О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И • О Б Л А С Т Р У С Е

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;

Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Екз. № 1

П Р О Т О К О Л

№ 35

Днес, **06 юли 2022 година**, в 9.00 часа, в конферентната зала на Община Две могили, започна тридесет и петото редовно заседание на VIII – мия Общински съвет – Две могили.

Мехмед Чолаков – Зам. – председател на Общинския съвет:

На заседанието на Общинския съвет от общо 13 (тринадесет) общински съветника, присъстват 10 (десет).

Отсъстват: Ивайло Пенев Иванов; Юлиана Кънчева Тодорова и Соня Петрова Неделчева – Нечева.

Заседанието на Общинския съвет е редовно и може да взема решения.

Откривам настоящото заседание на съвета.

В работата му ще вземат участие: г-н Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили; Георги Великов – Зам.-кмет на Общината.

Колеги, проектът за дневен ред на настоящото редовно заседание ви е раздаден предварително.

Имате ли вие предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

При последвалото гласуване, Общинският съвет с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържали се", прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 173/01.07.2022 г., относно: Изменение на Решение, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 30/31.03.2022 г.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба".*

2. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 164/16.06.2022 г., относно: Учредяване на право на строеж върху имоти с идентификатор 55837.21.1 по КК Р с. Пепелина, имот с идентификатор 20184.39.264 по КК Р на гр. Две могили и имот 55837.22.1 по КК Р на с. Пепелина.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба".*

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 174/01.07.2022 г., относно: Учредяване на право на строеж върху имоти за изграждане на Фотоволтаичен парк Кацелово – 220 MW.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

4. Избор на „Председател на Общинския съвет”.

Докладва: Мехмед Чолаков – *Зам.-председател на Общинския съвет.*

5. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

<u>Първа точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 173/01.07.2022 г., относно: Изменение на Решение, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 30/31.03.2022 г.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Мисля да докладвам и по трите докладни записки едновременно, тъй като те са свързани помежду си, а после ще ги гласуваме поименно поотделно.

По време на самата комисия, която беше на 30.06.2022 година около час и половина, в присъствието на представители на инвеститорите и включването на техните искания в двата договора за учредяване правото на строеж на фотоволтаичен парк Кацелово и Пепелина и техните изисквания, които след разискване в комисията бяха включени в окончателните договори, където всички политически сили постигнахме съгласие да подкрепим така предложените ни промени.

Ще бъда кратък, тъй като всички присътваха на извънредното заседание на комисията и са запознати с промените. Ще зачета само промените, които са направени във връзка с техните искания, които трябва да направим в нашите решения.

„*Възлага на кмета на Община Две могили да подпише предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД гр. София. В предварителния договор да бъде предвидено авансово плащане в размер на 200 000.00 лева, платими в срок до 3 работни дни от подписване на предварителния договор. Окончателен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД да бъде сключен за всеки от обектите – Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW и Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW поотделно, след Решение на Общински съвет гр. Две могили. Сумата след приспадане на авансовото плащане, следва да бъде заплатена по следния начин:*

1. ***За Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW:***

Първа вноска *в размер на 78 244.34 лева, платими при сключване на Окончателния договор за учредяване на право на строеж на Фотоволтаичен парк „Пепелина“ -35 MW;*

Втора вноска *в размер на 78 244.34 лева, платими една календарна година след първата вноска;*

Трета вноска *в размер на 78 244.32 лева, платими една календарна година след втората вноска.*

Определената цена е без ДДС. Данък добавена стойност ще бъде начислен след промяна предназначението на имотите. При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид Годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

2. ***За Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW:***

Първа вноска *в размер на 357 437.34 лева, платими до 30 календарни дни след влизане в сила на Общия устройствен план на община Две могили;*

Втора вноска *в размер на 357 437.34 лева, платими една календарна година след влизане в сила на Общия устройствен план на Община Две могили;*

Трета вноска *в размер на 357 437.32 лева, платими една календарна година след заплащане на втората вноска.*
Определената цена е без ДДС. Данък добавена стойност ще бъде начислен след промяна предназначението на имотите. При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид Годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

„Определя срок за сключване на окончателен договор за учредяване на право на строеж, както следва:

1. *За Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW в срок до 30 дни от влизане в сила на одобрен ПУП-ПЗ, съгласно чл. 180 от ЗУТ*
2. *За Фотоволтаичен парк „Кацелово“-220 MW в срок до 1 година от влизане в сила на одобрен ПУП-ПЗ, съгласно чл. 180 от ЗУТ*

Това е относно изменението на решението, което е включено и в двата договора за Пепелина и Кацелово. В следващите две докладни записки с № 164 и 174, разгледани са договорите и аз ще зачета само изискванията кога ГРИЙН ПРОДЖЕКТ имат право да развалят договора:

„В случай, че в срок до **31 декември 2023 година** не е налице:

1. удовлетворително за за тях Становище от ЕСО за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Кацелово”-220MW и/или

2. Предварителен договор между тях и ЕСО ЕАД за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Кацелово”-220MW и/или

3. влязло в сила решение на Комисията по земеделие към МЗХГ за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, посочени в чл. 1 от този договор, за целите на изграждане на Фотоволтаичен Парк „Кацелово” и/или

4. влязъл в сила Общ устройствен план с предвиждане за посочените в чл. 1 имоти за изграждане на Фотоволтаична електро централа и/или

5. влязъл в сила Подробен устройствен план предвиждащ изграждане на подстанция за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала на територията на един от имотите по чл.1 от настоящия договор и/или

6. влязъл в сила парцеларен план за ел. трасе за присъединяване на Фотоволтаичен Парк „Кацелово”- 220 MW.“

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание много подробно всички тези искания и ги приема в предложения им вид.

В разискванията по първа точка участие взеха:

1. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Както знаете, вече от две години върви този процес. През това време минаха доста промени, изказвам благодарност на г-н Великов, като мой заместник и на общинска администрация затова, че въпреки голямото натоварване успяхме да стигнем докрай.

2. Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Това е една много сериозна инвестиция за нашата Община. Ние направихме опит още преди 12 години да направим такава сделка. Тя включва не един кметски мандат, затова трябва да има приемственост. В тази инвестиция съдействие трябва да има и от кметската институция.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 173/01.07.2022 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 06.07.2022 година

Относно: *Изменение на Решение, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №30/31.03.2022 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева			
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов			
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова			
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**10**	**0**	**0**

След приключване на разискванията по първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 173 от 01.07.2022 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 613

1. Изменя т. 5 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение №467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №25/29.10.2021 г., взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 30/31.03.2022 г., изм. и доп. с Решение №561, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №30/31.03.2022 г., като текста добива следния вид:

„*Възлага на кмета на Община Две могили да подпише предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД гр. София. В предварителния договор да бъде предвидено авансово плащане в размер на 200 000.00 лева, платими в срок до 3 работни дни от подписване на предварителния договор. Окончателен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД да бъде сключен за всеки от обектите – Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW и Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW поотделно, след Решение на Общински съвет гр. Две могили. Сумата след приспадане на авансовото плащане, следва да бъде заплатена по следния начин:*

3. За Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW:

Първа вноска *в размер на 78 244.34 лева, платими при сключване на Окончателния договор за учредяване на право на строеж на Фотоволтаичен парк „Пепелина“ -35 MW;*

Втора вноска *в размер на 78 244.34 лева, платими една календарна година след първата вноска;*

***Трета вноска** в размер на 78 244.32 лева, платими една календарна година след втората вноска.*
Определената цена е без ДДС. Данък добавена стойност ще бъде начислен след промяна предназначението на имотите. При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид Годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

4. За Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW:

***Първа вноска** в размер на 357 437.34 лева, платими до 30 календарни дни след влизане в сила на Общия устройствен план на община Две могили;*
***Втора вноска** в размер на 357 437.34 лева, платими една календарна година след влизане в сила на Общия устройствен план на Община Две могили;*
***Трета вноска** в размер на 357 437.32 лева, платими една календарна година след заплащане на втората вноска.*
Определената цена е без ДДС. Данък добавена стойност ще бъде начислен след промяна предназначението на имотите. При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид Годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

