ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

VIII – МИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

Екз. № 1

П Р О Т О К О Л
№ 46

Днес, **26 май 2023 година**, в 9.00 часа, в конферентната зала на Община Две могили, започна четиридесет и шестото редовно заседание на VIII – мия Общински съвет – Две могили.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

На заседанието на Общинския съвет от общо 13 (тринадесет) общински съветника, присъстват 13 (тринадесет).

Заседанието на Общинския съвет е редовно и може да взема решения.

Откривам настоящото заседание на съвета.

В работата му ще вземат участие: г-н Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили; г-жа Красимира Русинова – Зам.-кмет на Общината; г-н Петър Петров – Управител на „Център за обществена подкрепа“ град Две могили; кметове на кметства и кметски наместници.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, проектът за дневен ред на настоящото редовно заседание ви е раздаден предварително.

Имате ли предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, да стане дневен ред на настоящото редовно заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

При последвалото гласуване, Общинският съвет с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържали се", прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 133/05.05.2023 г., относно: Определяне на пространственото разположение на бюст-паметници на Васил Левски и Христо Ботев в ПИ с идентификатор 20184.1.2848.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба".*

2. Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 136/15.05.2023 г., относно: Избор на Временна комисия за изготвяне на предложения за съдебни заседатели за Окръжен съд – Русе.

Докладва: Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 137/15.05.2023 г., относно: Изменение на приложение 3 от Решение № 771, прието с протокол № 43/24.02.2023 г., изменено и допълнено с решение № 813/28.04.2023 г.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

4. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 139/16.05.2023 г., относно: Приемане на Анализ на дейността и финансовото състояние на Община Две могили, в т.ч. съответствието с фискалните правила по Закона за публичните финанси, приложими към местните власти към 31.12.2022 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

5. Докладна записка от Петър Петров с вх. № 140/16.05.2023 г., относно: Отчет за дейността на „Център за обществена подкрепа“ – гр. Две могили за 2022 г.

Докладва: Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

6. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 143/17.05.2023 г., относно: Приемане на „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта“.

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

7. Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 144/17.05.2023 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. и проблемите, които стоят пред него.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

8. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 145/17.05.2023 г., относно: Промяна на предназначението на земеделски имоти в горски територии.

Докладва: Румен Марков – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

9. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 146/17.05.2023 г., относно: Участие на Община Две могили в редовно общо събрание на акционерите на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев”АД на 12.06.2023 г.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

10. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/18.05.2023 г., относно: Одобряване на Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за ИПР /Изменение на плана за регулация/ на УПИ I - 1181 и ИПУР/Изменение план за улична регулация/ и ИПУР от

ОТ : от ОТ 403 до ОТ404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409. от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали:кв. 95, кв. 117 и кв. 118 по регулационния план на гр. Две могили, бул. "България" № 4.

Докладва: Ивайло Пенев – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

11. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 148/18.05.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4530/23.02.2023 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”.*

12. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 149/18.05.2023 г., относно: Продажба на придаваеми площи по улична регулация към УПИ I-13 в кв. 68, УПИ II-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, община Две могили, област Русе.

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”.*

13. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 150/18.05.2023 г., относно: Информация за дейността на финансовия контрольор през 2022 г.

Докладва: Ахмед Недрет – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

14. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/19.05.2023 г., относно: Промени на разчета на разходите на Община Две могили към 31.05.2023 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2023 година.

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

15. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 141/16.05.2023 г., относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Кибар Мехмедова Мехмедова за раждане на първо дете – Мине Мехмед Мехмедова.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” и секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

16. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 142/16.05.2023 г., относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Мюймюне Басриева Азисова за раждане на второ дете – Беркай Джемалидинов Ибишев.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” и секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

17. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

<u>Първа точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 133/05.05.2023 г., относно: Определяне на пространственото разположение на бюст-паметници на Васил Левски и Христо Ботев в ПИ с идентификатор 20184.1.2848.

Докладва: Галя Додева – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

През март месец с докладна записка от кмета на Общината бе предложено да се създаде и обособи в центъра на града мемориален обект чрез поставяне на бюст-паметници на Васил Левски и Христо Ботев. Тогава ние взехме решение, с което дадохме съгласие да бъде изработен инвестиционния проект поетапно.

Съгласно разпоредбите на чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията, мемориални места и обекти, свързани с исторически събития или личности, се разрешават по реда на този закон след решение на общинския съвет и съгласуване с Министерство на културата. Ето защо е необходимо Общински съвет Две могили да вземе решение относно определяне на пространственото разположение на бюст-паметниците на Васил Левски и Христо Ботев.

Предложението е монументалната композиция да бъде разположена в средата на градския парк, на мястото на съществуваща асфалтова площадка с размери 14,20 м на 6,50 м. Имотът е публична общинска собственост от 2013 г. с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, съгласно приложена план-схема.

Докладната е разгледана във Втора комисия, становището е предложеното решение да бъде одобрено.

Разисквания по първа точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 133/05.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, както и във връзка с чл. 62, ал. 8 и ал. 9 от Закон за устройство на територията, а също така и с чл. 70 от Наредба № 27 за реда и условията за преместваеми обекти, на рекламно-информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване рекламната дейност на територията на община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 133 от 05.05.2023 г., след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 826

1. Одобрява план-схема за разполагане на бюст-паметниците на Васил Левски и Христо Ботев, неразделна част от настоящото решение.

2. Определя пространственото разположение на бюст-паметниците на Васил Левски и Христо Ботев в ПИ с идентификатор 20184.1.2848 и по-конкретно – в средата на градския парк, на мястото на съществуваща асфалтова площадка с размери 14,20 м на 6,50 м в имот публична общинска собственост по АОС № 3670 от 04.11.2013 г. с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, съгласно одобрената план-схема по т. 1.

3. Дава съгласие за иницииране на дарителска кампания за набиране на средства за реализиране на инициативата по изграждане на бюст-паметниците на Васил Левски и

Христо Ботев, като дарените средства да постъпват по бюджетна сметка на Община Две могили: BG30UBBS80028449207610, вид на плащането 445100.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки.

Втора точка от дневния ред:

Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 136/15.05.2023 г., относно: Избор на Временна комисия за изготвяне на предложения за съдебни заседатели за Окръжен съд – Русе.

Докладва: Ахмед Недрет – *секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

На 15.05.2023 година в Общинския съвет е постъпило писмо с изх. № 1257/11.05.2023 година от Административния ръководител на Апелативен съд – Велико Търново с предложение да открием процедура по изготвяне на предложения и избор на двама съдебни заседатели за четиригодишен мандат в Окръжен съд – Русе, считано от датата на полагане на клетва по чл. 69 от Закона за съдебната власт.

За целта е необходимо да изберем комисия, която да изготви предложенията за лицата, които трябва да отговарят на изискванията на чл. 67, ал. 1 от Закона за съдебната власт.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет, като предлага за председател да бъде избрана Галя Додева; за секретар Мехмед Мехмедов и за член Ивайло Пенев.

Разисквания по втора точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 136/15.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, писмо с изх. № 1257/11.05.2023 година от Административния ръководител на Апелативен съд – Велико Търново и Докладна записка № 136 от 15.05.2023 година след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 827

1. Избира Временна комисия, в състав:

1.1. Галя Миткова Додева – председател.

1.2. Мехмед Руждиев Мехмедов – секретар.

1.3. Ивайло Пенев Иванов – член.

2. Комисията в срок до 22.06.2023 година да изготви и предложи с Докладна записка кандидати за избирането им за съдебни заседатели за Окръжен съд – Русе.

Трета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 137/15.05.2023 г., относно: Изменение на приложение 3 от Решение № 771, прието с протокол № 43/24.02.2023 г., изменено и допълнено с решение № 813/28.04.2023 г.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Комисията по „Бюджет и финанси” разгледа на свое заседание докладната записка за изменение на приложение 3 от Решение № 771, прието с Протокол № 43/24.02.2023 г., изменено и допълнено с решение № 813/28.04.2023 г., която е във връзка с постъпило предложение да се заплащат частично пътните разходи на Николета Андреева Добрева – Бориславова на длъжност гл. архитект на Община Две могили. Становището на комисията е предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по трета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 137/15.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Изменение на приложение 3 от Решение № 771, прието с протокол № 43/24.02.2023 г., изменено и допълнено с решение № 813/28.04.2023 г.*

№	**ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ**	**Г Л А С У В А Л**		
		„ЗА”	**„ПРОТИВ”**	**„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”**
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 10 от ПМС № 7/19.01.2023 г. във връзка с чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г., и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 137 от 15.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 828

1. Изменя т. 4 от Приложение 3 от Решение № 771 прието с протокол № 43/24.02.2023 г., изменено и допълнено с решение № 813/28.04.2023 г., както следва:

№ по ред	Име на пътуващия	%	Месторабота	Длъжност	Маршрут
4.	Николета Андреева Добрева - Бориславова	85	Община Две могили	Главен архитект	Русе – Две могили - Русе

2. Средствата за изплащане на пътни разходи на лицето по т. 1. 17 са за сметка на бюджета и се изплащат считано от датата на назначаването.

3. Упълномощава Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

<u>Четвърта точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 139/16.05.2023 г., относно: Приемане на Анализ на дейността и финансовото състояние на Община Две могили, в т.ч. съответствието с фискалните правила по Закона за публичните финанси, приложими към местните власти към 31.12.2022 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *председател на Комисията по „Бюджет и финанси":*

С Решение № 729, взето на заседание Общински съвет - Две могили с Протокол № 41 от 19.12.2023 г. е утвърден график за изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации на редовните заседания на Общински съвет – Две могили през 2023 г. В графика е предвидено да се разгледа Анализ на дейността и финансовото състояние на Община Две могили, в т.ч. съответствието с фискалните правила по Закона за публичните финанси /ЗПФ/, приложими към местните власти.

Анализът е направен доста подробно, което ни дава пълна информация за финансовото състояние на общината към 31.12.2022 г. Спазени са всички изисквания от Закона за публичните финанси.

Просрочените местни вземания на общината към 31.12.2022 г. са в размер на 199228 лв. Голям относителен дял от сумата са изтекли и не спазени договорни срокове за наем на общинско имущество и земя за 198500 лв., като от тях са неплатени наеми от мери

и пасища 85167 лв. За просрочените вземания от наематели, които вече са преминали в дългосрочни е необходимо да се предприемат твърди законови действия към длъжниците.

Просрочените публични общински вземания са в размер на 660 лв.: в т. ч. такса детски градини – 576 лв., такса домашен социален патронаж – 84 лв.

Просрочените вземания от клиенти са в размер на 68 лв. за вода и ел.енергия от Бюрото по труда гр. Две могили.

Комисията по „Бюджет и финанси“ разгледа на свое заседание анализа и излезе със становище той да бъде приет с две промени, тъй като са допуснати две технически грешки, а именно:

1. На стр. 12 – размерът на финансирането на Читалище с. Каран Върбовка, вместо 133 746 лева да се чете 13 746 лева.

2. На стр. 14, т. 4 „Наличните към края на годината просрочени задължения по бюджета на общината надвишават 5 на сто от отчетените за последната година разходи на общината.“ От формулата и от направения разчет по-долу си личи, че не надвишават 5 %, каквото е изискването на Закона за публичните финанси.

Разисквания по четвърта точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 139/16.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и във връзка с Решение № 729, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 41/19.12.2022 г. и Докладна записка с вх. № 139 от 16.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 829

1. Приема Анализ на дейността и финансовото състояние на Община Две могили, в т. ч. съответствието с фискалните правила по Закона за публичните финанси, приложими към местните власти към 31.12.2022 г.

<u>Пета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Петър Петров с вх. № 140/16.05.2023 г., относно: Отчет за дейността на „Център за обществена подкрепа“ – гр. Две могили за 2022 г.

Докладва: Ивайло Пенев – *председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Социалните услуги се класифицират като общодостъпни и специализирани.

Общодостъпните социални услуги могат да се ползват от всички семейства в общността, които търсят подкрепа за формиране на родителски умения, семейно

консултиране, развитие на социални умения. За тях не е необходимо насочване и изготвяне на предварителна оценка от ДСП или Общината, а потребителите могат да заявят желанието си директно в ЦОП. За този вид услуги не се сключва договор, а срокът на услугата е до 2 месеца.

Специализирана социална услуга се ползва от деца и семейства, при които има риск за живота, здравето, качеството на живот или развитието на детето (физическо, психическо, нравствено, интелектуално и социално). За тях е необходимо насочване, което се осъществява от Общината или ДСП, посредством изготвяне на индивидуална оценка на потребностите. Сключва се договор с доставчика, а подкрепата се базира на изготвена индивидуална оценка на потребностите и индивидуален план за грижи.

Социалните услуги предоставяни в Центъра за обществена подкрепа са: Информиране и консултиране; Общностна работа; Застъпничество и посредничество; Терапия и рехабилитация; Обучение за придобиване на умения.

Бюджетът на Центъра за обществена подкрепа за 2022 година е в размер на 230 283 лева, като приходите по план са 230 283 лева, а изпълнението е 209 087 лева.

През 2022 година бяха проведени 4 супервизии на екипа на Център за обществена подкрепа с цел подпомагане на развитието на професионалните компетентности и познания на експертите във връзка с работата им с деца и семейства и повишаване на качеството на предоставяните услуги.

През изтеклата година за потребителите на Центъра бяха организирани групови мероприятия, спортни състезания, екскурзии и излети, както следва: През 2022 г. екипът на Център за обществена подкрепа осъществи две екскурзии с деца. Бяха посетени Хотнишките водопади и забележителности в гр. Велико Търново (28.07.2022 г.), гр. Свищов (02.08.2022 г.). Участие в двете екскурзии взеха 30 деца. За потребителите на Центъра през лятото на 2022 г. бяха организирани три посещения в плувен комплекс „Фламинго" – гр. Две могили. Комплекса от дейности и мероприятия на екипа на Центъра през 2022 година се фокусира върху продължаване развитието на процесите на интеграция на потребителите в различните общности, подпомагането им за изграждане на адекватни умения за живот и дейност в различна социална среда. Акцент в работата бе постепенното прилагане на измененията в Закон за социалните услуги и Правилника за неговото прилагане.

