ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/2254, тел.централа: 08141/2006;2007;e-mail: dvemogili@mbox.digsys.bg

УТВЪРЖДАВАМ:
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

П Р О Т О К О Л № 1

От проведено заседание на ЕСУТ при
Община Две могили на 02.03.2021 г.

В изпълнение на Заповед № 161 от 01.03.2021 г. на Кмета на Община Две могили се проведе заседание при виртуално участие на членовете и поканените допълнителни членове на Експертния съвет по устройство на територията при Община Две могили, област Русе.

Заседанието се проведе в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Лора Стефанова Бъчварова - главен архитект на Община Две могили

И членове:

1. арх. Цвети Първанов Русинов - представител на САБ
2. арх. Мая Маринова Атанасова - представител на КАБ
3. инж. Деян Великов Димитров - представител на КИИП
4. гл. и-р Росен Николаев Стойков - н-к РСПБЗН - Две могили
5. инж. Георги Томов Илиев – Началник отдел „Здравно- техн. експертиза" РЗИ - Русе
6. инж. Георги Ангелов Великов – Заместник-кмет при Община Две могили
7. инж. Айлин Реджеб Юсеинова - директор РР
8. Трифон Евгениев Трифонов - гл. специалист УТС

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР: Йорданка Великова Тодорова - гл. специалист УТС

Заседанието се проведе при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. **Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ел. захранване за кабели НН за базова станция на ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ ЕАД №4608, в поземлени имоти 07212.169.18, 07212.169.19, 07212.169.10 по плана на с. Бъзовец, общ. Две могили. Съгласно съдържанието на заданието Възложителят желае да се създаде устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „базова станция" на Теленор България ЕАД в ПИ с идентификатор № 07212.169.18. Проектното трасе ще бъде в обхвата на имоти с идентификатор № 07212.169.19 и 07212.169.10 по КККР на с. Бъзовец, Община Две могили.**

Вносител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ" ЕАД-
Проектант - инж. Пламен Гутев

2. **Проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на урегулирани поземлени имоти УПИ IV-194 и УПИ V-194 в кв.20 по плана на с. Могилино, община Две могили, с цел: разделяне на същите и образуване на нови урегулирани поземлени имоти и създаване на устройствен режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.**

Вносител: „ФВ парк- Могилино 2" ЕООД

Проектант – арх. Анелия Вълканова – Иванова

3. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на урегулиран поземлени имоти /УПИ/ XI-194 и УПИ XV-194 от кв. 19 по плана на с. Могилино, община Две могили, с цел разделяне на същите така, и образуване на нови урегулирани поземлени имоти и създаване на устройствен режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.

Вносител: „ФВ парк- Могилино 2" ЕООД

Проектант – арх. Анелия Вълканова – Иванова

4. Разглеждане на изработен проект за обект: „Ограда към улица с ОК 72 – ОК 85 на УПИ I-530 в кв. 27, с. Батишница, община Две могили, ул. „Ал.Стамболийски" № 2, във връзка с инвестиционно намерение на собственика за ремонт на съществуваща ограда

Вносител: Галина Бориславова Радоева

Проектант: арх. Кристина Лъчезарова Петкова

По съответните разработки се взеха следните:

Р Е Ш Е Н И Я :

По т. 1 Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за ел. захранване за кабели НН за базова станция на ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ ЕАД №4608, в поземлени имоти 07212.169.18, 07212.169.19, 07212.169.10 по плана на с. Бъзовец, общ. Две могили. Съгласно съдържанието на заданието Възложителят желае да се създаде устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „базова станция" на Теленор България ЕАД в ПИ с идентификатор № 07212.169.18. Проектното трасе ще бъде в обхвата на имоти с идентификатор № 07212.169.19 и 07212.169.10 по КККР на с. Бъзовец, Община Две могили.

Вносител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ" ЕАД-

Проектант - инж. Пламен Гутев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 1

Приема и предлага на Кмета на Община Две могили да одобри на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ:

ПУП–ПП, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект „базова станция" на Теленор България ЕАД в ПИ с идентификатор № 07212.169.18. Проектното трасе е в обхвата на имоти с идентификатор № 07212.169.19 и 07212.169.10 по КККР на с. Бъзовец, Община Две могили.

Проекта за подробен устройствен план – парцеларен план третира оразмеряването на сервитутната зона, съгласно Наредба № 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Площта на сервитута в ПИ 07212.169.10 е 687кв.м.

Площта на сервитута в ПИ 0712.169.19 е 73 кв.м.

По т. 2. Проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на урегулилапи поземлепи имоти УПИ IV-194 и УПИ V-194 в кв.20 по плана на с. Могилипо, община Две могили, с цел: разделяне на същите и образуване на нови урегулирани поземлени имоти и създаване на устройствен режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.