2. Изменя т. 7 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение №467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №25/29.10.2021 г., взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 30/31.03.2022 г., изм. и доп. с Решение №561, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №30/31.03.2022 г., като текста добива следния вид

„*Определя срок за сключване на окончателен договор за учредяване на право на строеж, както следва:*

3. *За Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW в срок до 30 дни от влизане в сила на одобрен ПУП-ПЗ, съгласно чл. 180 от ЗУТ*
4. *За Фотоволтаичен парк „Кацелово“-220 MW в срок до 1 година от влизане в сила на одобрен ПУП-ПЗ, съгласно чл. 180 от ЗУТ*

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме действия по изменение и допълнение на сключения предварителен договор.

Втора точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 164/16.06.2022 г., относно: Учредяване на право на строеж върху имоти с идентификатор 55837.21.1 по КККР с. Пепелина, имот с идентификатор 20184.39.264 по КККР на гр. Две могили и имот 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Разисквания по втора точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 164/16.06.2022 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 06.07.2022 година

Относно: *Учредяване на право на строеж върху имоти с идентификатор 55837.21.1 по КККР с. Пепелина, имот с идентификатор 20184.39.264 по КККР на гр. Две могили и имот 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева			
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов			
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова			
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**10**	**0**	**0**

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 164 от 16.06.2022 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 614

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 515, взето на заседание на Общински съвет с Протокол №28 от 28.01.2022 г., в т. 4 „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2022 г.“, Раздел IV със следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите“, с площ 131,615 дка, кат. 8, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот №55837.20.1, изток имот №55837.175.7, юг имот №55837.23.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4489/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г., АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2. Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------“, с площ 285,629 дка, кат. 7, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 20184.39.43, изток имот №20184.39.278, юг имот №20184.39.275, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4490/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г., АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г.

3. Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС №022001, местност „----------„, с площ от 36 407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, вид територия „Нарушена“, при граници и съседи: север имот №55837.21.1, изток имот №55837.21.1, юг имот №55837.23.1, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС

№4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС №4436/08.10.2021 г. и АПОС № 2170/19.01.2010 г.

II. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект –наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW, върху имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите“, с площ 131,615 дка, кат. 8, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот №55837.20.1, изток имот №55837.175.7, юг имот №55837.23.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4489/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г., АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г. за цена от **77 198.00 лева** (седемдесет и седем хиляди и сто деветдесет и осем лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 8 555.60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400514/05.07.2022 г.

III. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW“ върху Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------“, с площ 285,629 дка, кат. 7, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 20184.39.43, изток имот №20184.39.278, юг имот №20184.39.275, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4490/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г., АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г. за цена от **175 148.00 лева** (сто седемдесет и пет хиляди сто четиридесет и осем лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 6940.80 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400517/05.07.2022 г.

IV. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW върху имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС №022001, местност „----------„„ с площ от 36 407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ вид територия „Нарушена“, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС №4436/08.10.2021 г. и АПОС №2170/19.01.2010 г. за цена от **18 237.00 лева** (Осемнадесет хиляди двеста тридесет и седем лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е 2303.30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400518/05.07.2022 г.

V. Утвърждава и приема клаузите на проекта на договор за учредяване на право на строеж.

VI. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 - 4 от настоящото решение в съответствие с утвърдения проект.

<u>Трета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 174/01.07.2022 г., относно: Учредяване на право на строеж върху имоти за изграждане на Фотоволтаичен парк Кацелово – 220 MW.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Разисквания по трета точка не бяха направени.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 174/01.07.2022 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на
общинските съветници, гласували поименно на 06.07.2022 година

Относно: *Учредяване на право на строеж върху имоти за изграждане на Фотоволтаичен парк Кацелово – 220 MW.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева			
4.	Драгомир Дамянов Драганов	+		
5.	Ивайло Димитров Иванов	+		
6.	Ивайло Пенев Иванов			
7.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
8.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова			
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**10**	**0**	**0**

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 174 от 01.07.2022 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 615

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 515, взето на заседание на Общински съвет с Протокол №28 от 28.01.2022 г., в т. 4 „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2022 г.“, Раздел IV със следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 36364.100.4, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „Анковото“, с площ 180,561 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.1, изток имот № 36703.106.1, юг имот № 36364.100.2, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4486/16.05.2022 г., и предходни АПОС № 4426/ 07.10.2021 г., АПОС № 2172/ 19.01.2010 г., АПОС № 2498/10.05.2010 г.

2. Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „-------“, с площ 535,496 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.5, изток имот № 36703.92.12, юг имот № 36703.92.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/17.11.2021 г., и предходни АПОС № 4432/ 07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г.

3. Имот с идентификатор 54362.36.131 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „----------„, с площ от 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.125, изток имот № 54362.39.137, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4430/07.10.2021 г., АПОС №4029/16.07.2018 г и АПОС № 602/18.05.2006 г.

4. Имот с идентификатор 54362.38.104 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „----------„, с площ от 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 36364.100.4, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4429/07.10.2021 г., АПОС №600/18.05.2006 г.

5. Имот с идентификатор 36364.13.10 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото„, с площ от 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36364.13.9, изток имот № 36703.92.257, юг имот № 36364.13.11, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4425/06.10.2021 г., АПОС №2171/19.01.2010 г., АПОС №2499/10.05.2010 г.

II. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект –наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW, върху имот с идентификатор 36364.100.4, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „Анковото“, с площ 180,561 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.1, изток имот № 36703.106.1, юг имот № 36364.100.2, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4486/16.05.2022 г., и предходни АПОС № 4426/ 07.10.2021 г., АПОС № 2172/ 19.01.2010 г., АПОС № 2498/10.05.2010 г. за цена от **99 065.00 лева** (деветдесет и девет хиляди шестдесет и пет лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е **1 805.60 лева**, (хиляда осемстотин и пет лева, 60 ст.) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400515/05.07.2022 г.

III. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW“ върху Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „-------“, с площ 535,496 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.5, изток имот № 36703.92.12, юг имот № 36703.92.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/17.11.2021 г., и предходни АПОС № 4432/ 07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г. за цена от **332 123.00 лева** (триста тридесет и две хиляди сто двадесет и три лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е **5 783.40 лева (пет хиляди седемстотин осемдесет и три лева, 40 ст.)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400512/05.07.2022г.

IV. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 54362.36.131 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „----------„, с площ от 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.125, изток имот № 54362.39.137, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4430/07.10.2021 г., АПОС №4029/16.07.2018 г и АПОС № 602/18.05.2006 г за цена от **408 272.00 лева** (Четиристотин и осем хиляди двеста седемдесет и два лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **6 582.70 лева**, (шест хиляди петстотин осемдесет и два лева, 70 ст.) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400511/05.07.2022г.

V. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 54362.38.104 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „----------„, с площ от 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 36364.100.4, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4429/07.10.2021 г., АПОС №600/18.05.2006 г. за цена от **284 562.00 лева** (Двеста осемдесет и четири хиляди петстотин шестдесет и два лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **4 771.60 лева** (четири хиляди седемстотин седемдесет и един лева, 60 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400513/05.07.2022 г.

VI. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 36364.13.10 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото„, с площ от 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36364.13.9, изток имот № 36703.92.257, юг имот № 36364.13.11, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4425/06.10.2021 г., АПОС №2171/19.01.2010 г., АПОС №2499/10.05.2010 г. за цена от **112 380.00 лева** (Сто и дванадесет хиляди триста и осемдесет лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **2 048.30 лева (две хиляди четиридесет и осем лева, 30 ст.)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400516/05.07.2022 г.

VII. Утвърждава и приема клаузите на предложения проект на Договор за учредяване на право на строеж.

VIII. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 – 6 от настоящото решение, съгласно утвърдения и приет от Общински съвет проект на договор

Четвърта точка от дневния ред:

Избор на Председател на Общинския съвет.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет.

Колеги, с Решение № 1 по Протокол № 1/11.11.2019 г., приехме процедурни правила за избор на Председател на Общинския съвет с тайно гласуване, по които и сега можем да проведем избора. Имаме и избрана комисия, но тъй като председателят на комисията отсъства, предлагам да допълним състава на комисията, която да проведе избора.

По тази причина, предлагам г-н Мехмед Мехмедов за член на комисията, който да бъде и председател.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

Колеги, въз основа на направеното предложение, предлагам Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 16 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Избира Комисия за избор на Председател на Общинския съвет – Две могили в състав:

Председател: Мехмед Руждиев Мехмедов

Членове: 1. Бисер Йорданов Йончев

2. Ахмед Недрет Ахмед

2. Упълномощава същата да проведе избора за Председател на Общинския съвет по приетите и утвърдени с Решение № 1/11.11.2019 г. процедурни правила.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет.

Има ли общински съветник, който да не е съгласен с така предложеното проекто-решение, като проведем избора по правила, приети с наше решение № 1/11.11.2019 г.!

Няма.

Който е съгласен, с така направеното предложение за решение, моля да гласува с вдигане на ръка!

Против!

Въздържали се!

Няма!

С 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 16 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да приеме следното

РЕШЕНИЕ
№ 616

1. Избира Комисия за избор на Председател на Общинския съвет – Две могили в състав:

Председател: Мехмед Руждиев Мехмедов

Членове: 1. Бисер Йорданов Йончев

2. Ахмед Недрет Ахмед

2. Упълномощава същата да проведе избора за Председател на Общинския съвет по приетите и утвърдени с Решение № 1/11.11.2019 г. процедурни правила.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

След като имаме избрана комисия, която да проведе избора, предлагам политическите партии, коалиции и отделните съветници да направят предложенията си за избор на „Председател на Общинския съвет".

Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Предлагам да обявите почивка за една последна консултация и след това да проведем избора.

15 минути почивка.

Христина Ефтимова – Общински съветник:

След проведените консултации, становището на групата общински съветници от ПП ГЕРБ е тази точка да бъде отложена за разглеждане на следващото редовно заседание на Общинския съвет, тъй като групата общински съветници от ПП БСП отсъства и не е колегиално в тяхно отсъствие да проведем избора.

Драгомир Дамянов – Общински съветник:

Ние, групата общински съветници от ПП СДС сме съгласни с изявлението на г-жа Ефтимова. Нека изборът на председател на общинския съвет се проведе на следващото заседание на общинския съвет.

Мехмед Мехмедов – Общински съветник:

Групата общински съветници от ПП ДПС също подкрепяме предложението на г-жа Ефтимова, нека изборът се проведе на следващото заседание на Общинския съвет.

Мехмед Чолаков – **Зам.-председател на Общинския съвет:**

Колеги, все пак ще подложа на гласуване предложението на г-жа Ефтимова.

Който е съгласен с предложението на г-жа Ефтимова, а именно: точката „Избор на председател на Общинския съвет“ да бъде разгледана на следващото редовно заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 9 (девет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Мехмед Чолаков – **Зам.-председател на Общинския съвет:**

Колеги, в такъв случай избърат на председател на общинския съвет ще бъде проведен на следващото заседание на Общинския съвет.

Пета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

Такива не бяха направени.

Мехмед Чолаков – Зам.-председател на Общинския съвет:

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам тридесет и петото заседание на VIII – мия Общински съвет в Община Две могили.

Забележка: Списъците с резултатите от проведеното поименно гласуване по точки 1; 2 и 3 от дневния ред са неразделна част от настоящия протокол и по силата на чл. 81, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са приложени към него.

Протоколът е изготвен на 07.07.2022 г. и отпечатан в 3 екз.

Екз. № 1 – за Общински съвет.

Екз. № 2 – за Кмет на Община.

Екз. № 3 – за Областен управител.

МД/МД

Зам. - председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Мехмед Селманов Чолаков)