ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/ 3999; 9205; 3967

website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

e-mail: obc_dvemogili@abv.bg; obs@dvemogili.egov.bg

Екз. № 1

П Р О Т О К О Л

№ 6

Днес, **16 февруари 2024 година**, в 9.00 часа, в конферентната зала на Община Две могили, започна шестото редовно заседание на IX – тия Общински съвет – Две могили.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

За днес, 16.02.2024 г. е насрочено провеждането на 6 – тото заседание на IX – тия Общински съвет в Община Две могили.

Преди да преминем към съществената част от нашата работа, искам да дам думата на Председателя на Общинската избирателна комисия, която да обяви тяхно решение.

Анелия Петрова – Председател на Общинска избирателна комисия в град Две могили:

Уважаеми общински съветници,

Уважаеми господин Кмете,

Уважаеми господин Председател на Общинсия съвет,

Като Председател на Общинската избирателна комисия в град Две могили обявявам взето от нас решение за избор на общински съветник от Политическа партия Съюз на демократичните сили, както следва:

1. С Решение № 122 от 08.02.2024 г. обявяваме за избран за общински съветник лицето Маргарита Драганова Маринова.

Следва общинският съветник да положи предвидената в член 32, алинея 1 от ЗМСМА клетва устно и подпише клетвена декларация.

За целта, ще помоля г-жа Маринова да дойде до мен, да слуша какво казвам и да повтаря след мен – ясно и високо.

Председателят на Общинската избирателна комисия започва да чете клетвата, а г-жа Маринова – я повтаря.

"Заклевам се
в името на Република България
да спазвам Конституцията и законите на страната
и във всичките си действия
да се ръководя
от интересите на гражданите от Община Две могили
и да работя за тяхното благоденствие."

ЗАКЛЕХ СЕ!

Моля общинският съветник Маргарита Драганва Маринова да удостовери полагането на клетвата си с подписването на клетвената декларация.

Г-жа Маринова отива при Председателя на Общинската избирателна комисия и подписва предварително подготвената клетвена декларация.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

На заседанието на Общинския съвет от общо 13 (тринадесет) общински съветника, присъстват 12 (дванадесет).

Отсъства: Ивелин Мирославов Манев поради извинителни причини.

Заседанието на Общинския съвет е редовно и може да взема решения.

Откривам настоящото заседание на съвета.

В работата му ще вземат участие: г-н Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили; г-жа Красимира Русинова – Зам.-кмет на Общината; г-н Георги Великов – Зам.-кмет на Общината; г-н Петър Петров – Инспектор в Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили; г-н Петър Ванев – Началник на Районно управление „Полиция“ град Две могили; кметове на кметства и кметски наместници.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, проектът за дневен ред на настоящото редовно заседание ви е раздаден предварително.

Преди да ви дам думата по него, искам да ви уведомя, че след насрочване на днешното заседание в деловодството на Общинския съвет постъпиха пет докладни

записки, които с оглед характера си следва да бъдат разгледани извънредно днес, а именно:

1. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 64/13.02.2024 г., относно: Отмяна на Решение № 55 взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024 г.

2. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 65/13.02.2024 г., относно: Изменение на Решение № 16, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 2/30.11.2023 г.

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 66/14.02.2024 г., относно: Кандидатстване на Община Две могили към Фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика.

4. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 67/15.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на игрище за тенис на корт, фитнес зала и оборудване, и кафе – клуб и оборудване, част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили съгласно Акт за частна общинска собственост с рег. № 4551/24.07.2023 г.

5. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 68/15.02.2024 г., относно: Искане до Областния управител на област Русе за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост.

Докладните записки са разгледани на извънредни заседания на първа, втора и четвърта комисия, поради което ви предлагам те да бъдат включени в дневния ред на настоящото редовно заседание под т. 21; т. 22; т. 23; т. 24 и т. 25, като т. 21 от предложения ни проект на дневен ред да стане съответно т. 26.

Имате ли вие други предложения за изменение или допълнение на дневния ред?

Няма.

Който е съгласен с така предложения проект за дневен ред, да стане дневен ред на настоящото редовно заседание на Общинския съвет, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

При последвалото гласуване, Общинският съвет с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържали се”, прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Анализ от Росен Стойков с вх. № 18/16.01.2024 г., относно: Дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили през 2023 година.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

2. Отчет – анализ с вх. № 43/05.02.2024 г. на Началник на РУ – Две могили, относно: Състоянието на престъпността и обществения ред на територията, обслужвана от РУ Две могили през 2023 г.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

3. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 48/06.02.2024 г., относно: Допълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

4. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 29/29.01.2024 г., относно: Приемане Бюджета на Община Две могили за 2024 г.

Докладва: Христина Ефтимова – *Председател на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

Айгюл Арунова – *Председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

Галя Додева – *Председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

5. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 31/29.01.2024 г., относно: Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019 - 2023 година“ за 2023 година.

Докладва: Христина Ефтимова – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

6. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 32/29.01.2024 г., относно: Информация за работата на отдел „Местни данъци и такси” в Община Две могили.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *Секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

7. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 33/30.01.2024 г., относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – частна общинска собственост на общинското ръководство на ПП „Движение за права и свободи“ – Две могили.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

8. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 38/02.02.2024 г., относно: *Информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2023 г.*

Докладва: Иван Спасов – *Секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

9. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 39/02.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

10. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 40/02.02.2024 г., относно: Продажба на незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

11. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 41/02.02.2024 г., относно: Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14, с площ от 530 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

12. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 42/02.02.2024 г., относно: Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28, с площ от 483 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

13. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 45/05.02.2024 г., относно: Решение за предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), находящи се на територията на Община Две могили за общо и индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни по реда на чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за стопанската 2024/2025 година.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

14. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 47/06.02.2024 г., относно: Приемане на Наредба № 32 за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Докладва: Айгюл Арунова – *Член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

15. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 49/06.02.2024 г., относно: Приемане на Доклади за осъществената читалищна дейност и изразходваните от бюджета средства през предходната година от читалищата на територията на Община Две могили в изпълнение на програмите им за развитие на читалищната дейност през 2023 година.

Докладва: Иван Спасов – *Член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

16. Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 51/07.02.2024 г., относно: Изменение на Решение № 43, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/26.01.2024 година.

Докладва: Румен Марков – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

17. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 52/07.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на помещение в недвижим имот – частна общинска собственост: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184.1.2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

18. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 53/08.02.2024 г., относно: Одобряване на Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул. Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.

Докладва: Галя Додева – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

19. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 54/08.02.2024 г., относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Русе за съгласуване и утвърждаване на отчет за 2023 г. и проект за бюджет за 2024 г.

Докладва: Иван Спасов – *Секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

20. Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 57/09.02.2024 г., относно: Приемане на Наредба № 10 за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Две могили, област Русе.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *Секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”.*

21. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 64/13.02.2024 г., относно: Отмяна на Решение № 55 взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024 г.

Докладва: Галя Додева – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

22. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 65/13.02.2024 г., относно: Изменение на Решение № 16, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 2/30.11.2023 г.

Докладва: Айгюл Арунова – *Председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“.*

23. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 66/14.02.2024 г., относно: Кандидатстване на Община Две могили към Фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Бюджет и финанси”.*

24. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 67/15.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на игрище за тенис на корт, фитнес зала и оборудване, и кафе – клуб и оборудване, част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили съгласно Акт за частна общинска собственост с рег. № 4551/24.07.2023 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

25. Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 68/15.02.2024 г., относно: Искане до Областния управител на област Русе за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“.*

26. Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

<u>Първа точка от дневния ред:</u>

Анализ от Росен Стойков с вх. № 18/16.01.2024 г., относно: Дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили през 2023 година.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Постъпила е за разглеждане информация от Росен Стойков за дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили през 2023 година.

Анализът, който ни е предоставен от началника на пожарната в Две могили е разгледан обстойно на заседание на четвърта комисия.

В отчета са поставени и проблемите, които стоят за разрешаване през следващите години пред РСПБЗН. Те засягат предимно сградния фонд, който е собственост на Община Две могили и има необходимост от саниране и ремонт.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание отчет-анализа и излезе със становище той да бъде приет.

В разискванията по първа точка участие взеха:

1. Инсп. Петър Петров – Инспектор в Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили:

Бих искал първо да благодаря за поканата и да се извиня от името на гл. инсп. Росен Сойков, че отсъства днес.

Няма да навлизам в подробности, тъй като отчетът е достатъчно подробен, искам само да изкажа своите благодарности на г-н Кмета, на г-н Чолаков за доброто взаимодействие, което имаме и за това, че при всеки един проблем винаги са се отзовавали своевременно.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Анализ от Росен Стойков с вх. № 18/16.01.2024 г. е явно, моля гласувайте.

След приключване на разискванията по първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Анализ с вх. № 18 от 16.01.2024 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 58

1. Приема Анализ за дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили през 2023 година.

Приложение: Анализ за дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ град Две могили през 2023 година.

Втора точка от дневния ред:

Отчет – анализ с вх. № 43/05.02.2024 г. на Началник на РУ – Две могили, относно: Състоянието на престъпността и обществения ред на територията, обслужвана от РУ Две могили през 2023 г.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Предоставен ни е отчет – анализ за дейността на РУ – Две могили за 2023 година от гл. инспектор Ванев.

Първо искам да кажа, че тясното взаимодействие и доброто отношение между полиция и Община не са нарушени. Това е много важно, за да бъдат постигани добри резултати.

РУ-Две могили осъществява ред, сигурност и спокойствие на жителите на територията на 25 населени места – 1 град и 24 села – административно и териториално обособени в две общини – Община Две могили и Община Иваново с обща територия от 841.19 кв.км., което е доста некомфортно и трудно.

Въпреки това през 2023 година не е допуснато престъпленията да бъдат завишени и макар и с малко, те са малко по-малко на брой от предходната година. За цялата 2023 година са регистрирани 115 престъпления.

Надявам се взаимоотношението между Община и Районно управление да продължи в този вид на взаимопомощ и разбирателство за постигането на много добро и стабилно спокойствие на населението на територията на Общината.

Да пожелаем на служителите на РУ – Две могили и на техния началник една спокойна и успешна година.

В разискванията по втора точка участие взеха:

1. Гл. Инсп. Петър Ванев – Началник на РУ – Две могили:

Гл. Инсп. Петър Ванев – Началник на РУ – Две могили представя в детайли отчет – анализа за състоянието на престъпността и обществения ред на територията, обслужвана от РУ Две могили.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Отчет – анализ с вх. № 43/05.02.2024 г. на Началник на РУ – Две могили е явно, моля гласувайте.

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Отчет – анализ с вх. № 43/05.02.2024 г. на Началник на РУ – Две могили с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 59

1. Приема Отчет – анализ на Началник на РУ – Две могили, относно: Състоянието на престъпността и обществения ред на територията, обслужвана от РУ Две могили през 2023 г.

Приложение: Отчет – анализ на Началник на РУ – Две могили, относно: Състоянието на престъпността и обществения ред на територията, обслужвана от РУ Две могили през 2023 г.

Трета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 48/06.02.2024 г., относно: Допълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности":*

На предходно наше заседание с Решение № 41, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 5/26.01.2024 г. приехме „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г."

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Очакваните приходи и разходи в програмата са прогнозни и са направени въз основа на сключени сделки, проявен инвеститорски интерес през предходната година и вижданията на общината по отношение на управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост. През годината настъпват ситуации, които са били непредвидими при изготвяне на програмата, водещи до промяна в приходната й част.

След приемане на програмата, по повод на предсрочно прекратен Договор за аренда № 690/19.09.2019 г. от страна на арендатора ЕТ „ДЕСИСЛАВ МАРИНОВ ДЕНТЕМ ТЕМЕНУЖКА МАРИНОВА“, за отдаване под аренда на земя от общински поземлен фонд, залесена с трайни насаждения от дървесни видове, комисия от общинска администрация извърши проверка на състоянието на имотите, предмет на договора с цел предприемане на последващи действия. При проверката е установено, че плантациите по прекратения договор са с обща площ от 933 дка, разположени в три землища, съответно в с. Батишница един имот с площ 250 дка, в с. Острица три имота с обща площ 372 дка и с. Бъзовец пет имота с обща площ 311 дка. Имотите са залесени с бързо растящи горскодървесни видове „Акация“, създадени върху земеделски земи, с кратък срок на отглеждане с цел производство на специална дървесина. Дърветата са залесени през 2012 г. – 2013 г., от вече фалиралата „ЛИГНУМ ХОЛДИНГ” ООД и съответно са на възраст 10 г. – 11 г. Дървесината в имота в с. Батишница е отсечена на 100 % и прибрана от бившия наемател. Дървесината в имотите, намиращи се в с. Острица е отсечена през ред и към настоящия момент е налична половината залесена дървесина. В имотите, намиращи се в с. Бъзовец не е установено да е извършвана сеч на дървесина от бившия наемател и съответно дървесината е налична. В имотите с налична дървесина, в отделни участъци се установи липсата на единични дървета, което навежда на мисълта, че поради липса на охрана в плантациите е започнала незаконна сеч от местното население.

През годините дървесината не е поддържана в съответствие с изискванията за производство на ценна дървесина и към настоящия момент тя е годна единствено за дърва за огрев или за суровина за производство на дървесни пелети за отопление. Към днешна дата няма потенциални кандидати за наемане на имотите и предвид състоянието на дървостоя, вероятността да се появят потенциални наематели е нищожна. Разчетите показват, че икономически не е изгодно да се наема охрана на плантациите.

Продажбата на горепосочените имоти не е вариант, тъй като имотите са придобити от общината по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента има законова забрана за извършване на разпоредителни сделки с тези имоти.

По тези причини, намеренията на общината са през настоящата година, наличната дървесина в имотите, намиращи се в с. Острица и с. Бъзовец да бъде предложена на публична продан, като „дървесина на корен“. Очакванията са средният добив от декар да е

в размер на 5 куб. м. пространствени или общият добив на дървесина за площ от 684 дка ще е в размер на около 3420 куб. м. пространствени. При продажна цена от 44 лв./куб. м. пр. приходите за общината ще бъдат в размер на около 150000,00 (*сто и петдесет хиляди лева*) лева без ДДС.

С цел постъпване на приходи, в интерес на общината е след изсичане на дървесината, имотите, предмет на прекратения договор в размер на 933 дка да бъдат отдадени под наем или аренда за ползване като ниви. При наемна/арендна цена от 60 лева/дка, годишният приход ще бъде в размер на 56000,00 (*петдесет и шест хиляди лева*) лева.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище тя да бъде приета в предоставения и вид.

Разисквания по трета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 48/06.02.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 във връзка чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 10 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 48 от 06.02.2024 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 60

1. Дава съгласие да бъде включена в Раздел II, т. 5 „*Прогнозни приходи от ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Две могили през 2024 г.“* на

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. нова точка 5.2 със следния текст:

5.2	Прогнозни приходи от продажба на дървесина на корен от следните имоти: 54362.59.214 54362.32.205 54362.33.210 07212.116.2 07212.165.462 07212.163.464 07212.165.465 07212.165.481	150000,00 без ДДС

2. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV, т. 1.3 „*Земеделски земи от остатъчния фонд, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ предвидени за отдаване под наем“* на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г., следните имоти - частна общинска собственост, а именно:

Землище с. Батишница

№	**Акт за общинска собственост**	**Имот №**	**Площ, дка**	**Начин на тр. ползване**	**Кат.**	**Местност**	**Прогнозен приход годишен (лв.)**
1.	3836/2017	02868.11.147	250,026	„Трайни насаждения“	4	-	15001,60
						ОБЩО:	**15001,60**

Землище с. Острица

№	**Акт за общинска собственост**	**Имот №**	**Площ, дка**	**Начин на тр. ползване**	**Кат.**	**Местност**	**Прогнозен приход годишен (лв.)**
1.	3830/2017 г.	54362.59.214	90,994	„Трайни насаждения“	6	-	5459,64
2.	3832/2017 г.	54362.32.205	74,578	„Трайни насаждения“	6	-	4474,68

3.	3831/2017 г.	54362.33.210	206,64	„Трайни насаждения“	6	-	12398,40
						ОБЩО:	**22332,70**

Землище с. Бъзовец

№	Акт за общинска собственост	Имот №	Площ, дка	Начин на тр. ползване	Кат.	Местност	Прогнозен приход годишен (лв.)
1.	3833/2017 г.	07212.116.2	42,27	„Трайни насаждения“	9	„Дълги дол“	2536,20
2.	3829/2017 г.	07212.165.462	17,543	„Трайни насаждения“	5	„Коли балъка“	1052,58
3	3835/2017 г.	07212.163.464	137,773	„Трайни насаждения“	5	„Бахчелъка“	8266,38
4.	3834/2017 г.	07212.165.465	32,662	„Трайни насаждения“	9	„Бахчелъка“	1959,72
5.	3837/2017 г.	07212.165.481	81,319	„Трайни насаждения“	9	„Бахчелъка“	4879,14
						ОБЩО:	**18694,02**

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението.

Четвърта точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 29/29.01.2024 г., относно: Приемане Бюджета на Община Две могили за 2024 г.

По нея докладва:

1. Христина Ефтимова – *Председател на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

Настоящият проектобюджет е изготвен и представен за разглеждане в съответствие с чл. 84, ал. 1 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 30 от Наредба № 6 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне и приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Две могили.

Проектобюджетът за 2024 г. е разработен на база:

- Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2024 г.;

- Решение № 346/2023 г. на Министерския съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели за 2024 г. изменено и допълнено с Решение № 847/2023 г.
- Приложение № 1 на Министерството на финансите за натуралните и стойностните показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2024 г. на Община Две могили;
- Промени в действащото законодателство;
- Приети и действащи в общината наредби, правилници, стратегии и други вътрешни нормативни актове.

При разработването на проектобюджета на общината сме взели предвид:

- Средносрочната бюджетна прогноза на общината;
- Разделението на дейностите и определените натурални и стойностни показатели за делегираните от държавата дейности;
- План за интегрирано развитие на община Две могили 2021 – 2027 г.
- Прогноза за очаквания размер на нови задължения за разходи и за поемане на ангажименти за разходи;
- Задълженията по финансиране на общински дълг и намеренията за поемане на нов общински дълг;
- Бюджетни, отчетни и статистически показатели на касова и начислена основа;
- Предложенията, постъпили от второстепенните разпоредители, бюджетните заведения, дейности и населени места.

Бюджетът за тази година възлиза на 16 265 628 лева, като 8 818 292 лева са приходи от държавен характер и 7 447 336 с общински характер.

Целевата субсидия е в размер на 8 288 533 лева, от тях собствените приходи на училищата е в размер на 62 466 лева и преходни остатъци от неусвоени средства – 467 369 лева или общо 8818292 лева.

Приходите с местен характер се разпределят както следва:

- данъчни приходи – 700 000 лева;

-неданъчни – 2526419 лева;

- изравнителна субсидия – 1086100 лева; - целева субсидия за капиталови разходи – 1089500 лева;

- Целеви трансфери – 117600лева;

- трансфери – 126 000 лева;

- възстановяване на временен безлихвен заем по проект топъл обяд и грижа в дома – 95 460 лева;

- възстановяване дадена временна финансова помощ в размер на 82 167 лева

- преходен остатък от 2023 г. – 1859 502 лева

Общо приходи от местен характер 7447366 лева.

Искам да споделя няколко функции по бюджет 2024, за които се получава по-голямо финансиране.

ОП Обществено хранене – бюджета им за 2024 г. е в размер на 564 000 лева, като 306 000 лева са от собствени приходи и 257 000 – дофинансиране.

ОП „Чистота“ за 2024 година е приблизително 1270000 лев, като собствените приходи са 600 000 лева, а остатъкът се дофинансира.

ЦНСТ; Дневен център; ЦОП са второстепенни разпоредители с бюджетни средства, които се справят само с държавното финансиране.

Дофинансирането на ДГ Две могили и филиал Кацелово е в размер на 34 000 лева.

Дофинансиране на ДГ Баниска с филиал Бъзовец е в размер на 12 000 лева.

ЦПЛР се дофинансира с близо 160 000 лева, а целият им бюджет за 2024 година е в размер на 241 000 лева.

Капиталовите разходи за 2024 година са в размер на 2123676 лева, като от тях 1089500 са субсидия от РБ, 25 900 са от продажби, 30000 собствени, 23 000 от делегирани бюджети, 30000 – други и 952276 преходен остатък.

Проектът за бюджет за 2024 година е разгледан на заседание на комисията по „Бюджет и финанси“ и се приема във вида, в който ни е предоставен.

2. Айгюл Арунова – *Председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

Настоящият проектобюджет е изготвен и представен за разглеждане в съответствие с чл. 84, ал. 1 и ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 30 от Наредба № 6 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне и приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Две могили.

Проектобюджетът за 2024 г. е разработен на база:

- Закона за държавния бюджет на Република България /ЗДБРБ/ за 2024 г.;
- Решение № 346/2023 г. на Министерския съвет за приемане на стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели за 2024 г. изменено и допълнено с Решение № 847/2023 г.
- Приложение № 1 на Министерството на финансите за натуралните и стойностните показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2024 г. на Община Две могили;
- Промени в действащото законодателство;

- Приети и действащи в общината наредби, правилници, стратегии и други вътрешни нормативни актове.

При разработването на проектобюджета на общината сме взели предвид:

- Средносрочната бюджетна прогноза на общината;
- Разделението на дейностите и определените натурални и стойностни показатели за делегираните от държавата дейности;
- План за интегрирано развитие на община Две могили 2021 – 2027 г.
- Прогноза за очаквания размер на нови задължения за разходи и за поемане на ангажименти за разходи;
- Задълженията по финансиране на общински дълг и намеренията за поемане на нов общински дълг;
- Бюджетни, отчетни и статистически показатели на касова и начислена основа;
- Предложенията, постъпили от второстепенните разпоредители, бюджетните заведения, дейности и населени места.

Основната цел на бюджет 2024 г. е създаване на привлекателна материална база с цел създаване на предпоставки за подобряване здравното обслужване на населението, осигуряване на възможности за спортуване и подобряване качеството на живот. Основната цел на финансовата политика на общината е да обвърже определените цели и приоритети за развитието й, с ресурсите и очаквания ефект за населението.

Приоритети при съставяне на бюджета на общината за 2024 г. са:

- Подобряване на качеството на жизнената среда чрез изграждане и възстановяване на техническата инфраструктура;
- Финансова стабилност, дисциплина и по-добра бизнес среда;
- Оптимално използване на възможностите на европейското финансиране;
- Провеждане на активна социална политика, насочена към подобряване на качеството на живот и възможностите за реализация;
- Подобряване условията за предоставяне на публични услуги в сферата на образованието, здравеопазването и социалните дейности;

По приходната част на бюджет 2024 г. приходите с държавен характер са в размер на **8818292** лв. Те включват:

- обща допълваща субсидия в размер на 8288533 лв. – за финансиране на делегираните от държавата дейности, остойностени чрез разработените и утвърдени с решения на Министерския съвет стандарти. Размерът е увеличен спрямо първоначалния бюджет за 2022 г. с 10,9 %.

- собствени приходи на училищата, прилагащи системата на делегираните бюджети в размер на 62466 лв. Приходът е от наем сгради и земеделски земи, от дарения, други

неданъчни приходи и данък по ЗКПО, както следва - за ПГСС „К.А. Тимирязев“ – 41026 лв. и за ОУ с. Баниска – 21440лв.

- и преходни остатъци от 2023 г. от неусвоени средства за финансиране на делегирани от държавата дейности в размер на 467369 лв. От тях с целеви характер са: 173781 лв. от единни разходни стандарти в образованието, здравеопазването и социалните дейности, 69618 лв. собствени приходи в образованието, 6117 лв. от пътни разходи на учители, 36039 лв. транспорт ученици, 30034 лв. за подпомагане храненето на ученици от I до IV клас и деца в подготвителна група на детски градини, 18602 лв. за стипендии, 12639 лв. за занимания по интереси, 34516 лв. за ресурсно обучение, 759 лв. за спорт, 76 лв. остатъци по проекти в образованието, 12362 лв. за работа с уязвими групи, 6760 лв. от отпаднали такси детски градини, 19106 лв. по Национална програма „Професионално образование и обучение“, 6972 лв. по програми за временна заетост, 2279 лв. за предоставяне на услуги по дейност „Асистентска подкрепа“, 10024 лв. за доброволни формирования, 9393 лв. за местната комисия за борба с противообществените прояви, 6634 лв. за детска педагогическа стая., 3001 лв. за районни полицейски инспектори, 8657 лв. от целеви транасфери. Преходните остатъци ще се ползват през 2024 г. за финансиране на същите и други дейности.

Относителният дял на държавните приходи за 2024 г. в общия размер на бюджета е 54,2 %, а в първоначалния план за 2023 г. – 49,2 %. Приходите за делегирани от държавата дейности спрямо първоначалния план за 2023 г. са завишени с 2 %. Увеличението на относителния дял на държавните приходи се дължи на понижаване на местните приходи.

Приходите с общински характер са в размер на **7447336** лв. Те включват:

- предоставени от държавата обща изравнителна субсидия – 926900 лв. - увеличение със 6,2 %;

- трансфер за зимно поддържане и снегопочистване на общинските пътища – 159200 лв.

- целева субсидия за капиталови разходи е в размер на 1089500 лв. – увеличение 0,5 % спрямо първоначалния бюджет за 2023 г.

И през 2024 г. целевата субсидия за капиталови разходи ще се предоставя след представянето на заявки до 5 число на текущия месец.

Размерът на данъчните приходи е 700000 лв. Относителният дял на тези приходи е 4,3 % спрямо местните приходи. В проекта за бюджет на Община Две могили за 2024 г. заложеният размер на неданъчните приходи е 2516419 лв. В приходите с неданъчен характер с отрицателен знак са планирани разходи за ДДС – 183800 лв. и за данък по ЗКПО – 35402 лв. Предвидени са приходи от продажба на сгради – 53000 лв., от продажба на земя - 415570 лв., отстъпено право на строеж - 473962 лв. и от концесии 6600 лв.

Относителният дял на неданъчните приходи в приходите с общински характер е 33,8 %, при 30,9 % в първоначално предложения бюджет за 2023 г.

Като трансфери са планирана:

- превеждане на трансфер за издръжка на регионално депо – 116600 лв.

През 2024 г. очакваме да получим възстановени временни безлихвени заеми по проект „Топъл обяд“ и проект „Грижа в дома в Община Две могили“ в размер на 95460 лв.

Очакваме да бъде възстановена временната финансова помощ, предоставена по решения на Общински съвет на сдруженията на собствениците на самостоятелно обособени части в жилищните блокове „Орлова чука„ и „Гагарин“ в размер на 17188 лв. и на Сдружение „МИГ ЛИДЕР на територия Две могили и Иваново“ – 82167 лв.

В приходната част за местни дейности е включена и частта от преходния остатък към 31.12.2023 г. в размер на 1859502 лв., от които с целеви характер са 1286268 лв. – 100008 лв. възстановени от РИОСВ отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО, 1800 лв. капиталова субсидия, 264288 лв. от продажби на ДМА, 221628 лв. субсидия за зимно снегопочистване на общинска пътна мрежа за 2022 и 2023 г., 6942 лв. от РИОСВ за рекултивация депо, 1000 лв. дарение и 690602 лв. по споразумение с МРРБ за ремонт и рехабилитация на път с. Могилино.

Разходите за държавни дейности се финансират от обща допълваща субсидия, собствени приходи, временно съхранявани средства и преходен остатък. Конкретният им размер е определен със ЗДБРБ за 2024 г., разчетните натурални и стойностни показатели по функции, в съответствие със стандартите, утвърдени с Решение на Министерски съвет за 2024 г. Завишени са стандартите във всички функции.

За 2024 г. са предвидени **8818292** лв. за финансиране на държавни дейности с държавни приходи. Основен дял на дейностите, финансирани от държавата се пада на образованието – 63,4 %.

Общият размер на предвидените средства за финансиране на местни дейности е 7447336 лв., при първоначален план за 2023 г. 8936003 лв.

Инвестиционна програма-през 2024 г. са планирани **2123676 лв.** инвестиционна програма на общината.

Средствата са осигурени от следните източници:

- целева субсидия	1089500 лв.
- продажби	25900 лв.
- собствени приходи	3000 лв.
- от делегирани бюджети	23000 лв.
- отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	30000 лв.
- преходен остатък	952276 лв.

