ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

Вх. № 41
02.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

Относно: *Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14, с площ от 530 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

Община Две могили е собственик на дворно място по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14, при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица.

В деловодството на Община Две могили има постъпило Заявление с Вх. № 360/22.01.2024 г. от Албена Иванова Маринова – пълномощник на Валентин Асенов и Райна Маринова, с което лицата изявяват желанието си да закупят дворно място частна общинска собственост, попадащо в ПИ с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, ул. „Места" № 14. Върху имота има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 112 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство № 13 от 12.12.2023 г. на Райна Койчева Маринова 5/8 ид. ч., Валентин Радков Асенов 1/8 ид. ч., Здравко Радков Асенов 1/8 ид. ч. и Севдалина Радкова Маринова по 1/8 ид. ч. Становището на служителите на отдел „Общинска собственост и регионално развитие" е дворното място да бъде продадено чрез обявяване на публичен търг, тъй като за сградата няма никакви строителни книжа и не попада в хипотезата на чл. 38, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, предлагаме същия да бъде по описания по-долу ред.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс"*.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост *„Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки.*

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители".

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400091/29.01.2024 г. е на стойност **1800,40 лв.** (хиляда и осемстотин лева и четиридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3286,00 лв.** (три хиляди сто седемдесет и седем лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3943,20 лв.** (три хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки) **с ДДС.**

Имота не включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 година, следния имот: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 112 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство № 13 от 12.12.2023 г. на Райна Койчева Маринова 5/8 ид. ч., Валентин Радков Асенов 1/8 ид. ч., Здравко Радков Асенов 1/8 ид. ч. и Севдалина Радкова Маринова по 1/8 ид. ч.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3943,20 лв.** (три хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота в размер на **1800,40 лв.** (хиляда и осемстотин лева и четиридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител м. февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение: 1. *Копие на АЧОС № 3606/17.07.2012 г.;*
2. *Копие на скица № 15-83637/29.01.2024 г.;*
3. *Копие на Д.О. № 680400091/29.01.2024 г.;*
4. *Копие на Заявление с Вх. № 360/22.01.2024 г.;*
5. *Копие на експертна оценка на имота;*
6. *Копие на нотариален акт.*

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили