ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ
7150 Две могили, бул. "България" №84, централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

УТВЪРЖДАВАМ:
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

П Р О Т О К О Л № 4

От проведено заседание на Общ.ЕСУТ при
Община Две могили на 10.11.2022 г. от 10.00часа

Днес 10.11.2022 год. в гр. Две могили, бул."България"№84 в заседателната зала и в изпълнение на Заповед № 770 от 19.10.2022 г. на Кмета на Община Две могили да се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Две могили, област Русе.

Заседанието започна в **10:00 ч .**

Заседанието се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Зорница Заркова - Колева - главен архитект на Община Две могили;

СЕКРЕТАР: Цветомира Цанева – младши специалист УТС

ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Анна Николова Савова - представител на КАБ;
2. инж. Диян Великов Димитров - представител на КИИП;
3. гл. инспектор инж. Росен Николаев Стойков - н-к РСПБЗН - Две могили;
4. инж. Георги Томов Илиев – началник отдел „Здравно- техническа експертиза" РЗИ – Русе;
5. инж. Дияна Станева Иванова – старши специалист към отдел „Строителен режим – БТК";
6. инж. Васил Любомиров Гоцев – главен експерт в Областно пътно управление – Русе
7. Бейтула Ибрям Бейтула – главен експерт в ОСЗ – Борово;
8. инж. Нейхан Рафет Назиф – началник отдел ОСРР;
9. инж. Айлин Реджеб Юсеинова - директор "Регионално развитие";
10. инж. Илиян Стойчев Златев – началник на отдел УСТ;
11. инж. Тодор Димитров Тодоров – младши експерт в отдел УСТ;
12. Теодор Атанасов Атанасов – юрисконсулт;
13. Бонка Василева Михайлова – експерт документация и мрежи ЕРП Север;
14. Катя Тодорова Дейчева - Панайотова – ст. специалист инвеститорски контрол ЕРП Север.
15. Венета Спиридонова Стоянова – Ръководител ПЕР Две могили

ДОПЪЛНИТЕЛНО ПОКАНЕНИ ЧЛЕНОВЕ, съгласно чл.6 (2) от ЗУТ:

1. Арх. Лъчезар Лалев

Заседанието се проведе при следния Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Приемане на окончателен проект на Общ устройствен план на Община Две могили

Вносител: „Община Две могили“ Докладчик: инж. А. Юсеинова
Проектант: „МАПТИЙМ“ ЕООД гр. София - ръководител на проекта арх. Иво Димитров Баров

По т. 1. Представена беше цялата концепция на ОУП от инж. Айлин Юсеинова– Директор Дирекция „Регионално развитие“ в Община Две могили

Главната цел на Общия устройствен план на Община Две могили е създаването на планова основа за дългосрочно и устойчиво развитие на територията на Общината и на отделните населени места в нея, включващи подобряване на транспортната им свързаност, поддържане и програмна обезпеченост на изградените системи на инженерната и техническа инфраструктура, електроснабдителната, ВиК и комуникационна мрежа, повишаване нивото и качеството на образованието и на услугите, съхраняване на природните ресурси и биоразнообразието, поддържане на социалната среда за труд и отдих на населението, съобразно културната му идентичност, културно-исторически и демографски дадености.

Г-н Росен Николаев Стойков – от нас не е изисквано становище, но аз се запознах подробно с плана и в заключение изразявам положително становище. Представеният ОУП на Община Две могили съответства на правилата на пожарна безопасност.

Г-жа Диана Иванова – към текстовата част имаме няколко забележки, използвали са стари терминологии. Дали сме становище и там сме записали какви са новите терминологии и новите услуги, които се предлагат. Единствената ни забележка е тази, ако може да се коригират. Други забележки нямаме.

Г-жа Бонка Михайлова – основните електропроводи са отразени, прегледан е ОУП, дадено е становище и нямаме забележки.

Г-н Деян Димитров – единствено незнам дали са отбелязани навсякъде разширенията на гробищните паркове.

Г-н Б. Борисов – смятам че са отбелязани, но пак ще проверим за по-голяма точност.

Г-н Васил Гоцев – ние сме изпратили положително становище, нямаме какво друго да добавим.

Г-н Бейтула Бейтулов – нашето становище също е положително и сме съгласни с така изготвения ОУП.

Забележка: Необходимо е техническите мрежи да се актуализират непрекъснато и постепенно.

Представен бе и Протоколът от общественото обсъждане на 02.10.2020г., който се прилага към настоящия протокол.

Разгледаха се и следните писма и становища:

- Становище по Екологична оценка № РУ 1-1/2021 г., издадено от РИОСВ гр. Русе
- Писмо от Областен управител на Област Русе с изх. №04-00-61/14.10.2022г. – наш вх. №4443/17.10.2022г.
- Писмо от „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД – Клон Плевен с изх. №РД-09-104/13.10.2022г. –наш вх. №4233-1/17.10.2022г.
- Становище от Областна дирекция на МВР-Русе изх. №336р-29680/13.10.2022г. наш вх. №4230-1/17.10.2022г.
- Писмо от Северноцентрално държавно предприятие – ДП Габрово с изх. №РД01037/18.10.2022г. – наш вх. №4227-1/20.10.2022г.
- Становище от Регионална Здравна Инспекция – Русе с изх. №07-323-3/21.10.2022г. – наш вх. №4526/24.10.2022г.
- Писмо от „ЕРП СЕВЕР“ АД с изх. №К-EDN-3119#3/20.10.2022г. – наш вх. №4221-1/25.10.2022г.
- Становище от „Водоснабдяване и канализации“ ООД – Русе с изх. № К-3875#1/21.10.2022г. – наш вх. №4222-1/26.10.2022г.
- Становище от „Напоителни системи” ЕАД, клон Долен Дунав с изх.№904/24.10.2022г. – наш вх. № 4231-1/27.10.2022г.
- Становище от Регионална дирекция по горите – Русе с изх.№РДГ11-5597/26.10.2022г. – наш вх.№ 4232-1/27.10.2022г.
- Становище от Регионален исторически музей – Русе с изх.№491/28.10.2022г. – наш вх.№ 4223-1/01.11.2022г.
- Писмо от „Виваком България“ ЕАД с изх.№ 08-00-2808/01.11.2022г. – наш вх.№ 4237-1/02.11.2022г.
- Писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Русе с наш вх.№4662/02.11.2022г.
- Писмо от МОСВ, Басейнова дирекция „Дунавски район” изх.№ОБ-1743(8)/04.11.2022г. – наш вх.№4697/04.11.2022г.
- Становище от Областно пътно управление – Русе с изх.№08-00-186/01.11.2022г. – наш вх.№4244-1/04.11.2022г.
- Писмо от МРРБ с наш вх.№4713/07.11.2022г.
- Становище от РСПБЗН гр. Две могили с наш вх. № 4783/10.11.2022 г.

На основание гореизложеното, Общински експертен съвет по устройство на територията взема следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е №1:

На основание чл.127, ал.3 от ЗУТ приема Общ устройствен план на Община Две могили **и предлага да бъде одобрен от общинския съвет по доклад на кмета на общината, съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ.**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
арх. Зорница Заркова - Колева

ЧЛЕНОВЕ:

1. .....
/арх. Ана Савова/

2. .....
/инж. Деян Димитров/

3.....
/гл.и-р Росен Стойков/

4.....
/инж. Георги Илиев /

5.....
/инж. Дияна Иванова/

6.....
/ инж. Васил Гоцев/

7. .....
/Бейтула Бейтула/

8.....
/инж. Нейхан Назив/

9.....
/инж. Айлин Юсеинова/

10.....
/инж. Илиян Златев/

11.....
/инж. Тодор Тодоров/

12.....
Теодор Атанасов

13.....
/Бонка Михайлова/

14.....
/Катя Дейчева-Панайотова/

15.....
/Венета Стоянова/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:.....
/Цветомира Цанева/