ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. ”България” № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

Вх. № 40
02.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

Относно: *Продажба на незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

Имота представлява незастроен парцел, силно захрастен и неподдържан, намира се в района на стадиона, попада в регулацията на селото.

В деловодството на Община Две могили има подадено Заявление с Вх. № 290/17.01.2024 г. от Данаил Николов Дамянов, с което лицето изявява желание да закупи описаното по-горе незастроено дворно място, намиращо се близо до неговия имот за създаване на овощна градина.

В деловодството на Община Две могили има постъпило положително становище от кмета на кметство с. Бъзовец, относно продажбата на горе-описания имот.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”*.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост *„Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”*.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400098/30.01.2024 г. е на стойност **2676,80 лв.** (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула

стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС.**

Имота не е включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС,** при данъчна оценка на имота, в размер на **2676,80 лв.** (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС**, съгласно доклада на лицензиран оценител от месец февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 5 % (пет процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложение: 1. *Копие на АЧОС № 1091/28.08.2008 г.;*
2. *Копие на скица № 37/24.01.2024 г.;*
3. *Копие на Д.О. № 680400098/30.01.2024 г.;*
4. *Копие на Заявление с Вх. № 290/17.01.2024 г.;*
5. *Копие на становище на Кмета на кметство с. Бъзовец;*
6. *Копие на експертна оценка на имота.*

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили