ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул."България"84, тел./факс 08141/22 54, e-mail:dvemogili@mbox.digsys.bg

VI – ТИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0884/854 752, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 219

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 13/27.07.2012 г.

По четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 100, т. 3 и чл. 101, ал. 1 от Наредба № 7 за реда на придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 346 от 20.07.2012 г.,

Р Е Ш И :

1. Да бъдат включени в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 г. следните имоти :

- „Нива", с площ от 144,687 дка (сто и четири десет и четири декара и шест стотин осемдесет и седем кв.м.), IX категория в местността „Киллик дере", представляващ имот №013006 (нула, едно, три, нула, нула, шест) по картата на възстановената собственост на землището в с. Пепелина, ЕКАТТЕ 54362, при граници и съседи: имот № 013005 – нива на Стоян Ангелов Калинов, имот № 249001 – Път IV клас на общ.Две могили, имот № 249001 – Полски път на общ.Две могили, имот № 013003 – Нива на Дафинка Генова Дончева, имот № 175003 – Др.посевна площ на ДПФ, имот № 080001 – Полски път на общ. Две могили, имот № 013002 - нива на Иван Михайлов Минков , имот № 080001 – Полски път на общ. Две могили, имот № 249001 Път IV клас на общ. Две могили

- „Овощна градина", с площ от 28,386 дка (двадесет и осем декара и триста осемдесет и шест кв.м.), V категория в местността „Курията", представляващ имот №072001 (нула, седем, две, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост на землището в с. Пепелина, ЕКАТТЕ 54362, при граници и съседи: имот № 263001 – път IV клас общ.Две могили, имот № 071001 – Пасище мера на общ.Две могили, имот № 073001 – Гора в земеделски земи на общ.Две могили, имот № 051001 – Пасище мера на общ. Две могили.

2. Дава съгласие да се отдаде под аренда за срок от 15 (петнадесет) години, с право на продължване с още до 5 години, за създаване и отглеждане на трайни насаждения, земеделска земя от общинския поземлен фонд, както следва :

- „Нива", с площ от 144,687 дка (сто и четири десет и четири декара и шест стотин осемдесет и седем кв.м.), IX категория в местността „Киллик дере", представляващ имот №013006 (нула, едно, три, нула, нула, шест) по картата на възстановената собственост на землището в с. Пепелина, ЕКАТТЕ 54362 – собственост на Община Две могили съгласно Акт за частна общинска собственост № 1854/15.06.2009 година на Кмета на Община Две

могили, вписани по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 192, том 11, парт.6240 от 12.08.2009г

- „Овощна градина”, с площ от 28,386 дка (двадесет и осем декара и триста осемдесет и шест кв.м.), V категория в местността „Курията”, представляващ имот №072001 (нула, седем, две, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост на землището в с. Пепелина, ЕКАТТЕ 54362 - собственост на Община Две могили, съгласно Акт за частна общинска собственост № 1854/15.06.2009 година на Кмета на Община Две могили, вписани по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 503 от 08.12.2006 година

3. Определянето на арендатор да се извърши чрез провеждане на публично-оповестен конкурс, при следните условия :

3.1. До участие в конкурса се допускат участници, които отговарят на следните условия :

3.1.1. да са физически или юридически лица, учредени и регистрирани в съответствие с действащото българско или приложимо чуждестранно законодателство като търговци или земеделски производители;

3.1.2. чуждестранните лица да са със седалище или гражданство от държава – членка на Европейския съюз;

3.1.3. да не бъдат обявени в несъстоятелност и да не са в производство по ликвидация съобразно съответното законодателство;

3.1.4. нямат задължения към община Две могили;

3.1.5. не са неизправна страна по договор, сключен с община Две могили;

3.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия :

3.2.1. Начална конкурсна цена за годишно арендно плащане се определя съгласно чл.71, ал.2 от Наредба №7 за реда на придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, общо в размер на 2010,00 лв. (две хиляди и десет лева), определена както следва :

- Имот №013006 – 9 категория : площ 144,687 дка Х 8 лв/дка = 1157.50 лв
- Имот №072001 – 5 категория : площ 28,386 дка Х 30 лв/дка = 851.58 лв

Достигната на конкурса цена остава константна за първите две години от сключване на договора. След втората година арендното плащане се променя съгласно промяната на Наредба № 7 за реда на придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.2.2. Плащане на цената на годишната арендна вноска в първия работен ден след изтичането на съответната стопанска година, а за първата година от договора, при подписване на договора;

3.2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване и отглеждане на трайни насаждения от дървесен вид и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора;

3.2.4. Срок на договора – срокът на договора се определя първоначално за срок от 15 години;

3.2.5. След изтичане на горепосочения срок, срокът на арендата се удължава с до 5 години, по искане на арендатора;

3.3. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

3.3.1. Поемане на задължения за разкриване на нови работни места – минимум 1 брой на имот;

3.3.2. Представяне на проект, включващ предложения относно:

3.3.2.1. предмета на арендата;

3.3.2.2. условия, срокове и качество на засаждане на трайните насаждения, мерки и мероприятия по управлението и поддържането на обекта на арендата;

3.3.2.3. технически предимства, в това число собствено и / или нает техническо оборудване, материално-техническа база, опит на кандидата при засаждането, поддържането и управлението на трайни насаждения;

3.3.2.4. мерки за опазване на околната среда.

3.4. Представяне на план относно разкриване на работни места.

4. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

4.1. Предложена цена:

- за предложение за цена от 2010,00 лева – 2 точки;
- за предложение за цена от 2200,00 лева – 4 точки;
- за предложение за цена от 2400,00 лева – 6 точки;

За всяка следваща предложена цена, увеличена с 200 лева се добавят по 2 точки.

4.2. Създаване на нови работни места и запазването им за срока на договора:

Точките по критерия се образуват, както следва:

- за предложение за разкриване на 2 работни места – 1 точка;
- за предложение за разкриване на 3 работни места – 2 точка;
- за предложение за разкриване на 4 работни места – 3 точка;
- за предложение за разкриване на 5 работни места – 4 точка;
- за всяко следващо разкрито работно място се получава по 2 точки.

4.3. Други:

- наемателят има 2 години опит в използването и поддържането на „Трайни насаждения ” – 2 точки. За всеки 2 години опит по 1 точка.

- наемателят няма или не е имал финансови задължения към Община Две могили през последните 3 (три) години – 3 точки.

4.4. Начин на класиране :

На първо място се класира предложението на този участник, който събере най-голям общ брой точки.

5. Възлага на Кмета на община Две могили да организира и проведе всички процедури по това решение, да проведе конкурса по реда на Наредба № 7 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управлени под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за аренда.

Гласували 15 (петнадесет) съветника
„За” *- 15 гласа*
„Против” *- 0 гласа*
„Въздържал се” *- 0 гласа*

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**
(М. Иларионова) **(Хр. Ефтимова)**