Докладната записка беше разгледана от Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" и след доста бурни дебати и разногласия в крайна сметка тя бе приета.

В разискванията по пета точка участие взеха:

1. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Аз ще направя обяснение на отрицателен вот, тъй като смятам да гласувам „Против" така поднесения ни отчет.

За мен лично, тъй като не съм компетентна в тази сфера, не откривам това, което искам да видя в един такъв отчет. Според мен липсва конкретика в групите на потребителите, техният възрастов състав. Не можах за разбера дали се работи с родители, не можах да разбера точно какви са водещите проблеми в нашата община, които стоят пред центъра и които те са се опитали да консултират и да приложат своята услуга. Искам да кажа, че те имат една много хубава фейсбук страница, в която са описани техните мероприятия провеждани през годината, с тематики, със снимки … Всичко това трябваше, според мен да влезе в този отчет и по тази причина аз ще гласувам „Против" и мисля да

призова и останалите колеги, да не неглижираме тези отчети, защото в крайна сметка Община Две могили е сключила договор за разкриването на този център, да, държавата го финансира, но ние сме хората, които трябва да знаем какви са постигнатите резултати, защото те са в служба на обществото и би трябвало да се интересуваме малко повече и да сме по-добре информирани. Никой от нас тук не е компетентен във всички сфери на социалния живот и точно затова е хубаво да бъдат малко по-подробни, в крайна сметка да видим какви резултати се постигат в този център, за да знаем през следващата година на какво трябва да се наблегне, ако трябва нещо да се помогне. Нека има едно добро взаимодействие и с общински съвет, общинска администрация, защото в отчета виждам, че няма отклик и трудно се работи с педагозите от детската градина и училището в Две могили, което много ме изненадва. Тези неща трябва малко повече да се коментират и да бъдат отразени в отчета. Затова аз ще гласувам „Против“ и ми се иска следващия месец да видим един по-подробен и по-добре разгърнат отчет.

2. Петър Петров – Управител на Център за обществена подкрепа, град Две могили:

Тъй като не успях да чуя всички въпроси, които бяха зададени, вариантите са два – сега да дам отговори на тези, които успях да чуя, а за следващото заседание да дам писмен отговор на останалите.

Няма конкретика – конкретиката е дадена вътре, ние не можем да опишем цялата работа на центъра. Виждате, че в момента отчетът е 15 страници, представете си колко ще станат ако опишем всичко. Освен това, както уважаваната от мен съветничка каза, ние имаме фейсбук страница и не е необходимо да се прави това.

Акцентът в рачотата не е това, което виждате във фейсбук страницата.

Работата с децата попада в Закона за защита на личните данни, Закона за закрила на детето и редица други закони, които не ни позволяват да даваме такава информация.

Работата, която се върши в тази област винаги е невидима, работата, която ние правим не можем да я покажем на обществото, защото ние измаме изключително сериозни проблеми с приемни семейства. Дирекция „Социално подпомагане“ град Две могили обхваща две общини, т.е. и община Иваново.

Нашата работа винаги е била свързана с общината и ние винаги сме получавали съответните указания от тях. Съгласно закона ние работим с деца до 18 години.

Защо няма конкретика – защото в момента тече тотален трансфер на социалните услуги и от 01 януари социалните услуги при нас няма да обхващат само деца и тогава какво ще правим … Искате да чуете, че човекът „х“ има проблема „у“ …? Няма да го чуете от мен, защото това е нарушение на поредица от закони.

Какви са водещите проблеми – ние сме ги описали. Основният проблем е недостатъчна грижа и недостатъчна подготовка от страна на родителите към своите деца.

Центърът не е в състояние да компенсира всички дефицити, които съществуват в едно семейство. Първо, защото центърът работи един или два пъти в седмицата с едно дете максимум. Второ, защото в крайна сметка децата целодневно са или на училище или вкъщи.

Още веднъж казвам – не очаквайте, че в следващ отчет ще има конкретика, не, няма да има.

Ние сме се опитали да ви представим водещите тенденции. Вие сте хората, които управлявате процесите в тази община, но не забравяйте, че ние надхвърляме мащабите на тази община, поради това, че ДСП обхваща и община Иваново.

3. Соня Неделчева – Нечева – Общински съветник:

Първо искам да кажа, че аз изобщо не бях задала въпрос.

Второто, което искам да кажа на г-н Петров е че съм далеч от мисълта да включите в отчета имена, ЕГН – та и т.н. Аз искам конкретно да ми кажете услугите, които извършвате – толкова брой деца, с тези проблеми, толкова семейства, в каква възрастова граница попадат и т.н.

4. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Аз искам да кажа само, че центърът работи много добре, взаимодейства си с общината и от документална гледна точка всичко е изрядно.

При мен лично са идвали родители с благодарности, за това, което прави Центърът за обществена подкрепа за техните деца.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Петър Петров с вх. № 140/16.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

След приключване на разискванията по пета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 729 по Протокол № 41/19.12.2022 г. и Докладна записка с вх. № 140 от 16.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 4 (четири) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 8 (осем) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 830

1. НЕ ПРИЕМА Докладна записка от Петър Петров с вх. № 140/16.05.2023 г., относно: Отчет за дейността на „Център за обществена подкрепа" – гр. Две могили за 2022 г.

<u>Шеста точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 143/17.05.2023 г., относно: Приемане на „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта".

Докладва: Румен Марков – *председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общински съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

С Решение № 729, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 41/19.12.2022 г. е приет График за изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации, които следва да бъдат представени на редовните заседания на Общински съвет - Две могили през 2023 година. В посочения график за м. май 2023 г. е предвидено представяне на „Отчет за състоянието на общинската

собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта“.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, която се приема ежегодно в началото на годината с Решение на Общински съвет и през годината търпи изменения и допълнения също след Решение на Общински съвет. Структурното звено от общинска администрация, което пряко е осъществявало дейностите по изпълнение на програмата е отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ към Дирекция „Регионално развитие“.

През 2022 г. от отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ са съставени 65 бр. Актове за общинска собственост (АОС) по населени места, както следва: гр. Две могили – 9 бр., с. Бъзовец – 46 бр., с. Баниска – 1 бр., с. Пепелина – 6 бр., с. Острица – 1 бр., с. Каран Върбовка – 1 бр. и с. Кацелово – 1 бр.

Община Две могили е придобила в собственост от Община Борово чрез договор за дарение общо 10 броя имоти: бригадирски лагер в с. Бъзовец – 9 броя имоти и интернат в с. Острица – 1 имот.

През отчетния период, поради разпоредителни сделки са деактувани и отписани общо 5 броя общински имоти по населени места, както следва: гр. Две могили – 2 бр., като единият имот е с отстъпено право на строеж (ОПС), с. Баниска – 1 бр., с. Бъзовец – 1 бр. и с. Пепелина – 1 бр.

Няма отписани имоти, породени от възстановено право на собственост и по изпълнение на съдебни решения.

През 2022 г. са подготвени и обявени 16 броя тръжни процедури и са проведени 11 броя общински търгове с явно наддаване за продажба, отдаване под наем и аренда на имоти общинска собственост. В резултат на взети решения на Общински съвет Две могили и проведени тръжни процедури са изготвени и сключени 8 броя договори за отдаване под наем, 2 за безвъзмездно право на ползване за пчелини в горски територии и общо 8 договора за разпоредителни сделки: 5 броя с имоти, 2 броя придаваеми части към парцели по улична регулация и 1 брой МПС. Сключени са 3 броя договора за учредяване на право на прокарване на мрежи и съоръжения от техническата инфраструктура и сервитутни права.

Приходите от управление на имотите общинска собственост за отчетния периода са в размер на 375627,52 лева разпределени, както следва:

№	*Вид дейност 2022 г.*	*Лева*
1.	Наем жилища	3307,38 лв.
2.	Наем земя в т.ч., проектни пътища	358841,60 лв.
3.	Наем обекти	7422,73 лв.
4.	Рибарници	2340,26 лв.
5.	Терени	2284,69 лв.
6.	Кабинети	1430,86 лв.
	Всичко от управление общинска собственост:	**375627,52 лв.**

През отчетния период са извършени продажби на 4 броя имоти общинска собственост (гр. Две могили – 1 бр., с. Бъзовец – 1 бр., с. Баниска – 1 бр. и с. Пепелина – 1 бр.) Подробна информация за разпоредителните дейности е публикувана на сайта на

Община Две могили /Публичен регистър на Община Две могили, съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от Закона за общинската собственост/, приходите от което възлизат на 57885,83 лева. с ДДС.

За 2022 г. са издадени 3 броя разрешения за учредяване на право на прокарване на мрежи и съоръжения от техническата инфраструктура и сервитутни права, съответно в гр. Две могили 1 брой, с. Батишница – 1 брой и с. Острица – 1 брой, приходите от които възлизат на 541,41 лева с ДДС.

През 2022 г. са направени 2 сделки за продажба на придаваеми части към парцели по улична регулация съответно в село Острица 1 брой и в село Кацелово 1 брой на обща стойност 2490,70 лв.

С два договора е учредено е право на строеж за изграждане на фотоволтаични паркове общо в 8 имота, съответно в гр. Две могили 1 имот, Пепелина 2 имота, Острица 2 имота, Каран Върбовка 2 имота и в Кацелово 1 имот, като получените приходи през 2022 г. са в размер на 278224,34 лева.

От продажба на движими вещи приходите възлизат на 6391,21 лева.

Приходите от разпореждане с недвижимо имущество общинска собственост са общо в размер на 345533,49 лева.

През изминалата 2022 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 50 броя имоти.

През отчетния период е проведена една тръжна процедура за продажба на дървесина на корен. Реализираната продажба на дървесина на корен е в размер на 627,62 куб. м. плътни, като приходите от продажбата възлизат на 54982,15 лева без ДДС или 65978,58 лева с ДДС.

През настоящата 2023 г., намеренията на Общината, относно отдаване под наем или аренда на общински недвижими имоти и разпоредителни сделки са заложени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общинска администрация ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база за изпълнение параметрите, предвидени за бюджет 2023 г.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложения ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по шеста точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 143/17.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост в

Община Две могили, област Русе и чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 143 от 17.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 831

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта" за 2022 г.

Приложение: „Отчет за състоянието на общинската собственост в Община Две могили и резултатите от нейното управление по видове и категория на обекта" за 2022 г.

Седма точка от дневния ред:

Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 144/17.05.2023 г., относно: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. и проблемите, които стоят пред него.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба" разгледа на свое заседание представената ни информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. и проблемите, които стоят пред него.

По данни на системата ЕСГРАОН, към 31.12.2022 г., в селото по постоянен адрес са регистрирани 409 жители, а тези по настоящ адрес са 296.

Събрани приходи в касата от МДТ на кметството от 01.01.2023 до 30.04.2023 са в размер на 18 999,10 лв.

Административно обслужване на гражданите – за същия период са извършени административни услуги на гражданите за 586,00 лв., обредни 250,00 лв., други услуги – 313,20 лв. и такса пазари – 39,00лв. Издадени са удостоверения по гражданско състояние – 65 броя; нотариални заверки – 45 бр.; починали – 14 човека; родени – 2 деца.

Водоснабдителната мрежа в селото се стопанисва от ВиК град Русе. При възникване на авария, тя се отстранява навреме и се възстановява нарушената пътна настилка.

Електроснабдяването се извършва от „Енерго ПРО-Продажби АД". През отчетния период са кастрени клоните, които пречат на проводниците, косено е около трафопостовете.

Състоянието на пътната мрежа до село и в селото е добро, но има необходимост от преасфалтиране на улиците: "Васил Левски", „Рила" и площадчето пред магазина на ППК "Труд". През лятото на 2022 година, банкета до асфалта на пътя към с. Баниска и с. Могилино, се окосяваше и почистваше безвъзмездно от фирма „Агролукс 84". Със средства отпуснати по ПМС и дофинансирано от капиталовите разходи на Община Две могили, се укрепи моста „Ирека" на входа на селото откъм с. Баниска.

Далекосъобщенията се осъществяват от Български пощи , А1, Виваком и Йетел. Мобилните оператори имат обхват на територията на селото. В Помен дейност развива и лицензиран доставчик на интернет – Кабленет.

Изградено е видео наблюдение с три камери по центъра на селото, както и такива по централната улица поставени от частни лица.

Полицейското присъствие в селото стана осезаемо в последно време, защото често вече виждаме полицейските патрули през цялото денонощие, които следят за нарушители на ЗДП.

През периода почистихме и орязахме дърветата и храстите до границата със с. Баниска. Всички улици в селото се окосяват редовно, както и дворовете на църквата и джамията, около мостовете, детските площадки и около двата цеха в горния край на селото. Два пъти детските площадки и тези за отдих бяха дезакаризирани. Третирахме с хербицид „Раундъп" централната улица и двата гробищни парка. Всеки понеделник отпадъците от растителен произход, които съселяните ни стриктно оставят до съдовете за сметосъбиране, се извозваха с шасито. През зимата на възлови места до контейнерите поставихме 27 варелчета за изхвърляне на пепел от домакинствата. Сметосъбирането и сметоизвозването се изпълняваше стриктно по график. Всичките 51 контейнери имат местостоянки-джобове, за да запазим здрави колелцата им, направихме такива и на новите 16 жълти, които се използват целесъобразно от нашите жители за изхвърляне на хартия и пластмаса.

През пролетта бяха варосани бордюрите и стълбовете по централната улица. Направихме парапет пред детската площадка за безопасността на децата.

Своевременно се ремонтират уличните лампи. Сменихме сирената за оповестяване на жителите при бедствия и аварии, която не работеше. Подменихме счупени керемиди по покрива на сградата на читалището и ремонтирахме комините.

Гробищните паркове в селото са водоснабдени и в добро състояние. Редовно косихме и почиствахме контейнерите за смет. Работниците по чистота в кметството помогнаха при ремонта на църквата. Направихме схема на мюсюлманския гробищен парк, като описахме всяко гробно място поотделно и нанесохме в специализирания програмен продукт. Предстои обозначаване на запазените и свободни гробни места с колчета.

Здравното обслужване на населението ни е поверено на д-р Евгени Димитров, д-р Гергана Павлова и на медицински фелдшер Желязко Петров. На страницата на Кметство Помен публикуваме съобщенията за медицинските прегледи, организирани от различни специалисти.

В селото ни са осигурени някои вида социални услуги, предоставени от Дирекция "Социално подпомагане" в гр. Две могили: през 2022г. 49 домакинства получиха социални помощи за отопление; 17 човека от селото са записани за топла храна в „Домашен социален патронаж" от кухнята в гр.Две могили; 10 човека са одобрени и получават безплатна храна по социалната услуга „Обществена трапезария"; 1 човек работи по програмата „Личен асистент"; трима обслужват осем потребители по социална услуга „Асистентска подкрепа".

През учебната 2022/2023 г. в ОУ "Христо Ботев" с. Баниска учат двама ученика, а детската градина посещават пет деца, четири ученика от селото продължават обучението си в ПГСС „К. А. Тимирязев" в град Две могили, три в СУ „Св. Св. Кирил и Методий".

ЖПГ "Теменуга" участва на фестивалите в Каран Върбовка, Широково и Батишница.

Съвместно с Читалище „Зора – 1930“, с. Помен и спонсори, на 4 май направихме курбан за здраве. Организирахме осем екскурзии в страната и ходихме на море в Кранево. Два пъти бяхме на културни мероприятия организирани от Общината – театър.

Изнесохме постановка „Благословия“ на организираното коледно тържество в салона на читалището. Дядо Коледа заедно със Снежанка раздадоха подаръци на децата.

Разнообразна е дейността на Клуба на пенсионера. През годината се проведоха много културни и туристически прояви, които разнообразиха ежедневието на хората от третата възраст.

За всички мероприятия и важни събития, кметството информира населението на своята страница във Фейсбук.

Проблемите за решаване в селото са:

1. Ремонт на покрива на гаража за шасито;

2. Свлачището към Корийската чешма, което застрашава връзката на селото със североизточния район от землището ни;

3. Необходимост от закупуване на клонорез за почистване на дървета и храсти край пътя;

4. Премахване на всички опасни дървета на територията на селото;

5. Необходимост от пътни знаци, ограничаващи скоростта на движение около ремонтирания мост, с цел безопасност;

6. Поставяне на спирка на центъра, тип „контейнер“, понеже сегашната е открита, а пътуващите ученици изчакват автобуса във фоайето на кметството.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание представената ни информация и излезе със становище тя да бъде приета в представения и вид.

Разисквания по седма точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Сетвийе Имамова с вх. № 144/17.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 729 по Протокол № 41/19.12.2022 г. и Докладна записка с вх. № 144 от 17.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 832

1. Приема Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. и проблемите, които стоят пред него.

Приложение: Информация за резултатите от дейността на Кмета на Кметство село Помен за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. и проблемите, които стоят пред него.

Осма точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 145/17.05.2023 г., относно: Промяна на предназначението на земеделски имоти в горски територии.

Докладва: Румен Марков – *член на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Община Две могили е собственик на голям брой земеделски имоти, които с годините са придобили характеристика на гора и отговарят на условието да бъдат стопанисвани съгласно Закона за горите и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Имотите са описани в Приложение 1 от настоящата докладна записка. При инвентаризация на горските територии през 2012 г. същите са устроени и включени в Горскостопанския план на Община Две могили с предвидено планирано ползване за добив в тях като горски територии, но с вид собственост – земеделски имоти общинска собственост.

Към настоящия момент тези територии се идентифицират като имоти с начин на трайно ползване „гори в земеделски земи“, „гори и храсти в земеделски земи“, „пасища, мери“ и др. за нуждите на селското стопанство, но като такива не могат да бъдат стопанисвани, с което се нарушава баланса в планираното ползване и очакваните добиви, и компрометира изпълнението на лесовъдските мероприятия, заложени за изпълнение. За да бъдат стопанисвани съгласно Закона за горите, е нужна промяна на предназначението на имотите от земеделски в горски територии.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по осма точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 145/17.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Промяна на предназначението на земеделски имоти в горски територии*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов			+
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		

8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева			+
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**10**	**0**	**3**

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 81 от Закона за горите и Докладна записка с вх. № 145 от 17.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 833

1. Дава съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти общинска собственост, описани в Приложение № 1, от „Земеделска" в „Горска" територия.

2. Дава съгласие Кмета на Община Две могили да извърши всички необходими действия по изпълнение на решението във връзка с изискванията по чл. 81 от Закона за горите.

Приложение: Списък на поземлени имоти собственост на Община Две могили, за промяна на предназначението на имотите от земеделска в горска територия.

<u>Девета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 146/17.05.2023 г., относно: Участие на Община Две могили в редовно общо събрание на акционерите на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев"АД на 12.06.2023 г.

Докладва: Мехмед Мехмедов – *секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика":*

Община Две могили е акционер с 19 736 броя поименни акции, всяка от които с номинална стойност 10.00 лева, представляващи 0,74 % от капитала на Университетска болница за активно лечение „Канев" АД – гр. Русе.

В деловодството на Община Две могили постъпи покана за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството с наш вх. № 1992 от 12.05.2023 г.

Заседанието ще се проведе на 12.06.2023 г. от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост" № 2, а при липса на кворум ще се проведе на 28.06.2023 г. от 13,00 часа, на същото място, при следния дневен ред и проект на приемане на решенията:

т. 1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г.

т. 2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистрирания одитор.

т. 3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2022 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2022 г.

т. 4. Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2022 г., заверен от регистрирания одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2022 г., заверен от регистрирания одитор.

т. 5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2022 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2022 г., както следва – 10 % за фонд „Резервен“, а остатъкът след решение по чл.56, ал.8 ППЗПП, да бъде използван за осъществяване на инвестиционните намерения на УМБАЛ „Канев“ АД за 2023 г.

т. 6. Вземане на решение за определяне на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на УМБАЛ „Канев“ АД в размер определен от общото събрание на акционерите, от едно до три средномесечни възнаграждения, получени през текущата година по чл. 56, ал. 8 от ППЗПП - проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тантиеми на всеки от членовете на Съвета на директорите в размер на **две** средномесечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на Съвета на директорите.

т. 7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г.

т. 8. Избор на регистриран одитор за 2023 г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 г.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по девета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 146/17.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Участие на Община Две могили в редовно общо събрание на акционерите на Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Канев”АД на 12.06.2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 220, ал. 1, във връзка с чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон, чл. 67, ал. 2, от Наредба № 16 за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Две могили в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност на община Две могили, област Русе и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Докладна записка с вх. № 146 от 17.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 834

1. Упълномощава **Божидар Димитров Борисов** - Кмет на Община Две могили да представлява Община Две могили в редовното заседание на общото събрание на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Канев“ АД гр. Русе, което ще се проведе на 12.06.2023 г. от 13,00 часа в конферентната зала на лечебното заведение, гр. Русе, ул. „Независимост“ № 2, а при липса на кворум ще се проведе на 28.06.2023 г. от 13,00 часа, на същото място и при същия дневен ред и да гласува с притежаваните от Община Две могили 19 736 бр. поименни акции по точките от дневния ред, съгласно указания по-долу начин, а именно:

т. 1. Приемане на доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2022 г. - Гласува „За“*

т. 2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистриран одитор - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява*

годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г., заверен от регистрирания одитор. -Гласува „За“

т. 3. Приемане на консолидирания доклад за дейността за 2022 г. - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема консолидирания доклад за дейността за 2022 г. -Гласува „За“*

т. 4. Одобряване на консолидиран годишен финансов отчет за 2022 г., заверен от регистрирания одитор - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет за 2022 г., заверен от регистрирания одитор. Гласува „За“*

т. 5. Разпределение на печалбата на дружеството за 2022 г. – *проект на Решение: Общото събрание на акционерите взема решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2022 г., както следва – 10 % за фонд „Резервен“, а остатъкът след решение по чл.56, ал.8 ППЗПП, да бъде използван за осъществяване на инвестиционните намерения на УМБАЛ „Канев“ АД за 2023 г. – Гласува „За“*

т. 6. Вземане на решение за определяне на тантиеми на членовете на Съвета на директорите на УМБАЛ „Канев“ АД в размер определен от общото събрание на акционерите, от едно до три средномесечни възнаграждения, получени през текущата година по чл. 56, ал. 8 от ППЗПП - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тантиеми на всеки от членовете на Съвета на директорите в размер на **две** средномесечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на Съвета на директорите*. Гласува *„За“*

т. 7. Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. - *проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2022 г. – Гласува „За“*

т. 8. Избор на регистриран одитор за 2023 г. – *проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2023 г. – Гласува „За“.*

Десета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/18.05.2023 г., относно: Одобряване на Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за ИПР /Изменение на плана за регулация/ на УПИ I - 1181 и ИПУР/Изменение план за улична регулация/ и ИПУР от ОТ : от ОТ 403 до ОТ404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409. от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали:кв. 95, кв. 117 и кв. 118 по регулационния план на гр. Две могили, бул. "България" № 4.

Докладва: Ивайло Пенев – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба”:*

В общинска администрация гр. Две могили е постъпило Заявление с вх. № 22-5/07.11.2022 г. от „ДИРЕКТ ТЕЛЕМЕДИЯ” ЕООД, ЕИК: 201913308 със седалище и адрес на управление гр.Две могили, ул. „Назъм Хикмет“ № 2, представлявано от СЕЗЕР ЮСЕИН САБАХ-собственик и управител, във връзка с одобряване на Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за ИПР /Изменение на план за регулация/ на УПИ I – 1181, кв.117 и ИПУР /Изменение план за улична регулация/ и ИПУР от ОТ: от ОТ 403 до ОТ404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409, от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали: кв.

95, кв. 117 и кв. 118 по плана на гр. Две могили, бул. „България“ № 4, Община Две могили.

За разглеждане и одобряване на ПУП са представени следните материали:

- Обхватна скица на УПИ I-1181, кв. 117 по регулационния план на гр. Две могили;
- Скици от СГКК-гр. Русе;
- Документ за собственост;
- ПУП – ИПР и ИРУП – окончателен вариант;
- Обяснителна записка;
- Координатен регистър;
- Писмо с изх. № И-554/08.02.2023г. от РИОСВ във връзка с необходимостта от преценяване необходимостта от екологична оценка, което е с характер „да не се извършва“;
- Удостоверение № 25-405387-22.12.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастрална карта;
- Договор по чл.15, ал. 5 от ПЗР на ЗУТ.

С проектът за ПУП – Изменение на план за регулация на УПИ I - 1181, кв.117 по регулационния план на гр. Две могили от описания имот и ПИ с идентификатор 20184.1.2216 се обособява нов УПИ I-2955, кв.117 и УПИ I-2923, кв. 95А. Регулационните линии на новообразуваните УПИ съвпадат с имотните граници съответно на ПИ 20184.1.2955, кв. 117 и ПИ 20184.1.2923, попадащ в кв. 95А. Площта на новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 20184.1.2955 по КККР е 8695 кв.м. ИПР е отразено със зелен и кафяв цвят, в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Описаната промяна води до ИПУР ОТ: от ОТ 403 до ОТ404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409, от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали: кв. 95, кв. 117 и кв. 118 по плана на гр. Две могили. В координатния регистър са посочени и координати X и Y на осовите точки на променената улична регулация.

Разработения окончателен проект е съобразен с представената Скица-предложение и одобреното задание за проектиране (приети с Решение № 721 по Протокол № 40/25.11.22 г. на Общински съвет – Две могили). Проектът е съобщен редовно на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ с обявление в ДВ бр.09/27.01.2023 г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията ОЕСУТ и е приет с Решение № 1, по Протокол № 5/09.03.2023 г. Констатирани са несъществени забележки от представител на ЕРП СЕВЕР, а именно: „да се нанесат съществуващите електропроводи и сервитутните им зони съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Забележките са отстранени и сервитутите са нанесени със светлосин цвят.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по десета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 147/18.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 147 от 18.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 835

I. ОДОБРЯВА Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за ИПР /Изменение на плана за регулация/ на УПИ I – 1181, кв.117 и ИПУР /Изменение план за улична регулация/ и ИПУР от ОТ: от ОТ 403 до ОТ404, от ОТ 404 до ОТ 405, от ОТ 405 до ОТ406, от ОТ 406 до ОТ 407, от ОТ 407 до ОТ 408, от ОТ 408 до ОТ 409, от ОТ 409 до ОТ 410 и от ОТ 403 и изменение на квартали: кв. 95, кв. 117 и кв. 118 по плана на гр. Две могили, бул. „България" №4, Община Две могили.

II. Възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет-Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

III. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата на общината - предмет на ПУП-ИПР и ИПУР, в 7-дневен срок да изпрати за обнародване в „държавен вестник" и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

IV. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет – Две могили пред Административен съд – гр. Русе.

<u>Единадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 148/18.05.2023 г., относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4530/23.02.2023 г.

Докладва: Ивайло Димитров – *член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба":*

Община Две могили е собственик на поземлен имот по Акт за частна общинска собственост № 4530/23.02.2023 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ 964 кв. м., с идентификатор № 20184.1.342 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, бул. „България" № 16, обособено в парцел VIII - 342 в кв. 95 по стария регулационен план на гр. Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.333, изток – 20184.1.341, юг – 20184.1.2758.

В деловодството на Община Две могили има постъпило Заявление с Вх. № 5061/30.11.2022 г. от Евгени Митков Колев, с което лицето изявява желанието си да закупи имот частна общинска собственост с идентификатор № 20184.1.342 по КККР на гр. Две могили.

Към молбата е приложено копие от документ за собственост, строително разрешение за строеж, протокол за дадена строителна линия и удостоверение от гл. арх. на Община Две могили. Видно от представените документи подаденото заявление и приложенията към него отговарят на условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и на чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, „Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата, а съгласно чл. 38 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили: „Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс след решение на Общински съвет, като подадат молба до кмета на общината.

Данъчната оценка на имота е в размер на 3937,90 лв. (три хиляди деветстотин тридесет и седем лева и деветдесет стотинки). Пазарната оценка на имота е в размер на 5204,00 лв. (пет хиляди двеста и четири лева и нула стотинки).

Комисията по „Териториално устройство и строителство, общинска собственост, местно самоуправление и нормативна уредба” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по единадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 148/18.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Продажба на поземлен имот с идентификатор № 20184.1.342 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили по Акт за частна общинска собственост № 4530/23.02.2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		

6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 38 и чл. 39, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 148 от 18.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) глас „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 836

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година, следния имот: дворно място с площ 964 кв. м., с идентификатор № 20184.1.342 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, бул. „България" № 16, обособено в парцел VIII - 342 в кв. 95 по стария регулационен план на гр. Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.333, изток – 20184.1.341, юг – 20184.1.2758.

2. Дава съгласие да бъде продадено дворно място с площ от 964 кв. м., с идентификатор № 20184.1.342 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, бул. „България" № 16, обособено в парцел VIII - 342 в кв. 95 по стария регулационен план на гр. Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.333, изток – 20184.1.341, юг – 20184.1.2758, при данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение за данъчна оценка с № 680400107/21.02.2023 г. на Община Две могили е **3937,90 лв.** (три хиляди деветстотин тридесет и седем лева и деветдесет стотинки), пазарната оценка на имота е **5204,00 лв.** (пет хиляди двеста и четири лева и нула стотинки) за сумата от **5204,00 лв.** (пет хиляди двеста и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **6244,80 лв.** (шест хиляди двеста четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки) **с ДДС** на собственика на законно построените в имота сгради Евгени Митков Колев.

2.1. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно

разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2;

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Дванадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 149/18.05.2023 г., относно: Продажба на придаваеми площи по улична регулация към УПИ I-13 в кв. 68, УПИ II-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, община Две могили, област Русе.

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *председател на Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности”:*

Постъпило е заявление за закупуване на 390,00 кв. м. придаваема площ по улична регулация, които се придават към УПИ I-13 в кв. 68, както и на 295,00 кв. м. придаваема площ по улична регулация, които се прилагат към УПИ II-13 в кв. 68, и двата по регулационния план на с. Могилино, община Две могили, област Русе. Общата площ на придаваемите места към двата имота е 685,00 кв. м.

Съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 89, том II, дело 1313 от 12.06. 1997 г. на Беленски районен съд, заявителят е собственик на:

1. УПИ I – 13 в кв. 68 по плана на с. Могилино – застроен, с площ – 1420 кв. м. с неприложена улична регуация и неуредени сметни отношения за придаващото се по регулация маломерно дворно място от 390 кв. м.
2. УПИ II – 13 в кв. 68 по плана на с. Могилино – незастроен с площ 1460 кв. м. с неприложена улична регулация и неуредени сметни отношения за придаващото се по регулация маломерно дворно място от 295 кв. м.

Съгласно разпоредбата на & 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията, собствениците на поземлени имоти могат да приложат влезлите в сила неприложени дворищно-регулационни планове с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма.

Според разпоредбата на чл. 17, ал. 2, т. 3 от Закона за устройство на територията, с плана за регулация се урегулират съседни неурегулирани имоти за създаване на собствени урегулирани имоти, а съгласно чл. 17, ал. 5 от същия закон, когато с плана за регулация се засягат поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

Частта от имота, която се засяга от плана за регулация е публична общинска собственост, поради което е необходимо вземане на решение от Общински съвет за обявяването му за частна общинска собственост преди сключването на договор за покупко – продажба.

Данъчната оценка на 390.00 кв. м. придаваема част към УПИ I-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе е в размер на 889,20 лв.

(осемстотин осемдесет и девет лева и двадесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на 1252.00 (хиляда двеста петдесет и два) лева без ДДС.

Данъчната оценка на 295.00 кв. м. придаваема част към УПИ II – 13 кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе е в размер на 672,60 лв. (шестотин седемдесет и два лева и шестдесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на 947.00 (деветстотин четиридесет и седем) лева без ДДС.

Общо стойността на двете пазарни оценки е 2 199 (две хиляди сто деветдесет и девет) лева без ДДС.

Съгласно техническа справка с изх. № 3-4#1 от 04. 05. 2023 г. на главния архитект при Община Две могили, на основание & 8, ал. 2, т. 1 и ал. 2 на Преходните разпоредби на Закон за устройство на територията в случая няма необходимост от изготвяне на Подробен устройствен план – план за изменение на улична регулация /ПИП-ИПР/, тъй като същите отношения са уредени с приемането на регулационния план на с. Могилино със заповед № 287 от 09.12.1926 год.

Комисията по „Противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология и други дейности" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният проект на решение в нея да бъде приет във вида, в който ни е предоставен.

Разисквания по дванадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 149/18.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Продажба на придаваеми площи по улична регулация към УПИ I-13 в кв. 68, УПИ II-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, община Две могили, област Русе.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев	+		
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		
7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		

12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**13**	**0**	**0**

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, & 8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и Докладна записка с вх. № 149 от 18.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 837

1. Обявява придаваем терен с площ от 390,00 кв. м. по улична регулация, придаван към УПИ I-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе за частна общинска собственост.

2. Обявява придаваем терен с площ от 295,00 кв. м. по улична регулация, придаван към УПИ II – 13 кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе за частна общинска собственост.

3. Дава съгласие да се продаде терен - общинска собственост с площ от 390,00 кв. м. по улична регулация, придаван към УПИ I-13 в кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе на Димитър Петров Димитров, след заплащане на цена в размер на 1252.00 (хиляда двеста петдесет и два) лева без ДДС или 1502,40 лева (хиляда петстотин и два лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

4. Дава съгласие да се продаде терен - общинска собственост с площ от 295,00 кв. м. по улична регулация, придаван към УПИ II – 13 кв. 68 по регулационния план на с. Могилино, общ. Две могили, обл. Русе на Димитър Петров Димитров след заплащане на цена в размер на 947.00 (деветстотин четиридесет и седем) лева без ДДС или 1136,40 лева (хиляда сто тридесет и шест лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

5. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация".

6. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението.

7. В тридневен срок от подписването на договора за продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Тринадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 150/18.05.2023 г., относно: Информация за дейността на финансовия контрольор през 2022 г.

Докладва: Ахмед Недрет – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Съгласно приетия График за изготвяне и представяне на програми, планове, доклади, отчети и информации на редовните заседания на Общински съвет – Две могили през 2023 г. ни е представена Информация за дейността на финансовия контрольор през 2022 г.

В нея са представени регистри на финансовия контрольор, в които са въведени и ежедневно се водят и от второстепенните разпоредители с бюджет към община Две могили, които по утвърден график ми представят разходните си документи за предварителен контрол и контрол за законосъобразност, след което ги завеждат в регистъра.

Комисията по „Бюджет и финанси” разгледа на свое заседание информацията и излезе със становище тя да бъде приета в представения и вид.

Разисквания по тринадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 150/18.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По тринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 150 от 18.04.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ
№ 838

1. Приема информацията за дейността на финансовия контрольор през 2022 г.

<u>Четиринадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/19.05.2023 г., относно: Промени на разчета на разходите на Община Две могили към 31.05.2023 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2023 година.

Докладва: Соня Неделчева – Нечева – *член на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Във връзка с приключване на строежа на новата спортна зала и нейното функциониране, е необходимо да се направят някои промени в приетата от Общински съвет Две могили инвестиционна програма за 2023 година.

Отпада обект „Скамейки за спортен комплекс в ПИ с идентификатор 20184.1.2878“ на стойност 19 656 лв. Ще бъде закупено ново фитнес оборудване на обща стойност 18 492 лв., като уредите които съгласно счетоводната политика на общината са над прага на същественост, ще бъдат добавени в инвестиционната програма.

Разликата от 1164 лв. ще се прехвърли по параграф 10-15 /материали/ за закупуване на фитнес уреди под прага на същественост.

Във връзка с получено писмо с вх. № 2052 от 17.05.2023 г. от Професионална гимназия по селско стопанство „К.А.Тимирязев“ за подпомагане от страна на общината за доставка и монтаж на дограма за кабинети в неремонтираната час от гимназията, в които ще се осъществят дейности и финансиране по Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-1.015 „Училища STEM среда“ е необходимо да се извърши корекция на приетите от Общински съвет Две могили разчети с Решение № 813 от 28.04.2023 г. Ще се увеличи в дейност 326 „'Професионални гимназии и паралелки за професионална подготовка“ пар.10-30 /Текущ ремонт/ с 22417 лв., а ще се намали резерва със същата сума.

В деловодството на Община Две могили е постъпило писмо с Вх. № 2160 от 23.05.2023 г. от управителя на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, с което е изразена готовност да бъде внесена предсрочно през 2023 г. втората вноска по Договор № 122 от 25.07.2022 г. за отстъпено право на строеж за изграждане на Фотоволтаичен парк в Кацелово в размер на 357437,34 лв. Част от тази сума ще бъде използвана през тази година за увеличение на размера на строително монтажните работи за обект „Изграждане на спортен комплекс в ПИ с идентификатор 20184.1.2878“. Сключен е Анекс към Договор № 58 от 21.04.2020 г. с фирмата на основание чл.116, ал.1, т.3 и чл.117а от Закона за обществените поръчки и ПМС № 290 от 27.09.2022 г., с което е приета Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация.

Във връзка с това ще бъде увеличена стойността на обекта с 248 040 лв., а разликата от 109 397 лв. ще се отнесе в Резерв.

Комисията по „Бюджет и финанси” разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по четиринадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 151/19.05.2023 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К
на
общинските съветници, гласували поименно на 26.05.2023 година

Относно: *Промени на разчета на разходите на Община Две могили към 31.05.2023 г. и актуализация на плана за капиталовите разходи за 2023 година*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
2.	Бисер Йорданов Йончев			+
3.	Галя Миткова Додева	+		
4.	Ивайло Димитров Иванов	+		
5.	Ивайло Пенев Иванов	+		
6.	Мехмед Руждиев Мехмедов	+		

7.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
8.	Милка Христова Трифонова	+		
9.	Румен Манолов Марков	+		
10.	Соня Петрова Неделчева – Нечева	+		
11.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
12.	Юлиана Кънчева Тодорова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**1**

По четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 10 от ПМС № 7/19.01.2023 г. във връзка с чл. 6 от Закона за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2022 г., и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022 г. и и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 151 от 19.05.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 839

1. Променя разчета на разходите на Община Две могили към 31.05.2023 г. по мероприятия и параграфи, съгласно Приложение 1.

2. Приема актуализирания план за капиталовите разходи, финансирани с целева субсидия от Републиканския бюджет и от собствени средства на Община Две могили за 2023 г., съгласно Приложение 2.

3. Общинският съвет упълномощава Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за актуализиране плана на капиталовите разходи към 31.05.2023 г.

Петнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 141/16.05.2023 г., относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Кибар Мехмедова Мехмедова за раждане на първо дете – Мине Мехмед Мехмедова.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" и секретар на Комисията по „Бюджет и финанси":*

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" разгледа на свое заседание подаденото заявление за отпускане на еднократна финансова помощ за раждане на първо дете. Всички необходими документи, съгласно изискванията на наредбата са представени в срок и са редовни, поради което стоновището на комисията е заявлението да бъде уважено. Комисията по „Бюджет и финанси" също разгледа на свое заседание заявлението и излезе със становище да бъде отпусната еднократна финансова помощ за раждане на първо дете в размер на 200 лева.

Разисквания по петнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 141/16.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 3, ал. 1 и с чл. 4, ал. 1, чл. 5, т. 1.1, чл. 9, т. 1, чл. 10, т. 1 и 2 от Наредба № 10 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, подпомагане на пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 141 от 16.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 840

1. Отпуска на Кибар Мехмедова Мехмедова, живееща в гр. Две могили, община Две могили, ул. „Александър Стамболийски" № 8, еднократна финансова помощ в размер на 200,00 (двеста) лева, за раждане на първо дете – Мине Мехмед Мехмедова, родено на 26.02.2023 г.

2. Средствата да бъдат изплатени по параграф 4214 "Помощи по решение на Общинския съвет".

<u>Шестнадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 142/16.05.2023 г., относно: Отпускане на еднократна финансова помощ на Мюймюне Басриева Азисова за раждане на второ дете – Беркай Джемалидинов Ибишев.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" и секретар на Комисията по „Бюджет и финанси":*

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика" разгледа на свое заседание подаденото заявление за отпускане на еднократна финансова помощ за раждане на второ дете. Всички необходими документи, съгласно изискванията на наредбата са представени в срок и са редовни, поради което стоновището на комисията е заявлението да бъде уважено. Комисията по „Бюджет и финанси" също разгледа на свое заседание заявлението и излезе със становище да бъде отпусната еднократна финансова помощ за раждане на второ дете в размер на 250 лева.

Разисквания по шестнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 142/16.05.2023 г. е явно, моля гласувайте.

По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 3, ал. 1 и с чл. 4, ал. 1, чл. 5, т. 1.2, чл. 9, т. 1, чл. 10, т. 1 и 2 от Наредба № 10 за изплащане на еднократна помощ при раждане на дете, подпомагане на пострадали при пътно-транспортни произшествия, производствени аварии, пожари, природни бедствия и други от бюджета на община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 142 от 16.05.2023 г. след проведено явно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ
№ 841

1. Отпуска на Мюймюне Басриева Азисова, живееща в град Две могили, община Две могили, бул. „Ген. Гурко" № 22, еднократна финансова помощ в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева, за раждане на второ дете – Беркай Джемалидинов Ибишев, родено на 26.04.2023 г.

2. Средствата да бъдат изплатени по параграф 4214 "Помощи по решение на Общинския съвет".

<u>Седемнадесета точка от дневния ред:</u>

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

Такива не бяха направени.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам четиридесет и шестото заседание на VIII – мия Общински съвет в Община Две могили.

Забележка: Списъците с резултатите от проведеното поименно гласуване по точки 3; 8; 9; 11; 12 и 14 от дневния ред са неразделна част от настоящия протокол и по силата на чл. 81, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са приложени към него.

Протоколът е изготвен на 30.05.2023 г. и отпечатан в 3 екз.

Екз. № 1 – за Общински съвет.

Екз. № 2 – за Кмет на Община.

Екз. № 3 – за Областен управител.

МД/МД

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Мехмед Селманов Чолаков)