ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

Вх. № 39
02.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДВЕ МОГИЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
БОЖИДАР ДИМИТРОВ БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили

Относно: *Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
ДАМИ И ГОСПОДА,

Община Две могили е собственик на следния недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 3521/02.04.2012 г., а именно: поземлен имот с Идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя", категория на земята - VI, находящ се в землището на гр. Две могили.

В деловодството на Община Две могили е постъпило Заявление с вх. № 425/25.01.2024 г., подадено от Невзат Неджатиев Хасанов от гр. Две могили, обл. Русе, ул. „Христо Ботев" № 32 чрез пълномощника Несибе Хасанова, с което е изявено желание за наемане на част от гореописания имот с приблизителна площ на частта от 3,500 дка, намираща се в северния край на имота за сезонно отглеждане на дребни преживни животни, овце за срок от десет години..

Към настоящият момент имота е свободен и не се използва за нуждите на Общината. Същия е извън урбанизираната територия, граничи със пасище, което го прави подходящ за сезонно отглеждане на животни и това няма да промени функциите на територията, да възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и да увреди почвата. В тази връзка предлагам горепосочената част от имота да бъде отдадена под наем, след провеждане на публичен търг с явно наддаване. Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Две могили през 2024 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и ал. 5 и чл. 51

от Закона за горите и чл. 15 и чл. 16, ал. 1 от Наредба № 23 за управление на общинските горски територии в община Две могили, област Русе, предлагам на вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за допълване на Раздел IV от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 20244 г., като се прибавя следният имот в землището на гр. Две могили: ПИ с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята - VI, частна общинска собственост.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем за отглеждане на дребни преживни животни – овце, след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от **10 (десет) години** следният имот - частна общинска собственост, а именно: част от имот с площ от 3,500 дка, намираща се в северния край на поземлен имот с Идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята - VI, находящ се в землището на гр. Две могили.

3. Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е **60,00 лв. (шестдесет лева и нула стотинки) на декар или общо 210,00 лева (двеста и десет лева и нула стотинки)**.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения: 1. *Копие от Акт за частна общинска собственост № 3521/02.04.12 г.;*
2. *Копие от скица и характеристика на имота;*
3. *Копие от Заявление с вх. № 425/25.01.2024г.;*

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили