ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Екз. № 1

П Р О Т О К О Л
№ 49

Днес, **30 август 2023 година**, в 9.00 часа, в конферентната зала на Община Две могили, започна четиридесет и деветото редовно заседание на VIII – мия Общински съвет – Две могили.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

На заседанието на Общинския съвет от общо 13 (тринадесет) общински съветника, присъстват 13 (тринадесет).

Заседанието на Общинския съвет е редовно и може да взема решения.

Откривам настоящото заседание на съвета.

В работата му ще вземат участие: г-н Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили; г-жа Красимира Русинова – Зам.-кмет на Общината; г-жа Мариета Петрова – Секретар на Общината; директори на детски градини; кметове на кметства и кметски наместници.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, проектът за дневен ред на настоящото редовно заседание ви е раздаден предварително. Преди да ви дам думата по него искам да ви уведомя, че след насрочване на днешното редовно заседание в Общинския съвет постъпиха ти докладни записки, които с оглед характера си трябва да бъдат разгледани извънредно днес, а именно:

1. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 257/29.08.2023 г., относно: Допълване на Решение с № 727 взето на заседание на общински съвет - Две могили с Протокол № 41 от 19.12.2022 г., по процедура BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА".

2. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 258/29.08.2023 г., относно: Приемане на Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома" по проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили".

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 259/30.08.2023 г., относно: Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД – Русе.

Предлагам те да бъдат включени в проекта за дневен ред на настоящото редовно заседание под т. 22; т. 23 и т. 24, а т. 22 да стане съответно т. 25.

Имате ли вие други предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, да стане дневен ред на настоящото редовно заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

При последвалото гласуване, Общинският съвет с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържали се”, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Доклад от Божидар Борисов с вх. № 251/23.08.2023 г., относно: Приемане бюджета на Община Две могили за 2023 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

2. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 230/03.08.2023 г., относно: Предложение за включване на детски градини и училища на територията на Община Две могили в Списъка на защитените детски градини и училища на Република България за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Юлиана Тодорова – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 231/03.08.2023 г., относно: Предложение за включване на детски градини и училища на територията на Община Две могили в Списъка на средищните детски градини и училища на Република България за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

4. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 234/11.08.2023 г., относно: Утвърждаване на брой групи, маломерни и слети паралелки в сектор „Образование” за учебната 2023/2024 година на територията на Община Две могили.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

5. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 235/11.08.2023 г., относно Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони“ по Програма за трансгранично сътрудничество РУМЪНИЯ-БЪЛГАРИЯ 2014- 2020 - INTRREG V-A.

Докладва: Ахмед Недрет – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

6. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 236/15.08.2023 г., относно: Определяне на равностойни имоти от Общински поземлен фонд, които да бъдат

предоставяни при спазване на условията на § 12 от Предходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.)

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

7. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 237/15.08.2023 г., относно: Определяне размера на трудовото възнаграждение на кмета на общината и кметовете на кметства.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

8. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 239/16.08.2023 г., относно: Приемане на отчет, придружен с доклад за изпълнението на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз, сметки за чужди средства и състоянието на общинския дълг на Община Две могили за първото полугодие на 2023 г.

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

9. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 240/16.08.2023 г., относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори № 55837.226.19 и № 55837.226.20 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, местност „Зелена махала“.

Докладва: Румен Марков – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

10. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 241/16.08.2023 г., относно: Застраховане на нова сграда – частна общинска собственост срещу природни бедствия и земетресения за 2023 г.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

11. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 242/16.08.2023 г., относно: Продажба на дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11[а] по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

12. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 243/16.08.2023 г., относно: Продажба на дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

13. Докладна записка от Лъчезар Минев с вх. № 244/17.08.2023 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Бъзовец през последната година и проблемите, които стоят пред него.

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

14. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 245/17.08.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.325 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

15. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 246/18.08.2023 г., относно Одобряване на задание за проектиране и Разрешение за изработване на Подробен устройствен план изменение на план за улична регулация - ПУП – ИПУР от ОТ 184 до ОТ 63 / на улица предвидена по регулация / и на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ 67 и ПУР / тупик / от ОТ 521 до ОТ 522 по регулационния план на гр. Две могили, община Две могили.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

16. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 248/18.08.2023 г., относно: Изменение на Решение № 865, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г.

Докладва: Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

17. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 249/18.08.2023 г., относно: Продажба на движими вещи – общинска собственост (строителни фургони).

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

18. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 252/23.08.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе по Акт за частна общинска собственост № 3503/04.041.2012 г.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

19. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 253/23.08.2023 г., относно: Отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 55837.13.7 по КККР на с. Пепелина с НТП „Нива“, по Акт за частна общинска собственост № 4552/09.08.2023 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

20. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 254/23.08.2023 г., относно: Продажба на придаваемо място по улична регулация към поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 по КККР на гр. Две могили, с оглед новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 20184.1.2955 по КККР на гр. Две могили.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

21. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 255/23.08.2023 г., относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП / за обект „Нов присъединителен електропровод 220 kV от възлова станция до подстанция на обекта“ (Нова ВЛ 220kV от повишаваща станция 33/220 kV в ПИ 54362.36.131 до ВС в ПИ 20184.42.107)

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

22. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 257/29.08.2023 г., относно: Допълване на Решение с № 727 взето на заседание на общински съвет - Две могили с Протокол № 41 от 19.12.2022 г., по процедура BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА”.

Докладва: Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

23. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 258/29.08.2023 г., относно: Приемане на Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ по проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили“.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

24. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 259/30.08.2023 г., относно: Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД – Русе.

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

25. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

<u>Първа точка от дневния ред:</u>

Доклад от Божидар Борисов с вх. № 251/23.08.2023 г., относно: Приемане бюджета на Община Две могили за 2023 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Въпреки, че сме вече 30.08.2023 г., едва сега приемаме бюджет 2023, тъй като сега беше приет и държавния бюджет.

Бюджетът на Община Две могили е разработен в съответствие с нормативните актове, които са задължителни за спазване. Съобразен е със средносрочната бюджетна прогноза на общината, с плана за интегрално развитие на общината за периода 21-27 г. и др.

Представеният ни проект за бюджет на Общината за 2023 г. принципно не се различава от приетите вече разчети за 2023 г., а само е допълнен.

В стойност бюджетът на общината е в размер на 17 578 461 лева, като 8 642 458 лева са приходи с държавен характер и 8 936 003 лева – с местен характер.

Делът на държавни приходи спрямо приходите с местен характер са 49,2 %.

Целевата субсидия за капиталови разходи е в размер на 1 084 100 лева като увеличението спрямо 2022 г. е с 41,7 %.

В планирането на постъпленията от местни данъци и такси са направени няколко промени – увеличен е прихода от данък недвижими имоти с 14 300 лева, приходите от ОП ОХ с 9 000 лева и данък по ЗДДС с 3 000 лева.

По отношение на разходната част на бюджета нека отбележим следното:

Относителният дял на разходите по функции спрямо общия бюджет, изразен в проценти е следния:

Общи държавни служби – 19,9 %;

Отбрана и сигурност – 1,7 %;

Образование – 43,8 %;

Здравеопазване – 1,4 %;

Социално осигуряване, подпомагане и грижи – 14,4 %;

Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда – 10,4;

Почивно дело, култура, религиозна дейност – 3,6 %;

Икономически дейности и услуги – 4,1 %;

Разходи, некласифицирани в други функции – 0,7 %;

Инвестиционната програма за 2023 г. е в размер на 4 675 682 лева като от тях, както вече споменах 1 084 100 са целева субсидия.

По важните обекти в нея са:

- Рехабилитация и реконструкция на път край с. Могилино в размер на 1 385 713 лева;
- Изграждане на спортен комплекс в Две могили – 918 509 лева;
- Изграждане на градски парк и детска площадка в Две могили – 334 988 лева;
- Реконструкция и модернизация на НЧ в село Чилнов – 326 052 лева;
- Ремонт и рехабилитация на ул. Пети пехотен дунавски полк в Две могили – 191 240 лева;

Към настоящия момент общината няма намерение за поемане на общински дълг през 2023 г.

Предоставена ни е справка за просрочените вземания, които ще се съберат през 2023 г. Техният размер е 37 806 лева, като само 36 735 лева са от наем земя.

Бюджетът беше разгледан на заседание на първа комисия, която излезе със становище той да бъде приет в предложения му вид.

Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Втора комисия също разгледа много обстойно представения ни бюджет. Аз няма да вземам отношение по приходите с държавен характер. Ще поговоря малко за приходите с общински характер, които са в размер на близо 9 млн. лева. Към тях включваме общата изравнителна субсидия 921 000 лева; 159 000 лева – снегопочистване; целевата субсидия за капиталовите разходи – 1 084 000 лева; тук може да се види за първа година приходите с неданъчен характер – това са от продажбата на земи и отстъпеното право на строеж във връзка с изграждането на фотоволтаичния парк – 1 150 000 лева, собствени приходи влезли по тези две пера, така че толкова голям бюджет до сега не е имало в общината. Оставяме настрана делегираните бюджети на детските заведения и училища.

Така представеният ни бюджет беше разгледан на заседание на комисията и беше приет, макар и не единодушно.

Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Няма да повтарям думите на г-жа Ефтимова бюджета по числа, приходи и разходи. Разработен е много добре по параграфи и пера.

Становището на трета комисия е така предложеният ни бюджет да бъде приет.

Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Четвърта комисия разгледа обстойно бюджета на общината за 2023 година и излезе със становище той да бъде приет в предоставения му вид. Не мисля да се отклонявам, тъй като първа комисия, която е водеща направиха един много обстоен разчет на бюджета.

В разискванията по първа точка участие взеха:

1. Румен Марков – Общински съветник:

Какво прави впечатление – виждаме бюджета и започваме по функции „Общи държавни служби“, държавно финансиране – 1 280 000 лева; общинско финансиране – 1 290 000 лева. Това са само заплатите. Повечето заплати от щатовете, които са назначени в общинска администрация, виждаме че са от общинския бюджет. Правят впечатление големите разходи, относно социално осигуряване, подпомагане и грижи над 400 000 лева.

Относно инвестиционната програма – изглежда много добре 4 675 000 лева, но нека да разгледаме и самите обекти:

Рехабилитация и реконструкция на общински път с. Могилино 3 км – 1 385 000 лева;

Спортен комплекс заедно с тенис-корта и детската площадка – 1 150 000 лева;

Реконструкция на улици Две могили – 205 000 лева; 100 000 лева;

Реконструкция на улица Христо Ботев, с. Помен – 311 000 лева;

Реконструкция на улица Пети пехотен дунавски полк – 191 000 лева;

Реконструкция на улица Рила – 108 000 лева.

Освен улици в Две могили и Помен, другите населени места сякаш са поизоставени, с изключение на читалището в село Чилнов, което вече е завършено.

Кметът сигурно вече е видял, че в долната страна на спортния комплекс вече има пропадане. Нека изпълнителите да бъдат информирани.

Продължаваме към справка, която също ми направи сериозно впечатление – за инвестициите в населените места, които са кметски наместничества, това е приложение 6:

Каран Върбовка – капиталови разходи 1 600 лева;

Могилино – кепиталови разходи 0 лева;

Острица – капиталови разходи 0 лева;

Широково – капиталови разходи 0 лева;

Пепелина – капиталови разходи 0 лева.

Всички тези населени места без Могилино, на тяхна територия се намират имотите, които бяха отдадени, за да се вземат онези 1 150 000 лева, за да влязат в хазната на общината.

Тук виждам едно изоставяне на тези наместничества, хубаво е да се вършат капиталови разходи в града, но не бива да забравяме и селата, там също живеят хора.

За спорта – за спорта бюджета, общо взето видях, че е преписан от миналата година – футбол 20 000 лева; тенис на маса 6 000 лева.

Тук аз имам конкретно предложение – да бъдат завишени сумите за футбола на 25 000 лева, а за тениса на 9 000 лева. Искам това да се гласува.

Следващото нещо, което прави впечатление това са пътните разходи приложение 7.

18 човека – 5 от Русе; 1 от Плевен; особено в ЦОП-а има 4 човека, които пътуват от Плевен, Бъзовец, Бяла и Батишница. За Батишница и Бъзовец – ясно. И какво пише отдолу, като забележка: „На лицето под № 14, това е Директора на ЦОП – Петър Цветанов Петров ще се изплащат част от транспортните разходи два пъти седмично“. Човекът ще си ходи до Плевен и ще се връща два пъти седмично … За Русе също … Много мога да говоря. Иначе счетоводството разбира се са докарали бюджета на 0.

Аз лично и моята група, също няма да подкрепим бюджета в този вид.

2. Христина Ефтимова – Общински съветник:

Аз имам реплика към г-н Марков – по отношение на това, което г-н Марков изкоментира в публичното пространство за средствата, които са заделени за разход по общо държавните служби – г-н Марков, искам само да кажа и нека и населението да чуе, че това не са средства единствено и само за заплатите на общинска администрация. Това са средства, освен за администрация влизат кметовете, тук е издръжката за вода, ток и др. разходи, които не са само за Две могили, но и във всички населени места, тук е заплащането на Общински съвет, в тази сума са и помощите по решение на общински съвет, стипендиите на даровитите деца, данъци, застраховки и др. по-малки пера, така че нека не пускаме в публичното пространство такива фрапантни цифри.

3. Румен Марков – Общински съветник:

Искам да кажа на г-жа Ефтимова нека да сметна процентно колко отиват за заплати и осигуровки и колко за вода и консумативи и ще стане ясно.

4. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Аз искам да изразя една благодарност и кажа, че в този бюджет имаме заделени 15 000 лева за здравната служба в село Баниска. Казвам го, защото стана едно доста голямо спекулиране с тази тема. Искам да благодаря на г-н Борисов, че прояви здрав разум и разбра нуждата от ремонт на този здравен дом, който обслужва 3 населени места. Благодаря също и на колегите общински съветници.

Иначе за тези големи суми, които аз няма да ги упоменавам, на никого не е необходимо, но наистина сумите са изключително големи и никога до сега Община Две могили не е имала такъв голям бюджет, но колеги няма какво да се лъжем – през последните години станаха такива промени в държавата, знаете нарастващата инфлация, знаете през какви трусове минахме този мандат – пандемии, войната в Украйна, нестабилно политическо управление, огромна инфрация. Всички тези огромни суми са свързани точно с това, с високата инфлация, която е повсеместна за цялата държава.

Не мога да се съглася с думите на г-н Марков, относно заплатите на администрацията …

Г-н Марков, нали не искате работещите в общинска администрация да бъдат на минимална работна заплата? В края на краищата те също са хора и имат семейства и трябва да се движат адекватно в настоящата инфлация.

Другото, което искам да отбележа е инвестиционната програма – да, в момента приемаме инвестиционната програма, въпросът тук, обаче е че ние тази инвестиционна програма сме я приели много отдавна и сега да правим коментари къде били разпределени средствата просто са излишни.

5. Румен Марков – Общински съветник:

Не мога да не взема отношение, защото за втора поредна сесия г-жа Нечева ми втълпява думи, които аз не съм изрекъл. Просто казах – държавно финансиране толкова, собствени приходи толкова … Предната сесия беше, че искам да затварям училището в Баниска. Така, че г-жо Нечева, знам че наближава кампания, но моля Ви не ми вменявайте думи, които не съм казал.

6. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Искам да се изминя на г-н Марков ако съм го разбрала неправилно.

Извинявам Ви се, г-н Марков, искрено и от цялото си сърце.

7. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

На публичното обсъждане на бюджета стана ясно къде отиват средствата.

Бих искал да започна с това, че това е един бюджет на надеждата, тъй като за първи път в инвестиционната програма има толкова много обекти.

Освен това, като Кмет на населеното място аз съм длъжен да обединявам хората, да не ги противопоставям. В тази връзка искам да кажа, че по отношение на селата, които бяха цитирани Октрица, Широково, Кацелово и Пепелина. Както знаете последните години се направиха доста неща и в тези населени места. Това, че е републикански път, третокласна пътна мрежа, мисля че общината също има заслуги да бъде изпълнено обслужвайки всички населени места.

По отношение на село Широково, което е едно от най-малките села на територията на Общината, знаете че беше подготвен проект, с който кандидатствахме.

По отношение на бюджета, искам само да припомня, че той е изработен на основата на редица нормативни документи.

Искам само да кажа, че не само улици в Две могили и Помен се правят, а бяха направени и в Острица, Пепелина, Кацелово.

По отношение на спортната зала – спортната зала е в гаранция, знаете много добре всеки един новопостроен обект си има своите гаранции. Това, което Вие ми казвате, ние сме го видели, говорили сме с фирмата и ще бъде поправено.

По отношение на спорта аз считам, че тези средства, които се отделят не са малко и още един път искам да кажа, че ролята на общините не е да развиваме професионален спорт. Ролята на общините е да развиваме масов спорт, т.е. да се привличат повече млади хора, не да постигат някакви високи спортни постижения, а по-скоро да тренират повече хора от гледна точка на здраве. Ако искаме да развиваме високо спортно майсторство със световни и олимпийски първенства, държавата си има федерации, Министерство на спорта пълно с администрация, Президент на БФС и цитирайки всички тези институции до момента нито една стотинка не е дошла от тези институции, т.е. всичко е на издръжка на общината или по-точно на населението, което живее тук, защото ние само разпределяме средствата, които постъпват като данъци и държавна издръжка.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Доклад от Божидар Борисов с вх. № 251/23.08.2023 г. ще бъде поименно, но тъй като има направено предложение от г-н Марков, предлагам да гласуваме явно първо него.

Който е съгласен с предложението на г-н Румен Марков, а именно: за футбола сумата от 20 000 лева да стане 25 000 лева, а за тениса на маса от 6 000 лева да стане 9 000 лева, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

*С 3 (три) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 10 (десет) гласа „Въздържал се”, предложението **НЕ СЕ ПРИЕМА.***

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:
Пускам листа за гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Приемане бюджета на Община Две могили за 2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев		+	
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков		+	
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**2**	**0**

След приключване на разискванията по първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общински съвет гр. Две могили на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023 г., ПМС 108/09.08.2023 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2023 г. и Наредба № 6 за условията и реда за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне и приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Две могили и Доклад с вх. № 251 от 23.08.2023 г., след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За”, 2 (два) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 888

1. Приема разпределението на средствата от преходния остатък през 2023 г. съгласно Приложение 1.

2. Приема бюджета на **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ** за 2023 г., както следва:

2.	**По прихода /Приложение 2/**	**17 578 461**
2.1.	**Приходи за делегирани от държавата дейности, в т.ч.**	**8 642 458**
2.1.1	Обща допълваща субсидия	7 476 713
2.1.2	Собствени приходи на звената на делегиран бюджет	57 275
2.1.3	Други целеви трансфери	279 932
2.1.4	Възстановени целеви отрансфери	-2 646
2.1.5.	Трансфери	371 669
2.1.6	Временно съхранявани средства	-46 498
2.1.7	Преходен остатък от 2022 г.	506 013
2.2.	**Приходи за местни дейности, в т.ч.**	**8 936 003**
2.2.1	Данъчни приходи	699 300
2.2.2	Неданъчни приходи	2 762 792
2.2.3	Обща изравнителна субсидия	1 080 400
2.2.4	Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности	1 084 100
2.2.5	Целеви трансфери	98 000
2.2.6	Трансфери	-50 767
2.2.7	Временни безлихвени заеми	-16 288
2.2.8.	Преходен остатък от 2022 г.	3 278 466
2.3.	**По разхода**	**17 578 461**
	разпределен по функции, групи, дейности и параграфи /Приложение 3 и 4/	
2.3.1	Разходи за делегирани от държавате дейности	**8 936 003**
2.3.2	Разходи за местни дейности	8 402 547
2.3.3	Разходи за допълнително финансиране на делегираните от държавни дейности със средства от собствени приходи и от изравнителна субсидия	533 456

2.4. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на /минус/ **- 3737981 лв.**

3. Приема инвестиционната програма за 2023 г. в размер на **4675682** лв. съгласно Приложение 5.

3.1. Утвърждава разходите за заплати през 2023 г., за делегираните от държавата дейности, без звената от системата на народната просвета, както следва:

Функция, дейност	**Средства за брутни трудови възнаграждения**
Делегирани от държавата дейности	
Отбрана и сигурност	104671
ЦПЛРИСКИОНИС	40000
Здравеопазване	101579
Соц. осигуряване, подпомагане и грижи	509327

3.2. Определя числеността на персонала и разходите за заплати през 2023 г. за държавни и местните дейности, както следва:

Функция, дейност	**Численост на персонала**	**Средства за брутни трудови възнаграждения**

Делегирани от държавата дейности		
Общинска администрация	49	804200
Местни дейности		
Общинска администрация	15	234708
ЦПЛРИСКИОНИС	3	66650
Клуб на пенсионера и клуб на инвалида	1	13224
Чистота	42	508560
Обреден дом	1	11800
Упр-е, контрол на автотранспорта	1	11400
Други дейности по икономиката	3	38050

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос 13610 лв.

4.2. Стипендии 20000 лв.

4.3. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 15000 лв.

4.4. Утвърждава разчета за субсидии на организации с нестопанска цел, читалища и други, както следва:

№	**Наименование**	**Разчет за субсидия /лева/**
1.	Читалища	246 980
2.	Финансиране на футболен клуб	20 000
3.	Финансиране на клуб по тенис на маса	6 000
	Всичко:	**272 980**

5. Приема следните разчети за целеви разходи в местни дейности:

5.1.	Социално-битови разходи в процент от начислените трудови възнаграждения по трудови правоотношения – с изключение на училищата	1,5 %
5.2.	Лимит за представителни цели и международна дейност на кмета на общината	4 000
5.3.	Лимит за представителни цели на Председателя на Общински съвет	2 000

6. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за населените места с кметски наместници съгласно Приложение 6.

7. Утвърждава списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски съгласно Приложение 7.

8. Утвърждава бюджета и числеността на персонала на общинското предприятие „Обществено хранене” за 2023 г. съгласно Приложение 8.

9. Утвърждава бюджета и числеността на персонала на общинското предприятие „Чистота” за 2023 г. съгласно Приложение 9.

10. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **324273** лв. съгласно Приложение 10

11. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2022-2024 г. съгласно Приложение 11

12. Определя второстепенните разпоредители с бюджет за 2023 г., както следва:

Кметство Батишница
Кметство Баниска
Кметство Помен
Кметство Бъзовец
Кметство Чилнов
Кметство Кацелово
СУ Две могили
ОУ с. Баниска
ЦПЛРИСКИОНИС”Д-р Пангелов”
ДГ „Св. св. Кирил и Методий” Две могили

ДГ „Първи юни” с. Баниска
ЦОП
ОП ”Обществено хранене”
ЦНСТПЛУИ Две могили
ДЦПЛУ
ПГСС „К. А. Тимирязев”
ОП „Чистота“

13. Определя максималния размер на дълга, както следва:

13.1.	Максимален размер на новия общински дълг за 2023 г.	0
13.2.	Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2023 г.	0
13.3.	Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2023 г.	0

13.4. Намерения за поемане на нов дълг по чл.13 от ЗОД през 2022 г. съгласно приложение 12.

14. Определяне максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 г. по бюджета в размер на 8800 х.лв.

15. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 г. в размер на 10000 х.лв.

16. Определя размера на просрочените задължения от 2022 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2023 г. съгласно Приложение 13

17. Определя размера на просрочените вземания от 2022 г., които се предвижда да бъдат събрани през 2023 г. съгласно Приложение 14

18. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

18.1. В частта на делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

18.2. В частта за местни дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

18.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

18.4. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя, донора.

19. Възлага на кмета:

19.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

19.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да го утвърди.

19.3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

19.4. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

19.5. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по Система за финансово управление и контрол, до неговото преустановяване.

20. Упълномощава кмета:

20.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

20.2. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

20.3. Да ползва временни безлихвени заеми от наличностите по сметки за чужди средства за текущо финансиране на одобрени по бюджета на общината разходи или за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни и национални програми със срок на възстановяване 31.12.2022 г.

21. Дава съгласие кметът на общината

21.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и на други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

21.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

22. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Втора точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 230/03.08.2023 г., относно: Предложение за включване на детски градини и училища на територията на Община Две могили в Списъка на защитените детски градини и училища на Република България за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Юлиана Тодорова – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

Съгласно чл. 5, ал. 1 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 121/23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условията и реда за тяхното допълнително финансиране, Списъкът със защитените детски градини и училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл. 1 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 121/23.06.2017 г. за защитена детска градина по смисъла на чл. 54, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя детска градина, която, ако бъде закрита, най-малко **8 деца** в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на не по-малко от 14 километра или **5 деца** в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на не по-малко от 20 километра по наличната пътна мрежа до най-близката друга детска градина или училище, които организират задължително предучилищно образование.

Съгласно разпоредбата на чл. 2 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 121/23.06.2017 г. за защитено училище по смисъла на чл. 54, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование за учениците от I до VII клас се определя училище, което, ако бъде закрито или преобразувано, най-малко 10 ученици от I до VII клас ще пътуват на не по-малко от 20 километра по наличната пътна мрежа до най-близкото друго държавно или общинско училище, в което се осъществява обучение в съответния клас.

По прогнозни данни през учебната 2023/2024 година в ОУ „Христо Ботев” – с. Баниска ще се обучават 35 ученици. От тях 3 ще са пътуващи от село Помен, намиращо се на разстояние от 8,27 км. от с. Баниска. Видно е, че към настоящия момент седем ученици

не достигат за изпълнението на ПМС№ 121/23.06.2017 г. за определяне на минималния брой ученици, но по отношение на отдалечеността училището отговаря на критериите за защитено училище. Най-близкото училище е в гр. Борово, което е на 22 км. от с. Помен, но към настоящия момент училището няма възможност да приеме учениците от ОУ „Христо Ботев" село Баниска, ако то бъде закрито. Като основен мотив училището да бъде включено в списъка на защитените училища е децата да не пътуват на повече от 20 км., но и финансирането по ПМС № 121 е от висока важност, за да продължи съществуването му.

По прогнозни данни, предоставени от директора на ДГ „Първи юни" – с. Баниска, през учебната 2023/2024 г. броят на децата в задължителна предучилищна възраст ще бъде 15. От тях 4 ще са пътуващи от село Помен. Най-близката детска градина се намира в гр. Борово (на разстояние от 12,9 км. от с. Баниска и на 21,3 км от с. Помен), но ДГ „Славейче" – гр. Борово не разполага с необходимия кадрови ресурс и материална база, които да позволят приемането на 15 деца в задължителна предучилищна възраст от ДГ „Първи юни" – с. Баниска, каквото е изискването на чл. 1, ал. 3 от ПМС №121/23.06.2017 г. Следващата по близост детска градина е в гр. Две могили (на разстояние от 23 км. от с. Баниска).

Видно е, че ако детската градина в с. Баниска бъде закрита, повече от 8 деца в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на не по-малко от 14 км. по наличната пътна мрежа до най-близката друга детска градина, която организира задължително предучилищно образование и има капацитет да приеме допълнителен брой деца в предучилищна възраст, т.е. ДГ „Първи юни" - с. Баниска отговаря на критериите за защитена детска градина, залегнали в чл. 1 от Постановление № 121 от 23.06.2017 година на Министерски съвет.

По прогнозни данни, предоставени от директора на ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" – гр. Две могили, през учебната 2023/2024 г., броят на децата в задължителна предучилищна възраст във филиал „Олга Жекова" с. Кацелово ще бъде 5. Най-близката детска градина е в гр. Две могили (на разстояние 25 км. от с. Кацелово).

От горното е видно, че ако филиал „Олга Жекова" – с. Кацелово бъде закрит, 5 деца в задължителна предучилищна възраст ще пътуват на не по-малко от 20 км. по наличната пътна мрежа до най-близката друга детска градина, която организира задължително предучилищно образование и има капацитет да приеме допълнителен брой деца в предучилищна възраст, т.е. филиал „Олга Жекова" – с. Кацелово отговаря на критериите за защитена детска градина, залегнали в чл. 1 от Постановление № 121 от 23.06.2017 година на Министерски съвет.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" разгледа на свое заседание доклладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по втора точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 230/03.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5, ал. 1 от ПМС № 121/23.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на защитените детски градини и училища и чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка № 230 от 03.08.2023 година след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 889

1. Предлага на Министерството на образованието и науката при актуализиране на Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 г., в него да бъдат включени, както следва:

1.1. Основно училище „Христо Ботев" – село Баниска;

1.2. Детска градина „Първи юни" – село Баниска;

1.3. Филиал „Олга Жекова" – село Кацелово, към ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" град Две могили.

2. Възлага на Кмета на общината да внесе мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за включване на посочените в т. 1 детски градини и училища в Списъка на защитените детски градини и защитените училища за учебната 2023/2024 г.

Трета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 231/03.08.2023 г., относно: Предложение за включване на детски градини и училища на територията на Община Две могили в Списъка на средищните детски градини и училища на Република България за учебната 2023/2024 година.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика":*

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) №128/29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, същият се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

Съгласно разпоредбата на чл. 1 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 128/29.06.2017 г. за средищна детска градина по смисъла на чл. 53, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя общинска детска градина или част от нея в друго населено място, в която се обучават най-малко **4 деца** в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование, и която за тези деца е на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, в друго населено място.

Съгласно разпоредбата на чл. 2 от Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 128/29.06.2017 г. за средищно училище по смисъла на чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование се определя държавно или общинско училище - начално, основно, обединено или средно училище, в което се обучават най-малко **10 ученици** в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

По прогнозни данни през учебната 2023/2024 година в СУ „Св. св. Кирил и Методий”– гр. Две могили ще се обучават 139 ученици в задължителна училищна възраст от други населени места, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа, а именно:

- ✓ 35 ученици от с. Кацелово, намиращо се на разстояние 24,09 км.;
- ✓ 11 ученици от с. Каран Върбовка, намиращо се на разстояние от 19, 46 км.;
- ✓ 7 ученици от с. Острица, намиращо се на разстояние от 13, 19 км.;
- ✓ 16 ученици от с. Чилнов, намиращо се на разстояние от 13, 83 км.;
- ✓ 51 ученици от с. Бъзовец, намиращо се на разстояние от 12, 13 км.;
- ✓ 16 ученици от с. Батишница, намиращо се на разстояние от 7 км;
- ✓ 2 ученици от с. Широково, намиращо се на разстояние от 7,69 км;
- ✓ 1 ученик от с. Пепелина, намиращо се на разстояние от 5,64 км;

По прогнозни данни, предоставени от директора на ДГ „Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Две могили, през учебната 2023/2024 г. броят на децата в задължителна предучилищна възраст в детската градина ще бъде 76. Броят на пътуващите 4-, 5- и 6 – годишни деца от населените места е 14 от следните населени места:

- ✓ от с. Батишница, намиращо се на 9 км. от гр. Две могили – 4 деца;
- ✓ от с. Екзарх Йосиф, намиращо се на 13,8 км. от гр. Две могили – 2 деца;
- ✓ от с. Чилнов, намиращо се на 14 км. от гр. Две могили – 2 деца;
- ✓ от с. Кацелово, намиращо се на 22,8 км. от гр. Две могили – 4 деца;
- ✓ от с. Кошов, намиращо се на 13,2 км. от гр. Две могили – 1 дете;
- ✓ от с. Острица, намиращо се на 13,3 км. от гр. Две могили – 1 деца;

Общият брой деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина или училище, което да организира задължително предучилищно образование и която за тези деца е на най-малко разстояние измерено по асфалтирана пътна мрежа в друго населено място е 5 деца с местоживеене село Батишница.

За пътуващите деца и ученици до средищна детска градина и средищно училище, както и за всички деца в задължителна предучилищна възраст и за учениците от 1 до 12 клас, които пътуват от населени места, в които няма детска градина или училище се осигурява безплатен транспорт.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по трета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 231/03.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 3, ал. 1 от ПМС № 128 от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средищните детски градини и училища, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с

вх. № 231 от 03.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 890

1. Предлага на Министерството на образованието и науката при актуализиране на Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024 г., в него да бъдат включени, както следва:

1.1. Средно училище „Св. Св. Кирил и Методий” – град Две могили;

1.2. Детска градина „Св. Св. Кирил и Методий” – град Две могили;

2. Възлага на Кмета на общината да внесе мотивирано предложение до Министерство на образованието и науката за включване на посочените в т. 1 детски градини и училища в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024 г.

Четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 234/11.08.2023 г., относно: Утвърждаване на брой групи, маломерни и слети паралелки в сектор „Образование” за учебната 2023/2024 година на територията на Община Две могили.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Съгласно предоставена ни Докладна записка с вх. № от 08.08.2023 г. от Надежда Ангелова – Директор на ДГ „Св. Св. Кирил и Методий” – град Две могили, броят на децата, записани до момента, които ще посещават детското заведение за учебната 2023/2024 г. ще бъде 115, а за Филиал „Олга Жекова” – село Кацелово – 8 деца или общо 124 деца.

Записаните до момента деца по възрасти за ДГ в Две могили са както следва:

№	Възрастови групи	Брой деца
1	2- годишни - основна сграда * две от децата ще постъпят от м. декември 2023г.	10
2	3 - годишни - основна сграда	28
3	4 - годишни - основна сграда	24
4	5 - годишни - основна сграда	26
5	6 – 7- годишни - основна сграда *в това число 2 деца на 7 години, отложени от първи клас със Заповед на РЦПППО-Русе	27
Общ брой деца:		115

Сформираните по този начин групи и записаните до момента деца по възрасти ще наложи завишаване броя на децата в ДГ „Св. Св. Кирил и Методий“ град Две могили над норматива за максимален брой деца в следните групи:

- ✓ Втора възрастова група с 25 деца или с 2 бр. над норматива за максимален брой
- ✓ Трета възрастова група с 26 деца или с 3 бр. над норматива за максимален брой
- ✓ Четвърта възрастова група с 28 деца или с 5 бр. над норматива за максимален брой

За ДГ „Олга Жекова” - с. Кацелово

№	Група	Норматив за брой деца	Реален брой деца
1.	Разновъзрастова група (2 – 6 годишни деца)	12 – 23	8 деца

Съгласно чл. 59 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, при недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на Общински съвет в населеното място може да се формира само една група в детска градина с минимум *6 деца*, когато групата е единствена за населеното място.

Съгласно предоставена ни Докладна записка с вх. № 3034/02.08.2023 г. от Венета Илиева – Директор на ДГ „Първи юни – село Баниска, броят на децата, които ще посещават детското заведение през учебната 2023/2024 г. ще бъдат 27, а за Филиал „Детелина" – село Бъзовец – 23 деца или общо 50 деца. Сформират се следните групи:

№	Група	Норматив за брой деца	Реален брой деца
1.	Разновъзрастова група (2 – 6 годишни деца) – село Баниска	12 – 23	27 деца
2.	Разновъзрастова група (2 – 6 годишни деца) – село Бъзовец	12 – 23	27 деца

Функционирането на разновъзрастова група в ДГ „Първи юни" село Баниска и филиал „Детелина" село Бъзовец е 27 деца, което е с 4 броя над норматива за максимален брой .

Със своя Докладна записка с вх. № 2809/14.07.2023 г., г-жа Стилияна Тодорова – Директор на ОУ „Христо Ботев" – село Баниска, заявява мотивирано искане, Общински съвет да вземе решение, относно функционирането на маломерни и слети паралелки в училището, както следва:

№	Паралелка	Норма за пълняемост на паралелката	Реален брой
1.	I – II клас (слята/маломерна)	16 – 22	9 ученика (4 ученика I клас и 5 ученика II клас)
2.	III – IV клас (слята/маломерна)	16 – 22	11 ученика (6 ученика III клас и 5 ученика IV клас)
3.	V – VI клас (слята/маломерна)	18 – 26	8 ученика (3 ученика V клас и 5 ученика VI клас)
4.	VII клас (маломерна)	18 – 26	7 ученика

Решението е необходимо, за да се запази ОУ „Христо Ботев" – село Баниска и да се осигури достъп до образование за всяко дете.

Предложено е РЕШЕНИЕ, което приема предложените от директорите паралелки като:

Утвърждава дофинансирането на непълни и слети паралелки и на всички маломерни паралелки с по-малко от 10 ученици с *ОБЩА СУМА ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ: 20 970,07 лева.*

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" разгледа на свое заседание предоставената ни докладна записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по четвърта точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 234/11.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за

организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, съгласно чл. 54, чл. 55, чл. 57 и чл. 57а, чл. 58, ал. 2, чл. 59, чл. 63, чл. 68, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл. 69, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017 г. и Докладна записка с вх. № 234 от 11.08.2023 година след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 891

1. Дава разрешение за формиране и функциониране на следните групи деца в детските градини на територията на община Две могили:

1.1. За ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Две могили:

1.1.1. Формиране и функциониране на Втора възрастова група с 25 деца (над норматива с 2 бр. за максимален брой) в ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" – град Две могили.

1.1.2. Формиране и функциониране на Трета възрастова група с 26 деца (над норматива с 3 бр. за максимален брой) в ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" – град Две могили.

1.1.3. Формиране и функциониране на Четвърта възрастова група с 28 деца (над норматива с 5 бр. за максимален брой) в ДГ „Св. Св. Кирил и Методий" – град Две могили.

1.1.3. Формиране и функциониране на маломерна Разновъзрастова група с 8 деца във филиал „Олга Жекова" село Кацелово.

1.2. За ДГ „Първи Юни" село Баниска:

1.2.1. Формиране и функциониране на една Разновъзрастова група с 27 деца (над норматива с 4 бр. за максимален брой) в ДГ „Първи Юни" село Баниска.

1.2.2. Формиране и функциониране на една Разновъзрастова група с 27 деца (над норматива с 4 бр. за максимален брой) във филиал „Детелина" село Бъзовец към ДГ „Първи Юни" село Баниска.

2. Дава съгласие за функциониране на слети паралелки и брой ученици под установения минимум в ОУ „Христо Ботев" – село Баниска, както следва:

№	Паралелка	Норма за пълняемост на паралелката	Реален брой
1.	I – II клас (слята/маломерна)	16 – 22	9 ученика (4 ученика I клас и 5 ученика II клас)
2.	III – IV клас (слята/маломерна)	16 – 22	11 ученика (6 ученика III клас и 5 ученика IV клас)
3.	V – VI клас (слята/маломерна)	18 – 26	8 ученика (3 ученика V клас и 5 ученика VI клас)
4.	VII клас (маломерна)	18 – 26	7 ученика

2.1. Утвърждава дофинансирането на непълни и слети паралелки, в съответствие с изискването за минимален брой ученици в паралелките по Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, за учебната 2023/2024 година за периода 15 септември – 31 декември 2023 г., както следва:

- ✓ ОУ „Христо Ботев" с. Баниска – 10 484,98 лева.

2.2. Утвърждава дофинансирането на всички маломерни паралелки с по-малко от 10 ученици за учебната 2023/2024 година за периода 15 септември – 31 декември 2023 г., както следва:

- ✓ ОУ „Христо Ботев" с. Баниска – 10 485,09 лв.

ОБЩА СУМА ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ: 20 970,07 лева

3. Упълномощава Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението на Общинския съвет и да изпрати препис от решението на Началника на РУО – Русе.

Пета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 235/11.08.2023 г., относно Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони“ по Програма за трансгранично сътрудничество РУМЪНИЯ-БЪЛГАРИЯ 2014- 2020 - INTRREG V-A.

Докладва: Ахмед Недрет – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Министерство на регионалното развитие и публичната администрация на Румъния в качеството му на Управляващ орган по Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027, заедно с Министерството на регионалното развитие и благоустройството на България, в качеството му на Национален партниращ орган обявиха покана за набиране на проектни предложения.

Отворената покана е в рамките на ***Приоритет 2 А по-зелен регион, специфичен приоритет 2.7*** от новата кохезионна политика на ЕС – Екологичен, нисковъглероден преход към нетна нулева въглеродна икономика и устойчива Европа. Средства в размер на 35 млн. евро ще бъдат насочени към проекти за подобряване защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони, както и намаляване на замърсяването. Европейското финансиране е 80%, а останалите 20% са национално финансиране и собствен принос. Министерството на регионалното развитие и благоустройството като Национален орган осигурява 18% от националното съфинансиране, а бенефициерите трябва да осигурят 2% собствен принос.

Съгласно изискванията за кандидатстване по **Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027**, Община Две могили може да кандидатства за финансиране по **Приоритет 2 А по-зелен регион, специфичен приоритет 2.7**.

Основната цел на специфичен приоритет 2.7 е: Подобряване на защитата и опазването на природата, биоразнообразието и зелената инфраструктура, включително в градските райони и намаляване на всички форми на замърсяване.

Крайният срок за подаване на проектни предложения по Приоритет 2 А по-зелен регион от Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027 е до **11.09.2023 г.**

Община Две могили има възможност да участва като водещ партньор при кандидатстването с проектно предложение с работно заглавие: ***„Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони“*** по Приоритет 2 А по-зелен регион, специфичен приоритет 2.7 от Програма Интеррег VI-A „Румъния – България“ 2021-2027.

Партньори по проекта: Община Две могили и Община Копацени Адунати, Румъния.

Приблизителният бюджет на съвместния проект е до 1,5 милиона евро за всеки от партньорите.

Общата цел на проекта е съвместно развитие на зелена инфраструктура и съвместен мониторинг на екосистемите за подобряване защитата и опазването на природата в градските райони на партньорите.

Комисията по „Бюджет и финанси” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по пета точка участие взеха:

1. Румен Марков – Общински съветник:

Понеже виждаме, че срока за подаване на проекта наближава. Имаме ли вече изготвено КСС, имаме ли вече проект? Тук е хубаво да се каже, че става въпрос за района на старата баня с изграждане на изкуствени езера, амфитеатри и т.н.

2. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

В момента сме на идеен проект, такива са и изискванията към настоящия момент. По най-груби сметки КСС-то най-вероятно ще бъде 500 000 лева. Изискванията са само с естествени материали да бъде изградено всичко, без бетони, без изкуствени железа и т.н. Предвижда се алеите да бъдат с гранит с изкуствено езеро. Това е терена срещу старата градска баня да се облагодори и както знаете идеята е да се закупи и самата сграда, за да може с проект по трансгранично сътрудничество да се направи зелената зона, а вече със собствени средства да бъде ремонтирана сградата и да бъде превърната в музей.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 235/11.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Кандидатстване с проектно предложение с наименование: „Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони“ по Програма за трансгранично сътрудничество РУМЪНИЯ-БЪЛГАРИЯ 2014- 2020 - INTRREG V-A.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**1**

След приключване на разискванията по пета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от

Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 235 от 11.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 892

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за кандидатстване на Община Две могили като партньор по Приоритет 2 А по-зелен регион, специфичен приоритет 2.7 от Програма Интеррег VI-A „Румъния – България" 2021-2027 с проектно предложение: ***„Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони"***.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде осигурен минимум 2 % собствен принос от одобрения бюджет по проект: ***„Зелена инфраструктура за подобряване защитата и опазването на природата и биоразнообразието, включително в градските райони".***

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

Шеста точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 236/15.08.2023 г., относно: Определяне на равностойни имоти от Общински поземлен фонд, които да бъдат предоставяни при спазване на условията на § 12 от Предходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.)

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности":*

С Решение № 883 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г. е дадено съгласие за учредяване на безсрочно право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект – Фотоволтаичен парк „Кацелово" – 220MW, повишаващи подстанции, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност върху 482,240 дка, подробно очертани съгласно представената схема, част от имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------", целият с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г.

След влизане в сила на решението, предстои сключване на договор за учредяване право на строеж върху част от цитирания имот.

Посоченият имот е имот придобит по реда чл. 19 от ЗСПЗЗ (т. нар. "земи от остатъчния поземлен фонд"). Тази категория имоти обединява както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие (бившите поземлени комисии), така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите на са установени от собствениците. Съгласно нормата на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и

управлява земеделската земя останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената кадастрална карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост. Тези земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ общината има право само да ги управлява и стопанисва. Тези земи, включени в общинския поземлен фонд, могат да се предоставят от общинските съвети при условията на параграф 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.).

Първоначално земите от остатъчния поземлен фонд са били предоставени за стопанисване и управление на общините, а след изтичането на 10-годишен срок от влизане в сила на плана за земеразделяне, съответно от одобряването на картата на възстановената собственост, се предвиждаше да се придобият в собственост от общините. С изменението на ЗСПЗЗ с ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г., земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ са били прогласени за общинска собственост по силата на закона, но върху тях бе наложен временен 5-годишен ограничителен режим за разпореждане и управление, който изтичаше на 13.02.2012 г. С отмяната през 2010 г. на алинеи 4, 5, 7-12 в чл. 19 (§ 5 от ЗИД на ЗСПЗЗ), изричните ограничения при разпореждането и управлението на земите по чл. 19 формално отпадат с влизането на изменението в сила. Но остава задължението на общинските съвети, въведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.) да предоставят земи от общинския поземлен фонд за:

а) установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

б) изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

в) обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена. Задължението на Общинските съвети, въведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ обаче не е ограничено със срок, и изисква заделяне на необходимия поземлен ресурс, за да се гарантира предоставянето на земите от общинския поземлен фонд на собственици с признати права на възстановяване на собствеността. Тези имоти не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки, съгласно изрично въведеното ограничение на §14, ал.2 на ПЗР на Закона за опазване на земеделската земя, обнародвани в ДВ бр.100 от 18.12.2015 г., където е посочено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В ал. 2 на цитираната разпоредба изрично е предвидено, че в срок 5 години от влизането в сила на този закон земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал. 1. Срокът на тази забрана за разпореждане със земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ е удължен с § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, обнародван в ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 23.12.2020 г. Алинея 1 от § 12 предвижда, че в срок 5 години, считано от 23 декември 2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), както и за:

1. изпълнение на обекти от техническата инфраструктура, за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване;

2. създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени места и селищни образувания) за изграждане на общински инфраструктурни обекти и при влязъл в сила общ устройствен план;

3. изпълнение на проекти за уедряване на земеделски земи за землищата на общината по чл. 37е и 37з от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

4. инвестиционни проекти, получили сертификат за инвестиции клас А по Закона за насърчаване на инвестициите, когато това е заявено при сертифицирането на проекта;

5. енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката *("Енергиен обект" е обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа и/или топлинна енергия с определена мощност, добив или съхранение на нефт или природен газ, пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа и топлинна енергия и природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, без инсталациите на клиентите)*;

6. изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията и са спазени изискванията на наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

Съгласно §12, ал. 2 Разпоредителните сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват по решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, когато:

1. в случаите по ал. 1, т. 2 това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината;

2. в случаите по ал. 1, т. 4 и 5 са изчерпани земите от общинския поземлен фонд на територията на общината.

В ал. 3 на §12 е предвидено, че за енергийни обекти по ал. 1, т. 5, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по ал. 1 могат да се извършват след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Съгласно ал. 4 от § 12 изрично е предвидено, че в срока по ал. 1 земите по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки извън посочените в ал. 1.

С даването на съгласие за учредяване право на строеж с Решение № 883 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г., Общински съвет Две могили е дал съгласие за извършване на разпоредителна сделка с имот придобит по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ. Тъй като общината разполага с земи - общински поземлен фонд, придобити от закритите училища в село Бъзовец, разпоредителната сделка следва да се извърши при спазване на условията на ал. 3 на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, обнародван в ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г., а именно да се определят и предоставят равностойни имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) на имота определен в горецитираното Решение на Общински съвет, по оценка изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

По този повод Община Две могили възложи изготвяна на оценки на независим лицензиран оценител на имоти от ОПФ, които да бъдат предложени като равностойни на частта от имота с учредено право на строеж.

Видно от приложената към докладната записка оценка от месец август 2023 г., изготвена по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на

земеделските земи, цената на частта от имота по Решение № 883 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г. е 65584,64 лв.
Таблица

№ по ред	землище	идентификатор	Засегната площ	категория	Цена по НРДЦЗЗ, лева
1.	с. Кацелово	36703.107.174	482,240 дка	9	**65584,64**

Като равностойни имоти от Общински поземлен фон, които да бъдат предоставяни при спазване на условията на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители предлагам да бъдат определени следните имоти описани по-долу в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

АЧОС №	Номер по КККР	Номер на имот по КВС	Площ, дка	Кат.	НТП	Цена по НРДЦЗЗ, лева
Землище село Бъзовец						
3618/10.10.2012 г.	07212.11.2	011002	52,058	6	Гори и храсти	58 000,00
3618/10.10.2012 г.	07212.17.2	017002	40,299	6	Гори и храсти	10 881,00
					ОБЩО:	**68 881,00**

Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по шеста точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 236/15.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Определяне на равностойни имоти от Общински поземлен фонд, които да бъдат предоставяни при спазване на условията на § 12 от Предходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.)*

№	**ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ**	**Г Л А С У В А Л**		
		„ЗА"	**„ПРОТИВ"**	**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"**
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		

8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков			+
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**0**	**2**

По шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и § 12, ал. 3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (*ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.)* и Докладна записка с вх. № 236 от 15.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 2 (два) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 893

1. Определя следните равностойни имоти от Общински поземлен фонд, които да бъдат предоставяни при спазване на условията на § 12 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (*ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г., изм. и доп., бр. 23 от 2021 г., в сила от 1.09.2021 г.)*, по отношение на част от имот 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, определен в Решение № 883 взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г., за площ от 482,240 дка, с определена цена, изготвена от независим оценител, по Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи /НРДЦЗЗ/, в размер на **65584,64** лева, описани по-долу в Таблица № 1:
Таблица № 1

АЧОС №	Номер по ККР	Номер на имот по КВС	Площ, дка	Кат.	НТП	Цена по НРДЦЗЗ, лева
Землище село Бъзовец						
3618/10.10.2012 г.	07212.11.2	011002	52,058	6	Гори и храсти	58 000,00
3618/10.10.2012 г.	07212.17.2	017002	40,299	6	Гори и храсти	10 881,00
					ОБЩО:	**68 881,00**

<u>Седма точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 237/15.08.2023 г., относно: Определяне размера на трудовото възнаграждение на кмета на общината и кметовете на кметства.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *секретар на Комисията по „Бюджет и финанси":*

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) Общинският съвет определя размера на трудовите възнаграждения на кмета на Общината и кметовете на кметства в рамките на действащата

нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала по предложение на кмета на общината.

Нормативната уредба относно размера на трудовите възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства се съдържа в Постановление на Министерски съвет № 67 от 14 април 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (посл. доп. ДВ бр. 18 от 28.02.2020 г., в сила от 28.02.2020 г., попр. ДВ бр. 20 от 10.03.2020 г.). Съгласно чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметовете на общини и кметства се определят от Общинския съвет при условията на ЗМСМА, като размерът на определените заплати не може да надхвърля основната месечна заплата на министър и следва да е съобразен с разполагаемия ресурс, съобразно утвърдените разходи за заплати с бюджета на общината за 2023 г.

В Държавен вестник бр. 66 от 01.08.2023 г. е обнародван Законът за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2023 г. В него се предвижда увеличение на трудовите възнаграждения на служителите в делегираната от държавата дейност "Общинска администрация" чрез увеличаване на стандартите за финансиране на заплатите на служителите в общинската администрация.

Съобразявайки гореизложеното, предлагам размерът на трудовото възнаграждение на кмета на общината и кметовете на кметства да бъде променен съобразно предвиденото със ЗДБРБ за 2023 г. увеличение на заплатите на работещите по служебни и трудови правоотношения в бюджетните организации. Предлагам размерът на допълнителното възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит да не се променя и да остане в размер на 1 на сто за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит, зачетен по реда на чл. 12 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата и Вътрешните правила за работната заплата в Община Две могили.

Комисията по „Бюджет и финанси" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

В разискванията по седма точка участие взеха:

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Колегата, г-н Юсеинов доста подробно зачете основанията. Аз се питам каква е идеята на г-н Георги Великов да се вдигат заплатите на кметовете точно сега в края на мандата? Според мен най-малкото това е неуважение към кметовете – 4 години мандат, а увеличения на заплатите няколко месеца преди края на мандата.

Всъщност, това което зачете г-н Юсеинов се отнася за цялата общинска администрация. Искам да попитам какво се случва със заплатите на администрацията и със заплатите на кметските наместници?

Имам и едно предложение – гласуването да бъде индивидулно за всеки кмет. Да не бъде анблок.

2. Румен Марков – Общински съветник:

По принцип няма нищо лошо да растат доходите на работещите в сферата на администрацията. Но аз имам един такъв въпрос – някой от администрацията знае ли каква е СРЗ в частния сектор в нашата община? Понеже скоро излезе за Русе – тези, които са на държавна издръжка са с 1 700 лева, а тези, които са в частния сектор са с 1 500 лева СРЗ. Аз съм убеден, че тук ножицата е много по-голяма.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 237/15.08.2023 г. ще бъде поименно. Преди да преминем към гласуване ще подложа на явно гласуване предложението на г-н Бисер Йончев, а именно: Който е съгласен заплатите

на кметовете на населени места да бъдат гласувани поотделно, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

С 3 (три) гласа „За”, 4 (четири) гласа „Против” и 6 (шест) гласа „Въздържал се”, предложението ***НЕ СЕ ПРИЕМА.***

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Г-н Председател, с оглед проведеното гласуване, искам да Ви уведомя, че отказвам да гласувам и няма да взема участие в гласуването по тази докладна записка.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Определяне размера на трудовото възнаграждение на кмета на общината и кметовете на кметства*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков		+	
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**1**	**0**

След приключване на разискванията по седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 11 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на МС от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности (в сила от 01.01.2010 г., посл. изм. ДВ бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.) и чл. 12 от Наредбата за

структурата и организацията на работната заплата и Докладна записка с вх. № 237 от 15.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За”, 1 (един) гласа „Против”, 0 (нула) гласа „Въздържал се” и 1 (един) глас „Негласувал” – Бисер Йорданов Йончев, прие

РЕШЕНИЕ
№ 894

1. Определя индивидуалната основна месечна заплата (ОМЗ) на кмета на Община Две могили, считано от 01.08.2023 г., както следва:

1.1. Божидар Димитров Борисов – Кмет на Община Две могили – 3 388,00 лв. (три хиляди триста осемдесет и осем лева) индивидуална основна месечна заплата.

2. Определя индивидуалната основна месечна заплата (ОМЗ) на кметовете на кметства в Община Две могили, считано от 01.08.2023 г., както следва:

2.1. Ангелина Пенчева Начева – кмет на кметство Баниска – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

2.2. Владимир Стоянов Витанов – кмет на кметство Кацелово – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

2.3. Лъчезар Георгиев Минев – кмет на кметство Бъзовец – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

2.4. Недко Стефанов Христов – кмет на кметство Батишница – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

2.5. Сетвийе Юсеин Имамова – кмет на кметство Помен – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

2.6. Исмет Рийзаев Османов – кмет на кметство Чилнов – 1 936,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и шест лева) индивидуална основна месечна заплата.

3. Определя допълнително месечно трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит (ДТВПТСПО) на кмета на общината и кметовете на кметства в размер на 1% за всяка година придобит трудов стаж и професионален опит, зачетен по реда на чл. 12 от Наредбата за структурата и организацията на работната заплата и Вътрешните правила за работната заплата в Община Две могили.

4. Възлага на кмета на Общината да организира изпълнението на решението.

<u>Осма точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 239/16.08.2023 г., относно: Приемане на отчет, придружен с доклад за изпълнението на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз, сметки за чужди средства и състоянието на общинския дълг на Община Две могили за първото полугодие на 2023 г.

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

В изпълнение на задълженията си по чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл. 49, ал. 2 от Наредба № 6 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности и съгласно приетия График за изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации на редовните заседания на Общински съвет – Две могили, Кметът на Общината ни е представил доклад за изпълнението на бюджета, сметки за средства от Европейския съюз, сметки за чужди средства и състоянието на общинския дълг на Община Две могили за първото полугодието на 2023 г.

Комисията по „Бюджет и финанси” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по осма точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 239/16.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Приемане на отчет, придружен с доклад за изпълнението на бюджета, сметките за средства от Европейския съюз, сметки за чужди средства и състоянието на общинския дълг на Община Две могили за първото полугодие на 2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова			
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**1**

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 137, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 8а от Закона за общинския дълг, чл. 49, ал. 2 от Наредба № 6 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на общината и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Докладна записка с вх. № 239 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 895

1. Приема отчета за изпълнението на бюджета за първото полугодие 2023 г. в съответствие с единната бюджетна класификация в следните параметри:

1.1.	По прихода /разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 2/:	**7574854 лева**
1.1.1.	Данъчни приходи	385008 лева
1.1.2.	Неданъчни приходи	1650317 лева
1.1.3.	Взаимоотношения с РБ (субсидии)	4122039 лева
1.1.4.	Трансфери от министерства и ведомства §6100, §6200, §6400 /минус/	332466 лева
1.1.5.	Предоставени временни безлихвени заеми §7600 /минус/	-29335 лева
1.1.6.	Операции с фин.активи и пасиви§7000;7200;8300,8800;9300	-47924 лева
1.1.7.	Средства по сметки	1162283 лева
	в това число: - преходен остатък от 2022 г. /плюс/ - остатък в банка в края на полугодие 2023 г. /минус/ - остатък в каса в края на полугодие 2023 г. /минус/	 3784479 лева -2621849 лева -347 лева
1.2.	По разхода (разпределени по параграфи, съгласно Приложение № 2, в това число и отчета за изразходваните средства за основен ремонт и придобиване на дълготрайни материални активи, съгласно Приложение № 3):	**7574854 лева**
1.2.1.	Разходи за делегирани от държавата дейности	3950723 лева
1.2.2	Разходи за местни дейности	3456189 лева
1.2.3	Разходи за дофинансиране в общински приходи на делегирани от държавата дейности	167942 лева

2. Приема отчета за изпълнението на сметки за средства от Европейския съюз за първото полугодие 2023 г. в следните размери:

2.1.	**Сметка за средства от Национален фонд на Структурни и кохезионни фондове**	
2.1.1.	Наличност в началото на периода	2 лева
2.1.2.	Получени приходи	118401 лева
2.1.3.	Разходи	101716 лева
2.1.4.	Наличност в края на периода	16687 лева
2.2.	**Сметка за средства от ЕС, администрирани от Разплащателна агенция към ДФ „Земеделие”**	
2.2.1.	Наличност в началото на периода	0 лева
2.2.2.	Получени приходи	0 лева
2.2.3.	Разходи	0 лева
2.2.4.	Наличност в края на периода	0 лева
2.3.	**Сметка за други средства от Европейския съюз**	**0 лева**
2.3.1.	Наличност в началота на периода	0 лева
2.3.2.	Получени приходи	0 лева
2.3.3.	Разходи	0 лева
2.3.4.	Наличност в края на периода	0 лева

3. Приема отчета за изпълнението на сметките за чужди средства за първото полугодие 2023 г. в следните размери:

3.1.	Сметка на чужди средства	
3.1.1.	Наличност в началото на периода	302514 лева
3.1.2.	Получени и възстановени гаранции по договори и изплатени ренти за земеделски земи	-56727 лева

3.1.3.	Наличност в края на периода	245787 лева

4. Състояние на общинския дълг за първото полугодие на 2023 г.

4.1.	Състояние на общинския дълг към 30.06.2023 г.	0 лева
4.2.	Състояние на краткосрочния заем-овърдрафт към 30.06.2023 г.	0 лева
4.3.	Състояние на издадените общински гаранции към 30.06.2023 г.	0 лева

Девета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 240/16.08.2023 г., относно: Продажба на поземлени имоти с идентификатори № 55837.226.19 и № 55837.226.20 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, местност „Зелена махала“.

Докладва: Румен Марков – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Община Две могили е собственик на следните недвижими имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, а именно:

Таблица № 1

№ по ред	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**Площ, дка**	**Категория**	**Местност**
1.	2099/03.11.2009 г.	55837.226.19	За земеделски труд и отдих	1,025 дка	IX	Зелена махала
2.	2100/03.11.2009 г.	55837.226.20	За земеделски труд и отдих	0,569 дка	IX	Зелена махала
			Общо:	**1,594 дка**		

Имотите се намират извън регулацията на с. Пепелина, не са застроени, силно затревени, неподдържани и обрасли с дървета, растителна и храстовидна растителност.

В деловодството на Община Две могили има подадено Заявление за закупуване описаните поземлени имоти, находящи се в землището на с. Пепелина, в местността „Зелена махала“. Имотите се намират срещу неговата собствена къща, същите ще бъдат почистени и приведени в изряден вид.

Заявлението е разгледано от служителите на Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ и становището им е описаните по-горе имоти да бъдат продадени чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на двата имота вкупом, тъй като се намират в края на самата улица и са един до друг и има предпоставки последния имот да остане непродаден, тъй като е и по - малък по площ. В деловодството на Община Две могили има постъпило положително становище от кметския наместник на с. Пепелина, относно продажбата на двата имота.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”*.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост *„Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки.*

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители".

Данъчната оценка на имот с идентификатор № 55837.226.19 е на стойност 1497,30 лв. (хиляда четиристотин деветдесет и седем лева и тридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 3188,00 лв. (три хиляди сто осемдесет и осем лева и нула стотинки), а за имот с идентификатор № 55837.226.20 е на стойност 791,10 лв. (седемстотин деветдесет и един лева и десет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 1770,00 лв. (хиляда седемстотин и седемдесет лева и нула стотинки).

Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по девета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 240/16.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на поземлени имоти с идентификатори № 55837.226.19 и № 55837.226.20 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, местност „Зелена махала"*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 240 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 896

1. Дава съгласие да бъдат продадени вкупом след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	Площ, дка	Кат.	Местност	Граници и съседи
1.	2099/03.11.2009 г.	55837.226.19	За земеделски труд и отдих	1,025 дка	IX	Зелена махала	север 55837.226.18 изток 55837.226.20 юг № 55837.225.1
2.	2100/03.11.2009 г.	55837.226.20	За земеделски труд и отдих	0,569 дка	IX	Зелена махала	север 55837.226.19 изток 55837.225.1 юг № 55837.225.1
			Общо:	**1,594 дка**			

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена за двата имота вкупом в размер на **4958,00 лв.** (четири хиляди деветстотин петдесет и осем лева и нула стотинки) при данъчна оценка на имот с идентификатор № 55837.226.19 съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400766/08.08.2023 г. е на стойност **1497,30 лв.** (хиляда четиристотин деветдесет и седем лева и тридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3188,00 лв.** (три хиляди сто осемдесет и осем лева и нула стотинки), а за имот с идентификатор № 55837.226.20 съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400764/08.08.2023 г. е на стойност **791,10 лв.** (седемстотин деветдесет и един лева и десет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **1770,00 лв.** (хиляда седемстотин и седемдесет лева и нула стотинки).

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация".

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2 и т. 3.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Десета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 241/16.08.2023 г., относно: Застраховане на нова сграда – частна общинска собственост срещу природни бедствия и земетресения за 2023 г.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане срещу природни бедствия и земетресения. С Решение № 734, взето на заседание на Общински съвет Две могили с протокол № 41/19.12.2022 г. са определени имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане за 2023 г. Срокът на настоящата застраховка по застрахователна полица за имотите частна общинска собственост изтича на 14.01.2024 г.

С реализирането на проект за изграждане на „СПОРТЕН КОМПЛЕКС“ в УПИ XXIV, кв. 47 по регулационния план на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе през 2023 година Община Две могили стана собственик на нова сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, вид собственост Общинска частна, с функционално предназначение „Спортна сграда, база“, брой етажи 1, застроена площ 881 кв. м., намираща се в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с административен адрес: ул. „Стоян Терзиев“ № 9, вид собственост Общинска частна съгласно АЧОС № 4551/24.07.2023 г., вид територия „Урбанизирана“, НТП „Имот за спортен обект“, с площ 4460 кв. м, стар номер 20184.1.756, 20184.1.2787, квартал 47, парцел XXIV - „за спорт и атракции“. Същата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 4 от 27.07.2023 г. на главния архитект на Община Две могили. Към настоящия момент сградата не е застрахована. Предлагам посочената сграда да бъде застрахована срещу природни бедствия и земетресения до срока на изтичане на настоящата застраховка по застрахователна полица за имотите частна общинска собственост, а именно до 14.01.2024 г.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание предложената ни информация и излезе със становище тя да бъде приета в предложения и вид.

Разисквания по десета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 241/16.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Застраховане на нова сграда – частна общинска собственост срещу природни бедствия и земетресения за 2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 241 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 897

1. Дава съгласие сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, вид собственост Общинска частна, с функционално предназначение „Спортна сграда, база“, брой етажи 1, застроена площ 881 кв. м. и отчетна стойност 2168815 лв., намираща се в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с административен адрес: ул. „Стоян Терзиев“ № 9, вид територия „Урбанизирана“, НТП „Имот за спортен обект“, площ 4460 кв. м, стар номер 20184.1.756, 20184.1.2787, квартал 47, парцел XXIV - „за спорт и атракции“, вид собственост Общинска частна, съгласно АЧОС № 4551/24.07.2023 г., да се застрахова срещу природни бедствия и земетресения, до срока на изтичане на настоящата застраховка по застрахователна полица за имотите частна общинска собственост, а именно до 14.01.2024 г.

2. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

Единадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 242/16.08.2023 г., относно: Продажба на дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11ª по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11ª по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, при граници и съседи: изток – УПИ X, кв. 11ª, запад – VIII, кв. 11ª и юг – улица.

Имота представлява незастроен, неограден парцел с лека денивелация и попада в регулацията на с. Баниска.

В деловодството на Община Две могили има подадено Заявление с Вх. № 2828/17.07.2023 г. от Симеон Милков Серафимов, с което лицето изявява желание да закупи описаното по-горе дворно място, намиращо се в с. Баниска, ул. „Вихрен“ № 17.

В деловодството на Община Две могили има постъпило положително становище от кмета на кметство с. Баниска, относно продажбата на горе-описания имот.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”*.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост *„Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”.*

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка е на стойност 1999,50 лв., а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка е 4334,00 лв. без ДДС или 5200,80 лв. с ДДС.

Становището на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” е предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по единадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 242/16.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11а по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 242 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 898

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11а по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: изток – УПИ X, кв. 11а, запад – VIII, кв. 11а и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11а по плана на с. Баниска, община Две

могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: изток – УПИ X, кв. 11[а], запад – VIII, кв. 11[а] и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **4334,00 лв.** (четири хиляди триста тридесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5200,80 лв.** (пет хиляди и двеста лева и осемдесет стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота, в размер на **1999,50 лв.** (хиляда деветстотин деветдесет и девет лева и петдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **4334,00 лв.** (четири хиляди триста тридесет и четири лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2023г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Дванадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 243/16.08.2023 г., относно: Продажба на дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

Имота попада в регулацията на с. Баниска и се намира в жилищната територия на селото.

В деловодството на Община Две могили има подадено Заявление с Вх. № 3158/08.08.2023 г. от Силвия Кирилова Тодорова, с което лицето изявява желание да закупи описаното по-горе дворно място, намиращо се в с. Баниска, ул. „Вихрен“ № 37.

В деловодството на Община Две могили има постъпило положително становище от кмета на кметство с. Баниска, относно продажбата на горе-описания имот.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.*

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост *„Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”.*

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка е на стойност 2491,90 лв., а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 4264,00 лв. без ДДС или 5116,80 лв. с ДДС.

Становището на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” е предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по дванадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 243/16.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 243 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 899

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **4264,00 лв.** (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5116,80 лв.** (пет хиляди сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) **с ДДС**, при данъчна оценка на имота, в размер на **2491,90 лв.** (две хиляди деветстотин и един лева и деветдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **4264,00 лв.** (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2023г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация".

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Тринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Лъчезар Минев с вх. № 244/17.08.2023 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Бъзовец през последната година и проблемите, които стоят пред него.

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" разгледа на свое заседание настоящата докладна записка, с която ни е предоставена за разглеждане информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Бъзовец през последната година и проблемите, които стоят пред него.

В Кметство с. Бъзовец към момента са регистрирани 839 жители .

- Събираемост на местните данъци през изтеклата година : 80 %
- Събираемост на такса битови отпадъци : 65 %
- Събираемост на данък МПС : 80 %
- Административно обслужване
- Удостоверения за наследници - 56
- Удостоверения за постоянен адрес -29
- Удостоверения за настоящ адрес -40
- Удостоверения за идентичност на имената -14
- Удостоверение сем. положение, съпруг и деца -1
- Дубликат от акт за раждане - 0
- Дубликат от акт за смърт - 0
- Дубликат от акт за граждански брак - 1
- Нотариални заверки - 59
- Връчени призовки - 69
- Сключени граждански бракове - 3
- Издадени УП 3 – 1
- Издаден УП 2 - 0
- Заявления за гр. място за вечни времена - 50

Видно от справката административното обслужване на населението е на ниво. Няма подадени жалби от граждани.

В и К – водоснабдяването в селото се извършва от В и К – Русе. При възникнали аварии , те се отстраняват от фирмата и се възстановява нарушената пътна настилка или тротоари.

ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ – електроснабдяването на селото се извършва от„ Енерго ПРО-Продажби АД". Всяка година в месец март се кастрят клоните на дърветата , които пречат на жиците и редовно се окосява терена около трафопостовете.

ДАЛЕКОСЪОБЩЕНИЯТА се осъществяват от Български пощи и от мобилните оператори в България .В Бъзовец доставката на телевизионен сигнал и интернет се осъществява от лицензираните доставчици Нетуорк и Кабелнет. В центъра на селото е

поставено видеонаблюдение с три камери , което е свързано с органите на МВР . С цел намаляване на кражбите е необходимо да се поставят още камери в двата края на селото.

ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ – снабдяването с хляб и хранителни продукти в селото е на ниво. Извършва се от 5 магазина и до настоящият момент няма оплаквания от граждани. Дори и през зимата снабдяването не е нарушено. На територията на селото има 4 питейни заведения предлагащи алкохол, безалкохолни напитки и бързо хранене. Селото разполага с магазин за продажба на хляб към ППК Бъзовец.

ОБЩЕСТВЕН РЕД – съблюдаването на обществения ред в селото се извършва от РПУ Две могили чрез денонощни полицейски патрули и дейността на полицейския служител Валери Кънев. На територията на селото има няколко извършени кражби, като всички са разкрити. Все още остава не разкрита кражбата на козите на Цвятко Калинов. За нарушение на Наредбата на Общински съвет Две могили за опазване на околната среда сме съставили 1 брой акт. Голямо постижение е, че успяхме да се справим с умишлените палежи и пожари на територията на селото. За отчетния период има 1 възникнал пожар, който бързо беше потушен.

ЗДРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И АПТЕКА – здравното обслужване на населението е поверено на д-р Виделина Моллова. В селото има функционираща аптека с правоспособен фармацевт. Своевременно публикуваме съобщения за медицински прегледи, организирани от други медицински специалисти. Във връзка с преместването на кметството в сградата на здравната служба, беше направена основна реконструкция на част от сградата на Детската градина и беше обособена здравна служба с централно отопление , климатик и с всички необходими за целта помещения. Поради заболяване на д-р Моллова преместването беше отложено за тази есен.

ИНФРАСТРУКТУРА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ХИГИЕНИЗИРАНЕ, ДЕЙНОСТИ ПО БКС И ДРУГИ

- През отчетния период продължи изчистването на канавките от надвиснали клони и храсти по пътя Бъзовец – Батишница, Бъзовец – Чилнов, Бъзовец – Баниска
- окосяваме и почистваме мантинелите по пътищата към съседните села.
- постоянно косим тревата в парковете, улиците и тротоарите, боядисваме пейките и съоръженията на детските площадки .
- почистваме пътя и свлачищата около кравефермата и птицефермата в местността ДЕРЕЛИКА , предизвикани от поройните летни дъждове.
- през есента изрязахме всички клони по улиците пречещи на камиона за сметосъбирането и на трактора за снегопочистването
- варосване и боядисване на бордюрите извършваме в средата на месец май за празника на селото
- месец май и месец юли почистихме двата гробищни парка
- хигиенизирането на селото се извършва с 70 бр. контейнери тип „Бобър“ и 15 бр. за хартия и пластмасови опаковки. Със собствени сили и средства поправяме част от повредените контейнери. Сметосъбирането се извършва по график.
- всички учреждения – кметство, читалище, църкви, джамия винаги са били навреме снабдени с дърва за зимния период.
- през пролетта на 2023г. поставихме две автобусни спирки на ул. Георги Димитров № 174 и на моста до стопанския двор за учениците от улица „Филип Тотю”.

- целогодишно помагаме за окосяването, почистването и снегопочистването на Детската градина .
- ремонтирахме парапета на моста пред Детската градина .
- своевременно подменяме авариралите улични лампи.
- през месец юли започнахме почистването с трактор на долната част на нашата река ,като целта е да се разшири корито на реката и обезопаси при евентуални проливни дъждове.
- целогодишно почистваме реката от падналите дървета , храсти и битови отпадъци
- състоянието на закритото сметище добро , като растителните и животински отпадъци се изхвърлят на торище , което е оразмерено по броя на животните и се поддържа в добро състояние.

СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕТСКА ГРАДИНА

Домашен социален патронаж е специализирано звено за социални услуги, действащо на територията на Община Две могили. Предоставя се от Общинско предприятие „ Обществено хранене“ . Едно лице ползва услугата срещу месечно заплащане.

Проект „Топъл обяд в Община Две могили“ – считано от 17.10.2022 стартира реализацията на Проект BG05SFPR003-1.001-0114-C01 „ Топъл обяд в Община Две могили“. В изпълнение на проектните дейности , 10 лица от с. Бъзовец в неравностойно социално положение, получават приготвена храна за обяд / супа, основно ястие, хляб и поне веднъж седмично десерт /. Храната се предоставя в делнични дни от седмицата и не се начисляват и събират такси.

Механизъм лична помощ – се изпълнява в Община Две могили от лятото на 2019 г. в изпълнение на чл. 17 от Закона за лична помощ. Ползватели на лична помощ са лица с увреждания, на които е изготвена индивидуална оценка на потребностите и е издадено направление с определен брой часове за ползване на лична помощ. В този механизъм са включени 6 лица с увреждания над 90% с чужда помощ, за които се грижат 6 лица.

Програма „ Грижа в дома в Община Две могили“- изпълнението на дейностите по проекта предвиждат предоставяне на интегрирани социално-здравни услуги за осигуряване на подкрепа в домашна среда на 9 лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване. За тях полагат грижи 3 социални асистента. Срок на предоставяне на интегрирани здравно-социални услуги : от 01.04.2023г. до 01.04.2024 г. Социалните асистенти са безработни лица , насочени от Дирекция „Бюро по труда“.

Програма „Асистентска подкрепа“ – назначен един личен асистент, който обслужва 1 лице на 4 часа.

През учебната 2022/2023 в Детската градина в с. Бъзовец са записани 25 деца. За новата 2023/2024 са записани и се очакват да учат 28 деца.

НЕОБХОДИМИ РЕМОНТИ:

- ремонт на селската чешма : пренареждане и фугиране на камъка, отливане бетон пред коритата и направа на перило и простир
- необходим е проект за направата на тротоарите в селото и преасфалтиране на улиците ”Никола Обретенов”,”Васил Коларов“ и улица “ Христо Ботев”, която води към новата здравна служба. Особено внимание трябва да се обърне на ул. „ Панайот Хитов”/ Варе ника/ , където живеят по-голямата част от децата на селото.
- срочно е нужен ремонт на пътя към Християнските гробища.

- необходим е проект за довършване на вътрешния ремонт на читалището, ремонт на сцената, подмяна на двете ел. табла и инсталацията, шпакловане и вътрешно боядисване, ремонт на външната площадка, която е пропукана почти до колоните.
- Необходим е частичен ремонт на покрива на сградата на Кметството , с цел консервирането и за бъдещи периоди.
- необходим е ремонт на сградата на здравната служба и закупуването но пелетен котел и радиатори за отопление. Целта е да се прехвърли кметството в тази сграда.
- необходимо е да се раздели земята която се води център и да се обособи парцел към всяка една сграда: читалище, здравен дом и църква , за да има възможност да се кандидатства по проекти .
- имахме направен проект за продълбочаване, почистване и укрепване основите на 6 бр. мостове на река Бъзовска. Това беше преди 11 години, но резултат няма. Необходимо е да се направи нов проект. Това не бива повече да се отлага, защото последствията после ще ни струват повече от самия проект.

Становището на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" е информацията да бъде приета в предложеният и вид.

В разискванията по тринадесета точка участие взеха:

1. Румен Марков – Общински съветник:

От представената ни информация прави впечатление събираемостта на ТБО – 65 %. Това е може би е най-ниската събираемост във всички населени места от общината. Кметът на селото можеше да се справи по-добре с тази дейност. Отделно имаше много сигнали за отсъствие на кмета от населеното място и предполагам, че г-н Йончев затова искаше да се гласуват заплатите на всеки кмет поотделно.

2. Бисер Йончев – Общински съветник:

Аз имам един въпрос към кмета на село Бъзовец – след ул. П. Хитов посока кариерата знаете ли дали има сметище за строителни, битови и др. отпадъци? Какво знаете Вие по този въпрос?

3. Лъчезар Минев – Кмет на Кметство село Бъзовец:

Да, на пътя за кариерата има сметище, което е затворено и е нерегламентирано. Опитваме се да контролираме изхвърлянето на отпадъци, но се справяме много трудно.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Лъчезар Минев с вх. № 244/17.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По тринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 729 по Протокол № 41/19.12.2022 г. и Докладна записка с вх. № 244 от 17.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 3 (три) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 900

1. Приема за сведение Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Бъзовец през последната година и проблемите, които стоят пред него.

Приложение: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Бъзовец през последната година и проблемите, които стоят пред него.

Четиринадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 245/17.08.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.325 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Община Две могили е собственик на поземлен имот по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ 817 кв. м., с идентификатор № 20184.1.325 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Лом” № 16, обособено в парцел IV - 325 в кв. 97 по стария регулационен план на гр. Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2739, изток – 20184.1.324, юг – 20184.1.319.

В деловодството на Община Две могили има постъпило Заявление с Вх. № 2751/11.07.2023 г. от Дилян Теодосиев Иванов – управител на фирма „ДОСИДИТОН ХАНДЕЛ“ ЕООД – гр. Русе, с което лицето изявява желанието си да закупи поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор № 20184.1.325 по КККР на гр. Две могили, ул. „Лом“ № 16, върху което има учредено право на строеж.

Към молбата е приложено копие от документ за собственост и удостоверение от гл. арх. на Община Две могили. Видно от представените документи подаденото заявление и приложенията към него, имота отговаря на условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и на чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, *„Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата, а съгласно* чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили: *„Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след решение на Общински съвет, като подадат молба до кмета на общината*.

Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка на Община Две могили е 3337,40 лв. Пазарната оценка на имота е 4805,00 лв., съгласно доклада на лицензиран оценител от месец юли 2023 г.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по четиринадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 245/17.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.325 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 38 и чл. 39, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 245 от 17.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 901

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година, следния имот: дворно място с площ 817 кв. м., с идентификатор № 20184.1.325 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Лом" № 16, обособено в парцел IV - 325 в кв. 97 по стария регулационен план на гр. Две могили, по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2739, изток – 20184.1.324, юг – 20184.1.319.

2. Дава съгласие да бъде продадено дворно място с площ 817 кв. м., с идентификатор № 20184.1.325 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Лом" № 16, обособено в парцел IV - 325 в кв. 97 по стария регулационен план на гр. Две могили, по Акт за частна общинска собственост № 492/16.05.2006 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2739, изток – 20184.1.324, юг – 20184.1.319, при данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 680400795/16.08.2023 г. на Община Две могили е **3337,40 лв.** (три хиляди триста тридесет и седем лева и четиридесет стотинки), пазарната оценка на имота е **4805,00 лв.** (четири хиляди осемстотин и пет лева и нула стотинки) за сумата от **4805,00 лв.** (четири хиляди осемстотин и пет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5766,00 лв.** (пет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и нула стотинки) **с ДДС** на собственика на законно построените в имота сгради „ДОСИДИТОН ХАНДЕЛ" ЕООД – град Русе, с ЕИК 201932931 - представлявано от ДИЛЯН ТЕОДОСИЕВ ИВАНОВ.

2.1. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация".

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2;

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Петнадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 246/18.08.2023 г., относно Одобряване на задание за проектиране и Разрешение за изработване на Подробен устройствен план изменение на план за улична регулация - ПУП – ИПУР от ОТ 184 до ОТ 63 / на улица предвидена по регулация / и на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ 67 и ПУР / тупик / от ОТ 521 до ОТ 522 по регулационния план на гр. Две могили, община Две могили.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

В общинска администрация гр. Две могили е постъпило Заявление, във връзка с разрешаване изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от ОТ 184 до ОТ 63 / на улица предвидена по регулация / и на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ 67 и План за улична регулация /ПУР/ - /тупик / от ОТ 521 до ОТ 522 по регулационния план на гр. Две могили, община Две могили.

Към заявлението е приложено задание за проектиране, изготвено на основание чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

За разглеждане са представени следните материали:

- Обхватна скица на кв. 22 и кв. 24 по регулационния план на гр. Две могили;
- Скица – предложение за ИПУР и ПУР.

Разработката е възложена във връзка с невъзможност да се реализира изцяло уличната регулация от ОТ 184 до ОТ 63, в следствие на голямата денивилация на терена (приблизително 5м) в участъка между ОТ 63 и новата ОТ 520. Това налага ИПУР от ОТ 63 до ОТ 184. Във връзка с осигуряване на достъп се предвижда ПУР – тупик от нови ОТ 521 и ОТ 522 и ИПУР на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ67.

Създаването на ПУП–ИПУР и ПУР е съобразено с предвидените по действащия регулационен план УПИ, за които промяната на уличната регулация не предвижда придаваеми места, с цел да не се засегнат интересите на собствениците.

Изменението на плана за улична регулация от ОТ 63 до ОТ 184, води до Изменение на план за регулация /ИПР/ в кв.22 на УПИ: УПИ XI-1586, УПИ XII-1120 и УПИ XIII-1112, и ИПР в кв.24 на УПИ: УПИ III – 1194 и УПИ IV – 1121 по регулационния план на гр. Две могили. Изменението на плана за регулация е отразено с зелен и кафяв цвят.

След влизане в сила Решение на общинския съвет на община Две могили, за допускане следва да бъдат изготвени:

- ИПУР и ПУР /Чертеж 2/ на инженерно платно, съгласно изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г., за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и съобразено със Скица - предложение за ИПУР и ПУР;
- Координатен регистър / Чертеж 3 /, копие от регулационния план/ ще се посочат координатите Х и У на осовите точки след промяната на уличната регулация и на ПУР и на новообразуваните УПИ.
- Скица проект от СГКК гр. Русе.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записдка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по петнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 246/18.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията и във връзка с чл.110, ал.1 т.2 от същия закон, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Докладна записка с вх. № 246

от 18.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 902

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация /ПУП – ИПУР/ от ОТ 184 до ОТ 63 / на улица предвидена по регулация / и на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ 67 и ПУР / тупик / от ОТ 521 до ОТ 522 по регулационния план на гр. Две могили, община Две могили.

2. Дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация /ПУП – ИПУР/ от ОТ 184 до ОТ 63 / на улица предвидена по регулация / и на ул. Тракия от ОТ 63 до ОТ 67 и ПУР / тупик / от ОТ 521 до ОТ 522 по регулационния план на гр. Две могили, община Две могили.

3. Упълномощава кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото Решение не подлежи на оспорване.

Шестнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 248/18.08.2023 г., относно: Изменение на Решение № 865, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г.

Докладва: Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

На 27.07.2023 г. на заседание на Общински съвет – Две могили е взето Решение № 865 по Протокол № 48/27.07.2023 г., с което е дадено предварително съгласие за отдаване под наем на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: част от недвижим имот съставляващо избено помещение с площ от 36,26 кв. м. и земя (дворно място) с площ от 24,00 кв. м., находящ се на югозападния край на поземлен имот с идентификатор 20184.1.1060 по КККР на гр. Две могили с административен адрес: гр. Две могили, бул. „България“ № 92 по Акт за частна общинска собственост № 3780/21.12.2016 г. на Сдружение с нестопанска цел „Развитие на социалния капитал”, с ЕИК 177003362, със седалище и адрес на управление: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, бул. „България” № 80. Като Община Две могили ще сключи договор за наем след одобрението на проект „Green up your lifestyle” и след сключването на договор с управляващия орган със срок от датата на подписване/от сключването на проекта до 31.12.2025 г.

На 17.08.2023 г. в Община Две могили е постъпило писмо с Вх. № 3284 от Сдружение с нестопанска цел „Развитие на социалния капитал“, с което ни уведомяват, че е необходимо да се промени срока на договора от датата на подписване/от сключването на проекта за 5 /пет/ години.

Поради тази причина предлагаме да се извърши следната промяна в т. 2 от Решение № 865, взето на заседание на Общински съвет Две могили по Протокол № 48/27.07.2023 г., а именно:

Да се заменят думите „…след сключването на договор с управляващия орган да сключи Договор за наем с Община Две могили със срок от датата на подписване/от сключването на проекта до 31.12.2025 г., със следните думи „…след сключването на договор с управляващия орган да сключи Договор за наем с Община Две могили със срок от датата на подписване/от сключването на проекта за 5 /пет/ години.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по шестнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 248/18.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Изменение на Решение № 865, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г.*

№	**ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ**	**Г Л А С У В А Л**		
		„ЗА”	**„ПРОТИВ”**	**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”**
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**0**	**0**

По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 248 от 18.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 903

1. Изменя се т. 2 от Решение № 865, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г., като думите „…след сключването на договор с управляващия орган да сключи Договор за наем с Община Две могили със срок от датата на подписване/от сключването на проекта до 31.12.2025 г., **се заменят с думите** „…след сключването на договор с управляващия орган да сключи Договор за наем с Община Две могили със срок от датата на подписване/от сключването на проекта за 5 /пет/ години.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението.

Седемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 249/18.08.2023 г., относно: Продажба на движими вещи – общинска собственост (строителни фургони).

Докладва: Милка Трифонова – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Община Две могили е собственик на 3 (три) броя движими вещи – строителни фургони, без регистрация, два от които са с колела, а третият статичен. Фургоните се намират на територията на гр. Две могили, съответно стационарният е монтиран на бетонен фундамент в района на пазара, а подвижните се намират на кръстовището на ул. „Назъм Хикмет“ с ул. „Пети пехотен Дунавски полк“ и на ул. „Христо Ботев“ в посока към язовира. Няма данни за година на производство и придобиване. Описаните фургони са в много лошо техническо състояние. Същите са със скъсани гуми, неподдържани, с премахната изолация, счупени врати и прозорци, с ръжда по корпуса, в лошо експлоатационно състояние. Към настоящия момент не се ползват.

В деловодството на Община Две могили са постъпили две заявления с изявено желание за закупуване на посочените фургони, съответно Заявление с вх.№ 3050/03.08.2023 г. от Ахмед Руждиев Мехмедалиев и Заявление с вх. № 3210/11.08.2023 г. от Селим Еминов Селимов.

Изхождайки от проявения интерес, техническото им състояние и необходимите инвестиции за въвеждането им в експлоатация, икономически по-изгодно би било те да бъдат предложени за продажба.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост *„Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.*

Посочените фургони счетоводно са заведени като краткотраен материален актив, с остатъчна стойност както следва: стационарен фургон – 408,93 лв., подвижни фургони – всеки един по 408,94 лв. Съгласно възложена експертна оценка, изготвената от независим лицензиран оценител, пазарната стойност на фургоните е, както следва:

Наименование	**Пазарна стойност, лв.**
Стационарен фургон – в района на пазара в гр. Две могили	718,00
Фургон с колела – на ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Две могили	994,00
Фургон с колела – на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили	994,00

Всички стойности са без ДДС.

В интерес на Община Две могили е посочените движими вещи да бъдат предложени за продажба чрез търг.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по седемнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 249/18.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на движими вещи – общинска собственост (строителни фургони)*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По седемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 1, ал. 2, чл. 51, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 249 от 18.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 904

1. Дава съгласие за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следните движими вещи, общинска собственост:

1. Стационарен фургон – намиращ се в района на пазара в гр. Две могили;
2. Фургон с колела – намиращ се на ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Две могили;
3. Фургон с колела – намиращ са на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили.

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена съгласно експертна оценка от месец август 2023 г., изготвената от независим лицензиран оценител в размер, както следва:

Наименование	**Начална цена, лв.**
Стационарен фургон – в района на пазара в гр. Две могили	718,00
Фургон с колела – на ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Две могили	994,00
Фургон с колела – на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили	994,00

Всички стойности са без ДДС.

3. Стъпка на наддаване – 2% (два процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описаните в т. 1 движими вещи.

5. В тридневен срок от подписването на договора за продажба, кмета на общината да представи копие от същия в Общински съвет съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Осемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 252/23.08.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе по Акт за частна общинска собственост № 3503/04.041.2012 г.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

Община Две могили е собственик на поземлен имот с площ от 11416 кв. м. с начин на трайно ползване: „За складова база“. Имота е отдаден под наем с Договор за отглеждане на едногодишни полски култури. Срока на договора е 10 години. Съгласно предвижданията в Общия устройствен план на община Две могили, имота е отреден за складова база.

През месец юли в деловодството на Община Две могили е постъпило уведомление от фирма за инвестиционно намерение за закупуване на общинска частна собственост за зелено производство. В инвестиционното намерение търговското дружество изявява желанието си да закупи имота с цел изграждане на малко производствено предприятие за зелено производство. Основата на зеленото производство е производството на биоразградимо фолио. За да осъществи намерението си, дружеството предлага да закупи имот като изгради в него производствено хале с площ от 200 кв. м. от метална сглобяема конструкция.

Към настоящия момент имота е отдаден под наем. Срока на договора е 10 години, но съгласно чл. 16, ал. 1, т. 4 от него, той може да бъде прекратен едностранно, с 30-дневно писмено предизвестие на едната страна към другата, като Наемателя освобождава имота след прибиране на реколтата от засятата култура, но не по-късно от края на съответната стопанска година. Според кмета на общината, ако имота бъде продаден, от реализирането на сделката ще се генерират приходи от продажбата в бюджета на общината, като освен това ще бъдат генерирани и ежегодни приходи от данък недвижим

имот и такса битови отпадъци, ще бъдат открити нови работни места. Ползите от продажбата на имота и размера на приходите от продажбата са по-големи от отдаването му под наем за отглеждане на едногодишни земеделски култури.

Данъчната оценка на имота е на стойност **47 714.70 лв.** (четиридесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет лева ,70 ст.) а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **в размер на 137 433.00 лева.**

Предвид желанието върху имота да бъде изградено производствено предприятие за зелено производство е необходимо при продажбата на имота да се заложат условия, като размер на инвестициите, опазване на околната среда и други. Поради това, че конкретния случай освен размера на цената е налице специфично изискване към сделката се налага провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имота.

Имота не е включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година, поради което се налага включването му с настоящото решение на Общински съвет.

Втора комисия разгледа на свое заседания докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по осемнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 252/23.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе по Акт за частна общинска собственост № 3503/04.041.2012 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По осемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1, чл. 72, ал. 3 и чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 252 от 23.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 905

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година следният имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили с площ от 11416 кв. м., територия – урбанизирана, начин на трайно ползване: „За складова база", при граници и съседи: Север – ПИ 20184.1.1541; изток – ПИ 20184.140.354 и юг – ПИ 20184.12609 по Акт за частна общинска собственост № 3503 от 04.01.2012 г. на Кмета на Община Две могили.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен оповестен конкурс, следния имот – общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили с площ от 11416 кв. м., територия – урбанизирана, начин на трайно ползване: „За складова база", при граници и съседи: Север – ПИ 20184.1.1541; изток – ПИ 20184.140.354 и юг – ПИ 20184.12609 по Акт за частна общинска собственост № 3503 от 04.01.2012 г. на Кмета на Община Две могили, при следните условия:

1. Предложена цена

Максималният брой точки получава предложението с най-висока цена. Точките се определят в съотношение към базова продажна цена по следната формула:

ЦЕНА = 10 х $\frac{Ц\ пр}{Ц\ б}$, където:

- 10 е коефициент на показателя;
- Ц пр е предложената цена от кандидата;
- Ц б е базовата (начална продажна) цена
- ЦЕНА – брой точки на конкретния участник

2. Разкриване на работни места:

За разкриване на до пет нови работни места – **2 т.**

За разкриване на от пет до десет нови работни места – **5 т.**

За разкриване от десет до петнадесет нови работни места – **10 т.**

За разкриване на от петнадесет до двадесет и повече работни места – **15 т.**

3. Извършване на инвестиции, свързани с опазване на околната среда:

За всяко предложение, свързано с използването на енергия от възобновяеми енергийни източници – **10 т.**

4. Внедряване на нови технологии за високотехнологично производство без вредни емисии

За всяко предложение описващо иновация/ нова технология/ за производство без вредни емисии **– 10 т.**

Комплексната оценка на всеки участник е сбора от получените точки по всеки един от критериите.

3. Общински съвет определя начална конкурсна цена в размер на **137 473.00 лева без ДДС** (сто тридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), при данъчна оценка на имота, в размер на **42 714, 70 лв.** (четиридесет и две хиляди седемстотин и четиринадесет лева, 70 ст.) и пазарна оценка в размер на **137 473.00 лева без ДДС** (сто тридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2023 година.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Деветнадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 253/23.08.2023 г., относно: Отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 55837.13.7 по КККР на с. Пепелина с НТП „Нива“, по Акт за частна общинска собственост № 4552/09.08.2023 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Община Две могили е собственик на Поземлен имот с идентификатор № 55837.13.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, в местността „Киллик дере“, с площ 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с НТП: „Нива“, категория IX, по Акт за частна общинска собственост № 4552 от 09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток– 55837.13.2, юг – 55837.1.8. Посоченият имот, като част от предходен по-голям имот с площ от 144,657 дка и идентификатор 55837.13.6 е отдаден под аренда за срок от 25 стопански години от Община Две могили с договор № 465/23.08.2016 г. за създаване и отглеждане на трайни насаждения за целият срок на договора. Поради неспазване на договорните задължения от страна на арендатора, а именно задължението да използват предоставените му земеделски земи за създаване и отглеждане на трайни насаждения, както и забавяне на плащане на арендни вноски, Община Две могили е предприела процедура по разваляне на договор № 465/23.08.2016 г. Към настоящия момент имота е трайно необработван, силно затревен и захрастен. Комисия от общинска администрация е установила, че в имота няма засадени трайни насаждения. След почистване, имотът е подходящ за отглеждане на едногодишни полски култури. С цел постъпване на приходи в общината, както и по-доброто стопанисване на имота е целесъобразно да се вземе решение от Общински съвет за отдаването му под наем.

Предлагам отдаването под наем да се осъществи чрез публично оповестен търг с явно наддаване в съответствие с Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Условията по провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване ще са съобразени с изискванията на Глава седма от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

Началната (базисна) цена за предоставяне под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд, чрез търг или конкурс се определя от Общински съвет,

съгласно т. 1 от Приложение № 3 - Тарифата за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Предлагам началната годишна цена за 1 дка за горепосочения имот, да е съгласно определените в т. 1.2 цени от Приложение № 3 - Тарифата за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници от Наредба № 7, за „Маломерни имоти“ с площ под 10 дка, съответно за имоти IX категория - 29 лв./дка или общо за целия имот 178,87 лева. Тъй като имота е трайно необработван (две и повече години), предлагам цената за отдаване под наем да е в размер на 50 % от достигнатата на търга стойност за първите две години от договора, а останалите в пълен размер, съгласно т. 2.1. от тарифата.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по деветнадесета точка участие взеха:

1. Румен Марков – Общински съветник:

Уважаеми г-н Председател, уведомявам Ви, че поради вероятност от възникване на конфликт на интереси, няма да взема участие в гласуването по тази докладна записка.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 253/23.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 55837.13.7 по КККР на с. Пепелина с НТП „Нива“, по Акт за частна общинска собственост № 4552/09.08.2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков			
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		

	Общо:	**12**	**0**	**0**

По деветнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, т. I, т. 1.2 и т. 2.1 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, както и на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 253 от 23.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против", 0 (нула) гласа „Въздържал се" и 1 (един) гласа „Негласувал" – Румен Манолов Марков, прие

РЕШЕНИЕ
№ 906

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. следния недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 55837.13.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, в местността „Киллик дере", с площ 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска", с НТП: „Нива", категория IX, по Акт за частна общинска собственост № 4552 от 09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток – 55837.13.2, юг – 55837.1.8.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 55837.13.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, в местността „Киллик дере", с площ 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска", с НТП: „Нива", категория IX, по Акт за частна общинска собственост № 4552 от 09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток – 55837.13.2, юг – 55837.1.8 за срок от **10 (десет) години.**

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна тръжна цена на декар при провеждане на търга, съгласно т. 1.2. За „Маломерни имоти" с площ под 10 дка от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, в размер на - 29 лв./дка за имоти IX категория или общо за целия имот 178,87 лева. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имота, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния

размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

3.2. 30 % от средствата, постъпили от наем на общинските имоти по т. 2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Двадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 254/23.08.2023 г., относно: Продажба на придаваемо място по улична регулация към поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 по КККР на гр. Две могили, с оглед новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 20184.1.2955 по КККР на гр. Две могили.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

В Община Две могили е постъпило заявление за закупуване на имот с идентификатор 20184.1.2216 по КККР на гр. Две могили, бул. „България“, с НТП „За друг поземлен имот и транспорт“, собственост на Община Две могили. Искането се аргументира с необходимостта от паркинг, който да обслужва интересите на заявителя, както и с обстоятелството, че случая се касае за съседни имоти.

Въпросния имот е Общинска частна собственост, вид на територията – Урбанизирана, НТП- За друг поземлен имот за движение и транспорт, площ 3862 кв.м., с адрес - гр. Две могили, бул. „България“.

С Решение № 835 на Общински съвет Две могили, взето на заседание с Протокол № 46/26.05.2023 г. е одобрен проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за ИПР /Изменение на плана за регулация/ на УПИ I-1181, кв. 117 и ИПУР /Изменение план на улична регулация/ от ОТ: от ОТ 403 до ОТ 404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ 406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409, от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали: кв. 95, кв. 117 и кв. 118 по плана на гр. Две могили, бул. „България“ № 4.

С проектът за ПУП – Изменение на план за регулация на УПИ I - 1181, кв.117 по регулационния план на гр. Две могили от описания имот и ПИ с идентификатор 20184.1.2216 се обособява нов УПИ I-2955, кв.117 и УПИ I-2923, кв. 95А. Регулационните линии на новообразуваните УПИ съвпадат с имотните граници съответно на ПИ 20184.1.2955, кв. 117 и ПИ 20184.1.2923, попадащ в кв. 95А. Площта на новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 20184.1.2955 по КККР е 8695 кв.м. (5364 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 и 3331 кв.м. придаваеми от поземлен имот с идентификатор 20184.1. 2216).

Съобразно изложеното, Община Две могили изразява съгласието си с така променените граници на имотите и предлага да се сключи предварителен, а впоследствие, при наличие на нормативно и договорно определените предпоставки, и окончателен договор за прехвърляне на собственост, а именно: 3331 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 20184.1. 2216 по КККР на гр. Две могили, бул. „България“ към 5364 кв.м на поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 по КККР на гр. Две могили, с адрес на поземления имот: гр. Две могили, бул. „България“ № 4.

Изготвена е оценка от лицензиран оценител, като трябва да направя уточнение, че след като се установи, че въпросната фирма, която е извършила оценяването е допуснала грешка, като в предложения ни проект на решение цената е 34 876 лева (тридесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и шест лева) без ДДС или 41 851,20 лева (четиридесет и една хиляди осемстотин петдесет и един лева и двадесет стотинки) с ДДС. Който не работи, той не греши – направена е втора оценка и съответно променяме стойностите по решението, както следва 16 755 лева без ДДС и 20 106 лева с ДДС.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет във вида, в който допълнително докладвах.

