ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 г.

„Имоти и вещи - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин."
(чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост)

ОБХВАТ НА ПРОГРАМАТА

I. Общи положения.

II. Прогнозни приходи за 2023 г.
- от управление на имоти общинска собственост;
- от разпореждане с имоти общинска собственост;

III. Прогнозни разходи за 2023 г.
- за технически дейности, геодезически услуги, вписвания, обявления, оценки и др.

IV. Описание на имотите, предвидени за управление и разпореждане:
- за управление - отдаване под наем и под аренда;
- за разпореждане – продажба;
- за концесия;
- за предоставяне на вещни права: отстъпено право на строеж, пристрояване, надстрояване, право на ползване, право на преминавани и право на прокарване.

V. Имоти, които Община Две могили има намерение да предложи за прекратяване на съсобственост.

VI. Имоти, които Община Две могили има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

VII. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

VIII. Обекти, за изграждане на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

IX. Списък на обектите от първостепенно значение в Община Две могили.

X. Заключение.

РАЗДЕЛ I.
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ЦЕЛ НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

В изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка с усъвършенстване на плановата дейност на Общински съвет и на общинската администрация.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 4, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 г.

Основната цел на програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Годишната програма е съставена и съобразена с целите на Стратегията за управлението и разпореждането с общинска собственост, а именно:

1. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване на селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.
2. Опазване и подобряване на екологичната среда.
3. Гарантиране на ефективно управление и повишаване на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени сделки и проявен инвеститорски интерес през предходната година.

2. ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

През 2023 година отдел „Общинска собственост и регионално развитие” /ОСРР/ при Община Две могили ще работи приоритетно по следните задачи от стратегията:

- ✓ Популяризиране на неатрактивните имоти /*необработвани, захрастени, с голям наклон, терасирани и др.*/ сред земеделските стопани, с цел отдаването им под наем/аренда или продажба;
- ✓ Даване възможност на инвеститори със значима роля за подобряване стандарта на живот на живеещите в община Две могили да реализират своите намерения чрез отстъпено право на строеж или закупуване на общински терени;
- ✓ Съставяне на нови актове за общинска собственост на имотите в неурбанизираните територии, за които има одобрени и влезли в сила кадастрални карта и кадастрални регистри /*с. Бъзовец, с. Баниска, с. Помен, с. Могилино, с. Чилнов, с. Пепелина, с. Широково, с. Острица, с. Каран Върбовка и с. Кацелово*/;
- ✓ Увеличаване на общинската собственост чрез проучване и актуване на нови имоти;
- ✓ Придобиване на имоти за общината от държавата по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост;

- ✓ Обследване на сградите общинска собственост, предназначени за масово ползване, по отношение на енергийната ефективност с цел саниране и модернизиране, намаляване на топлинните загуби за подобряване на енергийните им характеристики, осигуряване на отоплителни системи с висока ефективност;
- ✓ Преобразуване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното им отдаване под наем или продажба.
- ✓ Разширяване на съществуващи гробищни паркове със запълнен капацитет.
- ✓ Във връзка с предстояща инвентаризация на горските територии, собственост на община Две могили, да се извърши промяна на предназначението на имотите с НТП „Гора в земеделски земи“ и такива които са придобили характеристиките на „Гора“ в горски територии, по смисъла на чл. 8, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
- ✓ Реализиране на предвижданията на влезлия в сила общ устройствен план на Община Две могили.

С П Р А В К А

ЗА ПРИХОДИТЕ ПРЕЗ 2022 Г., ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 Г.

