ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ ЗА 2022 Г.

I. Общи положения.

1. Приемане на ОУПО Две могили и нормативно изискване за докладване

Общият устройствен план на Община Две могили (ОУПО) е одобрен с Решение №709 по Протокол №40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили. С горепосоченото решение са одобрени текстуална и графична части на Общия устройствен план на Община Две могили във фаза окончателен проект и правилата и нормативите за прилагането на Общия устройствен план, неразделна част от него. Решение №709 по Протокол №40/25.11.2022 г. на Общински съвет Две могили е обнародвано в ДВ бр. 97 от 06.12.2022 г.

Докладът е изготвен във връзка с нормативното изискване на чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията* и чл. 30, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Обн. ДВ. бр.57 от 2 Юли 2004г., посл. изм. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.).

Съгласно чл. 127, ал. 9 от *Закона за устройство на територията* Кметът на общината изготвя ежегоден доклад за изпълнението на ОУПО, който се представя за приемане от Общинския съвет и прави предложения за изменения на плана, ако такива се налагат. Същевременно в изпълнение на разпоредбите на чл. 30, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* Община Две могили, като възложител на изработването на ОУПО следва да изготви доклад по наблюдението и контрола при прилагането на плана/програмата, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана или програмата върху околната среда и човешкото здраве, с периодичността, определена в становището по ЕО или решението за преценяване на необходимостта от ЕО.

Настоящият доклад, изготвен в изпълнение изискванията на 127, ал. 9 от ЗУТ включва доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината за 2022 г. и резултатите от наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве.

2. Обосновка за изготвяне на плана

Общият устройствен план на община Две могили дава цялостна концепция за развитие на територията на общината, като отчита изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените.

ОУПО съумява да създаде планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Две могили с всички населени места и землищата им, обвързано с национални, регионални и местни планови и програмни документи.

С плана ясно са определени границите и местоположението на устройствените зони, като в голяма степен са конкретизирани допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните зони.

Насоките за териториално развитие на урбанизираните територии са обвързани с целите за устойчиво развитие, в т.ч. екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура.

ОУПО отразява всички защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на ЗЗТ, като е изцяло съобразен със забранителните режими на защитените територии и в максимална степен ориентира разширението на урбанизираните територии извън границите на защитените зони. Съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда са обвързани с нови и съществуващи горски паркове в единна зелена система.

3. Кратка характеристика на Община Две могили

Територията на Община Две могили заема площ от близо 342,24 кв.км, има равнинен и хълмист характер и е разположена в централния дял на Дунавската равнина, с териториално географско местоположение в непосредствена близост до р. Дунав (Европейски транспортен коридор №7) и в южната част на област Русе. Преобладаваща част от землищата, съставляващи територията на Общината се намират в приоритетно земеделски стопански производителен район, но и разполагат със значително количество обекти на културно-историческото ни наследство, с ясно изразен благоприятен за развитие на туризма потенциал и с уникален набор от други природни ресурси.

На територията на община Две могили попадат две защитени зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна **„ Ломовете“ (BG0000608),** с обща площ 324 889,3 дка. Приета е с Решение № 122/02.03.2007 г. На МС
- Защитена зона за опазване на дивите птици **„Ломовете“ (BG0002025),** с обща площ 334 512,2 дка. Обявена е със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. На МОСВ, изм. Със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. На МОСВ.

На територията на община Две могили попадат две защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии:

- Защитена местност **„Находище на Уехтрицова урока - с. Острица“** (код в регистъра: 552); Площ: 36,58 хектара; Местоположение: землище на с. Острица; Документ за обявяване: Заповед № РД-19/11.01.2013 г.;

- Природна забележителност **„Орлова чука“** (код в регистъра: 36); Площ: 82,23 хектара; Местоположение: землище на с. Пепелина; Документи за обявяване: Заповед № 2810/10.10.1962 г.; Документи за промяна: Промяна в режима на дейностите със Заповед № РД-663/21.08.2007 г. и промяна в площта - актуализация със Заповед № РД- 421/24.06.2009 г.;

Устройствените планове на ниво град и община са едни от основните инструменти за провеждане на политики за постигане на устойчиво икономическо и социално развитие.

С устройственото планиране се представят и създават предпоставки за материализиране на множество програми и планове на национално, регионално и областно ниво - политики и стратегии за развитие, оптималната експлоатация и управление на природните ресурси, производствените процеси, отпадъците, социално-икономическото развитие, туризма, при привличането на инвестиции, благоустрояването на жизнената среда и

свързаните с това други сфери, оказващи влияния или въздействия върху качеството на живота на хората на територията на Общината. Същевременно се дава ясна представа за и се визуализират ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконови нормативи, по отношение на опазването на природната среда, запазването на биологичното разнообразие и местообитания на уникалните животински и растителни видове, обектите на културно-историческото и археологическо наследство, мерките и стратегиите при опазването и експлоатацията на територииите, заети от земеделските земи и горския фонд, възстановяването на нарушени територии и т.н.

Наличието на ОУП на община Две могили обезпечава:

• Създаване на устройствени възможности за използване на природните и културно- историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им;

• Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване;

• Определяне на перспективното устройствено развитие на населените места на базата на капацитета на територииите им, при спазване на оразмерителните параметри за отделните устройствени зони и територии;

• - определяне структурата на територията на общината при отчитане на комплексните социално-икономически, пространствени и инфраструктурни предвиждания, както и на политиките за опазване на околната среда;

• - пространствено структуриране на различните видове територии в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение.

• - функционално зониране на територията и определяне на допустимите и забранени дейности в различните функционални зони;

• - съставяне на специфични правила и норми за определени територии с основно предназначение в землището на общината;

• Недопускане на непрекъсната урбанизация по протежение на пътните артерии, с оглед съхраняване на пространствена непрекъснатост на природната среда;

• Създаване на условия за вариантност чрез предвиждане на дублиращи локализации за новите урбанизирани структури;

• Осигуряване на възможности за етапно реализиране на устройствените мероприятия, които са общинско задължение.

• определяне на границите на територииите за природна защита и културноисторическа защита и начините на тяхното използване;

• - определяне на границите на нарушените територии и територииите за възстановяване.

4. Срок на действие на ОУПО

Времевият диапазон за действие на ОУП на община Две могили е в съответствие с разпоредбите на чл. 17, ал. 3 от *Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове* и Заданието за изработването на ОУПО. Планът се изготвя с далеко перспективен хоризонт на действие – за период от 20 години. В процеса на неговото изпълнение и прилагане и на негова основа от оперативното ръководство на Общината ще се разработват и следват краткосрочни пет- или седем- годишни програми за развитие, като е препоръчително през двадесетгодишния период на неговото действие задължително да се правят междинни оценки на изпълнението му, а при необходимост и на неговата актуализация.

5. Цели и задачи на ОУПО Две могили

Главната цел на Общия устройствен план на община Две могили е създаването на планова основа за дългосрочно и устойчиво устройствено развитие на територията на Общината и на отделните населени места в нея, включващи подобряване на транспортната им свързаност, поддържане и програмна обезпеченост на изградените системи на инженерната и техническа инфраструктури, електроснабдителната, ВиК и комуникационна мрежи, повишаване нивото и качеството на образованието и на услугите, съхраняване на природните ресурси и биоразнообразието, поддържането на естествено и природосъобразно равновесие и перспективи за развитие в социалната среда за труд и отдих на населението, съобразно културната му идентичност, културно-исторически и демографски дадености, в синхрон с предвижданията на приложимите стратегически документи в Република България и програмите за развитие на ЕС. При настъпването на чувствителни изменения в жизнената среда на територията на Общината, поради съществени външни или вътрешни фактори в рамките на 20 годишния период на действие на плана е възможно същия да бъде изменян, актуализиран и допълван.

За да се изпълни главната цел, следва да се изпълнят следните *специфични цели*:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на Общината в граници и структурни форми, които да не накърняват качествените характеристики, целостта и стабилността на природната среда;
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране през следващите планови периоди на стратегическите и програмните документи по Закона за регионално развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие; Регионален план за развитие на Северен централен район за планиране; Областна стратегия за развитие на Област Русе и Общински план за развитие на община Две могили, както и секторни програми, планове и проекти, както на общинско, така и на по-високо териториално ниво. Извеждане на въпросите за устройствено решаване, планирани в ОУПО, които следва да бъдат включени в ОПР за следващия програмен период (2020 - 2026 г.), респективно - в ежегодните програми за изпълнението му;
- Прилагане на устройствени принципи за изграждане и оформяне на жизнената среда в урбанизираните територии (населените места и селищните образувания), в съответствие с европейските норми и стандарти, като се цели постигане на оптимален ефект от направените инвестиция и същевременно - запазване на чистотата и привлекателността на местообитанията и опазване на околната среда;
- Опазване, развитие и оползотворяване на потенциала на природното и културното наследство в общината и планиране на действията за тяхното дългосрочно съхранение, с цел постигане на устойчиво развитие;
- Съобразявайки се със спецификите и уникалността на териториите, в съседство на община Две могили, попадащи извън обхвата на разработката, хармонизиране на визиите и перспективите пред развитието на териториите, обект на устройственото планиране на селищната система и на тези, извън нея;

Изхождайки от гореизложеното следва да се дефинират и конкретните задачи, чрез които да се постигат посочените цели.

Универсалните задачи на плана са да определи:

- Определяне на общата структура на територията на Общината и предназначението на нейните съставни и структурни части, местоположението и строителните

граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизирани територии, земеделските и горски територии, защитените и природозащитените територии, тези с културно-историческо значение, нарушените територии за възстановяване, териториите със специално предназначение и т.н.;

- Регламентиране на общия режим на устройство на териториите, както и съгласуване с различните режими, определени със специални закони;
- Изследване и развиване на мрежата на социалната инфраструктура;
- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;
- Определяне и обосновка на развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура на общината и на отделните транспортни мрежи;
- Определяне и обосноваване развитието на техническата инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на Общината, както и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;
- Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура;
- Идентифициране на уязвимите територите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Регулиране на взаимодействието между устройството на урбанизираните територии и природната среда, с оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;
- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, както и определяне на териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ;
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето;
- Анализ на различните фактори, които влияят върху развитието на града и общината и да се систематизират изводи за техния потенциал;
- Генериране на идеи за бъдещото развитие на територията, сравняване на възможните алтернативи, както и оценка на възможните идеи за реализиране;
- Извеждане на приоритетни дейности за Общината и изготвяне на план с етапи на изпълнение и прилагане на ОУПО.

II. Изпълнение на основните мерки, залегнали в ОУПО, през 2022 г.

1. Прилагане на мерки за енергийна ефективност:

В областта на енергийната ефективност и насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници Община Две могили има разработени и се изпълняват следните планове и програми:

- План за енергийна ефективност на община Две могили за периода 2014-2024 .;

- Краткосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива на община Две могили за периода 2020-2023 г.;
- Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива 2022-2032 г., приета с решение № 751, взето на заседание на общински съвет две могили с протокол № 42 от 27.01.2023 г. И влиза във сила от деня на приемането ѝ.

В изпълнение на Плана за енергийна ефективност на община Две могили през 2022 г. са реализирани следните обекти:

1. „Подобряване на образователната среда и осигуряване на равен достъп до качествено професионално обучение в ПГСС „К. А. Тимирязев" – гр. Две могили". Изградена е отоплителна инсталация на пелети, изпълнена е топлоизолация по всички стени и е подменена дограмата;
2. „Текущ ремонт на част от първи етаж на сграда с идентификатор 20184.1.733.1 в гр. Две могили, обособена за нуждите на Клуб на инвалида". Изградена е отоплителна инсталация на пелети, изпълнена е топлоизолация по всички стени и е подменена дограмата;
3. Доставка и монтаж на радиатори в сградата на ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" гр. Две могили;
4. „Текущ ремонт на помещения – част от сгради общинска собственост, предоставени за ползване на второстепенни разпоредители с бюджетни средства" (ЦНСТПЛУИ и ДЦПЛУ, ЦПЛРИСКИОНИС) – надградена е отоплителната инсталация, като са подменени радиатори с по-голяма отоплителна ефективност и е подменена дограмата.

За реализация на мероприятията заложени в Краткосрочната програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива за периода 2020-2023 г. и Програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива 2022-2032 г., община Две могили сключи два договора за учредяване на право на строеж за изграждане на Фотоволтаични паркове: „Кацелово" и „Пепелина".

- Фотоволтаичният парк „Кацелово" 220 MW, обхваща селата Острица, Каран Върбовка и Кацелово върху площ от 2056,324 дка.
- Фотоволтаичният парк „Пепелина" 35 MW, обхваща с. Пепелина и гр. Две могили върху площ от 453,651 дка.

2. Опазване на културното и историческо наследство

Територията на община Две могили е заселена от най-ранна древност. Съхранени са недвижими културни ценности (паметници на културата) от различни епохи. Общо по регистри на Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) са 69, а по регистри към Археологическата карта на България на Българска академия на науките (АКБ на БАН) – 53 бр. От тях 12 броя се повтарят и в двата регистъра.

Археологическите обекти (по АКБ на БАН) са предимно в извънселищни регулации, в районите на населените места: 15 бр. - в с. Пепелина; 7 бр. - в с. Широково; 6 бр. - в гр. Две Могили; 6 бр. - в с. Баниска; 5 бр. - в с. Бъзовец; 5 бр. - в с. Каран Върбовка; 4 бр. - в с. Острица; 3 бр. - в с. Чилнов; 1 бр. - в с. Батишница; 1 бр. - в с. Кацелово.

Според категорията си НКЦ, намиращи се на територията на община Две могили (по регистъра на НИНКН), са:

- с национално значение – 8 обекта: 1 археологически резерват; 5 археологически обекта и 6 исторически обекта;
- с местно значение – 19 обекта;

- за сведение – 1 обект;
- без категоризация – 40 обекта.

Съгласно чл. 72 от *Закона за културното наследство* при наличие на обстоятелства, застрашаващи недвижима културна ценност от увреждане или разрушаване, собственикът, концесионерът или ползвателят на имота е длъжен да *уведоми кмета на общината*, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство по местонахождението на недвижимата културна ценност и да предприеме незабавни действия по обезопасяването ѝ.

При възникване на горните обстоятелства за недвижими археологически културни ценности, включително при извършване на строителни и благоустройствени или селскостопански дейности, при търсене, проучване и добив на подземни богатства и при други дейности, свързани с въздействие върху земната повърхност, земната основа, земните недра и под вода, се открият структури и находки, които имат признаци на културни ценности, дейността се спира незабавно, собственикът, концесионерът или ползвателят на имота, в който се намира културната ценност, уведомява кмета на общината, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство по местонахождението на недвижимата културна ценност. Кметът на общината и регионалният инспекторат по опазване на културното наследство дават незабавно съответни указания за аварийно-временно укрепване и определят срок за изпълнението им.

През 2022 г. в Община Две могили не са постъпвали сигнали за обстоятелства, застрашаващи недвижима културна ценност от увреждане или разрушаване на територията на Община Две могили.

3. Подмяна и доизграждане на водопроводна и канализационна мрежа.

През 2022 г. в Община Две могили са извършени конкретно следните ремонтни дейности (планови и аварийни), свързани с подмяна на част от водопроводи:

<u>гр. Две могили:</u>

- ул. „Рила“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **130 м** и подменени сградни водопроводни отклонения (СВО);

- ул. „Филип Тотю“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **270 м** и подмяна на 17 бр. СВО;

- ул. „Неофит Бозвели“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **148 м** и подменени СВО;

- ул. „Чайка“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **60 м** и подменени СВО;

<u>с. Батишница:</u>

- ул. „Христо Ботев“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **92 м** и подменени СВО;

<u>с. Баниска:</u>

- ул. „Рила“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **95 м** и подменени СВО;

-ул. „ Баниски Лом“ – подмяна на вътрешен водопровод ф50 с дължина **193 м**, ф90 с дължина 47 м. и подменени СВО;

<u>с. Пепелина:</u>

-ул. „Георги Димитров“ – подмяна на вътрешен водопровод с дължина **55 м** и подменени СВО;

<u>с. Широково:</u>

- ул. „Н. Й. Вапцаров“ – подмяна на вътрешен водопровод ф90 с дължина **228 м**, ф75 с дължина 45 м. и подменени СВО.

През 2022 г. са подменени общо **968 м** СВО на територията на цялата община.

4. Реализиране на предвижданията на ОУП *за изграждане и развитие на зелената система.*

При определяне на предназначението, необходимата площ и режима на устройство и застрояване на поземлени имоти се използват показатели, един от които е *показател за процент на озеленяване на урегулирания поземлен имот (П озел.),.*за които се определят нормативни стойности с устройствен план в съответствие с правилата и нормативите на *Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

В териториите в населените места на община Две могили са обособени следните групи устройствени зони и самостоятелни терени:

1. Група жилищни устройствени зони (Ж):

а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10м. **(Жм)** с допълнителни разновидности Устройствена зона и терени с преобладаващо ниско жилищно застрояване - далекоперспективна, за бъдещо разширение на населените места **(Жмд);**

2. Група устройствени зони и терени за предимно производствени и складови дейности (П):

а) устройствена зона и терени за предимно производствени и складови дейности **(Пп);**

б) устройствена зона и терени за чисти производствени и складови дейности **(Пч);**

3. Група устройствени зони и терени за обществено обслужващи дейности и смесени устройствени зони (Оо и Ц):

а) устройствена зона за обществено обслужващи дейности **(Оо);**

б) централна зона със смесено застрояване **(Ц)**

4. Група устройствени зони и самостоятелни терени на зелената система:

а) терени на градски паркове, градини и общо озеленяване в населените места **(Оз);**

б) терени за озеленяване на улици **(Тзв);**

в) терени за гробищни паркове **(Тгп);**

5. Група устройствени зони и терени за спорт и атракции:

а) устройствена зона и терени за спорт и атракции в урбанизирани територии **(Са);**

6. Терени за транспортна и инженерно-техническа инфраструктура и обекти:

а) терени за транспортна инфраструктура **(Тти);**

б) терени за площни обекти на техническата инфраструктура **(Тевк);**

7. Територии и терени за защита на единични и групови недвижими културни ценности (Кин), координатно и площно установени и обозначени.

Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за устройство и застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени са посочени в Приложение №1 Показатели за устройство и застрояване към правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на Община Две могили и в Приложение №2 Идентификация и спецификация на устройствените зони (УЗ) в ОУП на Община Две могили.

5. Одобрени подробни устройствени планове на територията на община Две могили.

През 2022 г. са били одобрени 7 броя ПУП на територията на община Две могили. При одобряването им са спазени изискванията на нормативната уредба и Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Две могили. Данните са представени в Таблица 1:

Таблица 1

Населено Място	кв	УПИ/ПИ	Вид ПУП	Одобрение
Острица	19	ПИ 166	ПУП-ПР в обхвата на ПИ 166 С цел урегулиране на имота по имотни граници по отношение на дворищната регулация. Разделяне на същия на три нови УПИ XVII-367, XVII-357, XIX-369	Заповед №2 от 04.01.2022г.
Могилино	58	УПИ XI-31, XII-26	ПУП-ИПР в обхвата на УПИ XI-31 и XII-26 кв.25 с цел обединяването им в нов УПИ	Заповед №3 от 04.01.2022г.
Две могили			ПУП-ПП за присъединителна кабелна линия до ново изградения БКТП в ПИ 20184.1.2341	13.05.2022г.
Две могили	128	V	ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ 20184.1.2359 с определяне на конкр. Предназначение „за производствени и складови дейности“	13.05.2022г.
Батишница	55	IV-567	ПУП-ИПР в обхват УПИ I,II, III кв.55 по плана на село Батишница и обединяването им в нов УПИ IV-567	17.05.2022г.
Кацелово	3	IV-353, VII-354, IX-354	ПУП-ИПР в обхват УПИ IV-353,VIII-354, IX-354, и X-354 в кв.3 и обединяването им в нов УПИ XII 354, 353	17.05.2022
Две могили	95	XIII-328	ПУП ИПР в обхват XIII-328,кв.95 по плана на гр. Две могили и разделянето му на два нови УПИ XXV-2953 и XXVI-2954	17.05.2023г.

Издадени са Заповеди за разрешаване изработването на Подробни устройствени планове (ПУП) или техни изменения:

Населено Място	кв	УПИ/ПИ	Вид ПУП	Разрешение
с.Помен	38	IV 208	ПУП-ПЗ в обхвата на УПИ IV-208 в кв.38 по плана на с.Помен, с цел промяна предназначение на имота	Заповед №50 от 27.01.2022г.
гр. Две могили	130		ПУП-ПРЗ на ПИ с идентиф. 20184.1.1541 по КККР на гр. Две могили с цел урегулиране и промяна конкрт.предназначение на имота	Заповед №50 от 27.01.2022г.
с.Кацелово	3	IV 353 VIII 352 IX 354 X 354	ПУП-ИПР в обхвана на УПИ IV-353, VIII-352, IX-354, X-354, в кв.3 по плана на с.Кацелово с цел урегулирането им и прилагане на ул.регулация	Заповед №107 от 22.02.2022г.
с.Баниска	82		ПУП-ИПУР от ОТ31 до ОТ69 и ИПР на УПИ III, кв.82 по плана на с.Баниска	Реш. №518 по Пр.28 28.01.2022г.
с.Могилино	22	IX-189	ПУП-ИПР с цел урегулиране на УПИ IX-189, в кв.22 по плана на с.Могилино	Заповед №142 от 15.03.2022г.
гр. Две могили			ПУП-ПРЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентиф. 20184.1.2359 по КККР на гр. Две могили	Заповед №131 от 10.03.2022г.
с. К.Върбовка			ПУП-ПЗ за обект „фотоволтаичен парк над 1 MW и необходимите обсл. сгради	Реш. №695 по 29.10.2022г.

III. Изпълнение на мерките по наблюдението и контрола при прилагането на плана/програмата, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана или програмата върху околната среда и човешкото здраве, с периодичността, определена в становището по ЕО или решението за преценяване на необходимостта от ЕО.

Проектът на Общ устройствен план (ОУП) на Община Две могили е съгласуван със Становище по Екологична оценка №РУ 1-1/2021 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе (РИОСВ – Русе). Съгласно условията на горепосоченото становище годишният доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана се представя не по-късно от 1 юли на всяка следваща година в РИОСВ – Русе.

Всички инвестиционни предложения, планове, програми или проекти, произтичащи от ОУП, попадащи в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда или извън нея и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, се

одобряват само след провеждане на приложимите процедури и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени със съответния административен акт, каквото е условието на *I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най – пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Две могили* на Становище №РУ-1-1/2021 г. на РИОСВ – Русе.

Спазват се приложимите мерки, заложени в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на ПУРБ и ПУРН.

Прилагането на ОУП на община Две могили е съобразно и с описаните в раздел В на Становище №РУ-1-1/2021 г. на РИОСВ – Русе мерки и условия, включени в Правилата и нормативите за прилагане на плана.

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Две могили. С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

Мерките, описани в настоящия доклад, се следят във всички устройствени планови документи и инвестиционни предложения от по-ниско ниво. Същите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено в специален закон (ЗООС, ЗКН, Закон за водите и др.), както и на база заложените изисквания в Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Две могили.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, които са отговорност на Община Две могили:

Мярка за наблюдение и контрол	**Индикатори**	**Отговорен орган за изпълнението**	**Докладване**	**Пояснения**
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	квадратни метри заета площ с нерегламентирано депониране на отпадъци	Община Две могили *РИОСВ – Русе*	0	В изпълнение на предвидените му по чл. 112, ал.1, т.5 ЗУО задължения кметът на община Две могили контролира изоставянето на битови отпадъци и нерегламентираното им изхвърляне. През 2022 г. на територията на община Две могили не е регистрирано нерегламентирано изхвърляне на отпадъци, както и нерегламентирано депониране на такива. Всички битови отпадъци, образувани от жителите на населени места от общината се събират и транспортират организирано до Регионално депо за неопасни отпадъци – Бяла с периодичност, непозволяваща образуване на замърсявания или сметища. В част *Нерегламентирано изхвърляне на отпадъци върху почвената повърхност (строителни, битови, промишлени и селскостопански отпадъци)* на Регионален доклад за състоянието на околната среда през 2022 година на РИОСВ – Русе няма данни за замърсени с отпадъци площи на територията на община Две могили.
Рекултивация на нарушени терени	площ/година	Община Две могили	0	През 2022 г. на територията на община Две могили не са извършвани рекултивационни дейности.
Контрол по спазване на граничните стойности на показателите за шум	Брой превишения на граничните стойности на шума. Диапазон на еквивалентното ниво на	*Регионална здравна инспекция – Русе*	0	Община Две могили няма задължение да изготвя стратегическа карта за шум и план за действие към нея съгласно Закона за защита на шума в околната среда. През 2022 г. в общината не са постъпвали

