ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Екз. № 1

П Р О Т О К О Л

№ 8

Днес, **29 май 2020 година**, в 9.00 часа, в конферентната зала на Община Две могили, започна осмото редовно заседание на VIII – мия Общински съвет – Две могили.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

На заседанието на Общинския съвет от общо 13 (тринадесет) общински съветника, присъстват 13 (тринадесет).

Заседанието на Общинския съвет е редовно и може да взема решения.

Откривам настоящото заседание на съвета.

В работата му ще вземат участие: г-н Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили; г-жа Красимира Русинова – зам.-кмет на Община Две могили; г-н Георги Великов – зам.-кмет на Община Две могили; г-н Йордан Борисов – Обществен посредник на Община Две могили; г-жа Мариета Петрова – Секретар на Община Две могили; г-н Петър Петров – Управител на Център за обществена подкрепа в град Две могили; служители от общинска администрация; кметове на кметсва.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, дневният ред за настоящото редовно заседание Ви е раздаден предварително.

Преди да Ви дам думата по него, искам да Ви съобщя, че след насрочване на настоящото заседание в деловодството на Общинския съвет постъпи една докладна записка, която оглед характера си предлагам да бъде включена за разглеждане извънредно днес, а именно:

1. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 168/28.05.2020 г., относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – публична общинска, представляващ „Спортно игрище" и съблекалня, находящ се на ул. „Ропотамо" № 2, гр. Две могили.

Докладната записка е разгледана на заседание на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" и по нея ще докладва Румен Марков, поради което предлагам тя да стане т. 14, а т. 14 от предложеният дневен ред да стане съответно т. 15.

Имате ли Вие други предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, в който да бъде включена Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 168/28.05.2020 г., относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – публична общинска, представляващ „Спортно игрище" и съблекалня, находящ се на ул. „Ропотамо" № 2, гр. Две могили под т. 14, а т. 14 да стане съответно т. 15, да стане дневен ред на настоящото редовно заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.
Няма.

При последвалото гласуване, Общинският съвет с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържали се" прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предоставяне на информация във връзка с предприетите мерки за овладяване на пандемията от COVID-19.

2. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/05.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, местност „Ясаците".

Докладва: Мехмед Чолаков – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности".*

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/13.05.2020 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2086 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 223/30.09.2001 г.

Докладва: Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба".*

4. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 152/14.05.2020 г., относно: Продажба на сглобяема конструкция от метал и дърво – хале (тип „холандско"), намиращо се в двора на ПГСС „К. А. Тимирязев"(имот с идентификатор 20184.1.1520).

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба".*

5. Докладна записка от Петър Петров с вх. № 153/15.05.2020 г., относно: Информация за изпълнение на дейностите по предоставянето на социални услуги в „Център за обществена подкрепа" – гр. Две могили за 2019 г.

Докладва: Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика".*

6. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 155/18.05.2020 г., относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот – публична общинска собственост (пасище, мера), за разширяване на мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили и изграждането на места за паркиране на моторни превозни средства в разширението.

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности".*

7. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 156/18.05.2020 г., относно: Приемане на „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта".

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

8. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 158/18.05.2020 г., относно: Промени по бюджета на Община Две могили към 01.06.2020 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2020 година.

Докладва: Мехмед Чолаков – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

9. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 159/18.05.2020 г., относно: Даване на съгласие за предложение за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г. в целеви трансфер за финансиране на разходите за неотложени текущи ремонти на общинска пътна мрежа и улична мрежа на основание чл. 87 от ЗДБРБ за 2020 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

10. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 161/19.05.2020 г., относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 2020 г. и на Приложение 1 - Списък с размера и местоположението на пасищата, предвидени за отдаване под наем за индивидуално ползване през 2020 г. към Решение № 96, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №5/28.02.2020 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

11. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 162/19.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4073/04.05.2020 г.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

12. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 163/19.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.2863 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за публична общинска собственост № 3748/12.03.2016 г.

Докладва: Ивайло Пенев – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

13. Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 164/20.05.2020 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за 2019 г..

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

14. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 168/28.05.2020 г., относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – публична общинска, представляващ „Спортно игрище” и съблекалня, находящ се на ул. „Ропотамо” № 2, гр. Две могили.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

15. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

Първа точка от дневния ред:

Предоставяне на информация във връзка с предприетите мерки за овладяване на пандемията от COVID-19.

1. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Със Заповед № 201/08.03.2020 г. на Кмета на Община Две могили е сформиран Общински оперативен щаб за координиране и организиране на действията на компетентните органи на територията на общината във връзка със заболяването COVID-19, с което е задействан Общинския пан за защита при бедствия на Община Две могили. След направеният анализ на залегналите в този план мероприятия се стигна до извода, че разпространението на заболяването COVID-19 в страната изисква конкретни мерки, които не са били предвидени при изготвянето му. Това наложи изготвянето на План за действие с оглед превенция и недопускане на разпространението на коронавируса в Община Две могили.

В изпълнение на заложените в плана мероприятия са предприети действия по недопускане струпването на хора на едно място като със Заповед № 202/08.03.2020 г. на кмета на Община Две могили се преустановяват: всички масови мероприятия, включително спортни и културни /кина, театри, концерти и други, на които се събират много хора на закрито/; всякакви масови мероприятия, в които участват деца; посещенията на гости и посетители на манастир „Света Марина“ в с. Каран Върбовка, както и къщата-музей на „Филип Тотю“ в град Две могили; сбирките на пенсионерските клубове, клуб на интелектуалеца, както и мероприятия в читалищата на територията на цялата община. Контрола по тези мероприятия се осъществява от служителите на РУ на МВР – Две могили и служителите от Пункт за управление при Община Две могили.

С оглед преустановяване на струпването на хора на места, където обичайно това се случва с мои Заповед № 212#1/13.03.2020 г., изменена и допълнена със Заповед № 259/20.03.2020 г. и Заповед № 214/16.03.2020 г. са въведени следните противоепидемични мерки на територията на цялата община:

- преустановяват се посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо хранене, питейни заведения, кафе сладкарници и големи търговски центрове тип МОЛ, с изключение на банковите и застрахователни офиси, хранителните магазини и аптеките в тях. На ресторанти и заведенията за бързо обслужване се разрешават доставки на адрес при строго спазване на санитарно-хигиенните изисквания. Всички търговски, дейности неупоменати по-горе продължават да функционират по досегашния ред при строго спазване на санитарно-хигиенните изисквания;

- всички физически и юридически лица, които са собственици или управляват обекти с обществено предназначение или други обекти, които предоставят услуги на гражданите, на които не е забранено извършването на горните дейности да организират дейността си по начин, който не допуска събирането на повече от две лица над 60 годишна възраст в помещенията, където се предоставят съответните услуги и прилежащите към тях площи на открито, като указват необходимостта да се спазва дистанция най-малко 1-1,5 м. между лицата.

- преустановяват се учебните занятия и всички извънкласни мероприятия /занимални, клубове, зелени училища, екскурзии и други/ в училищата и другите

обучителни институции и организации. При възможност се въвежда дистанционна форма на обучение;

- преустановяват се посещенията на децата в детските градини и ясли;

- преустановяват се всякакви групови форми на дейност и работа с деца и ученици, извън системата на предучилищното и училищното образование, които се организират и провеждат от физически и юридически лица, независимо от правно-организационната им форма;

- преустановява се провеждането на всякакъв вид масови мероприятия, включително спортни, културно-развлекателни и научни /кина, театри, концерти, музеи, конференции, симпозиуми, спортни центрове и фитнес-зали/;

- всички работодатели в зависимост от спецификата и възможностите на съответната трудова дейност да въведат дистанционна форма на работа за служителите си. Когато това е невъзможно, работодателите организират провеждането на засилени противоепидемични мерки в работните помещения, в т.ч. филтър, дезинфекция и проветряване, инструктаж за спазване на лична хигиена на персонала и недопускат служители или външни лица с прояви на остри заразни заболявания;

- преустановяват се детските и женските консултации, профилактичните прегледи и профилактичните имунизации;

- във всички търговски обекти, поликлиника, банки и банкомати на територията на общината да се въведе пропускателен режим, като се ограничи масовото струпване на хора на едно място. За обслужване на гражданите в съответните обекти да се допускат по двама човека;

- въвежда картон-график за дезинфекциране на обектите през два часа, като същият бъде поставен на видно място, с посочено отговорно лице /приложен е образец/;

- на работните места в обектите повърхностите /бюра и маси/ и предметите /телефони, клавиатури/ да бъдат редовно избърсвани с дезинфектант на спиртна основа;

- да бъдат поставени диспенсъри с дезинфектант за ръце на видни и достъпни места, за да бъдат използвани от посетители и служители;

- да бъдат поставени пътеки напоени с дезинфектант на входните врати на обектите, които да се подменят през интервал от два часа;

- ако се стигне до разпространението на COVID-19 на територията на община Две могили, всеки гражданин, който има дори лека настинка, или много слаба температура /от 37,3 С нагоре/, е препоръчително да си остане у дома. Завърнали се граждани от чужбина задължително да уведомят личния си лекар по телефона и препоръчително да останат в домовете си за 14-дневен срок.

