О Б Щ И Н А Д В Е М О Г И Л И • О Б Л А С Т Р У С Е

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 146

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 8/29.05.2020 г.

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, чл. 71, чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 162 от 19.05.2020 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) глас „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публично оповестен конкурс за срок до 27.04.2027 г. част от имот частна общинска собственост по Акт № 4073/04.05.2020 г., представляващ: терен с ползваема площ от 12 кв. м., намиращ се в североизточната част на имота за поставяне на временно преместваемо съоръжение (тип „павилион") по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията, съгласно одобрена схема от главния архитект на Община Две могили в част от имот с идентификатор № 20184.1.792 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, с обща площ от 2381 кв. м., находящ се в гр. Две могили, пл. „Филип Тотю" № 5, при граници и съседи: север имот № 20184.1.791, изток имот № 20184.1.2847 и юг имот № 20184.1.793.

2. Условия на конкурса:

2.1. Имотът да се използва за поставяне на временно преместваемо съоръжение за извършване на търговска дейност.

2.2. Кандидатите за участие в конкурса следва да бъдат регистрирани като ЕТ или като търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

2.3. Кандидатът да има опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност.

2.4. Началната месечната наемна цена при провеждането на конкурса да бъде не по – малко от 50,00 лв. (петдесет лева и нула стотинки) без ДДС и 60,00 лв. (шестдесет лева и нула стотинки) с ДДС формирана съгласно т. 10.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на

минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

2.5. Специфично конкурсно условие за – запазване предназначението на обекта, а именно продажба на дребно на храни от Групи „а“, „е“, „л“, „м“, „о“, „п“, „р“ и „с“ от Списък на групите храни, представляващ Приложение № 2 към Заповед № РД 11-919/05.08.2011 г. на изп. Директор на БАБХ, тютюневи изделия и вестници и списания.

3. Критерии за оценка на предложенията и съответсващият им брой точки (максимален брой точки – 100):

3.1.Предложена месечна наемна цена (относителна тежест 70 т.) :

- предложена минимална месечна наема цена (50 лв. без ДДС) – 30 т.;
- предложена месечна наемна цена от 51 до 55 лв. без ДДС – 40 т.;
- предложена месечна наемна цена от 56 до 60 лв. без ДДС – 55 т.;
- предложена месечна наемна цена над 61 лв. без ДДС – 70 т.;

3.2. Опит в осъществяването на подобен вид търговска дейност (относителна тежест – 30 т.):

- при опит в подобен вид дейност от 0 до 1 години – 5 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 1 до 2 години – 10 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 2 до 4 години – 15 точки;
- при опит в подобен вид дейност от 4 до 6 години – 20 точки;
- при опит в подобен вид дейност над 6 години – 30 точки;

4. При равен брой точки получени от участниците в конкурса да се премине към търг с явно наддаване, като за начална цена се приема по-високата измежду предложените от участниците цени при стъпка за наддаване в размер на 5 % от началната цена. Кандидата, предложил по-висока цена, да бъде обявен за спечелил конкурса.

5. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**