О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И • О Б Л А С Т Р У С Е

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 147

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 8/29.05.2020 г.

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 163 от 19.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 10 години част от имот публична общинска собственост, представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в северната централна част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион") и терен от 25 кв. м., разположен в североизточната част на имота „за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл." по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема за поставяне от главния архитект на общината в имот с идентификатор № 20184.1.2863 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 841 кв. м., с начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи", находящо се на бул. „България" (срещу сградата на Общинска администрация) при граници и съседи: от трите страни улица и имот с № 20184.1.2849.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност и като открита площ към търговския обект за сезонно ползване.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечна наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по-малко от 87,50 лв. (осемдесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС и 105,00 лв. (сто и пет лева и нула стотинки) с ДДС формирана, както следва:

- терен за павилион – 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС *„Павилиони за търговска дейност – на 1 бр. павилион до 20 кв. м.”*, съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе;

- терен за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл. – 37,50 лв. (тридесет и седем лева и петдесет стотинки) без ДДС *„открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 1,50 лв./кв.м.”*, съгласно т. 8 от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Цената се заплаща през месеците от м. април до м. октомври включително.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а“, „е“, „л“, „м“, „о“, „п“, „р“ и „с“ от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (87,50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 88 до 95 лв. без ДДС – 40 т.;
- предложена месечна наемна цена от 96 до 105 лв. без ДДС – 55 т.;
- предложена месечна наемна цена над 105 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

4. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидата, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

5. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**