ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

`

Вх. № 52
07.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

Относно: *Отдаване под наем на помещение в недвижим имот – частна общинска собственост: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий" № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

Община Две могили е собственик на следното помещение в недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий" № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год..

В деловодството на Община Две могили е постъпило Заявление с Вх. № 606/06.02.2024 г. от „ХЕЛИУС АКТИВ" ООД, ЕИК 201363782, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България" № 188, ет. 3, представлявано от Антон Иванов Антонов - пълномощник с искане да наеме горепосоченото помещение, като офис, за срок от десет години.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е

определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Такава се явява Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, в която в чл. 20, ал. 2 е регламентиран същия срок.

С цел постъпване на приходи, както и по доброто стопанисване на имота е целесъобразно посоченото помещение да бъде отдадено под наем.

Посочения по - горе имот не е включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2024 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, както и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили и т. 4.2. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от същата наредба, предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г., следния недвижим имот общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год..

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, за офис, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следният недвижим имот общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год.* за срок от 10 (десет) години**.**

3. Определя начална месечна наемна цена за частта от недвижимия имот, съгласно т. 2. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе в размер на 2.00 (два) лева за кв.м. или 51,50 (петдесет и един лева и

петдесет стотинки) лева без ДДС и 61. 80 (шестдесет и един лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС.

3.1. Стъпка на наддаване – 20 % (двадесет процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение: 1. *Копие на АЧОС № 4558/20.10.2023 г.;*
2. *Копие на скица;*
3. *Копие на Заявление с Вх. № 606/06.02.2024 г.*

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили