О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И • О Б Л А С Т Р У С Е

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 314

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 17/26.02.2021 г.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 1, т. 1, предложение първо, чл. 3, ал. 2, т. 24, чл. 4, ал. 1 и чл. 93 от Правилник № 1 за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 7, ал. 2, чл. 10, ал. 2, чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и при спазване изискванията на чл. 75 – чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс и Докладна записка с вх. № 40 от 29.01.2021 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе, както следва:

§ 1. В Чл. 5, ал. 2 се изменя и придобива следния вид:

„(2) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното кметство, извън случаите на приватизация, следва:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното кметство;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното кметство".

§ 2. Чл. 24 се изменя и придобива следния вид:

„Чл. 24. (1) Свободни помещения – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на Общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се предоставят безвъзмездно с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията по Закона за политическите партии.

(2) Общинските ръководства на политическите партии подават мотивирано искане до Кмета на Общината за предоставяне на помещенията по ал. 1, съпроводено със следните документи:

1. копие от регистрацията;

2. документ, удостоверяващ наличието на изискванията по чл. 31 от Закона за политическите партии;

3. изрично пълномощно, в случаите на упълномощаване.

(3) Въз основа на Решението по ал. 1, кметът на общината издава заповед и сключва договор за предоставяне безвъзмездно на имота – частна общинска собственост.

(4) Срокът на договорите за предоставяне на имоти на политическите партии е до края на мандата на действащото Народно събрание“.

§ 3. В чл. 53, ал. 4 се правят следните изменения:

1. След думите „Кметовете на кметства“ се добавят думите „кметските наместници“.

2. Думите „предоставяне под наем или разпореждане с имоти на територията на кметството“ се заменят с думите „предоставяне под наем, под аренда или разпореждане с имоти на територията на съответното населено място“.

§ 4. В чл. 54, ал. 1 се изменя така:

„Чл. 54. (1) Условията на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се публикуват на интернет страницата на Общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди датата на провеждането на търга“.

§ 5. В чл. 55 се правят следите изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 2 се изменя така:

„2. Един кандидат или е подадено едно заявление за участие“.

2. Създава се нова ал. 3:

„(3) Когато на търг е допуснат само един участник, той се обявява за спечелил търга при цена не по-ниска от обявената в заповедта по чл. 53, ал. 1 начална тръжна цена“.

3. Досегашните ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 стават съответно ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7.

§ 6. В чл. 74, ал. 1 се изменя така:

„Чл. 74. (1) Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се публикуват на интернет страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 14 дни преди датата на провеждането на конкурса“.

§ 7. В чл. 78 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2:

„(2) Когато участниците в конкурса са предложили еднакви условия и не може да бъде определен спечелил кандидат се провежда търг с явно наддаване по реда на Глава VII, като за начална цена на търга се приема цената, определена в решението по чл. 72, ал. 3, а стъпката на наддаване е 10 % от тази цена“.

2. Досегашната ал. 2 става ал. 3.

§ 8. В Приложение № 1 – *„Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти“ към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе* **т. 13 – „Наеми за жилищни нужди“ се отменя.**

§ 9. В т. 1 - Начална /базисна/ цена за предоставяне под наем на обработваеми земеделски земи от общински поземлен фонд, чрез търг или конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури **от Приложение № 3 - Тарифа за на началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници се правят следните изменения:**

1. Изменят т. 1.1 и т. 1.2 и придобиват следния вид:

“1.1. За имоти с площи над 10 дка;

Годишна наемна цена лв./дка										
Начин на трайно ползване	**Категория**									
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**
Нива, полска култура, посевна площ, др. посевна площ, зеленчукова култура, изоставена нива	**62**	**59**	**56**	**53**	**50**	**47**	**44**	**41**	**38**	**35**

1.2. За „Маломерни имоти” с площи под 10 дка ;

Годишна наемна цена лв./дка										
Начин на трайно ползване	**Категория**									
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**
Нива, полска култура, посевна площ, др. посевна площ, зеленчукова култура, изоставена нива	**45**	**42**	**40**	**38**	**37**	**35**	**33**	**31**	**29**	**27**

2. Отменя се досегашната т. 1.3, като се създава нова т. 1.3 със следния вид:

„1.3. Началната годишна наемна цена за предоставяне на празни, незастроени общински имоти в урбанизирана територия за обработване като земеделска земя е 50 лв./дка без ДДС“.

§ 10. В т. 2 - „Начална /базисна/ цена за предоставяне под наем на необработвани две и повече години земеделски земи от общински поземлен фонд, чрез търг или конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури“ **от Приложение № 3 -** *Тарифа за на началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници* **се изменя т. 2.1 и придобива следния вид:**

„2.1 Цената за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, необработвани две и повече години, е в размер на 50 % от достигнатата на търга или конкурса стойност за първите 2 години от срока на договора, а за останалите – в пълен размер“.

§ 11. Заключителна разпоредба

1. Разпоредбите на § 1 до § 10 влизат в сила на 01.02.2021 г.

2. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**