ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

Вх. № 48
06.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ БОЖИДАР БОРИСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

Относно: *Допълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с Решение № 41 взето на заседание на Общински съвет Две могили с протокол № 5/ 26.01.2024 г. е приета „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.“

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени сделки, проявен инвеститорски интерес през предходната година и вижданията на общината по отношение на управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост. През годината настъпват ситуации, които са били непредвидими при изготвяне на програмата, водещи до промяна в приходната й част.

След приемане на програмата, по повод на предсрочно прекратен Договор за аренда № 690/19.09.2019 г. от страна на арендатора ЕТ „ДЕСИСЛАВ МАРИНОВ ДЕНТЕМ

ТЕМЕНУЖКА МАРИНОВА“, за отдаване под аренда на земя от общински поземлен фонд, залесена с трайни насаждения от дървесни видове, комисия от общинска администрация извърши проверка на състоянието на имотите, предмет на договора с цел предприемане на последващи действия. При проверката е установено, че плантациите по прекратения договор са с обща площ от 933 дка, разположени в три землища, съответно в с. Батишница един имот с площ 250 дка, в с. Острица три имота с обща площ 372 дка и с. Бъзовец пет имота с обща площ 311 дка. Имотите са залесени с бързо растящи горскодървесни видове „Акация“, създадени върху земеделски земи, с кратък срок на отглеждане с цел производство на специална дървесина. Дърветата са залесени през 2012 г. – 2013 г., от вече фалиралата „ЛИГНУМ ХОЛДИНГ” ООД и съответно са на възраст 10 г. – 11 г. Дървесината в имота в с. Батишница е отсечена на 100 % и прибрана от бившия наемател. Дървесината в имотите, намиращи се в с. Острица е отсечена през ред и към настоящия момент е налична половината залесена дървесина. В имотите, намиращи се в с. Бъзовец не е установено да е извършвана сеч на дървесина от бившия наемател и съответно дървесината е налична. В имотите с налична дървесина, в отделни участъци се установи липсата на единични дървета, което навежда на мисълта, че поради липса на охрана в плантациите е започнала незаконна сеч от местното население.

През годините дървесината не е поддържана в съответствие с изискванията за производство на ценна дървесина и към настоящия момент тя е годна единствено за дърва за огрев или за суровина за производство на дървесни пелети за отопление. Към днешна дата няма потенциални кандидати за наемане на имотите и предвид състоянието на дървостоя, вероятността да се появят потенциални наематели е нищожна. Разчетите показват, че икономически не е изгодно да се наема охрана на плантациите.

Продажбата на горепосочените имоти не е вариант, тъй като имотите са придобити от общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента има законова забрана за извършване на разпоредителни сделки с тези имоти.

По тези причини, намеренията на общината са през настоящата година, наличната дървесина в имотите, намиращи се в с. Острица и с. Бъзовец да бъде предложена на публична продан, като „дървесина на корен“. Очакванията са средният добив от декар да е в размер на 5 куб. м. пространствени или общият добив на дървесина за площ от 684 дка ще е в размер на около 3420 куб. м. пространствени. При продажна цена от 44 лв./куб. м. пр. приходите за общината ще бъдат в размер на около 150000,00 (*сто и петдесет хиляди лева*) лева без ДДС.

С цел постъпване на приходи, в интерес на общината е след изсичане на дървесината, имотите, предмет на прекратения договор в размер на 933 дка да бъдат отдадени под наем или аренда за ползване като ниви. При наемна/арендна цена от 60 лева/дка, годишният приход ще бъде в размер на 56000,00 (*петдесет и шест хиляди лева*) лева.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 във връзка чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 10 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде включена в Раздел II, т. 5 „*Прогнозни приходи от ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Две могили през 2024 г.“* на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. нова точка 5.2 със следния текст:

5.2	Прогнозни приходи от продажба на дървесина на корен от следните имоти: 54362.59.214 54362.32.205 54362.33.210 07212.116.2 07212.165.462 07212.163.464 07212.165.465 07212.165.481	150000,00 без ДДС

2. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV, т. 1.3 „*Земеделски земи от остатъчния фонд, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ предвидени за отдаване под наем“* на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г., следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

Землище с. Батишница

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	3836/2017	02868.11.147	250,026	„Трайни насаждения“	4	-	15001,60
						ОБЩО:	**15001,60**

Землище с. Острица

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	3830/2017 г.	54362.59.214	90,994	„Трайни насаждения“	6	-	5459,64
2.	3832/2017 г.	54362.32.205	74,578	„Трайни насаждения“	6	-	4474,68
3.	3831/2017 г.	54362.33.210	206,64	„Трайни насаждения“	6	-	12398,40
						ОБЩО:	**22332,70**

Землище с. Бъзовец

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	3833/2017 г.	07212.116.2	42,27	„Трайни насаждения“	9	„Дълги дол“	2536,20
2.	3829/2017 г.	07212.165.462	17,543	„Трайни насаждения“	5	„Коли балъка“	1052,58
3	3835/2017 г.	07212.163.464	137,773	„Трайни насаждения“	5	„Бахчелъка“	8266,38
4.	3834/2017 г.	07212.165.465	32,662	„Трайни насаждения“	9	„Бахчелъка“	1959,72
5.	3837/2017 г.	07212.165.481	81,319	„Трайни насаждения“	9	„Бахчелъка“	4879,14
						ОБЩО:	**18694,02**

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили