ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул."България"84, тел./факс 08141/22 54, e-mail:dvemogili@mbox.digsys.bg

VI – ТИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 841

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 51/27.03.2015 г.

По осемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 49 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 108 от 16.03.2015 г. с 11 (единадесет) гласа „За", 1 (един) глас „Против" и 1 (един) глас „Въздържали се",

Р Е Ш И :

1. Дава съгласието си да бъдат включени в Раздел IV (четвърти) т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 791 по Протокол № 34/30.01.2015 г. на Общински съвет Две могили имотите невключени в програмата, описани в Приложение № 1 към настоящата докладна записка.

2. Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под аренда след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 25 (двадесет и пет) години 23 броя имоти – частна общинска собственост, в землището на село Баниска, село Бъзовец, село Чилнов, село Помен и село Кацелово в община Две могили, област Русе, съгласно Приложение № 1.

3. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично-оповестен конкурс, при следните условия:

3.1. До участие в конкурса се допускат участници, които отговарят на следните условия:

3.1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители.

3.1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз.

3.1.3. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство.

3.1.4. нямат задължения към община Две могили.

3.1.5. не са неизправна страна по договор, сключен с община Две могили.

3.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

3.2.1. Началната цена при порвеждането на конкурса да бъде 23.00 лева (двадесет и три) лева на декар през първите две стопански години, което е 50 % от пълния размер на цената за декар.

Достигната на конкурса цена остава константна за първите две години от сключване на договора. След втората година арендното плащане се променя съгласно т. 3.2. на Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от

общинския поземлен фонд и общински рибарници на Наредба № 7 за реда за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.2.2. Плащане на цената на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година, а за първата година от договора, при подписване на договора;

3.2.3. Срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за срок от 25 години;

3.2.4. След изтичане на горепосочения срок, срокът на арендата се удължава с до 5 години, по искане на арендатора;

3.3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на имот;

3.3.2. Представяне на проект, включващ предложения относно:

3.3.2.1. предмета на арендата;

3.3.2.2. мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план относно разкриване на работни места.

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 23.00 лева за декар – 2 точки;
- за предложение за цена от 26,00 лева за декар– 4 точки;
- за предложение за цена от 30.00 лева за декар – 6 точки;

За всяка следваща предложена цена, увеличена с 5.00 лева за декар се добавят по 2 точки.

4.2. Създаване на нови работни места и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 2 работни места – 1 точка;
- за предложение за разкриване на 3 работни места – 2 точки;
- за предложение за разкриване на 4 работни места – 3 точки;
- за предложение за разкриване на 5 работни места – 4 точки;
- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 2 точки.

4.3. Други:

4.3.1. наемателят няма или не е имал финансови задължения към Община Две могили през последните 3 (три) години – 3 точки.

4.3.2. участник, регистриран по постоянен и настоящ адрес на територията на съответното населено място – 5 точки;

4.3.3. участник, регистриран по постоянен и настоящ адрес на територията на Община Две могили – 3 точки;

4.3.4. участник, нерегистриран по постоянен и настоящ адрес на територията на Община Две могили – 0 точки.

4.4. Начин на класиране :

На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

5. Възлага на Кмета на община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ ОбС: (п)**

(М. Иларионова) **(А. Карамехмедов)**