимно производствени и складови дейности (П): а) устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности **(Пп);** б) устройствена зона и терени за чисти производствени и складови дейности **(Пч);** 3. Група устройствени зони и терени за обществено обслужващи дейности и смесени устройствени зони (Оо и Ц): а) устройствена зона за обществено обслужващи дейности **(Оо);** б) централна зона със смесено застрояване **(Ц)** 4. Група устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система: а) терени на градски паркове, градини и общо озеленяване в населените места **(Оз);** б) терени за озеленяване на улици **(Тзв);** в) терени за гробищни паркове **(Тгп);** 5. Група устройствени зони и терени за спорт и атракции: а) устройствена зона и терени за спорт и атракции в урбанизирани територии **(Са);** 6. Терени за транспортна и инженерно-техническа инфраструктура и обекти: а) терени за транспортна инфраструктура **(Тти);** б) терени за площни обекти на техническата инфраструктура **(Тевк);** 7. Територии и терени за защита на единични и групови недвижими културни ценности (Кин), координатно и площно установени и обозначени.

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението	Докладване	Пояснения
				Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за устройство и застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени са посочени в Приложение №1 Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на Община Две могили и в Приложение №2 Идентификация и спецификация на устройствените зони (УЗ) в ОУП на Община Две могили. През 2024 г. са били одобрени 13 броя ПУП на територията на община Две могили. При одобряването им са спазени изискванията на нормативната уредба и Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Две могили.

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Две могили. С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

Мерките, описани в настоящия доклад, се следят във всички устройствени планови документи и инвестиционни предложения от по-ниско ниво. Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено в специален закон (ЗООС, ЗКН, Закон за водите и др.), както и на база заложените изисквания в Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Две могили.

Изготвил:
Хюлия Севдалиева – ССИОМПЕ в община Две могили

Съгласувал:
инж. Георги Великов – Зам.-кмет на община Две могили

Съгласувал:
Зорница Заркова-Колева – Главен архитект на община Две могили

Съгласувал:
инж. Айлин Юсеинова – Директор на дирекция „Регионално развитие" в община Две могили

Съгласувал:
Галина Кънчева – Директор на дирекция „Административно-правно и информационно обслужване" и Секретар на община Две могили