На територията на Община Две могили функционират и няколко туристически обекта, като общината е и предпочитана дестинация, както за български, така и за чуждестранни туристи. С цел недопускане събирането на много хора на едно място със Заповед № 263#1/21.03.2020 г. са предприети следни мерки, касаещи туристическата дейност:

- временно се преустановяват всички туристически посещения в рамките на вътрешния туризъм по смисъла на Закона за туризма в община Две могили:

- пещера „Орлова чука“ с. Пепелина;

- къща-музей „Филип Тотю“ гр. Две могили;

- манастир „Св. Марина“ с. Каран Върбовка;

- къща за гости „Черни Лом“ с. Острица;

- къща за гости „Каза Дивина“ с. Батишница“;

- арт вила „Орлова чука“ с. Пепелина;

- стаи за гости „Жива вода“ с. Каран Върбовка.

- временно се преустановяват всички организирани входящи туристически пътувания и свързани туристически услуги по смисъла на Закона за туризма, на територията на Република България.

- временно се преустановяват всички изходящи туристически пътувания и свързани туристически услуги, по смисъла на Закона за туризма, на граждани извън страната.

- временно се преустановяват организираните посещения, представляващи допълнителни туристически услуги в туристически обекти, категоризирани по смисъла на Закона за туризма.

- започналите до влизането в сила на тази Заповед туристически посещения, се прекратяват по най-бързия обективно възможен начин.

Отговорност по изпълнението на мерките е възложена на ръководители на институции, управители на фирми, кметове и кметски наместници на населените места и РУ на МВР – Две могили, съобразно компетенциите им.

На територията на Община Две могили не функционира градски транспорт, а само междуселищен. Със Заповед № 257/19.03.2020 г. на Кмета на Община Две могили временно е преустановено изпълнението на маршрутните разписания от общинската транспортна схема, изпълнявани от ЕТ „Евгени Николаев“ – гр. Две могили, считано от 20.03.2020 г. до отмяна на въведеното извънредно положение. По отношение на дезинфекцията на транспортните средства на превозвача, това се извършва от него, като същия трябва да попълва картон-графика за дезинфекция към Заповед № 214/16.03.20 г. на Кмета на Община Две могили.

Както всички знаете с моя Заповед № 403/21.05.2020 г., издадена на основание Заповед № РД-01-272/20.05.2020 г. на Министъра на здравеопазването, се възстановява приема на деца в детските градини и ясли, считано от 01.06.2020 г. за община Две могили, а от 05.06.2020 година се възстановява работата на туристически обект Пещера „Орлова чука”, намираща се в землището на с. Пепелина. Съгласно въведените със заповеди на министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, в пещерата ще се влиза само на групи до 15 човека, придружени от екскурзовод. Задължително е носенето на предпазни маски, спазване на дистанция между туристите и дезинфекция на вход и изход от обекта.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, преминаваме към втора точка от дневния ред.

Втора точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/05.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, местност „Ясаците“.

По нея докладва:

1. Мехмед Чолаков – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Община Две могили е собственик на седемте недвижими имота описани в таблицата към настоящата докладна записка, находящи се в землището на село Батишница. В деловодството на Общината е постъпило заявление, с което е изявено желание за наемане на въпросните имоти. Към настоящия момент имотите са свободни, трайно необработвани, разположени са един до друг и в тази връзка Кметът на Общината ни предлага същите да бъдат отдадени под наем вкупом, след провеждане на търг с явно наддаване.

На заседанието на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности" възникнаха някои основателни въпроси от г-н Бисер Йончев.

На приложените скици на имотите, за първия и втория имот е видно, че това са пътища, проектни пътища и въпросът тук е какво става с тези пътища? Пътищата, които не се използват като такива се обработват от земеделските производители и съответно трябва да се плаща наем за тях. Когато, обаче се ползват по предназначение, няма нужда да се плаща наем. Няма как тези пътища да бъдат включени в докладната записка, защото ние не знаем следващият наемател как ще ги използва – като пътища или като обработваема земя.

Становището на комисията е предложеният ни проект на решение в докладната записка да бъде приет.

Разисквания по втора точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/05.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, местност „Ясаците".*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 1.2. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 147 от 25.03.2020 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 137

1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем вкупом след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от **10 (десет) години** следните имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе:

Таблица № 1

№	АОС	№ на имот по КВС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	3265/06.10.2010 г.	006003	02868.6.3	Изоставена орна земя	2,009	IV	Ясаците
2.	3266/06.10.2010 г.	006004	02868.6.4	Изоставена орна земя	0,337	IV	Ясаците
3.	3267/06.10.2010 г.	006005	02868.6.5	Изоставена орна земя	1,462	IV	Ясаците
4.	3268/06.10.2010 г.	006006	02868.6.6	Изоставена орна земя	1,214	IV	Ясаците
5.	3269/06.10.2010 г.	006008	02868.6.8	Изоставена орна земя	0,926	IV	Ясаците
6.	3270/06.10.2010 г.	006009	02868.6.9	Изоставена орна земя	1,028	IV	Ясаците
7.	3271/06.10.2010 г.	006010	02868.6.10	Изоставена орна земя	1,431	IV	Ясаците

2. Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е 235,40 лева (двеста тридесет и пет лева и четиридесет стотинки) за всички имоти заедно (обща площ от 8,407 дка), съгласно т. 1.2. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

2.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

2.2. 15% от средствата, постъпили от наем да бъдат преведени по сметката на с. Батишница, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за първите две години се заплаща в размер от 50 %, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Трета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/13.05.2020 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2086 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 223/30.09.2001 г.

По нея докладва:

1. Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Община Две могили е собственик на поземлен имот, а именно: дворно място с площ 531 кв. м., находящо се в землището на град Две могили.

Постъпило е заявление за закупуване на въпросния имот, като към молбата си е заявителят е приложил копие от издадено удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построените сгради и подобрения в местата. Към заявлението е приложено също и копие от архитектурната част на проекта, разрешение за строеж и протокол за определяне на строителна линия. Видно от представените документи подаденото заявление и приложенията към него отговарят на условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и на чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата, а съгласно чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили: „Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след решение на Общински съвет, като подадат молба до кмета на общината."

Данъчната оценка на имота е 2 169.10 лева, а пазарната в размер на 2 294.00 лева. Предложението на Кмета на Общината е имотът да бъде продаден за сумата от 2 500.00 лева без ДДС или 3 000.00 лева с ДДС. Втора комисия разгледа на свое заседание предложения ни проект на решение и излезе той да бъде приет в този му вид.

Разисквания по трета точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/13.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2086 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 223/30.09.2001 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 38 и чл. 39, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 151 от 13.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) глас „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 138

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2020 година, следния имот: дворно място с площ 531 кв. м., с идентификатор № 20184.1.2086 по

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Лом” № 03, обособено в УПИ IX в кв. 93-а по стария регулационен план на гр. Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2089, изток – 20184.1.2085, юг – 20184.1.2739.

2. Дава съгласие да бъде продадено дворно място с площ 531 кв. м., с идентификатор № 20184.1.2086 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Лом” № 03, по Акт за частна общинска собственост № 223/30.09.2001 г. на Кмета на Община Две могили, обособено в УПИ IX в кв. 93-а по стария регулационен план на гр. Две могили за сумата от 2 500,00 лв. (две хиляди и петстотин лева и нула стотинки) без ДДС или 3 000,00 лв. (три хиляди лева и нула стотинки) с ДДС на собственика на законно построените в имота сгради – Емилия Цанева Донева, Десислав Стоянов Донев и Ивелин Стоянов Донев – наследници на Стоян Дончев Донев.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2;

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На основание чл. 149, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 45, ал. 3 от ЗМСМА решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – гр. Русе по реда на Административно-процесуалния кодекс.

<u>Четвърта точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 152/14.05.2020 г., относно: Продажба на сглобяема конструкция от метал и дърво – хале (тип „холандско“), намиращо се в двора на ПГСС „К. А. Тимирязев“(имот с идентификатор 20184.1.1520).

По нея докладва:

1. Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

В Община Две могили е постъпило писмо от Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев“, с което той е поискал да започне процедура по продажба на метално хале (тип „холандско“), намиращо се на територията на гимназията, понеже е неизползваемо и има интерес за закупуването му.

Във връзка с писмото, служители от общинска администрация са извършили проверка, относно статута на халето. Установено е, че то представлява сглобяема конструкция от метал и дърво, изградена върху територията на училището. Като такава, то може да бъде демонтирано до съставните му части, които са движими вещи, като по своята същност цялата конструкция също следва да се квалифицира като движима вещ и да бъде продадена като такава.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”. Също така в Закона за общинската собственост и Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собтвеност в Община Две могили, област Русе няма изрично изискване движимите вещи да се продават след оценка от

независим лицензиран оценител. Предвид това и поради направено ценово предложение от Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев“, Кметът на Общината предлага началната цена, от която да започне наддаването на търга да е 5 000.00 лева, като Общински съвет – Две могили е органът, който е компетентен да определи началната тръжна цена.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по четвърта точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 152/14.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Продажба на сглобяема конструкция от метал и дърво – хале (тип „холандско“), намиращо се в двора на ПГСС „К. А. Тимирязев“(имот с идентификатор 20184.1.1520).*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 1, ал. 2, чл. 51, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 152 от 14.05.2020 г. след проведено поименно

гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) глас „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 139

1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на метално хале (тип „холандско“), представляващо сглобяема конструкция от метал и дърво, с площ от около 300 кв. м., намиращо се в двора на ПГСС „К. А. Тимирязев“(имот с идентификатор 20184.1.1520), при начална тръжна цена в размер на 5000,00 лв (пет хиляди лева).

2. Стъпка на наддаване – 10% (десет процента) от началната цена.

3. Възлага на Директора на ПГСС „К. А. Тимирязев“ – г-н Светлозар Донев да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаният в т. 1 обект, като средствата, получени от продажбата, да постъпят като приход в бюджета на ПГСС „К. А. Тимирязев“.

4. Извършването на демонтажа на сглобяемата констукция, както и разходите, свързани с него, са за сметка на купувача.

5. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, директора на училището да представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Пета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Петър Петров с вх. № 153/15.05.2020 г., относно: Информация за изпълнение на дейностите по предоставянето на социални услуги в „Център за обществена подкрепа“ – гр. Две могили за 2019 г.

По нея докладва:

1. Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

„Център за обществена подкрепа” е форма на социална услуга, в който се извършват дейности, свързани с превенция на изоставянето, превенция на насилието, отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения за самостоятелен живот и социална интеграция на деца от резидентна грижа. В Центъра се извършват: социално и психологическо консултиране на деца и семейства в риск, оценяване на родителски капацитет, посредничество, в случаи на родителско отчуждение и конфликт при развод/раздяла, оценяване и обучение на приемни родители и осиновители, консултиране и подкрепа на деца с поведенчески проблеми, реализиране на социални програми за деца и семейства в риск.

Услугите, които се предоставят в центъра са: „Подкрепа на родители и/или грижещи се, отглеждащи деца в ранна детска възраст (0 – 6 г.)”; „Деинституционализация и реинтеграция на деца, при които има възможност за връщане в семейна среда“; „Оценка на родителския капацитет“; „Семейно консултиране и подкрепа“; „Семейно планиране“; „Обучение на приемни родители”; „Подкрепа на приемната грижа”; „Превенция на отклоняващото се поведение“; „Превенция на отпадане от училище“; „Ресурсно подпомагане на деца със специални образователни потребности /СОП/“; „Осиновители – осиновени деца”.

През 2019 г. социални услуги в ЦОП са ползвали 114 (сто и четиринадесет) деца и техните семейства.

Разпределението на предоставяните услуги според насочването е : Потребители с направление от отдел „ЗД" към ДСП - гр. Две могили – 79бр.; Потребители с предложение на директорите на СУ "Св.св. Кирил и Методий" и ПГСС" К. А. Тимирязев" - 8 бр.; С предложение от детската градина"Св.св. Кирил и Методий" - 4 бр.; Самозаявили се – 23 бр.

През 2019 г. експертите от Центъра за обществена подкрепа изготвиха доклади и справки – от тях над 120 са тримесечни доклади за състоянието на работата с конкретните потребители, около 30 са едномесечни доклади и над 50 са доклад–предложения във връзка с изтичане срока на договорите на отделните потребители.

Специалистите на Център за обществена подкрепа през 2019 година участваха в следните обучения:

- Национален форум „Инвестицията в кадрите – инвестиция в бъдещето на социалните услуги" в гр. Разград на 21-22.03.2019 г. Участваха Управителя – г-н Петър Петров, социалния работник – г-жа Сейде Исуфова и психолога – г-н Иван Спасов.
- „Контрол и мониторинг на дейностите в социалната услуга. Изисквания и правомощия на проверяващите органи в системата" в гр. Плевен на 25.03.2019 г. В обучението участва Управителя на Центъра - г-н Петър Петров.
- Психотерапия в социалната работа. Видове трудотерапия, арттерапия и музикотерапия – практико-приложни параметри на видовете терапии. Работа с деца и родители" в гр. Русе на 17.05.2019 г. В обучението участва социалния педагог на Центъра – г-жа Айтян Юсеинова.
- „Специализирано обучение на екипи от действащи социални услуги за деца" в гр. Русе от 10 до 14.06.2019 г. В обучението участваха Управителя, трима социални работници – г-жа Милена Цанева, г-жа Моника Недева и г-жа Сейде Исуфова, социалния педагог -г-жа Айтян Юсеинова, психолога -г-н Иван Спасов, и счетоводителя – г-жа Нилюфяр Бейтулова.
- „Нормативен обзор и насоки по прилагането на Закона за социалните услуги в сила от 01.01.2020 г." в гр. Велико Търново на 02.11.2019 г. В обучението участваха двама социални работници - г-жа Милена Цанева и г-жа Сейде Исуфова, и психолога г-н Иван Спасов.
- „Социална работа при случаи на домашно насилие и насилие, основано на признак пол" в гр. Велико Търново на 04 – 05.11.2019 г. В обучението участваха социалния работник - г-жа Милена Цанева и психолога г-н Иван Спасов.
- „Клиничен подход и методи за работа с деца с трудно поведение" в гр. Троян на 15.11.2019 г. В обучението участваха Управителя, трима социални работници – г-жа Милена Цанева, г-жа Яница Илиева и г-жа Сейде Исуфова, психолога - г-н Иван Спасов, и счетоводителя – г-жа Нилюфяр Бейтулова.

През 2019 година са проведени 4 супервизии (28.03.2019 г., 20.06.2019 г., 25.09.2019 г. и 14.11.2019 г.) на екипа на Център за обществена подкрепа с цел подпомагане на развитието на професионалните компетентности и познания на експертите във връзка с работата им с деца и семейства и повишаване на качеството на предоставяните услуги.

През 2019 година екипът на ЦОП – гр. Две могили участва в 2 работни срещи за обмяна на опит и добри практикис Център за обществена подкрепа – гр. Борово и Център за обществена подкрепа – с. Ценово, както следва:

На 31.01. – 01.02.2019 г. в село Арбанаси;

На 14 – 15.11.2019 г. в град Троян.

През 2019 г. към Центъра функционираха следните терапевтични ателиета:

- „В света на професиите”
- „Готварство”
- „Градинарство”
- „Ние и книгите”
- „Приложни изкуства”
- „Направи си сам”
- „Празници и обичаи”

По ателие „В света на професиите” бяха посетени:

✓ Районна служба "Пожарна безопасност и защита на населението" - Две могили;
✓ Районно управление "Полиция" - Две могили;
✓ Община Две могили;
✓ Център за спешна медицинска помощ – Две могили;
✓ ПГСС „К. А. Тимирязев” – гр. Две могили.

Темите на ателие „Готварство” бяха:

✓ „Пролетни сандвичи”;
✓ „Десерт“;
✓ „Великденски мъфини“;
✓ "Приготвяне на баница"
✓ „Палачинки със сладолед“;
✓ „Приготвяне на пица“;
✓ "Есенен сладкиш със сладко от сини сливи"
✓ „Зимен кекс със стафиди“;
✓ „Коледни торти“;
✓ „Коледни курабийки“.

По ателие „Градинарство” бяха реализирани дейностите:

✓ Пролетно почистване и Засаждане на дръвчета и цветя около гроба на Филип Тотю и къщата музей по повод навършването на 112 години от смъртта на войводата;

✓ Засаждане на цветя в алеите пред сградата на Поликлиниката и Център за обществена подкрепа;

По ателие „Приложни изкуства” бяха проведени следните групови мероприятия:

✓ Боядисване на Великденски яйца;
✓ Конкурс за рисунка върху асфлат по случай 1 юни - Деня на детето;
✓ Конкурс за детска рисунка на асфалт "Моето лято - 2".

По ателие „Напрви си сам” бяха реализирани групови работи на тема:

✓ „Изработване на мартеници”;
✓ „Великденска украса”;
✓ „Празничен венец” по случай 24 май – Деня на славянската писменост и култура;
✓ „Книгоразделител”;
✓ „Изготвяне на Коледна картичка”;
✓ „Подготовка за Коледен базар”;
✓ „Новогодишна украса в Център за обществена подкрепа”.

Дейностите по ателие „Празници и обичаи” бяха:

✓ Организиране и провеждане на 8-ми рожден ден на ЦОП;
✓ Честване на 146 години от обесването на Васил Левски;
✓ Участие с експонати във втория "Празник на плодородието" с. Чилнов;

- ✓ Презентация на тема "Българските будители";
- ✓ Организиране и провеждане на Коледен благотворителен базар.

През ноември 2019 г. стартира ателие „Ние и книгите”, като се осъществи посещение на градската библиотека в НЧ „Св. св. Кирил и Методий -1919” гр. Две могили.

Наред с това през 2019г. Центърът за обществена подкрепа активно участва съвместно с РУ – Две могили и СУ “СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ” - гр. Две могили в Програмата “Детско полицейско управление” с $3^{б}$ (в началото на учебната 2019/2020 г. - $4^{б}$) клас от училището.

През лятото на 2019 г. през периода 15.07.2019 г. – 15.09.2019 г. бе реализирана Лятна програма за работа с деца от община Две могили на Център за обществена подкрепа.

Целта на програмата бе осмисляне на лятната ваканция на децата, запознаване с малко познати области, докосване до природата и на тази основа формиране на активност у младите хора за по пълноценен живот.

Задачите на програмата бяха свързани със запознаване с природните забележителности в ареала на общината, развитие на различни практически умения у децата и разбира се формиране на базисни умения за работа в екип.

През изтеклата година за потребителите на Центъра бяха организирани групови мероприятия, спортни състезания, екскурзии и излети, както следва:

За потребителите на Центъра през 2019 г. бяха организирани две посещения – в плувен комплекс „Фламинго” – гр. Две могили.

Средствата в размер на 300 /триста/ лева събрани от благотворителния базар и празника на плодородието в с.Чилнов бяха използвани за закупуване на дрехи и хранителни продукти на децата Еда Ахмедова Мехмедова и Ростислав Валентинов Николов.

Целта на реализираните дейности и мероприятията бе социално развитие на потребителите, което да подпомогне детето да изгради умения за живот в общност с други хора. Тези умения включват усвояването на определени правила, ценности, социални норми, език на общуване, модели на поведение.

Създадени са и условия за развитие и усъвършенстване на знанията и практическите умения на специалистите от Центъра, чрез провеждане на обучения, супервизии и обмяна на опит.

Периодично бяха провеждани супервизии с екипа на ЦОП. Супервизията катализира екипните процеси за по-добро ориентиране, разбиране и разпознаване на проблемните области на потребителя, ползващ услугите на ЦОП от една страна, а от друга страна изгражда устойчиво взаимодействие между професионалистите в екипа, предоставящ социалната услуга. Създадена е организация на работата, която позволява ефективно изпълнение на целите и управление на ресурсите.

Дейността на Центъра през 2019 г. се осъществяваше при доминацията на защита на най-добрия интерес на децата и семействата в общността, както и подпомагане постигането на тяхната положителна промяна. Целта за която работихме през цялата година бе подкрепа на децата в риск и техните семейства чрез превръщане на Центъра в едно сигурно и достъпно пространство за всички намиращи се на тази територия - децата, семействата, партньорите, колегите и разбира се експертите от самата структура.

Информацията е изключително подробна с много богат снимков материал, поради което становището на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” е тя да бъде приета.

В разискванията по пета точка участие взеха:

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Аз бих искал да попитам ще има ли някакъв финансов отчет към тази информация, защото никъде не е отразено как са изразходени средствата за отделните мероприятия проведени в центъра.

2. Петър Петров – Управител на Център за обществена подкрепа в град Две могили:

Регулярно на всеки три месеца внасяме отчет за изразходените средства в Дирекция "Финанси, местни данъци и такси" в Община Две могили и към момента не е имало някакви претенции за смисъла на изразходените средства. Финансирането на центъра е въз основа на капацитета, за миналата година това финансиране е в размер на 134 000 лева, а изразходването на тези средства е отчетено по съответния ред пред финансовите органи. В годините назад не е имало традиция за представяне на финансов отчет, но сега след като поставяте този въпрос ние ще променим традициите и ще предоставяме този вид информация.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Петър Петров с вх. № 153/15.05.2020 г. е явно, моля гласувайте.

По пета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 29 по Протокол № 3/20.12.2019 г. и Докладна записка с вх. № 153 от 15.05.2020 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 140

1. Приема за сведение, информация за изпълнение на дейността по предоставянето на социални услуги в „Център за обществена подкрепа" - гр. Две могили за 2019 г.

Приложение: Информация за изпълнение на дейностите по предоставянето на социални услуги в "Център за обществена подкрепа" – гр. Две могили за 2019 г.

<u>Шеста точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 155/18.05.2020 г., относно: Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот – публична общинска собственост (пасище, мера), за разширяване на мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили и изграждането на места за паркиране на моторни превозни средства в разширението.

По нея докладва:

1. Соня Неделчева – Нечева – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности":*

Съгласно изискванията на чл. 7, ал. 1, т. 10 от Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници и чл. 8, т. 10 от Наредба № 22 за управлението и поддържането на гробищните паркове, погребването и пренасянето на покойници на територията на Община Две могили, област Русе, към гробищните паркове трябва да има обособени места за паркиране на моторни превозни средства. На територията на мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили няма обособени такива. Във връзка с изискването на горепосочените нормативни актове е издадена Заповед № 255/19.03.2020 г. на Кмета на Община Две могили, с която е назначена комисия от служители на администрацията със задачата да определи какви са възможностите за разширяването на гробищния парк и изграждането на места за паркиране на МПС на територията на разширението. След извършената проверка комисията е установила, че е най-удачно разширяването да бъде осъществено южно от парка, където има достъп на автомобили по съществуващ асфалтов път, като за целта следва да се отнеме част (около 800 кв. м.) от територията на съседния имот с идентификатор 20184.47.133, който е с площ от 161,507 дка, публична общинска собственост, с НТП- „пасище, мера“, като се промени предназначението на тази част от имота, която ще стане част от гробищния парк и ще се използва за изграждането на паркоместата.

Разширяването на гробищния парк за изграждането на паркоместа за МПС ще се осъществи на юг чрез промяна в предназначението на част от имот с идентификатор 20184.47.133. Частта от въпросният имот, чието предназначение ще бъде променено ще бъде с ширина около 11 м и с дължина около 70 м (площ от около 800 кв. м).

Според разпоредбата на § 6а. т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи „Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се разрешава, когато е предвидено за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на общински обекти от първостепенно значение“.

Съгласно § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, гробищните паркове са обекти от първостепенно значение, което означава, че закона допуска промяна в преназначението на пасища и мери – публична общинска собственост, ако ще бъдат използвани за изграждане на обекти от първостепенно значение за общината, каквито са гробищните паркове. В допълнение, мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Две могили за 2020 г. – Раздел IX, като обект от първостепенно значение, с Решение № 97, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/28.02.2020 г.

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, промяна в предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение освен в случаите от т. 1 до т. 4, също така и в други случаи, определени в закон, какъвто е случая с § 6а. т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи . Съгласно ал. 5 на същия член Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението с мнозинство 2/3 (две трети) от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството и определя срока на валидност на предварителното съгласие.

Отчитайки факта, че площта, която се засяга от промяната в предназначението е много малък процент от общата площ на мерите и пасищата в землището на гр. Две могили, считам, че това няма да доведе до недостиг на земеделска земя за нуждите на животновъдството в града.

Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други

дейности” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по шеста точка участие взеха:

1. Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Този въпрос е поставен от миналата година. Ето така се прави, с докладна записка, решение на Общински съвет и т.н. и нека и за вбъдеще да се спазват процедурите.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 155/18.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Даване на предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот – публична общинска собственост (пасище, мера), за разширяване на мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили и изграждането на места за паркиране на моторни превозни средства в разширението.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, § 6а. т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 25, ал. 5 вр. с чл. 25, ал. 3, т. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 3, ал. 1 и чл. 8, т. 10 от Наредба №22 за управлението и поддържането на гробищните паркове, погребването и пренасянето на покойници на територията на

Община Две могили, област Русе, чл. 7, ал. 1, т. 10 от Наредба № 2 от 21 април 2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници, направено искане от Мюсюлманско настоятелство – Две могили и поради необходимостта от осигуряване на площ за паркиране на моторни превозни средства на територията на мюсюлманския гробищен парк в гр. Две могили и Докладна записка с вх. № 155 от 18.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 141

1. Дава предварително съгласие със срок на валидност 1 (една) година за разширяване територията на мюсюлмански гробищен парк – гр. Две могили с цел използване на разширението за изграждане на места за паркиране на моторни превозни средства на територията на парка чрез промяна в предназначението на част от имот - публична общинска собственост (пасище, мера), с Идентификатор 20184.47.133, като разширяването да се осъществи на юг, а размерите на разширението да са със следните параметри: ширина от около 11 м и дължина от около 70 м (площ - около 800 кв. м).

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за привеждане на решението в изпълнение.

Седма точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 156/18.05.2020 г., относно: Приемане на „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта".

По нея докладва:

1. Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общински съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, която се приема ежегодно в началото на годината с Решение на Общински съвет. Структурното звено от общинска администрация, което пряко е осъществявало дейностите по изпълнение на програмата е отдел „Общинска собственост и регионално развитие" към Дирекция „Регионално развитие".

През 2019 г. са съставени 29 бр. актове за общинска собственост, както следва: гр. Две могили – 4 бр., с. Батишница – 2 бр., с. Баниска – 1 бр., с. Острица – 14 бр., с. Бъзовец – 5 бр., с. Чилнов – 2 бр. и с. Помен – 1 бр.

През отчетния период, поради продажба и изпълнение на съдебни решения са деактувани и отписани общо 177 броя общински имоти, като основният дял се дължи на продажбата на лозята в местността „Увата" в землището на гр. Две могили – 173 бр.

При съставяне на нови Актове за общинска собственост на имоти по чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост със службата по Геодезия картография и кадастър

(ГКК), съществуват обективни затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на Община Две могили. В някои имоти не са отразени съществуващи обекти (*сгради).*

През 2019 г. са подготвени и обявени 20 броя тръжни процедури и са проведени 16 броя общински търгове с явно наддаване за продажба, отдаване под наем и аренда на имоти общинска собственост. В резултат на проведените търгове са изготвени и сключени 16 броя договори за отдаване под наем и 4 бр. договори за аренда. Сключени са общо 5 договора за продажба на имоти.

Приходите от управление на имотите общинска собственост за отчетния периода са в размер на 470 686,57 лева.

През изминалата 2019 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 28 броя имоти.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" разгледа на свое заседание отчета и излезе със становище той да бъде приет.

Разисквания по седма точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 156/18.05.2020 г. е явно, моля гласувайте.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в Община Две могили, област Русе и чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 156 от 18.05.2020 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 142

1. Одобрява „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта" за 2019 г.

Приложение: „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта" за 2019 г.

Осма точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 158/18.05.2020 г., относно: Промени по бюджета на Община Две могили към 01.06.2020 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2020 година.

По нея докладва:

1. Мехмед Чолаков – *член на Комисията по „Бюджет и финанси":*

Предлагам на вашето внимание някои промени по бюджета на Община Две могили в разходната част и в инвестиционната програма, като не се променя общия размер.

Необходимо е да се закупи специализиран камион мултилифт за вдигане и извозване на металните контейнери за зелена маса на стойност 18 000 лв. Средствата ще бъдат осигурени от целевата субсидия за капиталови разходи и намаление на необходимите средствата, заложени за основен ремонт на и довършване на улица „Чипровци" в Две могили.

Планирани са средства за закупуване на монофазен генератор на стойност 4284 лв. След проучване на пазара и направена оферта, ще се закупи трифазен генератор на стойност 1484 лв. Разликата от 2800 лв. ще е за закупуване на пароструйка за измиване на контейнери и камиони.

Постъпила е докладна записка от кметство с. Помен за закупуване на храсторез на стойност 1413 лв. Средствата са осигурени от бюджета на кметството.

Промените в инвестиционната програма са следните:

- Намалява се стойността на обект „Ремонт на ул. „Чипровци" в гр. Две могили с 18 000 лв.
- Променя се името на обект от „Основен ремонт на ул."Пети пехотен Дунавски полк" между ОК 90, през ОК86, ОК 85 до ОК 84 в гр. Две могили-ППР" на „Ремонт и рехабилитация на ул. „Пети пехотен Дунавски полк" между ОК 84 през ОК 85, ОК 86 до ОК 90 в гр. Две могили"
- Добавя се „Закупуване на камион мултилифт за контейнери" на стойност 18 000 лв.
- Заменя се „Закупуване на монофазен генератор" на стойност 4 284 лв. със „Закупуване на трифазен генератор" на стойност 1 484 лв.
- Добавя се „Закупуване на пароструйка" на стойност 2 800 лв.
- Добавя се „Закупуване на храсторез за с. Помен" на стойност 1 413 лв.

Комисията по „Бюджет и финанси" разгледа на свое заседание предложения ни проект на решение и излезе със становище той да бъде приет.

Разисквания по осма точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 158/18.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Промени по бюджета на Община Две могили към 01.06.2020 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2020 година.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		

7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева		+	
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**1**	**0**

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 124, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 39, ал. 1 от Наредба № 6 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 158 от 18.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 1 (един) глас „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 143

1. Променя бюджета на община Две могили към 01.06.2020 г. в разходната част по мероприятия и параграфи, съгласно Приложение 1.

2. Приема актуализирания план за капиталовите разходи, финансирани с целева субсидия от Републиканския бюджет и от собствени средства на община Две могили за 2020 г., съгласно Приложение 2.

3. Общинският съвет упълномощава Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за актуализиране плана на капиталовите разходи към 01.06.2020 г.

<u>Девета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 159/18.05.2020 г., относно: Даване на съгласие за предложение за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г. в целеви трансфер за финансиране на разходите за неотложени текущи ремонти на общинска пътна мрежа и улична мрежа на основание чл. 87 от ЗДБРБ за 2020 г.

По нея докладва:

1. Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси":*

В капиталовия разчет на Община Две могили за 2020 г., в параграф 51-00 „Основен ремонт", функция 06 „Жилищно строителство, благоустрояване и комунално стопанство" са планирани средства за „Ремонт на ул. „Чипровци", гр. Две могили" на стойност 110 016 лева. След направена оценка на необходимите разходи, е необходимо сумата да бъде намалена с 54 276.00 лв. Освободените средства ще бъдат насочени за текущ ремонт на част от ул. „Любен Каравелов" в гр. Две могили от ОК 394 през ОК 395 и местен път с идентификатор 20184.41.253 в землището на гр. Две могили. Общата дължина участъка, който следва да се ремонтира е 290 м.

След извършване на оглед и обследване от експерти на частта от улицата и местния път бе установено следното:

а) равност на пътното покритие – равността на настилката е лоша. От направения оглед е установено, че улицата няма необходимата минимална дебелина на конструкцията на настилката, липсва на места асфалтово покритие, няма нормална равност.

б) повреди по настилката –повредите на пътната настилка са възникнали от въздействието на превозните средства и природните фактори. По повърхността на настилката са установени дупки, пукнатини, а на определени участъци липса на асфалтово покритие.

При оценката е установено, че голяма част от съществуващата настилка е компрометирана. Повърхността е деформирана и силно ерозирала, има повърхностно напукани участъци.

Ул. „Любен Каравелов" и път с идентификатор 20184.41.253 свързват гр. Две могили с Християнския гробищен парк поради което е необходим неотложен текущ ремонт, свързан с отстраняването на локални повреди вследствие нормалната експлоатация на пътя, с които не се променят конструкцията и техническите характеристики на платното за движение. Същевременно Община Две могили не може да осигури финансови средства от друг източник на финансиране.

Предвид невъзможността за заделяне на финансов ресурс за текущ ремонт от собствени средства предлагам да бъде намалена стойността на обект „Ремонт на ул. „Чипровци" гр. Две могили" с 54 276.00 лева, които да бъдат насочени към обект „Ремонт на част от ул. „Любен Каравелов" от ОК 394 през ОК 395 и път с идентификатор 20184.41.253 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Две могили".

Чл. 87 от Закона за държавния бюджет на Република България 2020 дава тази възможност част от средствата за капиталови разходи да бъдат разходвани за текущи ремонти.

Комисията по бюджет и финанси разгледа на свое заседание докладната записка и тъй като има допусната техническа грешка в улиците, предлага предложеният ни проект на решение да добие вида:

1. Дава съгласие кметът на Община Две могили да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г. в размер на 54 276.00 лв. в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общинската пътна и улична мрежа, като:

– намалява финансирането на капиталови разходи на обект „Ремонт на ул. „Чипровци" гр. Две могили, параграф 51-00 „Основен ремонт", функция 06 „Жилищно строителство, благоустрояване и комунално стопанство" в размер на 54 276.00 лева.

– Увеличава финансирането за текущ ремонт с трансформирана целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

Текущ ремонт на част от ул. „Любен Каравелов" от ОК 394 през ОК 395 и път с идентификатор 20184.41.253 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Две могили	54 276
ОБЩО	54 276

2. Упълномощава кмета на Община Две могили да внесе предложението в Министерство на финансите, в срок до 28.07.2020 г. за трансформиране на средства в

рамките на бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет в съответствие с процедурните изисквания, свързани с разпоредбата на чл. 87 от ЗДБРБ за 2020 г.

В разискванията по девета точка участие взеха:

1. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Съгласен съм с така направеното предложение от комисията.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 159/18.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Даване на съгласие за предложение за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г. в целеви трансфер за финансиране на разходите за неотложени текущи ремонти на общинска пътна мрежа и улична мрежа на основание чл. 87 от ЗДБРБ за 2020 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 87 от Закона държавния бюджет на Република България за 2020 г. и Докладна записка с вх. № 159 от 18.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) глас „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 144

1. Дава съгласие кметът на Община Две могили да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи по чл. 50 от ЗДБРБ за 2020 г. в размер на 54 276.00 лв. в целеви трансфер за финансиране на разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общинската пътна и улична мрежа, като:

– намалява финансирането на капиталови разходи на обект „Ремонт на ул. „Чипровци" гр. Две могили, параграф 51-00 „Основен ремонт", функция 06 „Жилищно строителство, благоустрояване и комунално стопанство" в размер на 54 276.00 лева.

– Увеличава финансирането за текущ ремонт с трансформирана целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

Текущ ремонт на част от ул. „Любен Каравелов" от ОК 394 през ОК 395 и път с идентификатор 20184.41.253 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на гр. Две могили	54 276
ОБЩО	**54 276**

2. Упълномощава кмета на Община Две могили да внесе предложението в Министерство на финансите, в срок до 28.07.2020 г. за трансформиране на средства в рамките на бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет в съответствие с процедурните изисквания, свързани с разпоредбата на чл. 87 от ЗДБРБ за 2020 г.

Приложение: Справка по чл. 87 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2020 г. за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи – приложение № 12.

<u>Десета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 161/19.05.2020 г., относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 2020 г. и на Приложение 1 - Списък с размера и местоположението на пасищата, предвидени за отдаване под наем за индивидуално ползване през 2020 г. към Решение № 96, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №5/28.02.2020 г.

По нея докладва:

1. Христина Ефтимова – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности":*

В Община Две могили е постъпило заявление земеделски производител, с което той изявява своето желание да наеме за срок от 5 години общински имот, намиращ се в землището на с. Баниска, а именно: поземлен имот с идентификатор 02587.60.593, с НТП: пасище, с площ от 17,331 дка в местността „Канарска ялия", вид територия: Земеделска, категория на земята: IV, публична общинска собственост. Към момента, гореописаният имот не се използва за нуждите на Общината. Във връзка с това е необходимо имотът да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 2020 г. и в Приложение № 1 към Решение № 96, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/28.02.2020 г. -

Списък с размера и местоположението на пасищата, предвидени за отдаване под наем за индивидуално ползване през 2020 г.

Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по десета точка участие взеха:

1. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Уважаема госпожо Председател, уведомявам Ви, че аз няма да взема участие в гласуването по тази докладна записка, тъй като съм в съпружески отношения с лицето, което иска да наеме въпросния имот.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 161/19.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 2020 г. и на Приложение 1 - Списък с размера и местоположението на пасищата, предвидени за отдаване под наем за индивидуално ползване през 2020 г. към Решение № 96, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №5/28.02.2020 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и

взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Докладна записка с вх. № 161 от 19.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против", 0 (нула) гласа „Въздържал се" и 1 (един) глас „Негласувал" – Соня Неделчева – Нечева, прие

РЕШЕНИЕ
№ 145

1. Дава съгласие за допълване на т. 1.4 от Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 2020 г., като се прибавя следният имот в землището на село Баниска: ПИ с идентификатор 02587.60.593, с НТП – Пасище, с площ от 17,331 дка в местността „*Канарска ялия*", вид територия – Земеделска, категория на земята – IV, публична общинска собственост.

2. Дава съгласие за допълване на Приложение № 1 – Списък с размера и местоположението на пасищата, предвидени за отдаване под наем за индивидуално ползване през 2020 г. към Решение № 96, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/28.02.2020 г., като към списъка се прибави следният имот в землището на с. Баниска – ПИ с идентификатор 02587.60.593, с НТП: пасище, с площ от 17,331 дка в местността „*Канарска ялия*", вид територия: Земеделска, категория на земята: IV, публична общинска собственост.

3. Наемната цена за отдаване под наем за индивидуално ползване на имот с идентификатор 02587.60.593 да бъде определена по пазарен механизъм, съгласно изискванията на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи след възлагане изготвянето на оценка от независим лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за привеждане на Решението в изпълнение.

<u>Единадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 162/19.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4073/04.05.2020 г.

По нея докладва:

1. Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Община Две могили е собственик на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.792 с обща площ от 2381 кв. м. находящ се в гр. Две могили, пл. „Филип Тотю" № 5, в който се намират „Сгради за култура и изкуство" (читалище и лятна сцена).

Въз основа на схема за поставяне на преместваемо съоръжение издадено от гл. архитект на общината по чл. 56 от Закона за устройство на територията в имот с идентификатор № 20184.1.792 по КККР на гр. Две могили е поставено преместваемо съоръжение „павилион" за търговска дейност – продажба на кафе, напитки и захарни изделия и др. С договор за наем в същия имот е отдаден под наем и терен за поставяне на преместваемо съоръжение „павилион". Срокът на договора изтича на 03.08.2020 г. Това налага за бъде взето ново решение от Общински съвет за отдаване под наем на горепосочения имот.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище имотът да бъде отдаден под наем, но след провеждане на публично-оповестен конкурс, като в комисията по провеждането му да има и член от Общинския съвет – Ивайло Пенев Иванов.

Предложението, което прави комисията е основанията за приемане на решението и проекта на решение да добият вида:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от същата наредба, предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок до 27.04.2027 г. част от имот частна общинска собственост по Акт № 4073/04.05.2020 г., представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в североизточната част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион“) по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема от главния архитект на Община Две могили в част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 2381 кв. м., находящ се в гр. Две могили, пл. „Филип Тотю” № 5, при граници и съседи: север имот № 20184.1.791, изток имот № 20184.1.2847 и юг имот № 20184.1.793.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечната наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по – малко от 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС и 60,00 лв. (шестдесет лева и нула стотинки) с ДДС формирана съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а“, „е“, „л“, „м“, „о“, „п“, „р“ и „с“ от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 51 до 55 лв. без ДДС – 40 т.;

- предложена месечна наемна цена от 56 до 60 лв. без ДДС – 55 т.;

- предложена месечна наемна цена над 61 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

3.3. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидатът, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация."

В разискванията по единадесета точка участие взеха:

1. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Защо трябва да е с конкурс, каква е целта?

2. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

По време на заседание на комисията излезе това предложение да е с конкурс, за да може да се запази предназначението на обекта, а не да се яви някой, който иска да развива друг вид дейност.

3. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

В такъв случай аз мисля, че т. 3.2 от предложения проект на решение от комисията е излишна. Освен това мисля, че е редно като условие да бъде включено „Регистрация на територията на Общината" на принципа за отседналост.