Вносител: „ФВ парк- Могилипо 2" ЕООД

Проектант – арх. Анелия Вълканова – Иванова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 2

Приема и предлага на Кмета на Община Две могили да одобри на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ПУП - ПРЗ за изменение на плана на с. Могилино, община Две могили, в обхвата на урегулиран поземлени имоти /УПИ/ IV-194 и УПИ V-194 от кв. 20 по подробния устройствен план на с. Могилино, община Две могили, с цел разделяне на същите така, както е показано в скицата – предложение, без промяна на отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти – отреждането остава „за фотоволтаична система".

Съгласно действащата нормативна уредба на Република България новообразуваните урегулирани поземлени имоти попадат в устройствена зона „Пп" (предимно производствена устройствена зона) с устройствени показатели – макс. плътност на застрояване - 80%; макс. коефициент на интензивност – 2.5; мин. озеленена площ– 20%, свободно застрояване или застрояване на граница в два съседни урегулирани поземлени имоти;

Урегулирани поземлени имоти /УПИ/ IV-194 и УПИ V-194 от кв. 20 по подробния устройствен план на с. Могилино, община Две могили, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

По т. 3. Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на урегулиран поземлени имоти /УПИ/ XI-194 и УПИ XV-194 от кв. 19 по плана на с. Могилино, община Две могили, с цел разделяне на същите така, и образуване на па нови урегулирани поземлени имоти и създаване па устройствеп режим на застрояване в новообособените имоти и установяване на конкретно предназначение в съответствие с устройствената зона, в която попадат.

Вносител: „ФВ парк- Могилино 2" ЕООД

Проектант – арх. Ангелия Вълканова – Иванова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 3

Приема и предлага на Кмета на Община Две могили да одобри на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ:

ПУП - ПРЗ за изменение на плана на с. Могилино, община Две могили, в обхвата на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XI-194 и УПИ XV-194 от кв. 19 по подробния устройствен план на с. Могилино, община Две могили, с цел разделяне на същите така, както е показано в скицата – предложение, без промяна на отреждането на новообразуваните урегулирани поземлени имоти – отреждането остава „за фотоволтаична система".

По отношение на уличната регулация всички новообразувани урегулирани поземлени имоти имат лице към съществуваща или новообразувана улична регулация на с. Могилино.

Съгласно действащата нормативна уредба на Република България новообразуваните урегулирани поземлени имоти попадат в устройствена зона „Пп" (предимно производствена устройствена зона) с устройствени показатели – макс. плътност на застрояване - 80%; макс. коефициент на интензивност – 2.5; мин. озеленена площ– 20%, свободно застрояване или застрояване на граница в два съседни урегулирани поземлени имоти;

Урегулирани поземлени имоти /УПИ/ XI-194 и УПИ XV-194 от кв. 19 по подробния устройствен план на с. Могилино, община Две могили, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 от ЗУТ.

По т.4. Разглеждане на изработен проект за обект: „Ограда към улица с ОК 72 – ОК 85 на УПИ I-530 в кв. 27, с. Батишница, община Две могили, ул. „Ал.Стамболийски" № 2, във връзка с инвестиционно намерение на собственика за ремонт на съществуваща ограда

Вносител: Галина Бориславова Радоева
Проектант: арх. Кристина Лъчезарова Петкова

В резултат на разглеждане на проектните материали, Експертния съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 4

Приема и предлага на Кмета на Община Две могили да одобри проекта на основание чл. 44, ал. 1, т. 13, и ал. 2 от ЗМСМА.

Съществуващата ограда е каменна-суха зидария. Каменните блокове ще се пренаредят на цименто-пясъчен разтвор, като се изпълни бетонна основа на оградата.Плътната част е с височина 1.20м. и ажурна част плътни колони и дървени летви.Видима височина максимално до 2.20 м.Оградата се изпълнява по регулационната линия, разделяща уличната от дворищната регулация.

Съгласно чл. 48, ал. 4 от ЗУТ, оградата се изпълнява изцяло в имота на възложителя.

Обща дължина на оградата 28.80 м.

Съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ обекта е V /пета/ категория.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
/арх. Лора Бъчварова/

ЧЛЕНОВЕ: 1. .....
/арх. Цвети Русинов/
2. .....
/арх. Мая Атанасова/
3. .....
/инж. Деян Димитров/
4. .....
/гл.и-р Росен Стойков/
5. .....
/инж. Георги Илиев/
6. .....
/инж. Георги Великов/
7. .....
/инж. Айлин Юсеинова/
8. .....
/Трифон Трифонов/

ТЕХНИЧЕСКИ СЕКРЕТАР:.....
/Йорданка Тодорова/