ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул."България"84, тел./факс 08141/22 54, e-mail:obshtina@dvemogili.bg

VII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 664

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 32/24.11.2017 г.

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 72, ал. 3 във връзка с чл. 73, ал. 1 и чл. 85, ал. 2 от Наредба №7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник №1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 463 от 14.11.2017 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъдат включении в т. 2 на Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година, приета с Решение № 443 по Протокол № 22/27.01.2017 г. На Общински съвет Две могили следните имоти:

1.1. Имот № 000147 с площ от 250,003 дка, находящ се в землището на с. Батишница, съгласно Акт № 3836/20.10.2017 г. за частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Батишница, ЕККАТЕ 02868, с начин на трайно ползване „трайни насаждения", категория на земята четвърта, при граници и съседи: север имот № 000148-пасище, мера на Община Две могили, изток имот № 000148 – пасище, мера на Община Две могили, юг – землищна граница;

1.2. Имот № 000214, с площ от 90,986 дка, съгласно Акт № 3830/18.10.2017 г, находящ се в землището на с. Острица, ЕКАТТЕ 54362, с начин на трайно ползване-трайни насаждения, при категория шеста (87,309 дка) и четвърта (3,667 дка) при граници и съседи: север имот № 031049-нива на Стефан Илиев Маринов, изток имот № 046056 – полски път на Община Две могили, юг имот № 059003 – лозе на Савка Петкова Георгиева;

1.3. Имот № 000205, с площ от 74,572 дка, съгласно Акт № 3832/18.10.2017 г. за частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Острица, ЕКАТТЕ 54362, с начин на трайно ползване-трайни насаждения, категория на земята: шеста (22,918 дка) и четвърта (51,654 дка) при граници и съседи:Имот № 000204-полски път на Община Две могили, Имот № 000211-полски път на Община Две могили, Имот № 000215-полски път на Община Две могили;

1.4. Имот № 000210, с площ от 206,621 дка, съгласно Акт № 3831/18.10.2017 г. за частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Острица, ЕКАТТЕ 54362, с начина на трайно ползване-Трайни насаждения, категория на земята на шеста (130,413 дка), четвърта (76,033 дка) и трета (0,175дка) при граници и съседи: север имот №000211 –

полски път на Община Две могили, изток – имот № 000215 – полски път на Община Две могили, юг – имот № 000215 – полски път на Община Две могили;

1.5. Имот № 116002, с площ от 42,267 дка, съгласно Акт № 3833/18.10.2017 г., находящ се в землището на с. Бъзовец, ЕКАТТЕ 07212, в местността „Дълги пол", с начин на трайно ползване:трайни насаждения, категория на земята-девета, при граници и съседи: север имот № 000475 – Дере, овраг, яма на Община Две могили, изток имот № 000475 – дере, овраг, яма – на Община Две могили, юг – имот № 000467 – полски път на Община Две могили;

1.6. Имот № 000462, с площ от 17,542 дка, съгласно Акт № 3829/18.10.2017 г. за частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Бъзовец, ЕКАТТЕ 07212, в местността „Коли Балъка", с начин на трайно ползване-трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия-пета, при граници и съседи:Имот № 000463-полски път на Община Две могили, Имот № 165006-залесена територия на МЗГ/ДЛ/ДДС; Имот № 000463-полски път на Община Две могили;

1.7. Имот № 000464, с площ от 137,763 дка, съгласно Акт № 3835/19.10.2017 г. за частна общинска собственост., находящ се в землището на с. Бъзовец, ЕКАТТЕ 07212, местността „Бахчелъка", с начин на трайно ползване-трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия:пета, при граници и съседи:Имот № 000481-трайни насаждения на Община Две могили, изток имот № 165006 – залесена територия на МЗГ/ДЛ/ДДС, юг – имот № 000463 – полски път на Община Две могили;

1.8. Имот № 000465, с площ от 32,660 дка, съгласно Акт № 3834/19.10.2017 г. за частна общинска собственост., находящ се в землището на с. Бъзовец, ЕКАТТЕ 07212, в местността „Бахчелъка", с начин на трайно ползване „Трайни насаждения", категория на земята при неполивни условия: девета, при граници и съседи: север имот № 000467 – полски път на Община Две могили, изток имот № 165005 – залесена територия на МЗ-ДЛ/ДДС, юг имот № 000464- трайни насаждения на Община Две могили

1.9. Имот № 000481, с площ от 81,313 дка, съгласно Акт № 3837/20.10.2017 г. за частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Бъзовец, ЕКАТТЕ 07212, в местността „Бахчелъка", с начин на трайно ползване"трайни насаждения", категория на земята при неполивни условия: девета, при граници и съседи: север имот № 165005 – залесена територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, изток имот № 000704 – полски път на Община Две могили, юг имот № 000464 – трайни насаждения на Община Две могили.

2. Дава съгласие имотите описани в т. 1 да бъдат отдадени под аренда заедно (общо) за срок от 30 години за отглеждане на трайни насаждения от съществуващите дървесни видове.

3. Определянето на арендатора да се извърши чрез провеждане на публичнооповестен конкурс при следните условия:.

3.1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на следните условия:

3.1.1 да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

3.1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

3.1.3. да не са в открито производство по несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

3.1.4. Да нямат задължения към община Две могили;

3. 1.5. Да не са неизправна страна по договор, сключен с община Две могили;

3.2 Началната цена при провеждане на конкурса да бъде 43 600.00 лева (четиридесет и три хиляди и шестстотин лева), съгласно Експертна оценка на независим лицензиран оценител за определяне на пазарната стойност на земеделска земя в землищата на община Две могили, област Русе;

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Размер на арендното плащане с относителна тежест – 80 %
- за предложена цена 43 600 лева – 40 т.
-за предложена цена от 44 600 лева – 45 т.
- за предложена цена от 45 600 лева – 50 т.
-за предложена цена от 46 600 лева – 55 т.
- за предложена цена от 47 600 лева – 60 т.
- за предложена цена от 48 600 лева – 65 т.
- за предложена цена от 49 600 лева – 70 т.
- за предложена цена от 50 600 лева – 75 т.
- за предложена цена от 55 600 лева и по- висока- 80 т.
4.2. Работни места с относителна тежест – 20 %;

Участника следва задължително да предложи разкриването най-малко на 6 работни места, които да поддържа за първите пет години от срока на договора.
- за предложение за разкриване на 6 работни места – 15 т.
- за предложение за разкриване на 7 работни места – 16 т.
- за предложение за разкриване на 8 работни места – 17 т.
- за предложение за разкриване на 9 работни места – 18 т.
- за предложение за разкриване на 10 работни места – 19 т.
- за предложение за разкриване на 11 и повече работни места – 20 т.

Начин на класиране:

На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

5. Възлага на Кмета на община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда, след вписване на прекратяването на договора с «Лигнум холдинг» АД в Служба по вписванията – гр. Бяла.

6. В тридневен срок от сключване на договор за аренда или издаване на заповед за прекратяване на конкурса да представи копие от същите в Общински съвет – Две могили.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**
(М. Димитрова) **(Хр. Ефтимова)**