От предложения проект на решение т. 3.3. би следвало да бъде т. 4, защото не кореспондира с това, което е написано в т. 3.

4. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Аз съм съгласен с предложението на комисията, но това условие, което искате да бъде включено г-жо Нечева е дискриминационно, няма как да го направим.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 162/19.05.2020 г. ще бъде поименно. Гласуваме проекта на решение на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба", който изчете г-н Мехмедов. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4073/04.05.2020 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			+
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**1**

След приключване на разискванията по единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от същата наредба и Докладна записка с вх. № 162 от 19.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) глас „Против” и 1 (един) глас „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 146

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок до 27.04.2027 г. част от имот частна общинска собственост по Акт № 4073/04.05.2020 г., представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в североизточната част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион“) по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема от главния архитект на Община Две могили в част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 2381 кв. м., находящ се в гр. Две могили, пл. „Филип Тотю” № 5, при граници и съседи: север имот № 20184.1.791, изток имот № 20184.1.2847 и юг имот № 20184.1.793.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечната наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по – малко от 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС и 60,00 лв. (шестдесет лева и нула стотинки) с ДДС формирана съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а", „е", „л", „м", „о", „п", „р" и „с" от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 51 до 55 лв. без ДДС – 40 т.;
- предложена месечна наемна цена от 56 до 60 лв. без ДДС – 55 т.;
- предложена месечна наемна цена над 61 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

4. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидата, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

5. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Дванадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 163/19.05.2020 г., относно: Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.2863 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за публична общинска собственост № 3748/12.03.2016 г.

По нея докладва:

1. Ивайло Пенев – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Тази докладна записка е отново за отдаване под наем на част от имот в землището на град Две могили. Става въпрос за терен с обща площ от 841 кв. м., с начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи”, находящо се на бул. „България” (срещу сградата на Общинска администрация). Въз основа на схема за поставяне на преместваемо съоръжение издадено от гл. архитект на общината е поставено преместваемо съоръжение „павилион” за търговска дейност – продажба на кафе, захарни изделия и др. Със същата схема до „павилиона” е отредена площадка за открито сервиране с площ от 25 кв. м. Договорът за наем изтича на 03.08.2020 г., поради което следва да се вземе ново решение от нас за отдаване под наем на въпросния имот.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание предложението в докладната записка и излезе със становище тук отдаването под наем да стане също след провеждане на публично оповестен конкурс, поради което комисията предлага основанията за приемане на решението и проекта на решение да добият вида:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от същата наредба, предлагам на Вашето внимание следният проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 10 години част от имот публична общинска собственост, представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в северната централна част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион“) и терен от 25 кв. м., разположен в североизточната част на имота „за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл.” по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема за поставяне от главния архитект на общината в имот с идентификатор № 20184.1.2863 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 841 кв. м., с начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи”, находящо се на бул. „България” (срещу сградата на Общинска администрация) при граници и съседи: от трите страни улица и имот с № 20184.1.2849.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност и като открита площ към търговския обект за сезонно ползване.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечна наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по-малко от 87,50 лв. (осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС и 105,00 лв. (сто и пет лева и нула стотинки) с ДДС формирана, както следва:

- терен за павилион – 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС *„Павилиони за търговска дейност – на 1 бр. павилион до 20 кв. м.”*, съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе;

- терен за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл. – 37,50 лв. (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС *„открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 1,50 лв./кв.м.”*, съгласно т. 8 от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Цената се заплаща през месеците от м. април до м. октомври включително.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а“, „е“, „л“, „м“, „о“, „п“, „р“ и „с“ от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (87,50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 88 до 95 лв. без ДДС – 40 т.;
- предложена месечна наемна цена от 96 до 105 лв. без ДДС – 55 т.;
- предложена месечна наемна цена над 105 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

3.3. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидата, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.”

В разискванията по дванадесета точка участие взеха:

1. Мехмед Мехмедов – Общински съветник:

Тук комисията също предлага да има член в комисията по провеждането на конкурса от Общинския съвет, а именно – Ивайло Пенев Иванов.

2. Румен Марков – Общински съветник:

Аз предлагам в т. 2.4. „- терен за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл…” частта „…от м. април до м. октомври вкл…” да отпадне и да се плаща целогодишно.

3. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Съгласен съм с предложението на комисията, имотът да бъде отдаден след провеждане на публично оповестен конкурс, но не съм съгласен с предложението на г-н Марков, тъй като този терен през зимния период не се използва и затова няма да се заплаща наем.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 163/19.05.2020 г. ще бъде поименно. Гласуваме проекта на решение на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”, който изчете г-н Пенев. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Отдаване под наем на част от имот с идентификатор № 20184.1.2863 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за публична общинска собственост № 3748/12.03.2016 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			+
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**1**

След приключване на разискванията по дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от

Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 163 от 19.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 147

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 10 години част от имот публична общинска собственост, представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в северната централна част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион") и терен от 25 кв. м., разположен в североизточната част на имота „за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл." по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема за поставяне от главния архитект на общината в имот с идентификатор № 20184.1.2863 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 841 кв. м., с начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи", находящо се на бул. „България" (срещу сградата на Общинска администрация) при граници и съседи: от трите страни улица и имот с № 20184.1.2849.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност и като открита площ към търговския обект за сезонно ползване.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечна наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по-малко от 87,50 лв. (осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС и 105,00 лв. (сто и пет лева и нула стотинки) с ДДС формирана, както следва:

- терен за павилион – 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС *„Павилиони за търговска дейност – на 1 бр. павилион до 20 кв. м."*, съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе;

- терен за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл. – 37,50 лв. (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС *„открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 1,50 лв./кв.м."*, съгласно т. 8 от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Цената се заплаща през месеците от м. април до м. октомври включително.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а“, „е“, „л“, „м“, „о“, „п“, „р“ и „с“ от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (87,50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 88 до 95 лв. без ДДС – 40 т.;
- предложена месечна наемна цена от 96 до 105 лв. без ДДС – 55 т.;
- предложена месечна наемна цена над 105 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

4. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидата, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

5. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Тринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 164/20.05.2020 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за 2019 г..

По нея докладва:

1. Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание представената ни информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за 2019 г. За първа година информацията е толкова обрана и съм убедена, че Кмета на селото не е имал възможност да опише всичко, защото наистина има много неща, които са направени в селото, а не са отразени в информацията.

Становището на комисията е информацията да бъде приета.

Разисквания по тринадесета точка нямаше.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 164/20.05.2020 г. е явно, моля гласувайте.

По тринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 29 по Протокол № 3/20.12.2019 г. и Докладна записка с вх. № 164 от 20.05.2020 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 148

1. Приема за сведение Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен през 2019г. и проблемите, които стоят пред него.

Приложение: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен през 2020г. и проблемите, които стоят пред него.

Четиринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 168/28.05.2020 г., относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – публична общинска, представляващ „Спортно игрище" и съблекалня, находящ се на ул. „Ропотамо" № 2, гр. Две могили.

По нея докладва:

1. Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" разгледа на заседание настоящата извънредна докладна записка. Община Две могили е собственик на имот с идентификатор 20184.1.1441 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, представляващ „Спортно игрище", с площ от 48 301 кв. м. и „Съблекалня" с площ от 134 кв. м., съгласно Акт за публична общинска собственост № 3403 от 11.10.2010 г.

Постъпило е искане с вх. № 2852/28.05.2020 г. от Венцислав Лашев – председател на УС на Футболен клуб „Филип Тотю 2018" – гр. Две могили за учредяване безвъзмездно право на ползване върху описания имот.

Съгласно чл. 103, ал. 1, т. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта, спортните обекти – държавна и общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания. Видно от Устава на юридическото лице то има предмет на дейност подпомагането и организирането на спортни прояви в град Две могили и организиране и администриране на спортни състезания. Това е свързано с развитие и популяризиране на спорта за всички, поради което считам, че е изпълнено изискването на чл. 103, ал. 1, т. 6 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Налага се извънредно разглеждане на настоящата докладна записка поради необходимостта от подаване на документи за членство в Български футболен съюз.

Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2020 г., поради което се налага неговото добавяне с настоящото решение.

В разискванията по четиринадесета точка участие взеха:

1. Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Докладната записка беше разгледана на заседание накомисията, но аз имам становище по нея. Това решение, което предстои да вземем е чисто формално. За да съществува един спортен клуб той трябва да бъде регистриран в Министерството на спорта. Този клуб е създаден 2018 година и досега не е регистриран. За да стане това той трябва да притежава определен спортен терен или част от терен. Досега този спортен клуб не притежава и участието му е нелегитимно. Сега понеже е насрочен извънреден когрес на БФС, този клуб никъде не е регистриран неговото участие в аматьорския футбол няма как да се случи без да бъде регистриран.

В самата докладна никъде не става въпрос за издръжката на този спортен терен – има разходи за ел.енергия, косене, поддръжка и т.н. В самия договор тези неща трябва да бъдат записани много точно и ясно. В случая така, както е записано издръжката ще бъде пак за сметка на общината и този футболен клуб няма да има никакви разходи. Трябва много старателно юристите да Ви подготвят договора, в който да има тези клаузи, защото може да има след време друг спортен клуб, който да иска, а да няма право да ползва стадиона.

2. Мехмед Чолаков – Общински съветник:

Аз лично, а и колегите от моята група ще подкрепим докладната записка и не защото не сме съгласни с аргументите на г-н Дамянов, но защото да не стане така след време пак, че Общинския съвет нищо не е направил, макар и разходите по поддръжката да са за сметка на общината.

3. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Схемата е объркана още със създаването на този клуб и това не е общински клуб, а юридическо лице. Как след като този клуб е бил нелегитимен всяка година в продължение на 10 години са отпускани по 70 000 лева средства за издръжка без да са правени общи събрания, без да са давани отчети, без да са плащани наеми. Смятам, че това решение изобщо не е формално, а това е втората стъпка към поставянето на една принципна основа на този футбулен клуб на територията на Община Две могили. Имаше назад в годините и запори на сметките от ЧСИ и т.н. В момента футбулния клуб е регистриран, с управител, със счетоводител и всичко, което е необходимо за съществуването му. Така или иначе издръжката на терена ще е за сметка на общината, т.е. на гражданите от общината. Издръжката вече е залегната в бюджета на общината и парите ги има, а не тепърва да се чудим как ще издържаме стадиона.

Много хубаво беше поставен въпроса за клуба, защото ние имаме още един клуб – този по тенис на маса, където финансирането е коренно различно. Тук даваме 17 000 лева за 3 отбора, а заплатата на госпожата, която тренира децата, която си я получава през ЦПРЛ надвишава цялата издръжка на трите футболни отбора.

4. Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Понеже засегнахте въпроса за тениса на маса – единственото спортно отличие от страна на общината, това е тениса на маса, тук ние имаме и републикански шампионки и ако посегнете и на този спорт просто не Ви прави чест.

Какво са 20 000 лева, когато имаш 4-5 републикански шампиони, това е дейност за развитието на общината.

Съветвам Ви, недейте да посягате на тениса на маса.

5. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Аз никъде не съм казал, че ще закривам спортния клуб „Тенис на маса”, просто начинът на финансиране не е подходящия и не е справедливия.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 168/28.05.2020 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 29.05.2020 година

Относно: *Учредяване безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – публична общинска, представляващ „Спортно игрище” и съблекалня, находящ се на ул. „Ропотамо” № 2, гр. Две могили.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Драгомир Дамянов Драганов			+
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов	+		
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков			+
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			+
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**9**	**0**	**4**

След приключване на разискванията по четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 56, ал. 1, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 103, ал. 1, т. 6 във връзка с чл. 104, ал. 5, изр. второ във връзка с ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 34, ал. 6, чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 168 от 28.05.2020 г. след проведено явно гласуване с 9 (девет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 4 (четири) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 149

1. Създава нов раздел Х в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г. със заглавие „Спортни обекти – предмет на управление и разпореждане", като включва в раздела следния недвижим имот: Имот –публична общинска собственост с идентификатор 20184.1.1441 представляващ «Спортно игрище», с площ от 48301 кв. м. и «Съблекалня», с площ от 134 кв. м. при граници северозапад – имот №20184.1.2883, изток – имот №20184.1.2734, юг- имот №20184.1.2736 по Акт за публична общинска собственост №3403 от 11.10.2010 г.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху имот – публична общинска собственост с идентификатор 20184.1.1441 представляващ «Спортно игрище», с площ от 48301 кв. м. и «Съблекалня», с площ от 134 кв. м. при граници северозапад – имот №20184.1.2883, изток – имот №20184.1.2734, юг- имот №20184.1.2736 по Акт за публична общинска собственост №3403 от 11.10.2010 г. на ФК «Филип Тотю 2018» - гр. Две могили, ЕИК 205239789, гр. Две могили, бул. «България» №92.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване с на ФК «Филип Тотю 2018» - гр. Две могили.

4. В тридневен срок от подписването на договора да представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Петнадесета точка от дневния ред:</u>

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

1. Румен Марков – Общински съветник:

Понеже си изхвърлям растителния отпадък в контейнера, който е до футболното игрище, който вече е препълнен. Това със сигурност определено ще намали разходите ни за битов отпадък, който извозваме в депото в Бяла. Въпросът ми е – колко често се вземат тези контейнери да се изхвърлят?

Другият ми въпрос е свързан с пещера „Орлова чука" – как върви подготовката за откриването, ще бъдем ли готови до 05.06.2020 г. с окосяване на терена, организация и посрещане на туристи?

2. Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Понеже ние сме от опозицията и аз ще задам два неудобни въпроса. Знаете, че ние сме малък град и се говорят много неща, аз не вярвам на това, което се казва, но за да има прозрачност съм длъжен да попитам. Сервизното обслужване на автомобилите на Общината се извършва от „Иванов – Георгиев" – нямаме нищо против, но и в предния мандат имаше много слухове, сега и в този отново има слухове, става въпрос за една Лада Нива, която струва 14 000 лева нова, а ремонта на тази Лада Нива е на стойност 6 000 лева извършен от „Иванов – Георгиев". Аз не вярвам на това нещо, затова предлагам за следващото заседание на Общинския съвет да изготвите един списък с автомобилите, които са ремонтирани от „Иванов – Георгиев" и на каква стойност. Пак казвам, това са слухове, на които аз не вярвам.

Вторият ми въпрос – има една традиция в Общината още от предходния Ви мандат, нашият бивш колега Енчо Петров да го назначавате на граждански договор в Общината. Каква функция изпълнява този човек, какво е толкова ценен за тази Община и какво толкова извършва? Има достатъчно средства и от пенсия и от ниви и т.н.

3. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

На въпроса на г-н Марков колко често се вземат гондолите за растителен отпадък, както знаете с моя заповед от 15.04.2020 г. бяха поставени по схема и искане от Регионалното депо в Бяла, които категорично отказаха да вземат смесен отпадък. До момента имаме два или три пъти изпразване на гондолите в размер на 14.5 т.

Подготовката на пещерата – окосено е, днес ще трябва да бъдат поставени парапети за обезопасяване покрай скалата, знамената ще бъдат поставени, цялата гора е почистена, така че сме готови да отворим на 05.06.2020 година.

По отношение на въпросите на г-н Дамянов – не, аз никога не съм изпитвал неудобство от въпросите, които задавате. По отношение на сервизното обслужване на автомобилите може да се види и по документите, че не се извършва само от цитираната фирма. Ползвали сме услигите на много други фирми. Но щом искате, ще ви извадя справките дори за 5 години назад и сам ще се убедите г-н Дамянов, че това не отговаря на истината. По отношение на тази Лада Нива, сумата наистина излезе много сериозна – беше ремонтиран двигателя; спирачна система; ходова част; скоросна кутия; кормилна рейка и т.н. и от тази Лада Нива единствено купето остана, което не е сменено. Аз също като видях сумата, прегледах какво може да се намери, но една чисто нова струва от 24 000 лева нагоре.

По отношение на въпроса за г-н Петров – вече пета година съм кмет и наистина за тези пет години има два договора, като единият беше по програма и вторият е от тази година от миналия месец за поддръжка на градинките в Общината.

Юлиана Тодорова – Председател на Общинския съвет:

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам осмото заседание на VIII – мия Общински съвет в Община Две могили.

Забележка: Списъците с резултатите от проведеното поименно гласуване по точки 2; 3; 4; 6; 8; 9; 10; 11; 12 и 14 от дневния ред са неразделна част от настоящия протокол и по силата на чл. 81, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са приложени към него.

Протоколът е изготвен на 05.06.2020 г. и отпечатан в 3 екз.

Екз. № 1 – за Общински съвет.

Екз. № 2 – за Кмет на Община.

Екз. № 3 – за Областен управител.

МД/МД

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Юлиана Кънчева Тодорова)