ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул."България" 84, факс 08141/9208, тел.централа: 08141/39 99
e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

Вх № 64.
От 13.02.2024 год..

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
КРАСИМИРА НИКОЛАЕВА РУСИНОВА
Зам.-кмет на Община Две могили
За Кмет на Община Две могили
(съгласно заповед № 128/ 09.02. 2024 г.)

Относно: *Отмяна на Решение № 55 взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

Общински съвет – Две могили с Решение № 55 по Протокол № 5/26.01.2024 г. е дал съгласието си за следното:

„ 1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следните движими вещи, общинска собственост:

- Стационарен фургон – намиращ се в района на пазара в гр. Две могили;
- Фургон с колела – намиращ са на ул. „Христо Ботев" в гр. Две могили

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена, както следва:

Наименование	**Начална тръжна цена, лева без ДДС**	**Начална тръжна цена, лева с ДДС**
Стационарен фургон – в района на пазара в гр. Две могили	415,00	498,00
Фургон с колела – на ул. „Христо Ботев" в гр. Две могили	580,00	696,00

3. Стъпка на наддаване – 2% (два процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.

5. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация."

С писмо (наш вх. № 721/ 12.02. 2024 год.) в Община Две могили е получена Заповед № 4-95-00-60 от 12.02. 2024г. на Областния управител на област Русе, с което се връща за

ново обсъждане горепосоченото решение като незаконосъобразно. Аргументите за това са, че решението е да се извърши публичен търг на движими вещи – общинска собственост по цена, без наличие на експертна оценка и годно материално – правно основание за това. Счита се, че е пропусната възможността от кмета на общината да приложи първо чл. 55, ал. 4 от Наредба № 7 на Общински съвет - Две могили, съгласно който: „Когато на търга не се яви кандидат или няма подадени заявления за участие в срока по чл. 54, ал. 1, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок“ и след това да разпореди провеждане на нова процедура за търг. Също така в разпоредбите на Наредба № 7 на Общински съвет – Две могили не е предвидена възможност за намаляване на определената тръжна цена.

Следва да се подчертае, че за фургоните – предмет на решението, което се връща за ново разглеждане е било взето вече Решение № 904 на заседание на Общински съвет Две могили с протокол № 49/ 30.08.2023 г. и на основание Заповед № 592/20.09.2023 г. на Кмета на Община Две могили на 05.10.2023 г. е обявен и проведен търг с явно наддаване. Предвид състоянието на фургоните и обявените начални продажни цени, определени от независим лицензиран оценител, съответно: Фургон с колела – на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили – 994,00 лв. без ДДС и 1192,80 лв. с ДДС и Стационарен фургон – в района на пазара в гр. Две могили – 718,00 лв. без ДДС и 861,60 лв. с ДДС, на търга не е проявен интерес от граждани и съответно не са продадени. Всичко това е наложило вземането на ново решение, като пазарните оценки са цитирани в докладната записка от кмета на общината.

В случая е налице и съдебна практика, според която общинския съвет не може да намалява пазарна цена определена от независим оценител, ако такава възможност не е предвидена в съответната наредба по чл.8, ал. 2 от Закона за общинска собственост, каквато е Наредба № 7 на Общински съвет - Две могили, поради което намираме, че следва да се съгласим с аргументите на Областния управител за връщане на решението в тази насока.

Съгласно чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, влязъл в сила индивидуален или общ административен акт, който не е бил оспорен пред съда, може да бъде отменен или изменен от непосредствено по-горестоящия административен орган, а ако актът не е подлежал на оспорване по административен ред - от органа, който го е издал, когато съществено е нарушено някое от изискванията за законосъобразността му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 във връзка с от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 55, взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024г.

Приложение: Заповед № 4-95-00-60 от 12.02. 2024г.. - копие

Вносител :
КРАСИМИРА РУСИНОВА
Зам.- кмет на Община Две могили
За Кмет на Община Две могили
(съгласно заповед № 128/ 09.02. 2024 год.)