№	*Вид дейност*	**Прогнозирани приходи от 2022 г.**	**Приходи за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в лева**	**Прогнозен резултат за 2023 г. в лева**
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Наем жилища	2256,96 лв.	3307,38 лв.	2106,96 лв.
2.	Наем земя в т.ч. пасища, проектни пътища	314756,29 лв.	358841,60 лв.	335049,44 лв.
3.	Наем обекти	7056,84 лв.	7422,73 лв.	7256,58 лв.
4.	Рибарници	9533,46 лв.	2340,26 лв.	9826,41 лв.
5.	Терени	2047,90 лв.	2284,69 лв.	2587,90 лв.
6.	Кабинети	1851,30 лв.	1430,86 лв.	2144,28 лв.
	ОБЩО:	**337502,75 лв.**	**375627,52 лв.**	**358971,57 лв.**
	От неизплатени задължения от 2022 г.			
1.	Наем жилища			0,00 лв.
2.	Наем земя в т.ч. пасища, проектни пътища			85719,25 лв.
3.	Наем обекти			6522,44 лв.
4.	Рибарници			19388,13 лв.
5.	Терени			0,00 лв.
6.	Кабинети			24,23 лв.
	Всичко от управление общинска собственост			**111654,05 лв**.
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ			
1.	Продажба на имоти общинска собственост, включ. придаваеми части	61300,00 лв.	60376,53 лв.	445000,00 лв.
	Учредяване право на строеж	0,00 лв.	278224,34 лв.	513906,00 лв.
2.	Учредяване право на ползване	234,00 лв.	302,59 лв.	302,59 лв.
3.	Движими вещи	20000,00 лв.	6391,20 лв.	10400,00 лв.
	Всичко от разпореждане с имоти и вещи общинска собственост	**81534,00 лв.**	**345294,66 лв.**	**969608,59 лв.**
1.	**В. КОНЦЕСИИ**	3296,40 лв.	10210,80 лв.	10000,00 лв.
	Всичко от концесии	**3296,40 лв.**	**10210,80 лв.**	**10000,00 лв.**
	Г. ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ И ПРОКАРВАНЕ	**150,00 лв.**	**769,57 лв.**	**500,00 лв.**

	Д. НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ ЗА 2023 Г.		
1.	Технически дейности, геодезически услуги: Промяна на НТП		3000,00 лв.
2.	За оценки		7500,00 лв.
	Всичко за необходими разходи		**10500,00 лв.**

РАЗДЕЛ II
ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 г.

1. Прогнозни приходи от нежилищни имоти

Наименование	Прогнозирани приходи от 2022 г.	Прогноза за общ годишен приход за 2023 г.
Сгради в т.ч. -обекти за търговия, услуги, офиси и др. -клубни помещения, части от сгради - лекарски кабинети - самостоятелни помещения и др.	8908,14 лв.	**9400,86 лв.**
Терени в т.ч. -обекти по чл. 56 от Закона за устройство на територията -ползване на др. терени в регулация	2047,90 лв.	**2587,90**
Всичко:	**10 956,04 лв.**	**11 988,76 лв.**

2. Прогнозни приходи от общински жилища

Наименование	Прогнозирани приходи от 2022 г.	Прогноза за общ годишен приход за 2023 г.
Наем от общински жилища	2256,96 лв.	**2106,96 лв.**
Всичко:	**2256,96 лв.**	**2106,96 лв.**

3. Прогнозни приходи от земеделски земи

Наименование	Прогнозирани приходи от 2022 г.	Прогноза за общ годишен приход за 2023 г.
Наем от земеделски земи:	314756,29 лв.	**335049,44 лв.**
Наем от рибарници	9533,46 лв.	**19388,13 лв.**
От концесии	3300,00 лв.	**10000,00 лв.**
Всичко:	**327 589,75 лв.**	**364 437,57 лв.**

Общо прогнозни приходи, свързани с управлението на общинска собственост през 2023 година: 378533,29 лева, при 340802,75 лева за 2022 г.

4. Прогнозни приходи от разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г.

	Наименование	Прогнозирани приходи от 2022 г.	Прогноза за общ годишен приход за 2023 г.
4.1	Прогнозни приходи от продажба на земя и сгради общинска собственост	61300,00 лв.	445000,00 лв.
4.2	Прогнозни приходи от учредяване право на строеж	0,00 лв.	513906,00 лв.
4.3	Учредяване право на ползване за пчелини	234,00 лв.	302,59 лв.
4.4	Прогнозни приходи от продажба на движими вещи	23000,00 лв.	10400,00 лв.
	Всичко:	**84 534,00 лв.**	**969 608,59 лв.**

5. Прогнозни приходи от ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Две могили за 2023 г.

5.1	Прогнозни приходи от продажба на дървесина на корен от Обект № 2301 *(по годишен план 2023 г.):*	50000,00 лв. без ДДС
	Всичко:	**50000,00лв. без ДДС**

Общо прогнозни приходи от разпореждане с общинско имущество през 2023 година: 1019608,59 лв.

РАЗДЕЛ III
ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Необходими прогнозни разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост:

1. За геодезическо заснемане и технически дейности – 10000,00 лв.
2. За изготвяне на лицензирани оценки на имоти с цел продажба, учредяване право на ползване или отдаване под наем: 7500,00 лв.

ОБЩО: 17500,00 лв.

Забележка: Има се предвид, че съгласно чл. 47 ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в Община Две могили, при разпореждане с недвижими имоти, физическите и юридическите лица заплащат освен продажната цена, режийни разноски и 100% от разходите за изготвяне на пазарна оценка. По този начин разходите, които общината извършва са сведени до минимум.

II. Очаквани разходи, свързани с ползване на дървесина от горски територии за 2023 година.

1. Необходими прогнозни разходи, свързани с опазване на горските територии, собственост на Община Две могили

1.1. Очаквани разходи за направа на минерализовани ивици:

- Разходи за гориво смазочни материали при използване на собствена техника – 500,00 лв.

Общо прогнозни разходи: 500,00 лв.

2. Необходими прогнозни разходи, свързани с лесовъдски дейности при ползване на дървесина от горски територии – 18000,00 лв.

3. Прогнозни разходи за снабдяване на общински и обществени учреждения с дърва за огрев за отоплителен сезон 2023 г./2024 г.:

- прогнозни количества 250 куб. м. пр. (*акация*) Х 70,00 лв./пр. куб. м - **17500,00 лв. без ДДС.**

Общо прогнозно за очакваните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост през 2023 година: 36000,00 лв.

РАЗДЕЛ IV
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2023 г.

1. Прогнозен списък за отдаване под наем на имоти общинска собственост през 2023 г.

1.1. Медицински кабинети в обществена сграда „Д-р Ангел Брайков“ в гр. Две могили (*бившата Поликлиника*):

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, кв. м	Начин на тр. ползване	Сгради които попадат в имота	Площ, кв.м	Прогнозен приход месечен (лв. без ДДС)
1.	3725/2015 г.	20184.1.1565	2779	Здравно заведение	20184.1.1565.1	Кабинет № 3 - 7 кв. м	1,40 лв.
2.	3725/2015 г.	20184.1.1565	2779	Здравно заведение	20184.1.1565.1	Кабинет № 4 - 20 кв. м	4,00 лв.
3.	3725/2015 г.	20184.1.1565	2779	Здравно заведение	20184.1.1565.1	Кабинет № 5 – 12,57 кв. м	2,51 лв.
						ОБЩО:	**7,91 лв.**

1.2. Помещения в урегулирани поземлени имоти, предвидени за отдаване под наем:

№	Акт за общинска собственост	Населено място	Имот №	Прогнозен приход месечен (лв. без ДДС)
1.	128/2000 г.	с. Острица	Помещение от 12 кв. м. предназначено за лекарски кабинет, в „Здравен дом“ находящ се в имот I-105 в кв. 12.	2,16 лв.
2.	57/1997 г.	с. Бъзовец	Помещения в сградата на „Детска градина“ с. Бъзовец за лекарски кабинети в УПИ V, в кв. 32	6,30 лв.
			ОБЩО:	**8,46 лв.**

1.3. Земеделски земи от остатъчния фонд, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ предвидени за отдаване под наем.

гр. Две могили

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	1464/2009 г.	137041	0,551	Др. посевна площ	6	Дряна	14,00
2.	1469/2009 г.	137060	3,612	Др. посевна площ	6	Дряна	90,00
3.	1476/2009 г.	137078	1,100	Др. посевна площ	6	Дряна	28,00
4.	1330/2009 г.	137136	0,866	Др. посевна площ	6	Дряна	22,00
5.	1332/2009 г.	137138	1,733	Др. посевна площ	6	Дряна	43,00
6.	1334/2009 г.	137155	1,361	Др. посевна площ	6	Дряна	34,00
7.	1335/2009 г.	137160	0,587	Др. посевна площ	6	Дряна	15,00
8.	1337/2009 г.	137162	0,453	Др. посевна площ	6	Дряна	11,00
9.	1338/2009 г.	137163	0,391	Др. посевна площ	6	Дряна	10,00
10.	1340/2009 г.	137165	0,594	Др. посевна площ	6	Дряна	15,00
11.	1477/2009 г.	137086	1,150	Лозе	6	Дряна	29,00
12.	1328/2009 г.	137134	1,401	Лозе	6	Дряна	35,00
						ОБЩО:	**346,00**

с. Пепелина

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	1183/2008 г.	55837.72.1	28,389	Овощна градина	5	Курията	1420,00
2.	1865/2009 г.	031006	13,801	Овощна градина	6	Браяна	320,00
						ОБЩО:	**1740,00**

с. Острица

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	376/2004 г.	064002	1,010	Др. вид нива	3	До село	30,00
2.	377/2004 г.	064005	0,798	Др. вид нива	3	До село	24,00
3.	378/2004 г.	064006	0,677	Др. вид нива	3	До село	20,00
4.	379/2004 г.	064008	0,591	Др. вид нива	3	До село	18,00
						ОБЩО:	**92,00**

с. Каран Върбовка

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	2642/2010 г.	010028	2,070	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	56,00
2.	2644/2010 г.	010031	1,640	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	44,00
3.	2646/2010 г.	010036	1,210	Лозови насъждения	6	Бялата пръст	30,00
4.	2643/2010 г.	010030	0,960	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	26,00
5.	2645/2010 г.	010035	0,640	Лозови насъждения	6	Бялата пръст	16,00
6.	2640/2010 г.	010018	0,540	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	14,00
7.	2638/2010 г.	010015	0,500	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	13,00
8.	2641/2010 г.	010020	0,450	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	11,00
9.	2639/2010 г.	010017	0,470	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	12,00
10.	2637/2010 г.	010014	0,420	Лозови насъждения	5	Бялата пръст	11,00
11.	2702/2010 г.	012005	0,690	Лозови насъждения	4	Раздол	19,00
12.	2668/2010 г.	011061	1,530	Лозови насъждения	6	Раздол	38,00
13.	2690/2010 г.	011091	1,420	Лозови насъждения	6	Раздол	36,00
14.	2678/2010 г.	011073	1,220	Лозови насъждения	6	Раздол	31,00
15.	2664/2010 г.	011054	0,970	Лозови насъждения	3	Раздол	29,00

16.	2687/2010 г.	011083	1,000	Лозови насъждения	6	Раздол	25,00
17.	2686/2010 г.	011082	0,970	Лозови насъждения	6	Раздол	24,00
18.	2672/2010 г.	011065	0,900	Лозови насъждения	6	Раздол	23,00
19.	2677/2010 г.	011072	0,780	Лозови насъждения	6	Раздол	20,00
20.	2674/2010 г.	011067	0,760	Лозови насъждения	6	Раздол	19,00
21.	2665/2010 г.	011055	0,680	Лозови насъждения	3	Раздол	17,00
22.	2662/2010 г.	011028	0,700	Лозови насъждения	6	Раздол	18,00
23.	2660/2010 г.	011018	0,780	Лозови насъждения	6	Раздол	19,00
24.	2680/2010 г.	011075	0,630	Лозови насъждения	3	Раздол	19,00
25.	2673/2010 г.	011066	0,610	Лозови насъждения	6	Раздол	15,00
26.	2666/2010 г.	011057	0,610	Лозови насъждения	3	Раздол	18,00
27.	2691/2010 г.	011093	0,550	Лозови насъждения	3	Раздол	17,00
28.	2682/2010 г.	011078	0,560	Лозови насъждения	3	Раздол	17,00
29.	2669/2010 г.	011062	0,530	Лозови насъждения	6	Раздол	13,00
30.	2659/2010 г.	011017	0,600	Лозови насъждения	6	Раздол	15,00
31.	2676/2010 г.	011071	0,570	Лозови насъждения	6	Раздол	14,00
32.	2679/2010 г.	011074	0,530	Лозови насъждения	3	Раздол	16,00
33.	2670/2010 г.	011063	0,480	Лозови насъждения	6	Раздол	12,00
34.	2667/2010 г.	011058	0,490	Лозови насъждения	3	Раздол	15,00
35.	2658/2010 г.	011015	0,460	Лозови насъждения	6	Раздол	12,00
36.	2683/2010 г.	011079	0,460	Лозови насъждения	6	Раздол	12,00
37.	2681/2010 г.	011076	0,480	Лозови насъждения	3	Раздол	14,00
38.	2661/2010 г.	011020	0,960	Лозови насъждения	6	Раздол	29,00

39.	2657/2010 г.	011014	0,480	Лозови насъждения	6	Раздол	14,00
40.	2692/2010 г.	011094	0,300	Лозови насъждения	3	Раздол	9,00
41.	2684/2010 г.	011080	0,290	Лозови насъждения	6	Раздол	9,00
42.	2685/2010 г.	011081	0,210	Лозови насъждения	6	Раздол	6,00
						ОБЩО:	**827,00**

Землище с. Бъзовец

№	**Акт за общинска собственост**	**Имот №**	**Площ**	**Начин на тр. ползване**	**Кат.**	**Местност**	**Прогнозен приход годишен (лв.)**
1.	3056/2010г.	010040	1,023	нива	6	Кантона	26,00
2	3095/2010г.	076043	0,500	нива	2	Горна ялия	16,00
3.	3105/2010г.	101036	0,616	нива	5	Таушан тепе	17,00
4.	3066/2010г.	036039	0,250	нива	5	Над училище	7,00
5.	3068/2010г.	039034	0,453	нива	5	Чилнов баир	12,00
6.	3078/2010г.	054020	0,558	нива	9	Тодор дол	11,00
7.	3087/2010г.	067001	0,671	нива	3	Стар Бъзовец	20,00
8.	3103/2010г.	089047	0,300	нива	2	Юртлука	10,00
9.	3095/2010 г	076043	0,425	нива	2	Горна ялия	14,00
10	3105/2010 г	101036	0,616	нива	5	Таушан тепе	17,00
11.	3135/2010 г	135007	0,100	нива	4	Старите лозя	3,00
12.	3018/2010 г	000649	0,939	храсти	6	Арманджък сърт	60,00
13.	3086/2010 г	066001	10,677	Овощна градина	9	Стар Бъзовец	300,00
						ОБЩО:	**513,00**

1.4. Земеделски земи от закрити училища, предвидени за отдаване под наем:

Землище с. Батишница

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	1066/2008	02868.22.58	102,427	Нива	3	Тетралика	5736,00 лв.
2.	1067/2008	02868.58.1	147,597	Нива	3	Резервоара	8265,00 лв.
						ОБЩО:	**14001,00 лв.**

Землище с. Помен

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	294/2004 г.	033004	10,967	Нива	5	Салан чаир	220,00 лв.
2.	3463/2010 г.	078005	36,456	Изост. трайни насъждения	7	Кочмаре	620,00 лв.
						ОБЩО:	**840,00**

1.5. Земеделски земи от остатъчния поземлен фонд, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвидени за отдаване под аренда през 2023 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения:

Землище с. Батишница

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	3291/2010	№ 008006	2,610	Изоставена нива	4	Ясаците	120,06 лв.
2.	3292/2010	№ 008007	1,958	Изоставена нива	4	Ясаците	90,06 лв.
3.	3293/2010	№ 008008	2,354	Изоставена нива	4	Ясаците	108,28 лв.
4.	3295/2010	№ 008012	1,884	Изоставена нива	4	Ясаците	86,66 лв.
5.	3294/2010	№ 008011	3,579	Изоставена нива	4	Ясаците	164,63 лв.
						ОБЩО:	**569,69 лв.**

1.6. Имоти предвидени за отдаване под наем или аренда през 2023 г, собственост на Община Две могили:

Землище с. Острица

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	1066/2008	54362.63.96	98,876	За животновъден комплекс	-	5000,00 лв.
					ОБЩО:	**5000,00 лв.**

2. Прогнозен списък на имоти общинска собственост, предвидени за разпореждане през 2023 година

№	Акт за общинска собственост	Населено място	Описание на имота	Прогнозен приход (лв.)
			Незастроени терени	
1.	1276/2008 г.	гр. Две могили	УПИ VII 94 в кв. 40, ул. ”Мусала” /720 кв.м./	4000,00 лв.
2.	3490/2011 г.	гр. Две могили	Незастроен терен с идент. 20184. 1.2896 (ул. „Русалка” № 32 / 428 кв.м.)	4000,00 лв.
3.	3492/2011 г	гр. Две могили	Незастроен терен с идент. 20184.1. 2895, ул. „Русалка” № 34 /450 кв.м./	4000,00 лв.
4.	3400/2010 г.	гр. Две могили	Незастроен терен с идент. 20184.1.2279, ул. „Възраждане” № 1 /29428 кв. м./	180000,00 лв.
5.	-	гр. Две могили	Незастроен терен с идент. 20184.1.2216, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, с площ 3862 кв. м.	23000,00 лв.
4.	2065, 2066, 2070, 2074, 2079, 2080, 2083, от 2085 до 2097, 2099, 2100, 2103, 2104, 2105, 2111, от 2113 до 2117, от 2111, до 2131/2009 г.	с. Пепелина	„Тютюнка махала” и „Зелена Махала” - 52 броя имоти, съгласно списък	50000,00 лв.

5.	874, 876, 877	с. Пепелина	3 бр. дворни места в „Новата махала” - общо 3 дка	17000,00 лв.
6.	413/2005 г.	с. Чилнов	Незастроено дворно място УПИ IV-285 в кв. 21 /540 кв. м./	3000,00 лв.
7.	1090/2008 г.	с. Кацелово	Незастроено дворно място УПИ III-535 в кв. 104 /1500 кв. м./	19000,00 лв.
				304000,00

Сгради с прилежащ терен

1.	121/1999 г.	с. Могилино	Дом на специалиста с площ на дворното място 1510 кв.м.	23520,00
2.	123/2000 г.	с.Могилино	Дворно място с площ 3570 кв. м. с двуетажна сграда Дом за деца – малък с площ 264 кв. м.	60000,00
3.	1094/2008 г.	с. Батишница	Дворно място и бивша „Училищна сграда”	70000,00
4.	1631/2009г.	с. Бъзовец	Дворно място и бивша „Училищна сграда”	60000,00
5.	3820/2017 г.	с. Чилнов	Дворно място и бивша сграда „Детска градина”	6600,00
6.	168/2000 г.	С. Чилнов	Новостроящa се триетажна сграда „Кметство, поща и здравен дом“ започната 1990 г.	20000,00
7.	3821/2017 г.	с. Батишница	Терен и бивша сграда „Детска градина”	41760,00
8.	112/1999 г.	с. Помен	Жилище за специалисти, с площ на терена 1010 кв.м.	7000,00
9.	111/1999 г.	с. Острица	Двуетажна масивна сграда „Стара община“ и полумасивна сграда „Фурна“ и „Месалня“ с обща площ 160,4 кв. м. в парцел III-161 в кв. 18 и площ 800 кв. м.	12000,00
10.	1289/2008 г.	с. Острица	Двуетажна масивна сграда „Жилище за специалисти“ и постройка „Изложбена зала“ с обща площ 185,75 кв. м. в парцел VII-221 в кв. 24 и площ 1220 кв. м.	20000,00
11.	140/2000 г.	с К. Върбовка	Жилище за специалисти, с площ на терена 600 кв. м.	15000,00

ОБЩО:	**335880,00**

Земеделски земи в землището на с. Помен

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход (лв.)
1.	4065/2020 г.	57488.79.1	76,771	Нива	4	Орман тарла	42500
2.	283/2004 г.	57488.78.3	87,323	Изост. тр. насаж.	7	Кочмаре	43500
						ОБЩО:	**86000**

Земеделски земи в землището на с. Кацелово

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход (лв.)
1.	453/2005 г	36703.51.2	30,047	Нива	3	Ресен косор	16800,00
						ОБЩО:	**16800,00**