Тъй като това е един от най-големите инвеститори и работодатели на територията на нашата община и като вземем предвид, че на предходното заседание на общинския съвет колегите гласуваха да остане сумата, която искахме от нашите приятели Грийн проджектс, предлагам да е една хубава кръгла сума, а именно: 12 500 лева без ДДС и 15 000 с ДДС.

Разисквания по двадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 254/23.08.2023 г. ще бъде поименно, но преди да пусна списъка с поименно гласуване ще прогласуваме явно предложението на г-н Румен Марков.

Който е съгласен с предложението на г-н Румен Марков, а именно: цената да бъде в размер на 12 500 лева без ДДС и 15 000 лева с ДДС, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

С 11 (единадесет) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 1 (един) гласа „Въздържал се", предложението ***СЕ ПРИЕМА.***

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Пристъпваме към гласуване, пускам листа за поименно гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Продажба на придаваемо място по улична регулация към поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 по КККР на гр. Две могили, с оглед новообразуван поземлен имот с проектен идентификатор 20184.1.2955 по КККР на гр. Две могили*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		

5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева		+	
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**1**	**0**

По двадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3, ал. 5 и ал. 11 от Закона за устройство на територията чл. 41, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 6 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 254 от 23.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 907

1. Дава съгласие да се продаде терен – общинска собственост с площ от 3331 кв.м. по улична регулация, придаван от поземлен имот с идентификатор 20184.1. 2216 по КККР на гр. Две могили, бул. „България" към поземлен имот с идентификатор 20184.1.1181 по КККР на гр. Две могили, с адрес на поземления имот: гр. Две могили, бул. „България" № 4 на „ДИРЕКТ ТЕЛЕМЕДИЯ" ЕООД, с ЕИК 201913308, със седалище и адрес на управление: гр. Две могили, ул. „Назъм Хикмет" № 2, представлявано от Сезер Юсеин Сабах, след заплащане на цена в размер на 12 500 лева (дванадесет хиляди и петстотин лева) без ДДС или 15 000 лева (петнадесет хиляди лева) с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението по т. 1, като сключи предварителен договор, а впоследствие, при наличие на предвидените в чл. 15 от Закона за устройство на територията и чл. 41 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе предпоставки, и окончателен договор за продажба.

3. В тридневен срок от подписването на окончателния договор за продажба, да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Двадесет и първа точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 255/23.08.2023 г., относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП / за обект „Нов присъединителен електропровод 220 kV от възлова станция до подстанция на обекта" (Нова ВЛ 220kV от повишаваща станция 33/220 kV в ПИ 54362.36.131 до ВС в ПИ 20184.42.107).

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

В общинска администрация гр. Две могили е постъпило Заявление за одобряване на проект за „ПУП – ПП” /подробен устройствен план-парцеларен план/ за обект: Нов присъединителен електропровод, подадено от заинтересовано лице „ГРИЙН ПРОДЖЕКТС”, с управители Илиян Русев и Мария Бозвелийска (начин на представяне – заедно), чрез пълномощник – инж. Красимир Бахчовански, на основание Предварителен договор за присъединяване на обект на производителна електрическа енергия към преносната електрическа мрежа, между възложителя и „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

С решение и Протокол на Общински експертен съвет по устройство на територията е приет проекта за „ПУП – ПП за обект: Проектът е разработен на основание нормативната база от Закона за горите и касае техническа инфраструктура извън урбанизираната територия. Трасето преминава през територията на четири землища от община Две могили, област Русе:

– землището на с. Острица,– с. Широково, с. Пепелина и гр. Две могили.

Разработката е с основа актуални кадастрални данни, като за цялата засегната територия от обекта са влезли в сила и действат кадастрална карта и кадастрални регистри.

По отношение на заглавието на проекта е приложена от инж. Антон Гаджев, в качеството му на управител на ПСС България ООД, проектант по договор с възложителя - „Грийн Проджектс” , с молба в името на обекта „Нов присъединителен електропровод да се добавят конкретните идентификатори на поземлени имоти, с цел по-голяма информативна тежест.

За разглеждане и одобряване на ПУП са представени следните материали:

- ПП-окончателен проект в 3 екземпляра,
- Обяснителна записка,
- Координатен регистър на стъпките
- Регистър на засегнатата територия

Ситуационно положение: Общата дължина на новия присъединителен електропровод е 12 668 m, състоящ се от 43 броя нови стълбове. В землището на с.Острица дължината е 3898м и попадат 15 бр. стълбове. В землището на с.Широково дължината е 5081 м и попадат 15 бр. стълбове. В землището на с.Пепелина дължината е 869 м и попадат 3 бр. стълбове. В землището на гр.Две могили дължината е 2820 м и попадат 10 бр. стълбове.

Определяне на сервитута: На база максималното отклонение, новият сервитут е определен като равноотдалечена дъга от максимално отклонения фазов проводник, съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества, със съгласувателни печати на ВиК ООД- Русе, Електроразпределение север- АД и Виваком България ЕАД. Предложено ни е решение към докладната записка и втора комисия я приема във вида, в който ни е предоставено.

Разисквания по двадесет и първа точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 255/23.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По двадесет и първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 1, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за

устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, във връзка с Решение № 1, прието с Протокол № 3/22.08.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ и Докладна записка с вх. № 255 от 23.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 908

1. Одобрява проекта за: Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП / за обект „Нов присъединителен електропровод 220 kV от възлова станция до подстанция на обекта" (Нова ВЛ 220kV от повишаваща станция 33/220 kV в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 54362.36.131 по КККР на с.Острица до ВС в ПИ 20184.42.107 по КККР на гр.Две могили).

2. Възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет-Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата на общината - предмет на ПУП-ПП и кметствата на с.Острица, с.Широково, с. Пепелина, в 7-дневен срок да изпрати за обнародване в „Държавен вестник" и да публикува одобрения ПУП-ПП на интернет страницата на общината, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

4. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет – Две могили пред Административен съд – гр. Русе.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Заявление с Рег. вх. № 38-2/15.02.2023 г.
2. Копие от Ситуация на трасето от проект за ПУП-ПП
3. Копие на Обяснителна записка на проект за ПУП – ПП
4. Копие на Регистър на засегнатите имоти
5. Копие на Координатен регистър на стъпките
6. Копие от Решение№1 по Протокол №3 на ОЕСУТ

<u>Двадесет и втора точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 257/29.08.2023 г., относно: Допълване на Решение с № 727 взето на заседание на общински съвет - Две могили с Протокол № 41 от 19.12.2022 г., *по процедура BG05SFPR002-2.001* ***„ГРИЖА В ДОМА".***

Докладва: Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика":*

С Решение № 727, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 41 от 19.12.2022 г., е дадено съгласие Община Две могили да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 **„ГРИЖА В ДОМА"** по приоритетна 2 „Социално включване и равни възможност", специфична цел 3 „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентиране към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизиране на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на достъпността, включително за хората с увреждания,

ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи ”.

Проектното предложение е одобрено и е сключен Договор с номер BG05SFPR002-2.001-0194-C01, считано от 01.04.2023 г. дейностите се изпълняват.

Във връзка с депозиран междинен отчет № 2, управляващия орган изисква от нас да се допълни взетото от Общински съвет Две могили решение, описано по-горе, като се добави следния текст:

т. 3 Предоставянето на услугата се извършва чрез Дирекция „Регионално развитие“.

т. 4 Потребителите на услугата по настоящата процедура **не заплащат** потребителска такса.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и втора точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 257/29.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По двадесет и втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 257 от 29.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 909

Допълва Решение № 727, взето на заседание на Общински съвет Две могили по Протокол № 41 от 19.12.2022 г. с нова точка 3 и 4, като добива следния вид:

1. Дава съгласие Община Две могили да кандидатства по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 **„ГРИЖА В ДОМА”** по приоритетна 2 „Социално включване и равни възможност”, специфична цел 3 „Подобряване на равния и навременен достъп до качествени и устойчиви услуги на достъпна цена, включително услуги, които стимулират достъпа до жилищно настаняване и ориентиране към индивида грижи, включително здравеопазване; модернизиране на системите за социална закрила, включително насърчаване на достъпа до социална закрила, като се обръща особено внимание на децата и групите в неравностойно положение; подобряване на достъпността, включително за хората с увреждания, ефективността и устойчивостта на системите за здравеопазване и на услугите за полагане на дългосрочни грижи ”.

2. Упълномощава кмета на общината да предприеме необходимите действия по подготовка, кандидатстване и изпълнение на проекта.

3. Предоставянето на услугата се извършва чрез Дирекция „Регионално развитие“.

4. Потребителите на услугата по настоящата процедура **не заплащат** потребителска такса.

Двадесет и трета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 258/29.08.2023 г., относно: Приемане на Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ по проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили“.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Настоящата Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ е разработена във връзка с реализирането на проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили”, с бенефициент Община Две могили, финансиран по Програма “Развитие на човешките ресурси” 2021-2027 г.

Методиката съдържа подробно описание на различните дейности при предоставянето на услугата „грижа в дома”. Нейната цел е да представи изчерпателно и цялостно процеса на предоставяне и ползване на услугата, както и същевременно формулира специфичните права и отговорности на всички участници в този процес.

Съгласно Условията за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001, след одобрение на проектното предложение от Министерството на труда и социалната политика и при сключване на договор с Управляващия орган, Общината в качеството си на конкретен бенефициент: „самостоятелно възлага предоставянето на услугата „Грижа в дома“, която се определя като услуга от общ икономически интерес (УОИИ) при спазване на изискванията на Решение на Комисията от 20 декември 2011 г. относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ под формата на компенсация за обществена услуга, предоставена на определени предприятия, натоварени с извършването на услуги от общ икономически интерес (наричано Решението или Решение 2012/21/ЕС). Актът за възлагане трябва да съдържат задължителните реквизити по чл. 4 от Решение 2012/21/ЕС.

Необходимо е да се разработи Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“, приета с Решение на Общински съвет-Две могили, за да се формулират специфичните права и задължения на всички участници в процеса по предоставянето на „Грижа в дома“.

Настоящата методика важи единствено и само за проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили” и гарантира предоставяне на услугата по начин, съответстващ на целите на схемата за безвъзмездна финансова помощ.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и трета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 258/29.08.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По двадесет и трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21 ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с изпълнение на Проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01

„Грижа в дома в община Две могили“ и Докладна записка с вх. № 258 от 29.08.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 910

1. Приема Методика за предоставяне на интегрирана здравно-социална услуга „Грижа в дома“ по проект № BG05SFPR002-2.001-0194-C01 „Грижа в дома в община Две могили“ и е неразделна част от настоящото решение

2. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

Двадесет и четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 259/30.08.2023 г., относно: Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД – Русе.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

В деловодството на Община Две могили е постъпило писмо с вх. № 3401/28.08.2023 г. от Областен управител на Област Русе и Председател на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе за свикване на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от ВиК ООД – Русе, което ще се проведе на 28.09.2023 г. (четвъртък) от 11:00 часа в зала „Панорамна“ в сградата на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6.

Съгласно изискването на чл. 10, ал. 5, т. 6 от ПОДАВиК, е определена резервна дата 18.10. 2023 год. /сряда/ от 11. 00 часа за провеждане на заседанието, без промяна на дневния ред, за която са валидни мандатите, представени на членовете на асоциацията за първоначално определената дата.

Съгласно чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на Общината за всяко заседание на Общото събрание следва да са съгласувани по ред, определен от Общинския съвет.

Разисквания по двадесет и четвърта точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 259/23.08.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 30.08.2023 година

Относно: *Провеждане на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК ООД - Русе*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			+
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**0**	**2**

По двадесет и четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 7 и чл. 56, ал. 1, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и Докладна записка с вх. № 259 от 30.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 2 (двама) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 911

1. Определя Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили да вземе участие в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе, което ще се проведе на 28.09.2023 г. (четвъртък) от 11:00 часа в зала „Панорамна“ на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6.

2. При невъзможност да участва Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили, определя Георги Великов – зам.-кмет на Община Две могили да вземе участие в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе, което ще се проведе на 28.09.2023 г. (четвъртък) от 11:00 часа в зала „Панорамна“ на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6.

3. Дава съгласие по предложената за решение в проекта на дневен ред точка да гласува както следва:

По т. 1 - „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат препоръчителната вноска на държавата в бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе през 2024 год. да е в размер 30 000,00 лева.“

4. При невъзможност за провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе на 28.09.2023 г. (четвъртък) от 11:00 часа, определя същите да вземат участие на резервната дата, предвидена на 18.10.2023 г. (сряда) от 11:00 часа в зала Панорамна на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6 при определения за 28.09.2023 г. (четвъртък) дневен ред.

Двадесет и пета точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Тъй като наближава края на мандата, бих искал да ни предоставите информация за изпълнението на решенията ни през този мандат. Защото вземаме някакви решения, но не виждаме какво е тяхното изпълнение. Ще дам конкретен пример: вземаме решение за продажбата на имот в дадено населено място, но не знаем какво се случва след продажбата, дали са предоставени 30 % от реализирането и на населеното място?

2. Йордан Тодоров – Кметски наместник на кметство село Острица:

На 13.07.2023 г. се получи писмо с Решение № 587 на Министъра на енергетиката, с което разрешава на една фирма да направи проучване за добив на строителни материали в землището на с. Острица. След обявяването му се получи голям отзвук в селото и свързани хора с него, събра се подписка от 106 човека от селото, в резултат на което аз написах жалба до ВАС и Министерството на енергетиката след обнародването в ДВ бе пусната жалба от Общината, с която ни подкрепиха и 8 индивидуални жалби. Така, че засега всички действия са направени и чакаме развитие.

Обръщам се към вас със зов за подкрепа, тъй като тази кариера ще се намира в близост до вододайна зона на селото, до пътя Каран Върбовка – Острица, на около 500 м от предвиждащия се фотоволтаичен парк. Тази кариера може да не истави без вода, не искаме да дишаме замърсен въздух, да бъде разрушен току-що асфалтирания път.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам четиридесет и деветото заседание на VIII – мия Общински съвет в Община Две могили.

Забележка: Списъците с резултатите от проведеното поименно гласуване по точки 1; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 16; 17; 18; 19; 20 и 24 от дневния ред са неразделна част от настоящия протокол и по силата на чл. 81, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са приложени към него.

Протоколът е изготвен на 04.09.2023 г. и отпечатан в 3 екз.

Екз. № 1 – за Общински съвет.

Екз. № 2 – за Кмет на Община.

Екз. № 3 – за Областен управител.

МД/МД

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Мехмед Селманов Чолаков)