ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ• ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул."България"84, тел./факс 08141/9208, тел. централа: 08141/9205; 9207; e-mail: obshtina@dvemogili.bg

Вх.№ 53
от 08.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ -

Кмет на Община Две могили

ОТНОСНО: *Одобряване на Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул.Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ДАМИ И ГОСПОДА,

В общинска администрация гр. Две могили е постъпило Заявление с вх.№ 22-12#1/15.11.2023г. от Община Две могили, чрез Кмета на Община Две могили, във връзка с одобряване на проект за Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул.Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.

Разработката е свързана с невъзможността да се реализира изцяло уличната регулация от ОТ184 до ОТ63, в следствие на голямата денивелация на терена в участъка между ОТ63 и новата ОТ 520. Предвидената улица, отразена в действащия регулационен и застроителен план на гр.Две могили, не е обособена на място, и не е получила наименование през годините. Изменението предоставя възможност за реализацията на инвестиционен проект за улица, която ще гарантира обществен достъп до имоти общинска и частна сосбтвеност.

С ПУП се предвижда тупик с ПУР от нови ОТ 521 и ОТ522, и се изменя плана за улична регулация на ул. Тракия от ОТ63 до ОТ67. Създаването на ПУП–ИПУР и ПУР е съобразено с всички урегулирани поземлени имоти по регулационния план на гр.Две могили, за които промяната на уличната регулация да не предвижда, предаваеми места, с цел да не се засегнат интересите на собствениците.

Изменението на плана за улична регулация от О.Т. 63 до О.Т.184 води до ИПР в кв. 22 на УПИ: УПИ XI – 1586, УПИ XII – 1120 и УПИ XIII - 1112 и в кв. 24 на УПИ: УПИ III -1194 и УПИ IV - 1121 и УПИ XIII – 2964 за транспорт и комуникации, гр. Две могили, общ. Две могили. Планът за регулация е отразен със зелен и кафяв цвят, в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

За разглеждане и одобряване на ПУП са представени следните материали:

- Извадка от регулационния план на гр. Две могили;
- Скици от СГКК-гр. Русе;
- ПУП – ИПУР и ПУР – окончателен вариант;
- Обяснителна записка;
- Координатен регистър;
- Удостоверение № 25-326189-16.11.2023 г. за приемане на проект за изменение на кадастрална карта;
- Скица-проект №15-1298884 от 08.12.2023г. от СГКК-гр.Русе

Разработения окончателен проект е съобразен с представената Скица-предложение и одобреното задание за проектиране (приети с Решение № 902 по Протокол № 49/30.08.23 г. на Общински съвет – Две могили). Проектът е съобщен редовно на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление с Изх.№4574/01.12.2023г. Изпратени са поименни покани до заинтересуваните лица, собственици на засегнати имоти. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията ОЕСУТ и е приет с Решение № 2, по Протокол № 1/08.02.2024г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл.110, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам Общински съвет – Две могили да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. **ОДОБРЯВА** Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул.Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /ПУР/, /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.

II. Възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет-Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

III. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата на общината - предмет на ПУП-ИПУР и ПУР, в 7-дневен срок да изпрати за обнародване в „държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

IV. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет – Две могили пред Административен съд – гр. Русе.

Приложение: *Копие от окончателен проект за ПУП – ИПР и ИПУР*

Вносител:

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили