О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И • О Б Л А С Т Р У С Е

7150 Две могили, бул."България"84, тел./факс 08141/22 54, e-mail:dvemogili@mbox.digsys.bg

VII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 539

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 26/26.05.2017 г.

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 4, от Закона за общинската собственост, чл. 4 ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 30а, чл. 85 и т. II от Приложение № 3 - Тарифата за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници от Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 238 от 16.05.2017 г. със 16 (шестнадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И :

1. Дава съгласието си да бъдат включени в Раздел IV (четвърти) т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г., приета с Решение № 443 по Протокол № 22/27.01.2017 г. на Общински съвет Две могили имотите невключени в програмата, описани в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

2. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под аренда след провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за срок от 25 (двадесет и пет) години - 1 брой имот – частна общинска собственост, а именно имот № 031006 „Овощна градина" с площ 13.801 дка, шеста категория по КВС /картата на възтановената собственост/ в землището на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, при граници и съседи:север – имот № 125001- полски път на Общината, изток – имот № 031018 – овощна градина на Георги Илиев, юг – имот № 039014 – нива на Рюкюш Хасанова, за създаване и отглеждане на трайни насаждения за целия срок на договора.

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна арендна цена на декар в размер на 46.00 (четиридест и шест) лева. Арендната вноска за първите 2 (две) стопански години да е 50 % от достигнатата цена на търга.

4. Стъпка за наддаване – 10 % от началната цена.

5. Възлага на Кмета на Община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе публино оповестения търг с явно наддаване, като изготви и одобри необходимата за това тръжна документация, да назначи комисия по провеждане на търга, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

6. В случай, че в срок до 22.12.2020 г. се яви лице, което отговаря на условията, посочени в § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), земите по чл. 19, ал. 1

от ЗСПЗЗ, които са предмет на това решение и за които ще бъде сключен договор за наем, подлежи на коригиране

7. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да представи копие от същия в Общински съвет.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Айдън Карамехмедов)**