По важните обекти са:

- Рехабилитация и/или реконструкция на общ.път TGV 1137 от км 0+000 /край с. Могилино/ до км 3+170,59 691002 лв.
- Изграждане на парк до читалище гр. Две могили 205800 лв.
- Рехабилитация на ул. Струма с. Могилино 180706 лв.
- Ремонт на част от втори етаж на ДГ с. Бъзовец 172494 лв.
- Проектиране на ремонт и/или рехабилитация на улици в общината 144890 лв.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание проекто бюджетът на общината и излезе със становище той да бъде приет във този му вид.

3. Галя Додева – *Председател на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Проекто-бюджетът на общината беше разгледан на заседанието и на трета комисия, която излезе със становище той да бъде приет в представения му вид. Бюджетът е изготвен много добре и представен в табличен вид, надяваме се той да бъде и изпълним. Госпожа Ефтимова беше много изчерпателна с точните суми, предвидени за дейностите, касаещи трета комисия.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание проекто бюджетът и излезе със становище той да бъде приет в този вид.

4. Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание проектът за бюджет 2024 на общината. Колежката Ефтимова много подробно обясни параметните, по които ще се движи общинска администрация през тази година, така че аз няма да повтарям цифрите. Четвърта комисия приема бюджета в този му вид.

В разискванията по четвърта точка участие взеха:

1. Христина Ефтимова – Общински съветник:

Г-н Председател, във връзка с един пропуск в капиталовата програма, колегите също са получили предложението за промяна – в т. 3 от инвестиционната програма става

2 167 776 лева, като в приложение 5 в § 5200 във функция общинска администрация се добавя нов обект „закупуване на лек автомобил“ в размер на 44 100 лева и във функция „социално осигуряване“ вместо „закупуване на транспортно специализирано средство“ да се да се замени с обект „Закупуване на пергола - ДЦПЛУ“ за сумата от 39 208 лева.

2. Айгюл Арунова – Общински съветник:

Аз имам само един въпрос по приложение 7 за списъка на специалистите в общината, които имат право на заплащане на част от транспортните разходи – тук пише 85 %, но не е посочена цялата сума на транспортния разход.

3. Марийка Андреева – Директор Дирекция ФСД:

След като се представят документите се изчислява реалния разох и след това се изплащат 85 % от него, зависи с какво пътува специалистът. За различните месеци разходът е различен в зависимост на това на работа ли е човекът, отпуска ли е, болничен ли е и т.н.

4. Румен Марков – Общински съветник:

В продължение на въпроса на г-жа Арунова и отговорът, който получихме – бихме искали в такъв случай изплатените разходи за 2023 година. Колко пътни разходи е платила Общината за транспортни разходи, съгласно списъка от 2023 година. Моля да ми се отговори писмено на следващото заседание.

Бюджетът не е голям – бюджетът е 16 млн. лева и като махнем 6 млн. …, т.е. като погледнем процентът държавно финансиране се увеличава с 5 % и се намаляват с 5 % собствените приходи. Има и нещо друго, което е по-скоро пожелателно – продажба на земя 415 000 лева за тази година и с отъпеното право на строеж става 890 000 лева.

Разходната част – увеличават се разходите за трудови възнаграждения от 21 на 31 %. Големият въпрос, който винаги коментираме е БКС и сумата за тяхната издръжка – 660 000 лева са само за заплати в това предприятие, това е толкова колкото събираме от ТБО.

Инвестиционната програма – 2 123 000 лева. Нека да я разгледаме – всички тези улици, на които ще се изграждат платна, документацията е добра. Ремонтът на улица в село Кацелово с изграждането на двете повдигнати пешеходни пътеки - д–бре. Същото се отнася и за село Острица и село Чилнов, това са добри инвестиции, които отдавна трябваше да бъдат направени.

Първият въпрос, който възниква е изграждането на парк до читалището – над 200 000 лева. В момента там си е паркова зона с дървета, които са на десетки години, защо е нужно това – нещо, което си функционира, сега да сложим няколко пейки и цветни лехи за 200 000 лева … този разход е, според нас ненужен, който може да бъде използван за друго. Да не говорим и за пътя, който ще бъде направен. Общо двата етапа на този проект

е за над близо 2,5 млн. лева. Пътя от село Баниска до село Могилино – близо 2 млн. лева. Всички знаем колко е натоварен този път и колко хора живеят в село Могилино, смятаме че това не е удачно.

Нека погледнем населените места, които не са второстепенни разпоредители на бюджета селата Пепелина – заплати 11 000 лева, капиталови разходи – 0 лева; Широково – заплати 42 000 лева, капиталови разходи – 3 900 лева; Острица – заплати 85 000 лева, капиталови разходи – 7 000 лева; Могилино – заплати 78 000 лева, капиталови разходи – 182 000 лева. Освен пътя от Баниска до Могилино, ще се прави и още една улица в селото. Каран Върбовка – заплати 85 000 лева, капиталови разходи – 21 000 лева, от които 17 000 лева са за читалището. Отделен е въпросът какъв ремонт ще се направи на читалището със 17 000 лева.

Преминаваме към приложение 11 – това са прогнозните постъпления от местните приходи за следващите 3 години, отиване на тотал – 2023 година, отчет 3 462 000 лева; 2024 година – 3 226 000 лева; 2025 година – 2 493 000 лева и 2026 година – 2 513 000 лева, т.е. от 2025 и 2026 година се очакват едни 800 000 лева по-малко приходи от предходните години. Миналата година са спасили нещата отстъпеното право на строеж и продажбите, които са общо 1 млн. лева, тази година понеже е заложено продажба на земя пак 400 000 лева и отново отстъпеното право на строеж за фотоволтаиците. Понеже 2025 година няма да има приходи от фотоволтаици и отстъпено право на строеж ето я и разликата от 800 000 лева. Нека не мислим само за този година как да се върже бюджета…

Още въпроси имам – тъй като имаме задължения 0.00 лева – какво се случва с двете дела. Едното е за рибарниците в село Острица – има ли решение и положително ли е то? Другото е за прословутия воден цикъл – приключи ли окончателно?

Да не говорим парите за култура и спорт в този бюджет – те не са малко, те ги няма. Читалищата имат една субсидия, която си я разпределят. Спорта – спортът не се е променял може би от 5 години – 20 000 лева за футбол и 6 000 лева за тенис на маса. Като имаме предвид, че треньорите на фотболните отбори, които са три, работят без възнаграждение, не може ли тези хора да получават възнажграждение за треньори, както се направи за треньорите към ЦПЛР.

В общи линии нашата група смята, че този бюджет за едни е майка, за други – мащеха.

5. Божидар Борисов – Кмет на Общината:

Този бюджет го правихме съвместно с участници от предприятията и от дирекцията към общинска администрация и няма как да не взема думата, тъй като това, което слушам от представителите на СДС не отговаря на истината.

По отношение на коментарите, които бяха направени за парка до читалището, но първо ще започна с бюджета.

Бюджетът на общината възлиза на 16 265 268 лева, като тук не са включени 6 400 000 лева за седем улици. Тези седем улици са включени за финансиране в държавния бюджет и се изчаква подписване на споразумение с МРРБ, за да могат тези средства да бъдат преведени по сметката на Общината.

Всичко, което е заложено в този бюджет и ще се изпълни е заложено в плана за интегрирано развитие на общината.

По отношение на проектите за пътищата – ние не гледаме колко хора живеят в село Могилино, това е част от цялата свързаност на Общината между населените места и други общини и области.

По отношение на парка до читалището – там ще бъдат осигурени средства изцяло от бул. България до къщата – музей Филип Тотю, ул. Филип Тотю, ул. Райна Княгиня, ул. Марин Дринов и продължението на ул. Стоян Терзиев от спортния комплекс до ул. Цар Освободител. С изпълнението на този проект целият квартал ще стане обновен.

По отношение на парите за спорта ще ви зачета от бюджета и ще ви дам една допълнителна информация, извадил съм си дори средните работни заплати на всяко едно от предприятията да видите какъв дисбаланс има в заплащането. Тогава вие преценете кое е по-важно – спорта, културата, образованието, чистотата, администрацията.

Само за спорта тази година – поддръжка спортни терени 18 000 лева; тенис 6 000 лева; футбол 20 000 лева; ремонта на съблекалните; поддръжката на стадиона; осигуряване на отопление с климатици и т.н.

ОП ОХ – 564 362 лева бюджет, от които 306 500 лева са приходи. Средната заплата е около 1 500 лева.

ОП Чистота – средната заплата на хората е 1 200 лева.

ЦОП – една институция, която работи много добре, тук не дофинансираме нищо, СРЗ е 1598 лева.

ЦНСТ – СРЗ е 2081 лева, там си е чисто държавно делегирани средства.

По отношение на образованието – сумата, която се отделя за трите училища е 6 млн. лева. Това е огромен ресурс. За СУ са 2 175 000 лева с 50 човека персонал, СРЗ ми я сметнаха е 2 659 лева; за ОУ са 466 000 лева с 14 човека персонал, СРЗ е 2 022 лева; ПГСС – 1 204 000 лева със СРЗ 2 124 лева. Виждате в една и съща сфера какви огромни разлики има.

По отношение на културата - 284 000 лева е държавното финансиране.

По отношение на въпросите на г-н Марков – нямаме никакви дългове към никого, делото за водния цикъл приключи още миналата година.

6. Румен Марков – Общински съветник:

Не получих отговор на въпроса откъде ще се вземат следващата година липсващите 800 000 лева приходи.

Беше много некоректно да обявите заплатите на училищата, при положение че не обявите колко са на общинска администрация.

7. Маргарита Маринова – Общински съветник:

Нямах намерение да вземам отношение днес, поради обективни причини, но след като изслушах много внимателно Кмета на Общината аз се почувствах лично засегната.

Бюджетът, който се получава в училищата е делегиран и той се определя на брой ученици в съответното училище. Училищата разполагат с този бюджет и нито повече, нито по-малко.

По отношение на заплатите в училище – всеки може да си направи труда да провери колко години стаж имат учителите. Освен това, в СУ няма нито един учител без професионална квалификация, която допълнително се заплаща. Всеки може да провери, че ние не вземаме повече пари и не вземаме пари от общината.

По отношение на спорта – новата спортна зала е чудесна, там тренират много ученици, имам въпрос, обаче – заплаща ли се тренировъчната дейност и ако се заплаща, къде отиват парите? Колко ученика тренират в началото на откриването и колко са в момента?

8. Бисер Йончев – Общински съветник:

Проектите, които бяха от 2007 до 2011 година по времето на г-н Дамянов за реконструкция на улична мрежа и тротоари в Община Две могили, половината се изпълни през неговия мандат, останалия се изпълни през следващия мандат. От 2015 година до сега 1/10 няма асфалтирани улици, колкото са асфалтирани тогава по капиталови разходи, така че да кажем, че светът започва от днес, не е редно.

За заплатите на хората от чистотата – вместо да назначавате още 4 човека, трябваше да им вдигнете заплатите и щеше да се вдигне и качеството на работата.

За стихийните бедствия какво да говорим, по време на стихийните бедствия Общината я нямаше. Говоря специално за Батишница, след като спря снега селото беше изчистено и чак в понеделник се е свързал представител на Общината да пита кмета на селото кое как се е случило.

Последното, което искам да кажа е че никъде в този бюджет не е засегната екологията – Общината е най-големият замърсител на въздуха в Две могили. Общинска сграда, училищна сграда, детски градини – всичко е на мазут.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 29/29.01.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, пускам листа за гласуване, заедно с предложението за допълнение, което изчете г-жа Ефтимова, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Приемане Бюджета на Община Две могили за 2024 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова		+	
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев		+	
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова		+	
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков		+	
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**8**	**4**	**0**

След приключване на разискванията по четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 84, ал. 4 от Закона за публичните финанси, предлагам на Общински съвет гр. Две могили на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 и във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република

България за 2024 г. и Наредба № 6 за условията и реда за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне и приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Две могили и Доклад с вх. № 29 от 29.01.2024 г. след проведено поименно гласуване с 8 (осем) гласа „За", 4 (четири) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 61

1. Приема разпределението на средствата от преходния остатък през 2024 г. съгласно Приложение 1.

2. Приема бюджета на **ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ** за 2024 г., както следва:

2.	**По прихода /Приложение 2/**	**16265628**
2.1.	**Приходи за делегирани от държавата дейности, в т.ч.**	**8818292**
2.1.1	Обща допълваща субсидия	8288533
2.1.2	Собствени приходи на звената на делегиран бюджет	62466
2.1.3	Временно съхранявани средства	-76
2.1.4	Преходен остатък от 2023 г.	467369
2.2.	**Приходи за местни дейности, в т.ч.**	**7447336**
2.2.1	Данъчни приходи	700000
2.2.2	Неданъчни приходи	2516419
2.2.3	Обща изравнителна субсидия	1086100
2.2.4	Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности	1089500
2.2.5	Целеви трансфери	117600
2.2.6	Трансфери	-116600
2.2.7	Временни безлихвени заеми	95460
2.2.8.	Възстановена финансова помощ	99355
2.2.9.	Преходен остатък от 2023 г.	1859502
2.3.	**По разхода**	**16265628**
	разпределен по функции, групи, дейности и параграфи /Приложение 3 и 4/	
2.3.1	Разходи за делегирани от държавате дейности	**8818292**

2.3.2	Разходи за местни дейности	**6842231**
2.3.3	Разходи за допълнително финансиране на делегираните от държавни дейности със средства от собствени приходи и от изравнителна субсидия	**605105**

2.4. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на /минус/ **- 2426150 лв.**

3. Приема инвестиционната програма за 2024 г. в размер на **2123676** лв. съгласно Приложение 5.

4.1. Утвърждава разходите за заплати през 2024 г., за делегираните от държавата дейности, без звената от системата на народната просвета, както следва:

Функция, дейност	**Средства за брутни трудови възнаграждения**
Делегирани от държавата дейности	
Отбрана и сигурност	117084
ЦПЛРИСКИОНИС	46477
Здравеопазване	67728
Соц. осигуряване, подпомагане и грижи	603545

4.2. Определя числеността на персонала и разходите за заплати през 2024 г. за държавни и местните дейности, както следва:

Функция, дейност	**Численост на персонала**	**Средства за брутни трудови възнаграждения**
Делегирани от държавата дейности		
Общинска администрация	46,5	1007671
Местни дейности		
Общинска администрация	18	309057
ЦПЛРИСКИОНИС	5	80773
Здравеопазване	0,5	13620
Клуб на пенсионера и клуб на инвалида	1	16144
Чистота	46	664477
Обреден дом	1	13940
Упр-е, контрол на автотранспорта	1	13496
Други дейности по икономиката	3	45420

5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

5.1. Членски внос 15194 лв.

5.2. Стипендии 25000 лв.

5.3. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 20000 лв.

5.4. Утвърждава разчета за субсидии на организации с нестопанска цел, читалища и други, както следва:

№ по ред	**Наименование**	**Разчет за субсидия /лева/**
1.	Читалища	284648
2.	Финансиране на спортни клубове	26000
	Всичко:	**310648**

6. Приема следните разчети за целеви разходи в местни дейности:

6.1.	Социално-битови разходи в процент от начислените трудови възнаграждения по трудови правоотношения – с изключение на училищата	1,5 %
6.2.	Лимит за представителни цели и международна дейност на кмета на общината	5000
6.3.	Лимит за представителни цели на Председателя на Общински съвет	2500

7. Утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от ЗПФ за населените места с кметски наместници съгласно Приложение 6.

8. Утвърждава списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разноски съгласно Приложение 7.

9. Утвърждава бюджета и числеността на персонала на общинското предприятие „Обществено хранене” за 2024 г. съгласно Приложение 8.

10. Утвърждава бюджета и числеността на персонала на общинското предприятие „Чистота” за 2024 г. съгласно Приложение 9.

11. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на **324273** лв. съгласно Приложение 10

12. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2022-2024 г. съгласно Приложение 11

13. Определя второстепенните разпоредители с бюджет за 2024 г., както следва:

Кметство Батишница
Кметство Баниска
Кметство Помен

Кметство Бъзовец
Кметство Чилнов
Кметство Кацелово
СУ Две могили
ОУ с. Баниска
ЦПЛРИСКИОНИС”Д-р Пангелов”
ДГ „Св. св. Кирил и Методий” Две могили
ДГ „Първи юни” с. Баниска
ЦОП
ОП ”Обществено хранене”
ЦНСТПЛУИ Две могили
ДЦПЛУ
ПГСС „К. А. Тимирязев”
ОП „Чистота“

14. Определя максималния размер на дълга, както следва:

14.1.	Максимален размер на новия общински дълг за 2024 г.	0
14.2.	Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2024 г.	0
14.3.	Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2024 г.	0

14.4. Намерения за поемане на нов дълг по чл.13 от ЗОД през 2024 г. съгласно приложение 12.

15. Определяне максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2024 г. по бюджета в размер на 14000 х.лв.

16. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2024 г. в размер на 19000 х.лв.

17. Определя размера на просрочените задължения от 2023 г., които ще бъдат разплатени от бюджета за 2024 г. съгласно Приложение 1

18. Определя размера на просрочените вземания от 2023 г., които се предвижда да бъдат събрани през 2024 г. съгласно Приложение 14

19. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

19.1. В частта на делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

19.2. В частта за местни дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

19.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

19.4. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя, донора.

20. Възлага на кмета:

20.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

20.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да го утвърди.

20.3. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

20.4. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

20.5. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по Система за финансово управление и контрол, до неговото преустановяване.

21. Упълномощава кмета:

21.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

21.2. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

21.3. Да ползва временни безлихвени заеми от наличностите по сметки за чужди средства за текущо финансиране на одобрени по бюджета на общината разходи или за плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни и национални програми със срок на възстановяване 31.12.2024 г.

22. Дава съгласие кметът на общината

22.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и на други донори, по международни, национални и други

програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

22.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

23. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

Пета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 31/29.01.2024 г., относно: Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019 - 2023 година“ за 2023 година.

Докладва: Христина Ефтимова – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

Кметът на общината представя пред общинския съвет програма за управление за срока на мандата в тримесечен срок от полагането на клетвата в изпълнение на разпоредбата на чл. 44, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Програмата съдържа основните цели, приоритети, дейности, сроковете за изпълнение и очакваните резултати. Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г. е приета от Общинския съвет с Решение № 81 по Протокол № 5 от 28.02.2020 г. Кметът на общината следва ежегодно да внася в Общинския съвет годишен отчет за изпълнението ѝ в срок до 31 януари. В изпълнение на това законово задължение и в установения срок, ни е представен „Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019-2023 г.“ за 2023 година.

Настоящият отчет представя работата на Кмета на Община Две могили и ръководената от него общинска администрация през 2023 г. в изпълнение на приетата Програма за управление на Община Две могили за мандат 2019 – 2023 г.

Целта на отчета е да представи подробна информация за конкретните последователни и систематични действия и инициативи през 2023 година, в съответствие със заявените приоритети в Програмата, за постигане на устойчиво развитие на Община Две могили.

Дейността на Община Две могили през 2023 г. е насочена към постигане целите на Програмата за управление в Община Две могили за мандат 2019 - 2023 г. в следните приоритетни области: Планиране на дългосрочно и средносрочно устойчиво развитие на общината в различните сектори на обществения живот – икономика, градоустройство, социална сфера, екология, образование, туризъм и др., с активното участие на гражданското общество; Създаване на предпоставки за стимулиране на инвестициите и подкрепа за развитие на малки и средни предприятия, с цел поддържане и създаване на

работни места; Ефективен мениджмънт при управление на финансовите и материалните ресурси на общината; Подобряване на жизнената среда; Гарантиране и модернизиране на здравната инфраструктура в общината; Провеждане на социална и демографска политика; Гарантиране на модерно и конкурентноспособно образование; Опазване и развитие на културата; Развитие на младежките дейности и спорта; Поддържане на доверието в общинската администрация; Засилване на местното самоуправление и развитие на гражданското общество.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по пета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 31/29.01.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По пета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 44, ал. 5, изречение трето във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 31 от 29.01.2024 г. след проведено явно гласуване с 8 (осем) гласа „За”, 1 (един) гласа „Против” и 3 (три) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 62

1. Приема за сведение „Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019 - 2023 година“ за 2023 година.

Приложение: „Годишен отчет за изпълнение на Програмата за управление на Община Две могили за мандат 2019 - 2023 година“ за 2023 година.

<u>Шеста точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 32/29.01.2024 г., относно: Информация за работата на отдел „Местни данъци и такси” в Община Две могили.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *Секретар на Комисията по „Бюджет и финанси”:*

В изпълнение на Решение № 27 по Протокол № 3/06.12.2023 г. ни е представена Информация за работата на отдел „Местни данъци и такси” в Община Две могили за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

Администрирането на местните данъци и такса битови отпадъци, както и други такси от местен характер, чрез функциите по установяване и събиране, се осъществяват от отдел „Местни данъци и такси“ към Дирекция Финанси местни данъци и такси при Община Две могили. Служителите в отдела са изцяло в услуга на гражданите, като своевременно ги информират за техните права и задължения произтичащи от разпоредбите на Закона за местните данъци и такси, Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и Административно-процесуалния кодекс, както и оказват съдействие при попълване и подаване на документи относими към местните данъци и такси. За нуждите на общината отдел МДТ, анализира и синтезира информацията относно задълженията и събираемостта на администрираните местни данъци и такси, като обработва получената по електронен обмен информация от Службата по вписванията, от Единната система за туристическа информация, поддържана от Министерството на туризма и предоставена от Министерството на финансите, както и от регистрите на МВР-КАТ.

За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. са събрани следните суми по параграфи, както следва: Патентен данък – 4368 лв.; Данък върху недвижимите имоти – 145979 лв.; Данък превозни средства – 361733 лв.; Такса битови отпадъци - 608941 лв.; Данък придобиване - 187142 лв.; Глоби и лихви - 19233 лв. или общо приходи - 1 327 396 лв.

В изпълнение на чл. 51 от Закона за местните данъци и такси, както и след изградената връзка между Агенция по вписвания със системата за администриране на отдел Местни данъци и такси „Матеус“, служителите от отдела определят годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка, и уведомяват данъчно задължените лица.

Броят на обработените Декларации по чл. 14 от ЗМДТ за придобиване на имот за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. е – 1541.

За същия период са обработени и следните декларации: Декларация по чл. 54 от ЗМДТ за придобиване на Моторно превозно средство: Декларации от Администратор - трансфер на данни от КАТ за регистрирани и дерегистрирани МПС-та – 1154 бр.; Декларации обработени от служители – 155 бр.; Декларация по чл. 71 от ЗМДТ за освобождаване от такса за сметосъбиране и транспортиране на битови отпадъци– 505 бр.; Декларация по чл. 61 н – Патентен данък – 35 бр.

Едно от основните задължения на служителите в отдела е изготвянето на Данъчни оценки. За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. Удостоверенията за данъчни оценки по чл. 3 от Приложение 2 към Закона за Местни данъци и такси са в размер на 165 бр.

Броят на Удостоверенията за Данъчни оценки по чл. 264 от Данъчно процесуалния кодекс, на недвижими имоти и незавършено строителство, за право на строеж, както и за право на ползване е 939 бр.

В изпълнение на служебните си задължения служителите осъществяват взаимодействия с други отдели на общината и външни организации за обезпечаване на контролните функции. Изготвят се отговори по постъпили жалби, молби и запитвания в законоустановения срок, на физически и юридически лица, както и на НАП, Агенция за социално подпомагане, частни съдебни изпълнители, съдилища, прокуратура и други институции. Служители участват в комисии при провеждане на търгове от отдел „Общинска собственост".

За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. са издадени: Удостоверения за декларирани данни – 146 бр.; Удостоверения за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 10 и ал. 11 от ДОПК – 74 бр.

Особено внимание се отделя на работата по установяване, обезпечаване и събиране на неплатени в срок задължения. Органите по приходи, определени със заповед на кмета издават Актове за установяване на задължения по чл. 107, ал. 3 от ДОПК. За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. техният брой е – 610.

След анализиране и проследяване на законоустановените срокове за обжалване след получаване на акта от данъчно задълженото лице, служител в отдела окомплектова и предава преписките на Частен съдебен изпълнител за принудително изпълнение по реда на ДОПК /Данъчно осигурителен процесуален кодекс/

Броят на образуваните дела за 2023 г. е 68 в размер на 33862 лв. от тях са приключили 27 броя на стойност 7206 лв.

И през 2023 г. продължава кампанията, по събиране на неплатени задължения за имоти, собственост на чужди граждани. При спазване на разпоредбите на чл. 30 и чл. 32 от Данъчно осигурителния-процесуален кодекс, актовете се връчват чрез посещение на адрес през не по-малко от 7 дена. След обработване и проследяване, същите се предават за принудително изпълнение.

За периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. общо приходи преминали през системата за администриране на МДТ – „Матеус" са 1 587 195 лв.

Комисията по „Бюджет и финанси" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по шеста точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 32/29.01.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с Решение № 27 по Протокол № 3/06.12.2023 г. и Докладна записка с вх. № 32 от 29.01.2024 година след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 63

1. Приема за сведение Информация за работата на отдел „Местни данъци и такси" в Община Две могили за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

Приложение: Информация за работата на отдел „Местни данъци и такси" в Община Две могили за периода 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

<u>Седма точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 33/30.01.2024 г., относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – частна общинска собственост на общинското ръководство на ПП „Движение за права и свободи" – Две могили.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности":*

Община Две могили е собственик на следната част от недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 260/13.04.2004 г., а именно: Помещение от 35,99 кв.м., находящо се на първи етаж, в северозападния край, на двуетажна масивна сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, със застроена площ от 418 кв. м. и административен адрес – гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий" 14.

На 17.01.2024 г. в деловодството на Община Две могили е постъпило писмо от Областен председател на ПП „Движение за права и свободи за предоставяне безвъзмездно за ползване горепосоченото помещение.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии (ЗПП), „Държавата и общините предоставят безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност“, а съгласно ал. 3 на същия член, „Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост“. Чл. 32, ал. 1 от ЗПП пък гласи, че „Политическите партии, на които са предоставени помещения по чл. 31, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива“.

Според разпоредбата на чл. 14, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост, безвъзмездното предоставяне на имоти – частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от Кмета на Общината без търг или конкурс по ред, определен в Наредба на съответния Общински съвет. Съгласно чл. 24, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, обл. Русе, „Свободни помещения – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се предоставят безвъзмездно с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията по Закона за политическите партии“, а съгласно ал. 3 на същия член, въз основа на Решението на Общинския съвет, Кмета на Общината издава заповед и сключва договор за предоставяне безвъзмездно на имота – частна общинска собственост. Срокът на договорите за предоставяне на имоти на политическите партии е до края на мандата на действащото Народно събрание, съгласно чл. 24, ал. 4 от същата наредба.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по седма точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 33/30.01.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – частна общинска собственост на общинското ръководство на ПП „Движение за права и свободи“ – Две могили.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 и чл. 56 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 31, ал. 1 и 3 от Закона за политическите партии във връзка с чл. 14, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 24 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, обл. Русе и Докладна записка с вх. №

33 от 30.01.2024 година след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 64

1. Предоставя безвъзмездно за управление, считано от влизане в сила на настоящото Решение, на политическа партия „Движение за права и свободи“, за нуждите на общинско ръководство - Две могили, следната част от имот частна общинска собственост, а именно: Помещение от 35,99 кв.м., находящо се на първи етаж, в северозападния край, на двуетажна масивна сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, със застроена площ от 418 кв. м. и административен адрес – гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ 14. Срокът на предоставяне е до изтичане мандата на действащото Народно събрание, съгласно разпоредбата на чл. 24, ал. 4 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, обл. Русе.

2. Възлага на Кмета на Община Две могили да сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на помещението по т. 1 от настоящото Решение с политическа партия „Движение за права и свободи“ за нуждите на общинското ръководство - Две могили.

3. Политическа партия „Движение за права и свободи” да заплаща за своя сметка експлоатационните разходи за помещението по т. 1 от настоящото Решение, съгласно изискването на чл. 32, ал. 1 от Закона за политическите партии.

4. В тридневен срок от подписването на договора да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Осма точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 38/02.02.2024 г., относно: Информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2023 г.

Докладва: Иван Спасов – *Секретар на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

Обществен превоз на пътници с автобуси по утвърдени транспортни схеми на територията на Република България може да се извършва от физически и юридически лица, регистрирани като търговци, които притежават лиценз за на територията на Република

България или лиценз на Общността, както и други документи, които се изискват от закона и наредбите.

Съгласно българското законодателство обществения превоз на пътници са услуги на пътници, предоставяни на обществеността регулярно и на недискриминационна основа, а транспортни схеми са общодостъпни схеми, с които се предоставят за експлоатация автобусните линии в общината.

С Решение № 27, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 3/06.12.2023 г. е приет график за 2024 г., относно изготвяне и представяне на отчетите и информациите, които следва да бъдат представени на редовните заседания на Общински съвет - Две могили. Съгласно същия за месец февруари 2024 г. е предвидено представяне на информация, относно спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2023г.

С информацията са оценени дейностите по разработване, възлагане и спазване на транспортна схема в Община Две могили, която е важна предпоставка за осигуряването на качествени, надеждни и достъпни транспортни услуги, с оглед икономическото и социалното развитие на селските райони, поради което същите винаги са стояли на вниманието на общинското ръководство. Основната цел е осигуряване на обществена транспортна свързаност до всички населени места в Общината, което ще допринесе до повишаване мобилността на населението, а това от своя страна и повишаване на жизнените му стандарти.

Към момента с Решение № 857, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с протокол № 47/ 23.06. 2023 г. е дадено съгласие да бъде приложена разпоредбата на чл. 16д, ал.6 от Наредба № 2 от 15 март 2002 г. за прилагане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) №1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 година относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на Регламенти (ЕИО) № 1197/69 и (ЕИО) №1107/70 на Съвета и се сключи договор чрез пряко възлагане на обществения превоз на пътници по автобусни линии от утвърдените областна и общинска транспортни схеми.

В изпълнение на решението е сключен договор № 81/ 28.07. 2023 год. за възлагане на обществен превоз на пътници по междуселищните линии от утвърдената общинска транспортна схема и областна транспортна схема, квота Община Две могили с „МАНОЛОВ ТРАНСПОРТ“ ЕООД, ЕИК 206423639 за срок от две години.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по осма точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 12/15.01.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал.2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и във връзка с Решение № 26, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 3/06.12.2023 г. и Докладна записка с вх. № 38 от 02.02.2024 година след проведено явно гласуване с 9 (девет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 65

1. Приема информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2023 г.

Приложение: Информация за спазване на транспортната схема в Община Две могили през 2023 г.

<u>Девета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 39/02.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности":*

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 3521/02.04.2012 г., а именно: поземлен имот с Идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя", категория на земята - VI, находящ се в землището на гр. Две могили.

В деловодството на Общината е постъпило заявление за наемане на част от гореописания имот с приблизителна площ на частта от 3,500 дка, намираща се в северния край на имота за сезонно отглеждане на дребни преживни животни, овце за срок от десет години..

Към настоящия момент имотът е свободен и не се използва за нуждите на Общината. Същия е извън урбанизираната територия, граничи със пасище, което го прави подходящ за сезонно отглеждане на животни и това няма да промени функциите на територията, да възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и да увреди почвата. В тази връзка предлагам горепосочената част от имота да бъде отдадена под наем, след провеждане на публичен търг с явно наддаване. Имота не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Две могили през 2024 година.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по девета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 39/02.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		

5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и ал. 5 и чл. 51 от Закона за горите и чл. 15 и чл. 16, ал. 1 от Наредба № 23 за управление на общинските горски територии в община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 39 от 02.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 66

1. Дава съгласие за допълване на Раздел IV от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Две могили за 20244 г., като се прибавя следният имот в землището на гр. Две могили: ПИ с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята - VI, частна общинска собственост.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем за отглеждане на дребни преживни животни – овце, след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от 10 (десет) години следният имот - частна общинска собственост, а именно: част от имот с площ от 3,500 дка, намираща се в северния край на поземлен имот с Идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска

земя“, категория на земята - VI, находящ се в землището на гр. Две могили.

3. Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е 60,00 лв. (шестдесет лева и нула стотинки) на декар или общо 210,00 лева (двеста и десет лева и нула стотинки).

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Десета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 40/02.02.2024 г., относно: Продажба на незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Община Две могили е собственик на недвижим имот по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

Имотът представлява незастроен парцел, силно захрастен и неподдържан, намира се в района на стадиона, попада в регулацията на селото.

В деловодството на Общината е постъпило заявление за закупуване на описаното по-горе незастроено дворно място, намиращо се близо до неговия имот за създаване на овощна градина.

Има положително становище от кмета на кметство с. Бъзовец, относно продажбата на имота.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”.

Данъчната оценка на имота е в размер на 2676,80 лв., а пазарната оценка е 3410,00 лв. без ДДС или 4092,00 лв. с ДДС.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по десета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 40/02.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост с идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		

9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 40 от 02.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 67

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири

хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС,** при данъчна оценка на имота, в размер на **2676,80 лв.** (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС**, съгласно доклада на лицензиран оценител от месец февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 5 % (пет процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Единадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 41/02.02.2024 г., относно: Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14, с площ от 530 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Община Две могили е собственик на дворно място по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14, при

граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица.

В деловодството на Общината е постъпило заявление за закупуване на дворно място частна общинска собственост, попадащо в ПИ с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, ул. „Места“ № 14. Върху имота има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 112 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство № 13 от 12.12.2023 г. Становището на служителите на отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ е дворното място да бъде продадено чрез обявяване на публичен търг, тъй като за сградата няма никакви строителни книжа и не попада в хипотезата на чл. 38, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, предлагаме същия да бъде по описания по-долу ред.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”.

Данъчната оценка е в размер на 1800,40 лв., а пазарната оценка е 3286,00 лв. без ДДС или 3943,20 лв. с ДДС.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по единадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 41/02.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14, с площ от 530 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 17 от 16.01.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 68

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 година, следния имот: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места“ № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 112 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство № 13 от 12.12.2023 г. на Райна Койчева Маринова 5/8 ид. ч., Валентин Радков Асенов 1/8 ид. ч., Здравко Радков Асенов 1/8 ид. ч. и Севдалина Радкова Маринова по 1/8 ид. ч.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3943,20 лв.** (три хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота в размер на **1800,40 лв.** (хиляда и осемстотин лева и четиридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител м. февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Дванадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 42/02.02.2024 г., относно: Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28, с площ от 483 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Община Две могили е собственик на дворно място по Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г. на Кмета на Община Две могили, а именно: дворно място с площ от 483 кв. м., попадащо в Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28, при граници и съседи: север – улица, изток имот № 20184.1.2553, запад имот № 20184.1.2898 и юг – улица.

В деловодството на Общината е постъпило заявление за закупуване на дворно място частна общинска собственост, попадащо в ПИ с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, ул. „Русалка“ № 28. Върху имота има построена жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 97 кв. м., съгласно Нотариален акт за право на собственост по обстоятелствена проверка № 117 от 2020 г. Служители на Общинска администрация извършиха проверка и установиха, че има издадено от гл. арх. на Община Две могили удостоверение за търпимост, който доказва, че за сградата няма строителни книжа и представлява търпим строеж и може да бъде предмет на правна сделка. Становището на служителите на отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ е дворното място да бъде продадено чрез обявяване на публичен търг, тъй като за сградата няма никакви строителни книжа и не попада в хипотезата на чл. 38, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, предлагаме същия да бъде по описания по-долу ред.

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост „Продажбата на имоти и вещи - частна общинска собственост се извършва след решение на общински съвет от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс”.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни оценки, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими лицензирани оценители”.

Данъчната оценка на имота е на стойност 1973,10 лв., а пазарната оценка е 2995,00 лв. без ДДС или 3594,00 лв. с ДДС.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение да бъде приет.

Разисквания по дванадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 42/02.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Продажба на дворно място с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28, с площ от 483 кв. м. за който има съставен Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		

6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 42 от 02.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 69

1. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 483 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28 по Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – улица, изток имот № 20184.1.2553, запад имот № 20184.1.2898 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 97 кв. м., съгласно Нотариален акт за право на собственост по обстоятелствена проверка № 117 от 2020 г. на Албена Иванова Маринова и Аслан Хасанов Мехмедов.

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **2995,00 лв.** (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3594,00 лв.** (три хиляди петстотин деветдесет и четири лева и нула стотинки) **с ДДС** при данъчна

оценка на имота в размер на **1973,10 лв.** (хиляда деветстотин седемдесет и три лева и десет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **2995,00 лв.** (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки) без ДДС, съгласно доклада на лицензиран оценител м. февруари 2024 г.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

<u>Тринадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 45/05.02.2024 г., относно: Решение за предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), находящи се на територията на Община Две могили за общо и индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни по реда на чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за стопанската 2024/2025 година.

Докладва: Румен Марков – *Председател на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Ежегодно Общинският съвет приема решение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите.

Редът и начинът на отдаването им под наем е регламентиран детайлно в чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно същия, пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ (т.е. без търг или конкурс) на собственици или ползватели на животновъдни обекти, в които постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

На основание чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, изразени в животински единици (ЖЕ), в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, при съотношение, както следва:

1. До 15 дка за 1 ЖЕ в имоти 1 – 7 категория и до 30 дка за 1 ЖЕ в имоти 8 – 10 категория – за конвенционални породи.

2. До 20 дка за 1 ЖЕ в имоти 1 – 7 категория и до 40 дка за 1 ЖЕ в имоти 8 – 10 категория – за говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи.

3. До 0,15 ЖЕ на хектар, независимо от категорията на имотите - за говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство.

С решението си по чл. 37о, общинският съвет определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване и правила за тяхното ползване. Решението съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване, както и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

Лицата, които кандидатстват за разпределение не трябва да имат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи, т.нар. „бели петна” от споразумения за масиви за ползване. Същите декларират тези обстоятелства с декларация по чл. 37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ, представляваща неразделна част от заявлението за кандидатстване по образец, одобрен от Министъра на земеделието и храните.

Общинският съвет определя с решение пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване. Списък на имотите за индивидуално ползване с категории се обявява по кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март, като разпределението на имотите е за следващата стопанска година, т.е. за 2024/2025 г.

Кандидатите подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март, към което прилагат съответните изискуеми документи.

Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище по реда и условията на ал. 4 и ал. 6 (изречение второ и трето). Въз основа на протоколите на комисията, кметът на общината сключва договори за наем по цена, определена по пазарен механизъм и за срок не по-малко от 5 (пет) стопански години и не повече от 10 години.

В случаите на недостиг на пасища от ОПФ и при подадено заявление от правоимащо лице в срок до 10 юни, е предвидена възможност за допълнително разпределение на имоти от Държавния поземлен фонд (чл. 37и, ал. 9, 10, 11 от ЗСПЗЗ).

Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем за срок от една стопанска година чрез два последователни търга, като до първия се допускат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, а във втория могат да участват и лица, които поемат задължение да поддържат площите в добро земеделско и екологично състояние.

Голяма част от животновъдите с по-малък брой животни не отговарят на изискването да са регистрирани като Земеделски производители, което изключи възможността да заявяват пасища за подпомагане и да участват с тях по схемите за директните плащания и да получават субсидия. Желанието на този тип животновъди е да не бъдат възпрепятствани да пасат животните си в съществуващите пасища.

Интерес за индивидуално ползване на мери и пасища се проявява от така наречените „едри" животновъди. Същите отговарят на изискванията за подпомагане по схемите за директни плащания и разполагат с необходимия финансов ресурс за предварително заплащане на наемната /арендната/ цена при сключване на договор и технически средства за поддържане на пасищата в добро състояние.

Към настоящата докладна записка е приложен списък на свободните имоти за индивидуално ползване (*Приложение № 1*) съдържащ данни за землище, акт за общинска собственост, идентификатор на имота по КККР, стар номер на имот по КВС, категория, начин на трайно ползване, площ на имота, площ на имота в слой „Площи допустими за подпомагане" (ПДП). В списъка са включени имоти, които изцяло или отчасти попадат в специализиран слой „Постоянно затревени площи" към 2020 г.

Посочените в списъка имоти не са включени в Раздел IV на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2024 г.

Важно е да се отбележи, че съгласно чл. 37и, ал. 15 от ЗСПЗЗ, при сключване на договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които

частично или изцяло попадат извън слоя „Площи, допустими за подпомагане”, не се дължи заплащане на наемната цена за две стопански години от сключването на договора, с което се цели ползвателят да насочи ресурсите си за привеждане на площите в добро състояние.

С цел спазване на законовите срокове за кандидатстване за разпределение на пасища, мери и ливади и защита на интересите на земеделските стопани-животновъди, предлагам на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) да бъде допуснато предварително изпълнение на решението, тъй като по този начин ще бъдат защитени важни обществени интереси и ще бъде предотвратено настъпването на труднопоправима вреда със закъснение на изпълнението.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по тринадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 45/05.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Решение за предоставяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ), находящи се на територията на Община Две могили за общо и индивидуално ползване на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни по реда на чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за стопанската 2024/2025 година.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		

4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По тринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 4, чл. 37и и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 45 от 05.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 70

1. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване през стопанската 2024/2025 г.
2. Определя списък с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване за 2024/2025 г. – Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящето решение.
3. Дава съгласие имотите от Приложение № 1, да бъдат включени в раздел IV, т. 1.4. на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2024 г.
4. Дава съгласие, към Приложение № 1 и в раздел IV, т. 1.4. на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2024 г. да бъдат включени пасищата, мерите и ливадите, които ще бъдат освободени след

изтичане срока, прекратяване или промяна (съгласно изискванията на чл. 37 м от ЗСПЗЗ) на договорите на ползвателите, които не отговарят на изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ и такива освободени по искане на наемателите.

5. Приема Годишен план за паша за 2024/2025 година, Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящето решение, което съдържа размера и местоположението на мерите и пасищата за индивидуално ползване на територията на съответното землище, правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

6. Определя за общо ползване мери и пасища, за пашуване на колективни стада и на животновъди, които нямат собствени или наети мери и пасища, останали извън обхвата на наетите за индивидуално ползване.

7. Дава съгласие, при подадени заявления по образец, одобрен от министъра на земеделието, храните и горите, до кмета на общината в срок до 10.03.2024 г. от правоимащи животновъди да бъде извършено разпределение от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, за индивидуално ползване на имотите или части от тях, попадащи в колона Площ в слоя „Площи допустими за подпомагане” (ПДП) от Приложение № 1, съобразно броя и вида на регистрираните от тях пасищни животни. При разпределението да се дава предимство на кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти да се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Да се отчита наличието на притежавани или ползвани на правно основание от заявителя пасища, мери и ливади.

8. Дава съгласие, при недостиг на пасища и мери в дадено землище или когато заявителя реално ползва за паша площи в съседни землища, да се извършва разпределение в землище на съседни населени места до достигане на нормата по чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ или до изчерпване на имотите от ОПФ.

9. Дава съгласие, въз основа на протоколите на комисията по чл. 37и, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ, кмета на общината да сключва договори за наем със срок на действие не по малък от 5 години и не по дълъг от 10 години.

10. Размера на наемната цена за отдаване под наем за индивидуално ползване на пасища, мери и ливади от землищата на Община Две могили да се определи по пазарен механизъм, чрез изготвяне на Експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на справедлива годишна наемна вноска за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от землищата на Община Две могили.

11. Дава съгласие, преди сключване на договори, списъка с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване за 2024/2025 г. по Приложение № 1 да бъде актуализиран с финалния слой „Постоянно затревени площи“ и слой „Площи допустими за подпомагане“ за 2024 г.

12. Дава съгласие, при сключване на договор за имот, който изцяло или частично не попада в специализирания слой „Площи, допустими за подпомагане” да не се дължи заплащане на наемната цена за площта извън слоя, като за договорите по т. 8 това условие е валидно за две стопански години от сключването на договора.

13. Дава съгласие, при наличие на останали свободни пасища след извършеното разпределение да бъдат проведени последов

14. ателно търгове за предоставянето им под наем първо само на животновъди, а в последствие на животновъди и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, като договорите за наем се сключват за една стопанска година.

15. Определя начална тръжна цена на имотите, предмет на бъдещите търгове в размер на определената наемна цена в т. 10.

16. Договорите по т. 14, сключени през календарната 2024 г., със срок една стопанска година са валидни за 2024/2025 г.

17. Дава съгласие, пашата в имоти извън обхвата на отдадените под наем имоти да е свободна и безвъзмездна за нерегистрирани, съгласно чл. 7 от Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) земеделски стопани.

18. На основание чл. 60 от АПК, допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

19. Възлага на кметовете на кметства и кметските наместници в Община Две могили контрола по изпълнение и спазване на Правилата за ползване на общинските пасища и мери от страна на ползвателите.

20. Възлага на Кмета на община Две могили да организира изпълнението на настоящето решение.

<u>Четиринадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 47/06.02.2024 г., относно: Приемане на Наредба № 32 за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Докладва: Айгюл Арунова – *Член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание предложения ни проект на нова Наредба № 32 за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Две могили, област Русе и излезе със становище тя да бъде приета в този и вид, като прави едно предложение за допълнение, а именно:

В чл. 20, ал. 1 да се създаде нова т. 11 със следния текст: „Разходи за хонорари по граждански договори на треньори и други лица, свързани със състезателно – тренировъчната дейност.“

Освен това, в Преходните и заключителни разпоредби § 1, датата 15 февруари да се промени с 01 март.

С това допълнение комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” приема предложеният ни проект на решение.

Разисквания по четиринадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 47/06.02.2024 г. ще бъде поименно. Преди да пусна леста за поименно гласуване ще гласуваме наредбата явно глава по глава.

Който е съгласен с Глава първа, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава втора, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава трета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава четвърта, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава пета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Преходните и заключителни разпоредби, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, пускам листа за поименно гласуване на цялата наредба, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Приемане на Наредба № 32 за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Две могили, област Русе.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев			+
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова			+
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков			+
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**9**	**0**	**3**

По четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 133, ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 3, ал. 2, т. 24 и чл. 4, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 1 и ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 26 от Закона за нормативните актове и Докладна записка с вх. № 21 от 17.01.2024 г. след проведено поименно гласуване с 9 (девет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 3 (три) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 71

1. Приема Наредба № 32 за условията и реда за финансиране и подпомагане на физическата активност, спорта и спортно-туристическата дейност на територията на Община Две могили, област Русе.

Петнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 49/06.02.2024 г., относно: Приемане на Доклади за осъществената читалищна дейност и изразходваните от бюджета средства през предходната година от читалищата на територията на Община Две могили в изпълнение на програмите им за развитие на читалищната дейност през 2023 година.

Докладва: Иван Спасов – *Член на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Председателите на читалищата представят ежегодно пред кмета на Общината и пред Общински съвет доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмите за развитие на читалищната дейност и за изразходваните от бюджета средства през предходната година по силата на чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища.

Докладите на читалищата на територията на една община се обсъждат от общинския съвет на открито заседание с участието на представителите на народните читалища, вносители на докладите.

В определения срок всички читалища внесоха отчетните си доклади. Същите са приложени към настоящата докладна записка.

Видно от приложените формуляри за 2023 година, отново най-активна дейност има в НЧ "Светлина 1927" с. Чилнов. Читалището е с най-богатата изпълнена културна и социална програма от всички читалища. Проведени са 41 публични прояви и събития, отбелязвани са всички празници и годишнини, 7 са тематичните срещи, 6 работилници за деца и възрастни. Към читалището функционират 5 художествени състава за любителско творчество. С всяка следваща година Празникът на плодородието в Чилнов е по-мащабен, предлагащ нови изненади, включващ нови участници, нови гости. През 2023г. самодейните групи към читалището са участвали в 4 регионални и 3 национални фестивала и празници, от където получават плакети, награди, грамоти. Подготвят и печелят проекти по различни програми към Министерство на културата, работят активно за опазване на културното наследство в региона. През 2023 година провеждането на Парзника на плодородието съвпадна с отркриване на ремонтираната сграда на читалището.

С изпълнена програма за читалищна дейност е и НЧ "Св. Св. Кирил и Методий 1919" гр. Две могили, като освен организираните самостоятелни мероприятия за годишнини и бележити дати, служителите активно участват като съорганизатори на Общината в осъществяване на мащабни събития. Организирани и осъществени са 39 публични прояви, честванията, срещи, 9 витрини по различни поводи, 12 публикации в социалните мрежи. Дейността се обслужва от добри съвременни информационни устройства и музикална техника. Кандидатстват и печелят проекти за нови книги към Министерство на културата за обогатяване на библиотечния си фонд. Към читалището функционират 3 състава за любителско творчество, които участват в местни, регионални и национални форуми, представяйки достойно Две могили и общината.

Следващите читалища, с изпълнена програма за 2023г. са НЧ "Пробуда 1927" с. Батишница, НЧ "Христо Ботев 1928" с. Бъзовец, НЧ "Христо Ботев 1927" с. Широково. Те са активни освен в изпълнение на предвидените мероприятия – организиране на годишнини и празници, участия на самодейните групи и състави в местни, регионални и национални фестивали и събори, така и във всички общински прояви.

Основно дейността на читалищата е насочена към библиотечното дело и посещения на читателите в библиотеките. Там се осъществява и социалната дейност на работещите в културните институции – разговори, онлайн услуги, четене на вестници, попълване на документи на възрастните хора.

В пет от читалищата – Бъзовец, Кацелово, Батишница, Баниска, Чилнов и Широково се поддържат етнографски и музейни сбирки от местния бит и култура, както и от археологическите обекти на територията на общината.

Самодейните състави от всички читалища, с изключение на НЧ "Селско събуждане 1899" с. Могилино, са активни и участват в общински, регионални, национални форуми, откъдето се връщат с грамоти, отличия, плакети, награди.

Читалищата получават годишна субсидия за дейност в размери, съгласно договор за разпределението й, за което има сключени договори с общината. Читалищната дейност на 5 читалища - Батишница, Каран Върбовка, Кацелово, Чилнов и Широково, се дофинансираха от общинския бюджет за провеждане на традиционните събори и фестивали, организирани от тях.

Като цяло, всички 11 читалища на територията на общината работят и изпълняват, макар и с трудности, предвидените в годишните си програми мероприятия, като целта им е да опазват народния дух и да предават на идните поколения традиции, обичаи, песни.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание

докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по петнадесета точка участие взеха:

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Относно читалищата, знаете че на една голяма част от тях се направиха ремонти, ненужно скъпи и неизползваеми. Направиха се едни зали, които не се ползват – ако някоя партия направи някое събрание през годината. В залата в Чилнов даже няма вече и пейки, няма столове, залата е празна и я ползват за банкети. Наскоро ми попадна един клип, много грозно беше, мисля че не е редно читалището да се ползва за банкети, да се ползва националния флаг за кърпа

Относно дейността – не само читалището в Чилнов, а и всички четалища се справят според възможностите си.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 49/06.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Приемане на Доклади за осъществената читалищна дейност и изразходваните от бюджета средства през предходната година от читалищата на територията на Община Две могили в изпълнение на програмите им за развитие на читалищната дейност през 2023 година.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев			+
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		

7.	Ивелин Мирославов Манев	+		
8.	Маргарита Драганова Маринова			
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков			+
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**10**	**0**	**2**

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 26а, ал. 4 и ал. 5 от Закона за народните читалища, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Докладна записка с вх. № 49 от 06.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 2 (два) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 72

1. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ "Св. Св. Кирил и Методий 1919" гр. Две могили;** в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №1.

2. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Н. Й. Вапцаров 1914" с. Баниска в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №2.

3. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Пробуда 1927" с. Батишница в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023г., съгласно приложение №3.

4. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Христо Ботев 1928" Бъзовец в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №4.

5. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Развитие 1908" с. Каран Върбовка в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №5.

6. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Н. Й. Вапцаров 1902" с. Кацелово в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №6.

7. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Селско събуждане 1899" с. Могилино в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №7.

8. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Отец Паисий 1912" с. Острица в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №8.

9. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Зора 1930" с. Помен в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №9.

10. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Светлина 1927" с. Чилнов в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №10.

11. Приема Доклад за осъществената дейност **на НЧ** "Христо Ботев 1927" с. Широково в изпълнение на Годишна програми за развитие на читалищната дейност през 2023 г., съгласно приложение №11.

Шестнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 51/07.02.2024 г., относно: Изменение на Решение № 43, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/26.01.2024 година.

Докладва: Румен Марков – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

Със свое Решение № 43, взето на заседание с Протокол № 5/26.01.2024 г., определихме за свои представители от Община Две могили в Областния съвет за развитие на Област Русе Божидар Димитров Борисов – Кмет на Община Две могили и Айлин Реджеб Юсеинова – Директор Дирекция РР.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие: „Членове на областния съвет за развитие са кметовете на общините в областта, по един представител на общинския съвет на всяка община, делегирани представители на областните структури на представителните организации на работодателите и на работниците и служителите на национално равнище“.

Поради това е необходимо Общински съвет да вземе ново решение, с което да бъде изменено Решение № 43, като в него не фигурира кметът на общината.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и предлага предложеният ни проект на решение да добие вида:

„На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Закона за регионалното развитие, чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие

1. Изменя Решение № 43, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/26.01.2024 година, както следва:

1.1. Отменя т. 1.1.

1.2. Изменя т. 1.2., която добива следния вид: „1.2. Галя Миткова Додева – Общински съветник в Общински съвет Две могили.“

Разисквания по шестнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 51/07.02.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 22, ал. 2 от Закона за регионалното развитие, чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и Докладна записка с вх. № 51 от 07.02.2024 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 73

1. Изменя Решение № 43, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/26.01.2024 година, както следва:

1.1. Отменя т. 1.1.

1.2. Изменя т. 1.2., която добива следния вид: „1.2. Галя Миткова Додева – Общински съветник в Общински съвет Две могили.“

Седемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 52/07.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на помещение в недвижим имот – частна общинска собственост: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Община Две могили е собственик на помещение в недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год..

В деловодството на Общината е постъпило заявление с искане за наемане на горепосоченото помещение, като офис, за срок от десет години.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се

извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Срокът за отдаване под наем на имотите се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Такава се явява Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, в която в чл. 20, ал. 2 е регламентиран същия срок.

С цел постъпване на приходи, както и по доброто стопанисване на имота е целесъобразно посоченото помещение да бъде отдадено под наем.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет, но прави предложение поради техническа грешка в изписването в докладната записка, идентификатор 20184. 1. 2**7**17.1 да се чете идентификатор 20184. 1. 2**5**17.1, идентификатор 20184. 1. 2**7**17 да се чете идентификатор 20184. 1. 2**5**17.

Разисквания по седемнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 52/07.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Отдаване под наем на помещение в недвижим имот – частна общинска собственост: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2717.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2717 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост*

на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 година.

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По седемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, както и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили и т. 4.2. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от същата наредба и Докладна записка с вх. № 52 от 07.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 74

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г., следния недвижим имот общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25, 75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2517.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2517 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год..

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем, за офис, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следният недвижим имот общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25,75 кв.м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184. 1. 2517.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184. 1. 2517 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год.* за срок от 10 (десет) години**.**

3. Определя начална месечна наемна цена за частта от недвижимия имот, съгласно т. 2. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе в размер на 2.00 (два) лева за кв.м. или 51,50 (петдесет и един лева и петдесет стотинки) лева без ДДС и 61. 80 (шестдесет и един лева и осемдесет стотинки) лева с ДДС.

3.1. Стъпка на наддаване – 20 % (двадесет процента) от началната цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Осемнадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 53/08.02.2024 г., относно: Одобряване на Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация

/ПУП-ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул. Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.

Докладва: Галя Додева – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

Представена ни е докладна записка, относно одобряване на проект за Подробен устройствен план - Изменение на план за улична регулация на – става дума за ул. Тракия в гр. Две могили.

Разработката е свързана с невъзможността да се реализира изцяло уличната регулация, в следствие на голямата денивелация на терена в посочения в докладната участък.

Предвидената улица, отразена в действащия регулационен и застроителен план на гр.Две могили не е обособена на място, и не е получила наименование през годините. Изменението предоставя възможност за реализацията на инвестиционен проект за улица, която ще гарантира обществен достъп до имоти общинска и частна собственост

С ПУП се предвижда изменение на плана за улична регулация на ул. Тракия. Това е съобразено с всички урегулирани поземлени имоти по регулационния план на гр. Две могили, за които промяната на уличната регулация да не предвижда и няма да бъдат засегнати интересите на собствениците.

Разработения окончателен проект е съобразен с представената Скица-предложение и одобреното задание за проектиране, приети с наше Решение. Проектът е съобщен редовно на заинтересуваните лица.Изпратени са поименни покани. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по осемнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 53/08.02.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По осемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл.110, ал. 1, т. 2 от Закона за

устройство на територията, чл. 3, ал. 2, т. 5 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 53 от 08.02.2024 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 75

I. **ОДОБРЯВА** Проект за ПУП /Подробен устройствен план/ за Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ от ОТ184 до ОТ63 /на улица предвидена по регулация/ и на ул.Тракия от ОТ63 до ОТ67 и План за улична регулация /ПУР/, /тупик/ от ОТ521 до ОТ522 по регулационния план на гр.Две могили, община Две могили.

II. Възлага на Кмета на Община Две могили след влизане в сила решението на Общинския съвет-Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнението му.

III. Възлага на Кмета на Община Две могили да изготви обявление за настоящото решение, което да се постави на определените за това места в сградата на общината - предмет на ПУП-ИПУР и ПУР, в 7-дневен срок да изпрати за обнародване в „държавен вестник" и да се публикува на интернет страницата на общината, съгласно чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

IV. Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 30 (тридесет) дневен срок от обнародването му, чрез Общински съвет – Две могили пред Административен съд – гр. Русе.

<u>Деветнадесета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 54/08.02.2024 г., относно: Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Русе за съгласуване и утвърждаване на отчет за 2023 г. и проект за бюджет за 2024 г.

Докладва: Иван Спасов – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба":*

В деловодството на Община Две могили е постъпило писмо с вх. № 630/07.02.2024 г. от Областен управител на Област Русе и Председател на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД – Русе за свикване на редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Русе, което ще се проведе на 28.03.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа в Зала № 1 на Областна администрация - Русе, пл. „Свобода" № 6, при следния проект за дневен ред:

1. Приемане на Годишен отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2023 г.

2. Приемане на Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2023 г.

3. Приемане на Проект на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2024 г.

4. Други.

Съгласно чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на Общината за всяко заседание на Общото събрание следва да са съгласувани по ред, определен от Общинския съвет.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по деветнадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 54/08.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Провеждане на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Русе за съгласуване и утвърждаване на отчет за 2023 г. и проект за бюджет за 2024 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев			+
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		

7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**11**	**0**	**1**

По деветнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 15 във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 7 и чл. 56, ал. 1, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и Докладна записка с вх. № 54 от 08.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 76

1. Определя Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили да вземе участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе, което ще се проведе на 28.03.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа в Зала № 1 на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода" № 6.

2. При невъзможност да участва Божидар Борисов – Кмет на Община Две могили, определя инж. Георги Великов – зам.-кмет на Община Две могили да вземе участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе, което ще се проведе на 28.03.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа в Зала № 1 на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода" № 6.

3. Дава съгласие по предложените за решение в проекта на дневен ред точки да гласува както следва:

По т. 1 - „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД-Русе, приемат Годишният отчет за дейността на Асоциацията по ВиК – Русе през 2023 г.".

По т. 2 - „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Русе, приемат Отчет за изпълнението на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2023 г., заедно с обосновката му, като утвърждават необходимостта от извършените разходи през 2023 г.“.

По т. 3 - „Членовете на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, приемат Проекта на бюджета на Асоциацията по ВиК – Русе за 2024 г., при определена по реда на чл. 21, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциацията по ВиК вноска на държавата до 27 000,00 лева“.

4. При невъзможност за провеждане на редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе на 28.03.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа, определя същите да вземат участие на резервната дата, предвидена на 25.04.2024 г. (четвъртък) от 11:00 часа в Зала № 1 на Областна администрация в гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6 при определения за 28.03.2024 г. (четвъртък) дневен ред.

Двадесета точка от дневния ред:

Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 57/09.02.2024 г., относно: Приемане на Наредба № 10 за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Две могили, област Русе.

Докладва: Юсеин Юсеинов – *Секретар на Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика”:*

Предложен ни е за разглеждане проект на нова Наредба № 10 за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Две могили, област Русе. С приемането на тази наредба ще бъдат създадени ясни и конкретни правила кои лица и при какви условия ще имат право да получават еднократна финансова помощ. Чрез нея ще се получи по-голяма гласност и ще се стимулират финансово бъдещи родители, които да бъдат подпомогнати при отглеждане на дете. Наредбата е инструмент за насърчаване на отговорното родителство, тя не замества инструментите на държавната политика.

Предложението, мотивите и проектът са публикувани на официалният сайт на Община Две могили на 08.01.2024 г., като на заинтересованите лица е предоставен 30-дневен срок за предложения и становища по проекта за допълнение. В предоставения срок не са постъпили предложения, мнения и становища относно публикувания проект.

Комисията по „Образование, култура, вероизповедания, символика, младежта, спорта и туризма, здравеопазване и социална политика” разгледа на свое заседание наредбата и излезе със становище тя да бъде приета в представения и вид.

Разисквания по двадесета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Мехмед Чолаков с вх. № 57/09.02.2024 г. е явно, като ще гласуваме наредбата глава по глава.

Който е съгласен с Глава първа, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава втора, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава трета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава четвърта, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава пета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Глава пета, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Допълнителните разпоредби, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

Който е съгласен с Преходните и заключителни разпоредби, моля да гласува с вдигане на ръка.

Против.

Въздържали се.

Няма.

С 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, предложението се приема.

По двадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 4, ал. 1 и чл. 90 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при спазване на изискванията на чл. 75 – чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и Докладна записка с вх. № 57 от 09.02.2024 г. след

проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 77

1. Приема Наредба № 10 за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Две могили, област Русе.

Приложение: Наредба № 10 за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Две могили, област Русе.

Двадесет и първа точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 64/13.02.2024 г., относно: Отмяна на Решение № 55 взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024 г.

Докладва: Галя Додева – *Член на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

На предходно наше заседание с Решение № 55 дадохме съгласието си за продажба след провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 7 на Община Две могили на следните движими вещи, общинска собственост: Стационарен фургон – намиращ се в района на пазара в гр. Две могили; Фургон с колела – намиращ са на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили.

Със своя Заповед № 4-95-00-60 от 12.02. 2024 г. Областният управител на област Русе, връща за ново обсъждане горепосоченото решение като незаконосъобразно. Аргументите за това са, че решението е да се извърши публичен търг на движими вещи – общинска собственост по цена, без наличие на експертна оценка и годно материално – правно основание за това. Счита се, че е пропусната възможността от кмета на общината да приложи първо чл. 55, ал. 4 от Наредба № 7 на Общински съвет - Две могили, съгласно който: „Когато на търга не се яви кандидат или няма подадени заявления за участие в срока по чл. 54, ал. 1, той се обявява за непроведен и кметът на общината насрочва нов търг в едномесечен срок“ и след това да разпореди провеждане на нова процедура за търг. Също така в разпоредбите на Наредба № 7 на Общински съвет – Две могили не е предвидена възможност за намаляване на определената тръжна цена.

Следва да се подчертае, че за фургоните – предмет на решението, което се връща за ново разглеждане е било взето вече Решение № 904 на заседание на Общински съвет Две могили с протокол № 49/ 30.08.2023 г. и на основание Заповед № 592/20.09.2023 г. на

Кмета на Община Две могили на 05.10.2023 г. е обявен и проведен търг с явно наддаване. Предвид състоянието на фургоните и обявените начални продажни цени, определени от независим лицензиран оценител, съответно: Фургон с колела – на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили – 994,00 лв. без ДДС и 1192,80 лв. с ДДС и Стационарен фургон – в района на пазара в гр. Две могили – 718,00 лв. без ДДС и 861,60 лв. с ДДС, на търга не е проявен интерес от граждани и съответно не са продадени. Всичко това е наложило вземането на ново решение, като пазарните оценки са цитирани в докладната записка от кмета на общината.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и първа точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 64/13.02.2024 г. е явно, моля гласувайте.

По двадесет и първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 24 във връзка с от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 99, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс и Докладна записка с вх. № 64 от 13.02.2024 г. след проведено явно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 78

1. Отменя Решение № 55, взето на заседание на Общински съвет – Две могили по Протокол № 5/26.01.2024г.

Двадесет и втора точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 65/13.02.2024 г., относно: Изменение на Решение № 16, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 2/30.11.2023 г.

Докладва: Айгюл Арунова – *Председател на Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“:*

На 30.11.2023 г. на заседание на Общински съвет – Две могили е прието Решение № 16 по Протокол № 2/30.11.2023 г., с което е дадено съгласие за предоставяне на териториалната структура - Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Две могили към Агенция „Социално подпомагане” - гр. София, ул. „Триадица” № 2, БУЛСТАТ 1210150561661, безвъзмездно за управление за срок до 17.04.2028 г., следните помещения в недвижим имот-частна общинска собственост: стая № 1 с площ 17,67 кв. м., стая № 2 с площ 13,86 кв. м., стая № 3 с площ 19,14 кв. м., стая № 4 с площ 19,72 кв. м., стая № 5 с площ 13,44 кв. м., стая № 6 с площ 14,28 кв. м., стая № 8 с площ 41,76 кв. м., находящи се на втори етаж в административно делова сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, с обща застроена площ от 418 кв. м., находяща се в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2717 по КККР на гр. Две могили, с адрес гр. Две могили, ул. „Кирил и Методий” № 14, собственост на Община Две могили, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 г.

След влизането в сила на Решение № 16 по Протокол № 2/30.11.2023 г., в изпълнение на същото е издадена Заповед № 907/ 15.12. 2023 год. на Кмета на Община Две могили за сключване на договор с Агенция „Социално подпомагане” - гр. София. Преди сключване на договора е установено, че е допусната техническа грешка в Проекто-решението на т. 1 за по-горе описания имот, а именно в т. 1 от Решение № 16 е записано, че сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, с обща застроена площ от 418 кв. м., попада в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2717 по КККР на гр. Две могили вместо в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2517 по КККР на гр. Две могили.

Комисията по „Териториално устройство и строителство, местно самоуправление и нормативна уредба“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и втора точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 65/13.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Изменение на Решение № 16, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 2/30.11.2023 г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По двадесет и втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Докладна записка с вх. № 65 от 13.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 79

1. Изменя т. 1 от Решение № 16, взето на заседание на Общински съвет - Две могили по Протокол № 2/30.11.2023 г., която придобива следният вид:

„Предоставя на териториалната структура - Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Две могили към Агенция „Социално подпомагане” - гр. София, ул. „Триадица” № 2, БУЛСТАТ 1210150561661, безвъзмездно за управление за срок до 17.04.2028 г., следните помещения в недвижим имот-частна общинска собственост: стая № 1 с площ 17,67 кв. м., стая № 2 с площ 13,86 кв. м., стая № 3 с площ 19,14 кв. м., стая № 4 с площ 19,72 кв. м., стая № 5 с площ 13,44 кв. м., стая № 6 с площ 14,28 кв. м., стая № 8 с площ 41,76 кв. м., находящи се на втори етаж в административно делова сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, с обща застроена площ от 418 кв. м., находяща се в Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2517 по КККР на гр. Две могили, с адрес гр. Две могили, ул. „Кирил и Методий” № 14, собственост на Община Две могили.“

2. В останалата си част текста на решението остава непроменен.

3. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението.

<u>Двадесет и трета точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 66/14.02.2024 г., относно: Кандидатстване на Община Две могили към Фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика.

Докладва: Даниела Георгиева – *Член на Комисията по „Бюджет и финанси“:*

Община Две могили ще кандидатства за финансиране към Фонд „Социална закрила” към МТСП. Целта на финансовата помощ е модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги, осигуряване на помощ и подкрепа, насочена към организиране на ежедневният живот на възрастните хора и лицата със специфични потребности, с оглед запазването им по-дълго време в тяхната обичайна среда, както и ограничаване на социалната изолация и предотвратяване настаняването в институция.

Оборудването на Общинско предприятие „Обществено хранене” е остаряло и амортизирано и има нужда да бъде подменено, с оглед на повишените изисквания към кухненския блок на Домашен социален патронаж за обслужване на по-голям брой потребители, както и постигане на ефективност на разходите за електроенергия, чрез осигуряване на ново енергоспестяващо оборудване, отговарящо на българските и европейските стандарти.

Средства от фонда се отпускат само когато дейностите не са финансирани от републиканския бюджет, от програми и проекти, финансирани със средства от европейски и други международни фондове или други финансови механизми.

Наименованието на проекта е „Модернизация на кухненско оборудване на кухненския блок в Общинско предприятие „Обществено хранене" - гр. Две могили", на стойност до 45 000 лева с ДДС, като община Две могили трябва да участва със собствено съфинансиране минимум 10 % от общия бюджет за проектното предложение.

Комисията по „Бюджет и финанси" разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и трета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 66/13.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Кандидатстване на Община Две могили към Фонд „Социална закрила" към Министерство на труда и социалната политика.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА"	„ПРОТИВ"	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
1.	Айгюл Мурадинова Арунова	+		
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев	+		
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова	+		
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков	+		

11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**12**	**0**	**0**

По двадесет и трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 1 и т. 24, чл. 55, ал. 2, т. 3 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и Докладна записка с вх. № 66 от 14.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 80

1. Дава съгласие Община Две могили да кандидатства с проект „Модернизация на кухненско оборудване на кухненския блок в Общинско предприятие „Обществено хранене" - гр. Две могили", финансиран от Фонд „Социална закрила" към МТСП.

2. Дава съгласие за съфинансиране на проект „Модернизация на кухненското оборудване на кухненския блок в Общинско предприятие „Обществено хранене" - гр. Две могили" минимум 10 % от общия бюджет за проектното предложение.

3. Упълномощава кмета на общината да предприеме необходимите действия за изпълнение решението на Общинския съвет.

<u>Двадесет и четвърта точка от дневния ред:</u>

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 67/15.02.2024 г., относно: Отдаване под наем на игрище за тенис на корт, фитнес зала и оборудване, и кафе – клуб и оборудване, част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили съгласно Акт за частна общинска собственост с рег. № 4551/24.07. 2023 г.

Докладва: Светлин Георгиев – *Член на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности":*

Съгласно Акт за частна общинска собственост с рег. № 4551/ 24.07. 2023г. Община Две могили е собственик на игрище за тенис на корт, фитнес зала и оборудване, и кафе –

клуб и оборудване, които са част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ : 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ :881 кв.м. и съседи: 20184.1.2771, 20184.1.2786, 20184.1. 538.

С Решение № 39 взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 5/ 26.01.2024 год. е приет Правилник за изменение на правилник № 6 за устройството и дейността на общинско предприятие „Обществено хранене“, действащо на територията на Община Две могили, област Русе.

Целта на приетите изменения и допълнения е свързана с факта, че предоставянето на имота безвъзмездно за управление на общинско предприятие „Обществено хранене“ действащо на територията на община Две могили, област Русе се оказва неудачен вариант по причини породени от необходимия непрекъсваем процес на работа.

В случая се акцентира върху социалната дейност на предприятието, докато имотът ще се използва, както от спортните клубове на територията на общината, така и от външни лица и организации за тренировъчна дейност, за организиране на спортни и развлекателни прояви.

Поради всичко това, намираме, че отдаването под наем на горепосочените имоти е подходяща форма за постигане на целите, свързани с експлоатацията на спортния комплекс.

Съгласно чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) Многофункционалния спортен комплекс се явява спортен обект, тъй като това е недвижим имот, който с подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените премествaеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и съоръжения, свързани с неговото функциониране, каквито са фитнес залата, кафе - клуба и игрището за тенис на корт.

Съгласно чл. 103, ал. 2, т. 2 от горепосочения закон, условията и редът за използване на спортните обекти се определя с наредба на общинския съвет. В случая това е Наредба № 30 за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на община Две могили, област Русе (Наредбата).

В съответствие с чл. 104, ал. 1- 5 от ЗФВС е необходимо общинският съвет да изготви, съответно приеме и актуализира списък на спортните обекти, които може да са обекти на управление и на разпореждане по този закон. Списъкът се обявява в сградата на съответния орган и на интернет страницата на съответната администрация, както и на територията на съответните обекти, доколкото съответния обект позволява това. Списъкът

се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14 – дневен срок от приемането му, съответно актуализирането му. Препис – извлечение от Раздел Х на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили за 2024 г., в частта й за спортните обекти, се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно актуализирането й. Спортните обекти се отдават под наем след обявяване на списъка по горепосочения ред.

По сходен начин нормите на закона са транспонирани и в чл. 7, ал. 1 от Наредбата, който гласи, че отдаването под наем на спортни обекти - собственост на Община Две могили, се извършва след обявяване на спортния обект в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС и включването му в програмата по чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост.

Съгласно чл. 107, ал. 1 от ЗФВС спортни обекти или части от тях – общинска собственост, може да се отдават по наем при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на този закон, а съгласно ал. 2 от същия член с Наредбата се определят изискванията, на които трябва за отговарят участниците, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване на заявленията, класиране на участниците и сключване на договора.

Съгласно чл. 108, ал. 1 и ал. 4 от ЗФВС спортни обекти или части от тях – общинска собственост може да се отдават по наем за срок до 10 години, като наемната цена се определя от общинския съвет.

В случая, съгласно оценителски доклади, пазарната стойност на месечните наеми на недвижимите имоти е както следва:

- За фитнес зала и оборудване с площ: 162.14 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м. – 500 (петстотин) лева без ДДС;
- За кафе – клуб с оборудване с площ: 137.86 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м. – 600 (шестстотин) лева без ДДС;
- За игрище за тенис на корт с площ: 765 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ 4460

кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м. – 140 (сто и четиридесет) лева без ДДС.

В условията на търга или конкурса за отдаване под наем до 10 години, съгласно чл. 109 от ЗФВС, се включват задължения участниците да представят програма за управление на спортния обект, която да предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора, план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок, доказателства за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

В разискванията по двадесет и четвърта точка участие взеха:

1. Бисер Йончев – Общински съветник:

Тази спортна зала, оказа се, че я откриваме вече за втори път, без нито едно спортно мероприятие. Не можахме да я въведем с обществено хранене, сега започваме да предлагаме под наем. Мисля, че не е работа на общината да строи помещения с търговска цел. Интересна е сумата на наема – за района на Две могили са големи, по принцип се смятат на квадрат. За фитнес залата излиза по 3,70 лв на кв.; за кафе-клуб 5,20 лв на кв. и за игрището 0,22 лв на кв. Според мен тук пак се въвежда някаква схема с парите на хората, които живеят в общината. Аз ще гласувам „против“, знаем че няма кой да ги наеме на тези цени и на следващото заседание вероятно ще трябва да намаляваме цените.

2. Румен Марков – Общински съветник:

Моята теза е подобна на тази на г-н Йончев. Ние днес получихме тези спешни докладни записки. Обект, който струва 2 млн. лева в момента го даваме общо за 1 500 лева на месец за 10 годишен период. Понеже е спешна докладната аз се надявам да има хора, които ще искат да наемат помещенията на тези цени.

Като цяло нашата група няма да подкрепим докладната записка.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 67/15.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Отдаване под наем на игрище за тенис на корт, фитнес зала и оборудване, и кафе – клуб и оборудване, част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили съгласно Акт за частна общинска собственост с рег. № 4551/24.07. 2023г.*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова			+
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев		+	
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова		+	
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		
10.	Румен Манолов Марков		+	
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**8**	**3**	**1**

След приключване на разискванията по двадесет и четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 102, ал. 1, чл. 104, чл. 107, ал. 1, чл. 108, ал. 1 и ал. 4 от Закона за физическото възпитание и спорта, както и на основание чл. 7, ал. 1, чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 30 за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 67 от 15.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 8 (осем) гласа „За”, 3 (три) гласа „Против” и 1 (един) гласа „Въздържал се”, прие

РЕШЕНИЕ

№ 81

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел X на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024г. като приема списък на спортните обекти, които може да са обект на управление по Закона за физическото възпитание и спорта, а именно:

- Фитнес зала и оборудване с площ 162.14 кв.м., част от Мултифункционален спортен

  комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м. подлежаща на отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, с първоначално обявен месечен наем – 500 (петстотин) лева без ДДС или 600 (шестстотин) лева с ДДС ;
- Кафе – клуб с оборудване с площ 137.86 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м., подлежащ на отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, с първоначално обявен месечен наем – 600 (шестстотин) лева без ДДС или 720 (седемстотин и двадесет) лева с ДДС;
- Игрище за тенис на корт с площ: 765 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м., подлежащо на отдаване под наем за срок от 10 (десет) години – с първоначално обявен месечен наем - 140 (сто и четиридесет) лева без ДДС или 168 (сто шестдесет и осем) лева с ДДС.

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем за срок от 10 (десет) години, поотделно, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следните недвижими имоти общинска собственост, а именно:

- Фитнес зала и оборудване с площ: 162.14 кв.м., част от Мултифункционален спортен

  комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460

кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м. ;

- Кафе – клуб с оборудване с площ: 137.86 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м.;
- Игрище за тенис на корт с площ: 765 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м..

3. Началната месечна наемна цена при провеждането на търга е в размер, както следва:

- За фитнес зала и оборудване с площ: 162.14 кв.м., част от Мултифункционален спортен

  комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м.- 500 (петстотин) лева без ДДС или 600 (шестстотин) лева с ДДС;
- За кафе – клуб с оборудване с площ: 137.86 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м -.600 (шестстотин) лева без ДДС или 720 (седемстотин и двадесет) лева с ДДС;
- За игрище за тенис на корт с площ: 765 кв.м., част от Мултифункционален спортен комплекс в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2878 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Стоян Терзиев“ № 9, с площ: 4460 кв.м. ведно с попадаща върху имота сграда с идентификатор 20184.1.2878.3 със застроена площ: 881 кв.м.- 140 (сто и четиридесет) лева без ДДС или 168 (сто шестдесет и осем) лева с ДДС.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. В условията на търга да се включат задълженията на участниците по чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта. Същият да се проведе в съответствие с

процедурите по ГЛАВА ТРЕТА от Наредба № 30 за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на община Две могили, област Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Двадесет и пета точка от дневния ред:

Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 68/15.02.2024 г., относно: Искане до Областния управител на област Русе за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост.

Докладва: Ахмед Недрет – *Секретар на Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“:*

Между Община Две могили и Областния управител на област Русе е сключен договор № 96-00-15/ 13.03. 2014г., с анекс № 1/ 11.03. 2019г. за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 20184.1.1506 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно точка хиляда петстотин и шест) по КККР на гр. Две могили с площ 2459 кв.м и изградената в него сграда с идентификатор 20184.1.1506.1 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно хиляда петстотин и шест точка едно), представляваща двуетажна административна сграда със застроена площ 262 кв.м, с административен адрес: гр. Две могили, ул. „Плиска“ № 12, предмет на АЧДС № 5214/ 01.10. 2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2271 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно) по КККР на гр. Две могили с площ 911 кв.м, представляващ складова база и изградените в него сгради: сграда с идентификатор 20184.1.2271. 1 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно точка едно), представляваща склад – масивна едноетажна сграда със застроена площ 93 кв.м и сграда с идентификатор 20184.1.2271. 2 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно точка две) , представляваща склад – масивна едноетажна сграда със застроена площ 23 кв.м, с административен адрес: гр. Две могили, ул. „Огоста“ № 15, предмет на АЧДС № 5215/ 02.10. 2012 г. и Акт № 5320/ 27.03. 2013 г. за поправка на АЧДС № 5215/ 02.10. 2012 г.

Описаните имоти са предоставени на Община Две могили за кризисен център за настаняване на хора без подслон, а срока на договора изтича на 13.03. 2024г.

Поради необходимостта от такъв център, следва да се отправи искане на основание чл. 15, ал. 2, предложение второ от Закона за държавна собственост и чл. 6, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост до Областния управител на област Русе за сключване на нов договор.

Комисията по „Противодействие на корупцията, сигурност, земеделие, животновъдство и гори, екология, общинска собственост и други дейности“ разгледа на свое заседание докладната записка и излезе със становище предложеният ни проект на решение в нея да бъде приет.

Разисквания по двадесет и пета точка нямаше.

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, гласуването по Докладна записка от Божидар Борисов с вх. № 68/15.02.2024 г. ще бъде поименно. Пристъпваме към гласуване, моля гласувайте.

С П И С Ъ К

на

общинските съветници, гласували поименно на 16.02.2024 година

Относно: *Искане до Областния управител на област Русе за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост*

№	ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, ФАМИЛИЯ	Г Л А С У В А Л		
		„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Айгюл Мурадинова Арунова			+
2.	Ахмед Недрет Ахмед	+		
3.	Бисер Йорданов Йончев			+
4.	Галя Миткова Додева	+		
5.	Даниела Петкова Георгиева	+		
6.	Иван Спасов Пешунов	+		
7.	Ивелин Мирославов Манев			
8.	Маргарита Драганова Маринова			+
9.	Мехмед Селманов Чолаков	+		

10.	Румен Манолов Марков	+		
11.	Светлин Цанков Георгиев	+		
12.	Христина Димитрова Ефтимова	+		
13.	Юсеин Ахмедов Юсеинов	+		
	Общо:	**9**	**0**	**3**

По двадесет и пета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 24 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 15, ал. 2, предложение второ от Закона за държавна собственост и чл. 6, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за държавна собственост и Докладна записка с вх. № 68 от 15.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 9 (девет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се", прие

РЕШЕНИЕ

№ 82

1. Дава съгласие Кмета на Община Две могили да сключи договор с Областния управител на област Русе за предоставяне безвъзмездно за управление на имоти – частна държавна собственост, за кризисен център на хора без подслон, за срок от 5 (пет) години, считано от 13.03. 2024 год., както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 20184.1.1506 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно точка хиляда петстотин и шест) по КККР на гр. Две могили с площ 2459 кв.м и изградената в него сграда с идентификатор 20184.1.1506.1 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно хиляда петстотин и шест точка едно), представляваща двуетажна административна сграда със застроена площ 262 кв.м, с административен адрес: гр. Две могили, ул. „Плиска" № 12, предмет на АЧДС № 5214/ 01.10. 2012 г.
- Поземлен имот с идентификатор 20184.1.2271 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно) по КККР на гр. Две могили с площ 911 кв.м, представляващ складова база и изградените в него сгради: сграда с идентификатор 20184.1.2271. 1 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно точка едно), представляваща склад – масивна едноетажна сграда със застроена площ 93 кв.м

и сграда с идентификатор 20184.1.2271. 2 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири точка едно две хиляди двеста седемдесет и едно точка две), представляваща склад – масивна едноетажна сграда със застроена площ 23 кв.м, с административен адрес: гр. Две могили, ул. „Огоста“ № 15, предмет на АЧДС № 5215/ 02.10. 2012 г. и Акт № 5320/ 27.03. 2013 г. за поправка на АЧДС № 5215/ 02.10. 2012 г.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

3. В тридневен срок от подписването на договора да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Двадесет и шеста точка от дневния ред:

Изказвания, питания, становища и предложения от граждани.

1. Румен Марков – Общински съветник:

Първо ще се обърна към Кмета на Общината. Когато с г-н Йончев зададохме няколко въпроса когато коментирахме бюджета на Общината не получихме отговор. Това е обида не към нас лично, а към общински съветник.

А относно другия ми въпрос – искам да запозная колегите с писмения отговор от Кмета на село Бъзовец, на въпрос който зададох на предходното заседание.

/Г-н Румен Марков чете отговора/

Първо – тези клони и дървета, които са били премахнати са общинска собственост и единствената санкция върху тях има кмета на Общината. Тя няма право да се разпорежда с тях.

Второ – не разполага с необходимия ресурс от техника. Аз не видях в капиталовата програма да е заложено закупуване на техника за село Бъзовец. Явно не е поискала от Кмета на Общината.

Очаквам отговора на осналите две части на въпроса ми, а също така бих желал да ми се направи справка от влизане в сила на кмета на село Бъзовец до настоящия момент да се провери колко ток има читалището,, колко вода и колко дърва са закарани.

2. Бисер Йончев – Общински съветник:

На предходно заседание бях задал въпроси, на които не получих отговори, затова ще ги задам пак.

Първо – какво се случва с решението на общински съвет за изграждане на асансьор в сградата на поликлиниката за ползване от ЦОП?

Другият ми въпрос беше какво се случва с решението на общински съвет за купуването на банята?

Третият ми въпрос беше за тютюнопушенето в стаята отредена за кметски кабинет – дали се пуши там?

Аз не мога да разбера как една обикновена наредба не може да се спазва от висшите органи на общината. Това да налагаш остатъците от пороците си на хора, които …., според мен е не само липса на възпитание, а и на ….

3. Айгюл Арунова – Общински съветник:

Тъй като пропуснах при обсъждане на транспортната схема, искам само да попитам как се движи въпроса за транспорта Кацелово – Две могили? Има ли някакво развитие?

Мехмед Чолаков – Председател на Общинския съвет:

Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам петото заседание на IX – тия Общински съвет в Община Две могили.

Забележка: Списъците с резултатите от проведеното поименно гласуване по точки 4; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 17; 19; 22; 23; 24 и 25 от дневния ред са неразделна част от настоящия протокол и по силата на чл. 81, ал. 1 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация са приложени към него.

Протоколът е изготвен на 22.02.2024 г. и отпечатан в 3 екз.

Екз. № 1 – за Общински съвет.

Екз. № 2 – за Кмет на Община.

Екз. № 3 – за Областен управител.

МД/МД

Председател на Общински съвет – Две могили:

_____ (Мехмед Селманов Чолаков)