Землище с. Чилнов

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход (лв.)
1.	488/2006	№ 001011	3,414	Полска култура	4	Черкезлика	2730,00
2.	1282/2008 г.	№ 055002	10,305	Изоставена нива	9	Нови ниви	8250,00
3.	418/2005 г.	№ 056002	5,200	Изоставена нива	9	Бозалък яма	4160,00
4.	419/2005 г.	№ 056004	14,482	Изоставена нива	9	Бозалък яма	11600,00
5.	1283/2008 г.	№ 056006	28,923	Изоставена нива	9	Бозалък яма	23200,00
						ОБЩО:	**49940,00**

Землище с. Бъзовец

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход (лв.)
1.	3614/2012 г.	084002	40,668	Изоставена орна земя	5	Стар Бъзовец	21000,00

2.	3623/2012 г.	083001	27,305	Изоставена нива	5	Стар Бъзовец	14100,00
3.	3612/2012 г.	084001	13,931	Изоставена нива	5	Стар Бъзовец	7200,00
4.	3610/2012 г.	079001	30,529	Изоставена нива	5	Тижерика	24400,00
5.	3096/2010 г.	081001	1,865	Изоставена нива	5	Тижерика	1500,00
6.	3097/2015 г.	081003	0,843	Изоставена нива	5	Тижерика	680,00
7.	3098/2010	081004	23,862	Изоставена нива	5	Тижерика	19000,00
8.	3099/2010 г	081005	0,783	Изоставена нива	5	Тижерика	600,00
9.	3100/2010 г.	081008	13,070	Изоставена нива	5	Тижерика	10500,00
10.	3112/2010 г.	108005	162,733	Изоставена нива	5,6	Правата пътека	130200,00
11.	3163/2010 г.	988006	34,899	Изоставена нива	5,6	Черни дол	28000,00
						ОБЩО:	**257180,00**

Земеделски земи в землището на с. Пепелина

№	**Акт за общинска собственост**	**Имот №**	**Площ, дка**	**Начин на тр. ползване**	**Кат.**	**Местност**	**Прогнозен приход (лв.)**
1.	4526/2022 г	55837.224.10	7,339	Друг вид зем. земя	9	Воденицата	4000,00
						ОБЩО:	**4000,00**

3. Прогнозен списък на имоти общинска собственост, предвидени за концесия през 2023 г.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 37 от Закона за общинската собственост.

4. Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права /право на ползване/ през 2023 г.

При възникване на конкретни предложения и/или инвестиционни намерения, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 37 от Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ V
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

При постъпване на предложения до Кмета на общината за прекратяване на съсобственост, същите ще бъдат процедирани по реда на чл. 36 от Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ VI
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

Към настоящия момент не се предвиждат имоти, подлежащи на замяна.

РАЗДЕЛ VII
ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Към настоящия момент се предвиждат следните имоти за придобиване от Община Две могили:

- *Дворно място с площ 911 кв. м., представляващ ПИ с идентификатор № 20184.1.2271 (къща) – чрез придобиване от Областен управител;по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост;*
- *Терен с площ 2459 кв. м., представляващ ПИ с идентификатор № 20184.1.1506 (База) - чрез придобиване от Областен управител по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост;*
- *Поземлен имот с идентификатор 20184.1.1321 с площ 922 кв. м., НТП „Ниско застрояване (до 10 м), вид територия „Урбанизирана“ (до автогарата) - чрез покупко-продажба, замяна или отчуждаване*
- *Част от поземлен имот с идентификатор 07212.36.5 с площ 9188 кв. м., НТП „Нива“, кат. 9, м. „Над училището“, (за гробищен парк) – чрез покупко-продажба.*
- *Поземлен имот с идентификатор 02868.58.62 по КККР на с. Батишница, с площ 134395 кв. м., НТП „За летище, аерогара“ , вид територия „Земеделска“, кат. 3, вид собственост „Държавна частна“ - придобиване от Областен управител по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост;*
- *Незастроено дворно място с площ от 2777 кв. м .обособено в парцел IV – 427 в кв. 130 по плана на село Кацелово – придобиване от Областен управител по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на Закона за общинската собственост.*

РАЗДЕЛ VIII
ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

Към настоящия момент не се предвиждат имоти за отчуждаване от Община Две могили.

РАЗДЕЛ IX
СПИСЪК НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

№ по ред	Вид на имота	Местонахождение	Площ (дка)	Начин на третиране
1.	Гробищен парк (мюсюлмански)	Град Две могили, ПИ с Идентификатор 20184.7.134, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 20184	18,950	Обявяване за обект от първостепенно значение
2.	Гробищен парк (християнски)	Град Две могили, Поземлени имоти с Идентификатори 20184.6.257, 20184.6.258, 20184.6.260, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 20184	40,067 (общо)	Обявяване за обект от първостепенно значение
3.	Гробищен парк (християнски)	Село Баниска, ПИ с Идентификатор 02587.159.73, местност „Парцелите“, ЕКАТТЕ: 02587	11,076	Обявяване за обект от първостепенно значение
4.	Гробищен парк (мюсюлмански)	Село Баниска, ПИ с Идентификатор 02587.159.74, местност „Парцелите“, ЕКАТТЕ: 02587	4,612	Обявяване за обект от първостепенно значение
5.	Гробищен парк	Село Могилино, ПИ с Идентификатор 30380.23.21, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 30380	1,304	Обявяване за обект от първостепенно значение
6.	Гробищен парк	Село Могилино, УПИ VI-195, квартал 19, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 30380	5,030	Обявяване за обект от първостепенно значение
7.	Гробищен парк	Село Кацелово, ПИ с Идентификатор 36703.103.393, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 36703	7,837	Обявяване за обект от първостепенно значение
8.	Гробищен парк	Село Каран Върбовка, ПИ с Идентификатори 36364.106.236 и 36364.36.83, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 36364	28,508 (общо)	Обявяване за обект от първостепенно значение
9.	Гробищен парк	Село Бъзовец, ПИ с Идентификатор 07212.165.558, местност „Арманджик сърт“, ЕКАТТЕ: 07212	14,190	Обявяване за обект от първостепенно значение
10.	Гробищен парк	Село Бъзовец, ПИ с Идентификатор 07212.36.92, местност „Над училището“, ЕКАТТЕ: 07212	7,135	Обявяване за обект от първостепенно значение
11.	Гробищен парк	Село Батишница, ПИ с Идентификатор 02868.19.121, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 02868	6,957	Обявяване за обект от първостепенно значение
12.	Гробищен парк	Село Острица, ПИ с Идентификатор 54362.71.179, местност „Без	11,964	Обявяване за обект от

		местност“, ЕКАТТЕ: 54362		първостепенно значение
13.	Гробищен парк	Село Помен, Имот IV – 246 в квартал 48, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 57488	1,200	Обявяване за обект от първостепенно значение
14.	Гробищен парк	Село Широково, Парцел 90 представляващ целия кв. 37 по плана на с. Широково, ЕКАТТЕ: 83301	5,580	Обявяване за обект от първостепенно значение
15.	Гробищен парк	Село Пепелина, Имот 282 в кв. 48 и 49, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 55837	3,970	Обявяване за обект от първостепенно значение
16.	Гробищен парк (мюсюлмански)	Село Чилнов, ПИ с Идентификатор 81373.19.76, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 81373	9,632	Обявяване за обект от първостепенно значение
17.	Гробищен парк (християнски)	Село Чилнов, Имоти 248 и 249 в кв. 37, местност „Без местност“, ЕКАТТЕ: 81373	18,400 (общо)	Обявяване за обект от първостепенно значение

При възникване на необходимост от допълване на „Списъка на обектите от първостепенно значение в Община Две могили“, такова ще се извършва след решение на Общински съвет – Две могили.

РАЗДЕЛ X
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящата програма обхваща периода на финансовата 2023 г. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си. Основание за приемане на Годишната програма е Стратегията за управление на общинската собственост за 2019–2023 г.

Настоящата програма е приета с Решение № ...../.....01.2023 г. на Общински съвет Две могили.

Съгласували:
Айлин Юсеинова – Директор Дирекция РР
Теодор Атанасов - юрисконсулт

Изготвил:
инж. Нейхан Назиф – началник отдел ОСРР