Мярка за наблюдение и контрол	**Индикатори**	**Отговорен орган за изпълнението**	**Докладване**	**Пояснения**
за отделните територии и устройствени зони	шума			сигнали и жалби за наднормени нива на шум. На интернет страницата на РЗИ – Русе https://www.rzi-ruse.com/eco.php?param=3 са публикувани Резултати от проведен мониторинг на транспортен шум и Доклади за шумовото натоварване в урбанизирани територии за 2022 г., но такива не са налични за територията на населените места от община Две могили.
Мониторинг върху водоизточниците на подземни води	1. Изследване на физикохимичните показатели по разрешителни и Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели; 2. Контрол на водните нива и количеството черпени води.	*Регионална здравна инспекция – Русе;* *„Водоснабдяване и канализация“ ООД - гр. Русе;* *Басейнова Дирекция „Дунавски район“*	1. Изследване на физикохимичните показатели на качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели – 1 бр. изпитване на водни проби	През 2022 г. РЗИ – Русе е извършила анализ на водни проби от централен за водоснабдяване на населените места водоизточник в община Две могили, като резултатите от тях са предоставени на Община Две могили по официален ред. Заключенията на РЗИ – Русе са, че контролираните параметри: ешерихия коли, коли форми, брой колонии (микробно число) при 22 °, остатъчен хлор, амониев йон, нитрати, нитрити, активна реакция, електропроводимост, обща твърдост, цвят, мирис, вкус **съответстват** на изискванията на *Наредба №9/2001 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*.
Пречистване на отпадъчни води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо	Община Две могили *„Водоснабдяване*	0	Населението на община Две могили е напълно водоснабдено, като водоснабдяването се осъществява от „Водоснабдяване и канализация“

Мярка за наблюдение и контрол	**Индикатори**	**Отговорен орган за изпълнението**	**Докладване**	**Пояснения**
	количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	*и канализация“ ООД – гр. Русе*		ООД – гр. Русе, с представителство в гр. Две могили. Голяма част от тръбите на водопроводната мрежа са амортизирани и се нуждаят от основна подмяна. Изградената канализационна мрежа в общината е само дъждовна. Няма канализационна мрежа за битови отпадъчни води. **Няма изградени пречиствателна станция за отпадъчни води** (ПСОВ) и канализационни помпени станции. Операторът извършва само аварийно почистване на дъждовната канализационна мрежа. В населените места на община Две могили няма изградена пречиствателни станции за битови отпадъчни води.
Учредяване на санитарно-охранителните зони (СОЗ) за всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, за които към момента не са учредени такива	Брой издадени заповеди за учредяване годишно	*Басейнова Дирекция „Дунавски район“ „Водоснабдяване и канализация“ ООД – гр. Русе* Община Две могили	0	През 2022 г. на територията на община Две могили не са учредявани санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

Заключение:

Настоящият доклад за изпълнение на ОУП на община Две могили за 2022 г. има за цел да представи по обективен начин изпълнението на изпълнените мерки, както по прилагането му, така и по отношение на наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда в резултата на прилагането на самия план. Той се основава на наличната информация в Община Две могили, като и на информацията от други държавни институции (получена по официален път, публикувана на интернет страниците на институциите и др.).

В резултат на изпълнените мерки за реализацията на ОУПО през 2022 г.може да се направи обосновано заключение, че няма необходимост от предприемане на действия по изменение на плана.

През 2023 г. общинска администрация ще предприеме действия по дигитализация на ОУПУ, с оглед подобряване на неговата функционалност и подобряване на възможностите за неговото надграждане.

С уважение,
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили